



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684

Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 32
DIN 20.09.2023

privind aprobarea documentatiei de rectificare in cartea funciara a suprafetei terenului inscris in CF nr. 402895, Giera, CF nr. 402903 Giera si 402907 Giera

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere documentatia inaintata de Toroc Adrian Paul, persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie;

Vazand raportul de specialitate al viceprimarului si referatul de aprobare al proiectului de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei de rectificare in cartea funciara a suprafetei terenului inscris in CF nr. 402895, Giera, CF nr. 402903 Giera si 402907 Giera;

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) si ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. (c), precum si art.196 alin.(1) lit. a) din O.G nr. 57/2013 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rectificarea suprafetei terenului inscris in CF nr. 402895 Giera, nr. top.402895, de la 16.000 mp suprafata cuprinsa in acte, la 7939 mp, suprafata totala masurata a terenului, conform planului anexat.

Art. 2. Se aproba rectificarea suprafetei terenului inscris in CF nr. 402903 Giera, nr. top.402903, de la 214.000 mp suprafata cuprinsa in acte, la 179.601 mp, suprafata totala masurata a terenului, conform planului anexat.

Art. 3. Se aproba rectificarea suprafetei terenului inscris in CF nr. 402907 Giera, nr. top.402907, de la 2500 mp suprafata cuprinsa in acte, la 2215 mp, suprafata totala masurata a terenului, conform planului anexat.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei Giera.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului, judetul Timis;
- Primarului comunei Giera;
- B.C.P.I. Deta
- Pe site-ul comunei Giera, www.comunagiera.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA
MICLAUSIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție

CARTE FUNCİARĂ NR. 402895
COPIE

Carte Funciară Nr. 402895 Giera

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402895	16.000	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13081 / 06/06/2017 Act Administrativ nr. 32, din 31/05/2017 emis de PRIMĂRIA GIERA, Ordin 736 16.07.2004 Prefectura Județului Timis, documentație cadastrală nr. 13081 din 06.06.2017 emis de avizată de OCPI Timis;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA GIERA , CIF:4483684, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

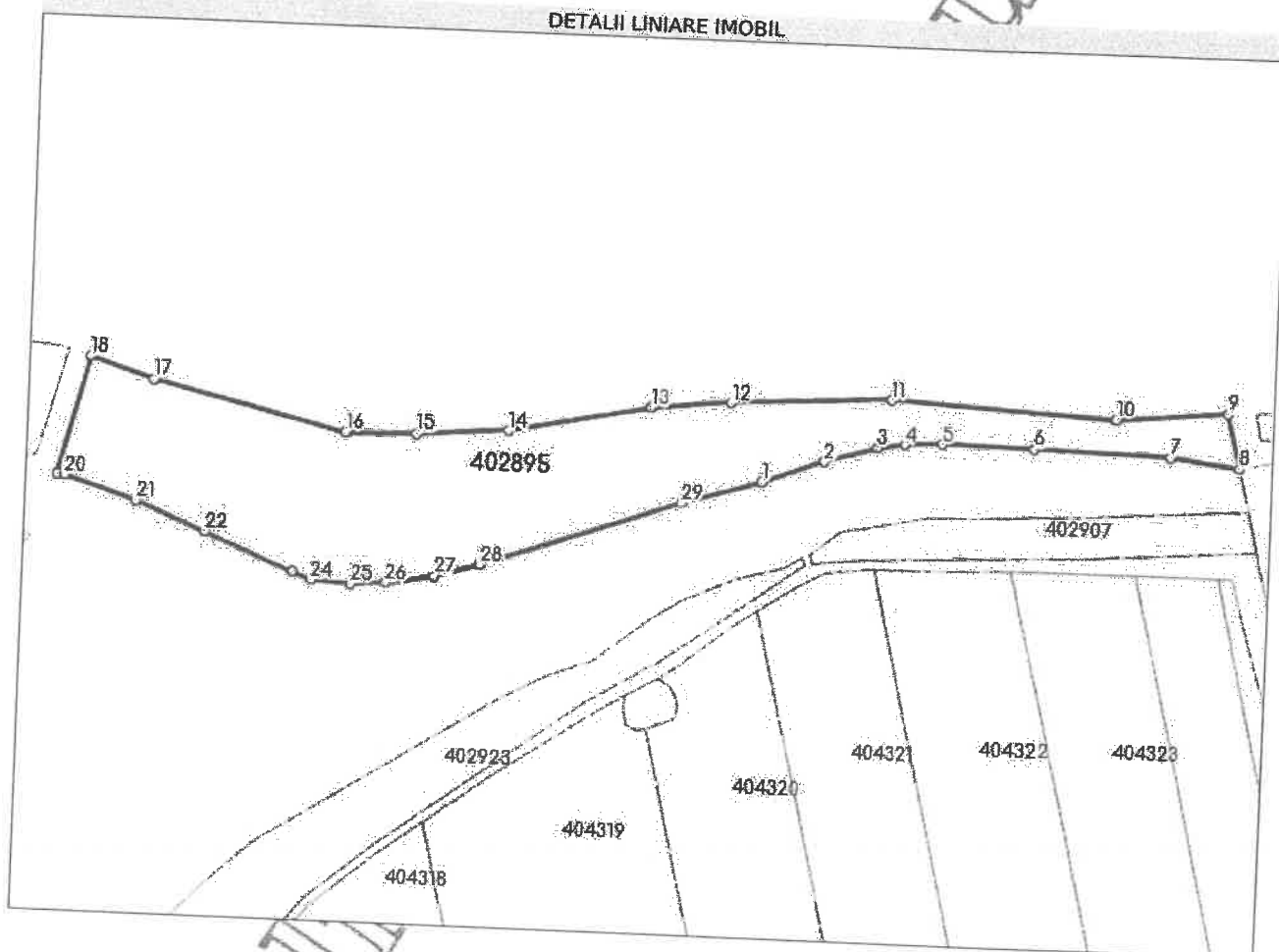
Înscrieri privind dezmembrăminte, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402895	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.000	2/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.004
3	4	10.882
5	6	34.645
7	8	27.454
9	10	43.641
11	12	61.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.244
4	5	14.414
6	7	51.87
8	9	21.554
10	11	85.366
12	13	30.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	55.134
15	16	27.572
17	18	25.588
19	20	2.995
21	22	28.781
23	24	7.821
25	26	13.952
27	28	18.001
29	1	31.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	35.271
16	17	75.542
18	19	46.794
20	21	29.349
22	23	36.417
24	25	15.083
26	27	19.044
28	29	80.667

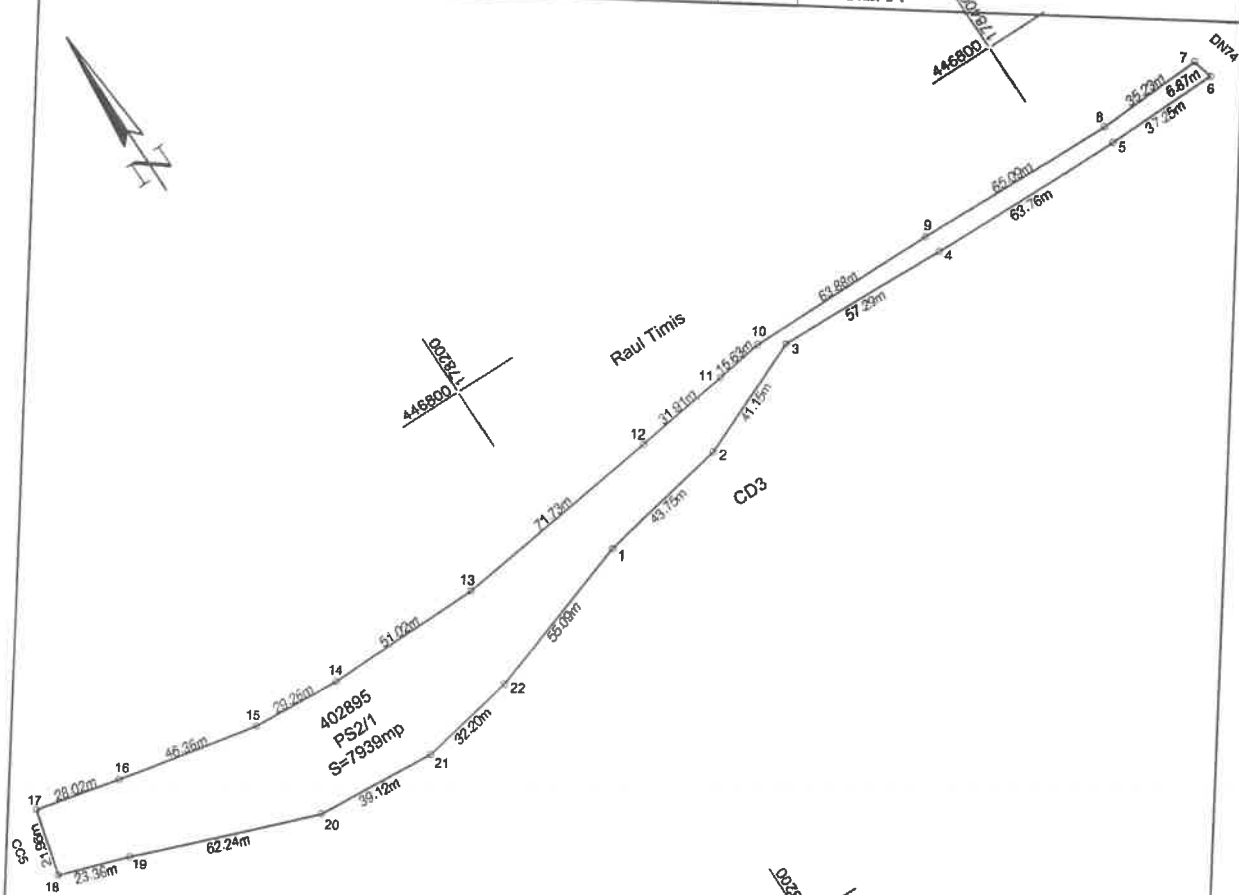
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
PS2/1	7939	Extravilan loc. Giera, jud. TIMIS
Cartea Funciara nr.:	402895	UAT GIERA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
PS2/1	Pasune	7939	Teren din extravilan fara imprejmuire
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7939mp
Suprafata din act = 16000mp



Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si perafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 12.09.2023

CARTE FUNCİARĂ NR. 402903
COPIE

Carte Funciară Nr. 402903 Giera

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402903	214.000	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13076 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 32, din 31/05/2017 emis de PRIMĂRIA GIERA, Ordin 736 16.07.2004 Prefectura Județului Timis, documentație cadastrală nr. 13076 din 06.06.2017 emis de avizată de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA GIERA , CIF:4483684, domeniul privat		

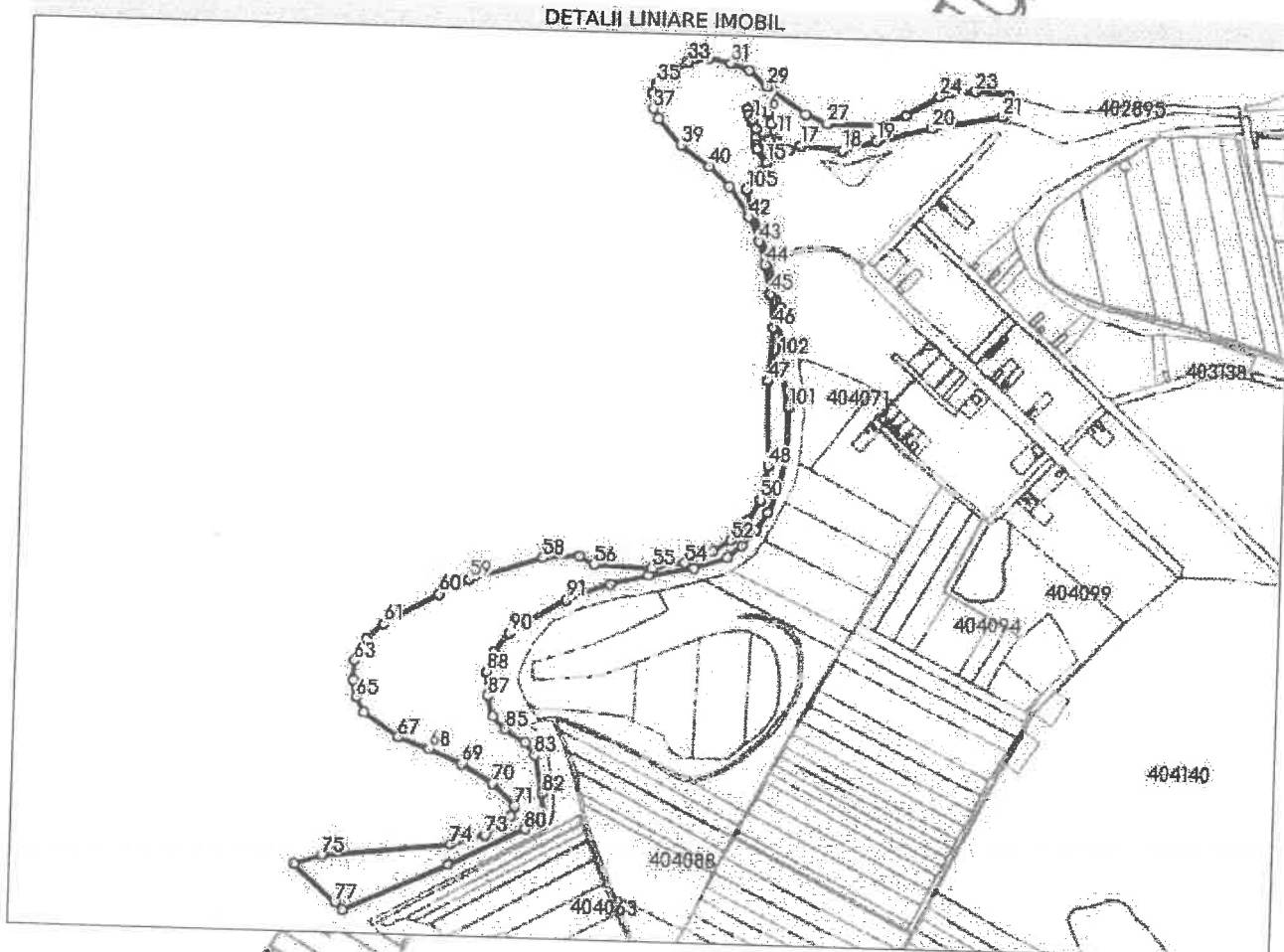
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402903	214.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	214.000	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

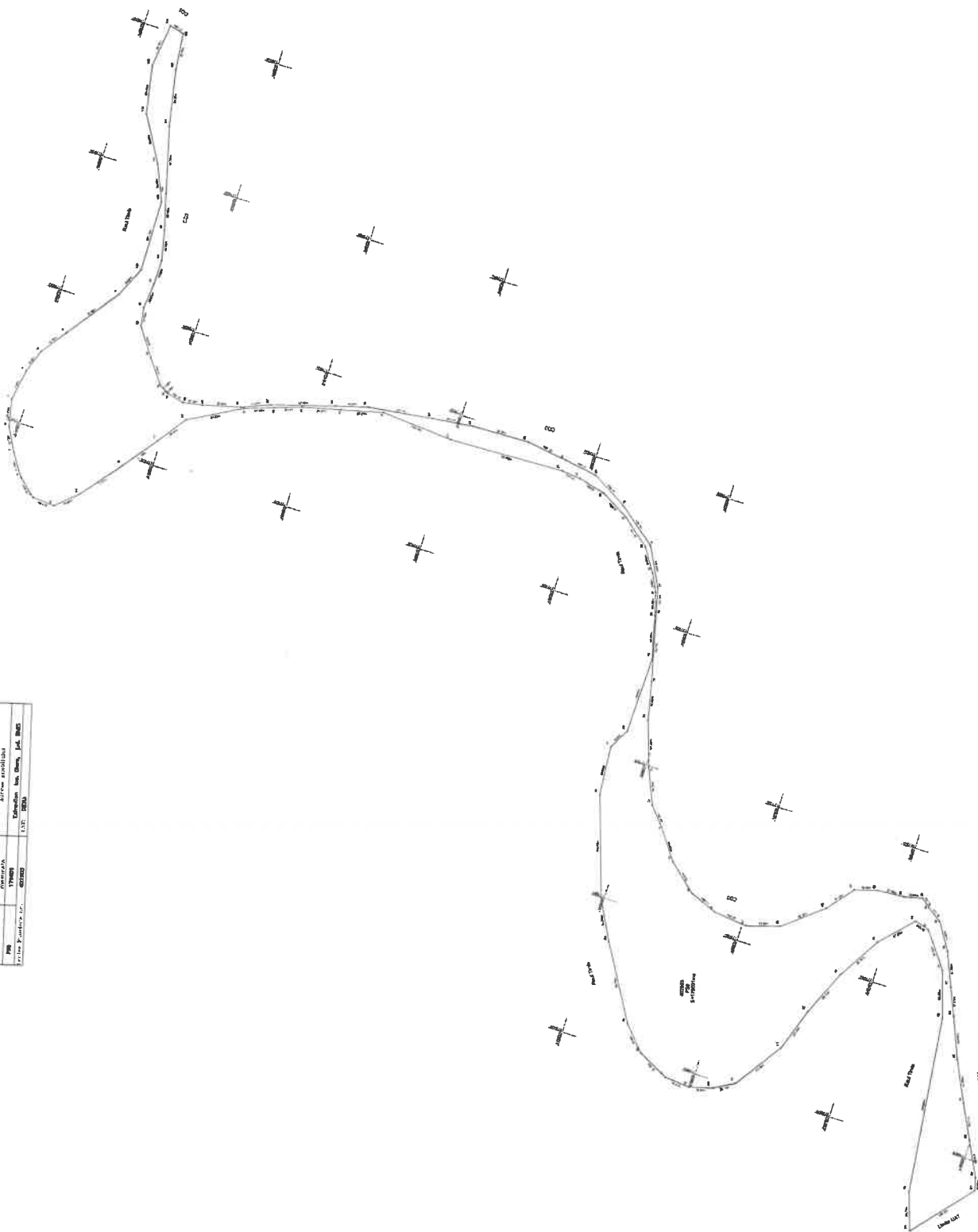
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.209	2	3	10.799	3	4	6.222
4	5	20.475	5	6	11.279	6	7	3.014
7	8	20.38	8	9	13.766	9	10	8.489
10	11	4.801	11	12	15.477	12	13	9.942
13	14	20.315	14	15	32.098	15	16	48.814
16	17	25.022	17	18	79.264	18	19	68.636
19	20	110.008	20	21	134.885	21	22	42.411
22	23	63.772	23	24	68.398	24	25	73.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	53.851	26	27	102.379	27	28	44.769
28	29	93.087	29	30	46.083	30	31	36.651
31	32	44.557	32	33	39.114	33	34	38.12
34	35	38.165	35	36	18.65	36	37	29.307
37	38	22.186	38	39	66.266	39	40	67.695
40	41	55.503	41	42	69.417	42	43	51.323
43	44	45.042	44	45	57.789	45	46	64.106
46	47	103.518	47	48	164.493	48	49	27.273
49	50	39.688	50	51	46.899	51	52	49.739
52	53	39.677	53	54	58.858	54	55	64.378
55	56	110.011	56	57	32.839	57	58	69.895
58	59	148.059	59	60	64.388	60	61	120.727
61	62	45.585	62	63	48.788	63	64	37.209
64	65	34.244	65	66	33.103	66	67	82.402
67	68	63.461	68	69	69.068	69	70	69.746
70	71	61.65	71	72	21.927	72	73	61.51
73	74	68.665	74	75	250.827	75	76	54.765
76	77	107.732	77	78	21.063	78	79	221.354
79	80	163.516	80	81	47.237	81	82	34.985
82	83	75.171	83	84	29.663	84	85	47.66
85	86	34.178	86	87	40.327	87	88	47.137
88	89	41.358	89	90	47.661	90	91	126.208
91	92	88.679	92	93	76.733	93	94	86.875
94	95	67.799	95	96	36.303	96	97	41.22
97	98	40.719	98	99	45.762	99	100	69.152
100	101	93.133	101	102	97.251	102	103	96.913
103	104	95.255	104	105	139.037	105	106	33.511
106	107	35.743	107	108	32.093	108	109	6.147
109	110	14.898	110	111	17.945	111	112	11.743
112	1	7.752						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de déplacement de défilés et de rassemblements

N° de rassemblement		N° de rassemblement	
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000



N° de rassemblement		N° de rassemblement	
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000



CARTE FUNCİARĂ NR. 402907
COPIE

Carte Funciară Nr. 402907 Giera

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402907	Din acte: 3.200 Masurata: 2.500	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13061 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 32, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA GIERA, Ordin 736 16.07.2004 Prefectura Judetului Timis, documentatie cadastrala nr. 13061 din 06.06.2017 emis de avizata de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GIERA , CIF:4483684, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402907	Din acte: 3.200 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 3.200 Masurata: 2.500	56/2	-	-	pasune comunala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.799
2	3	60.597
3	4	62.7
4	5	33.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	14.852
6	7	3.697
7	8	20.607
8	9	43.114
9	10	38.027
10	1	68.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

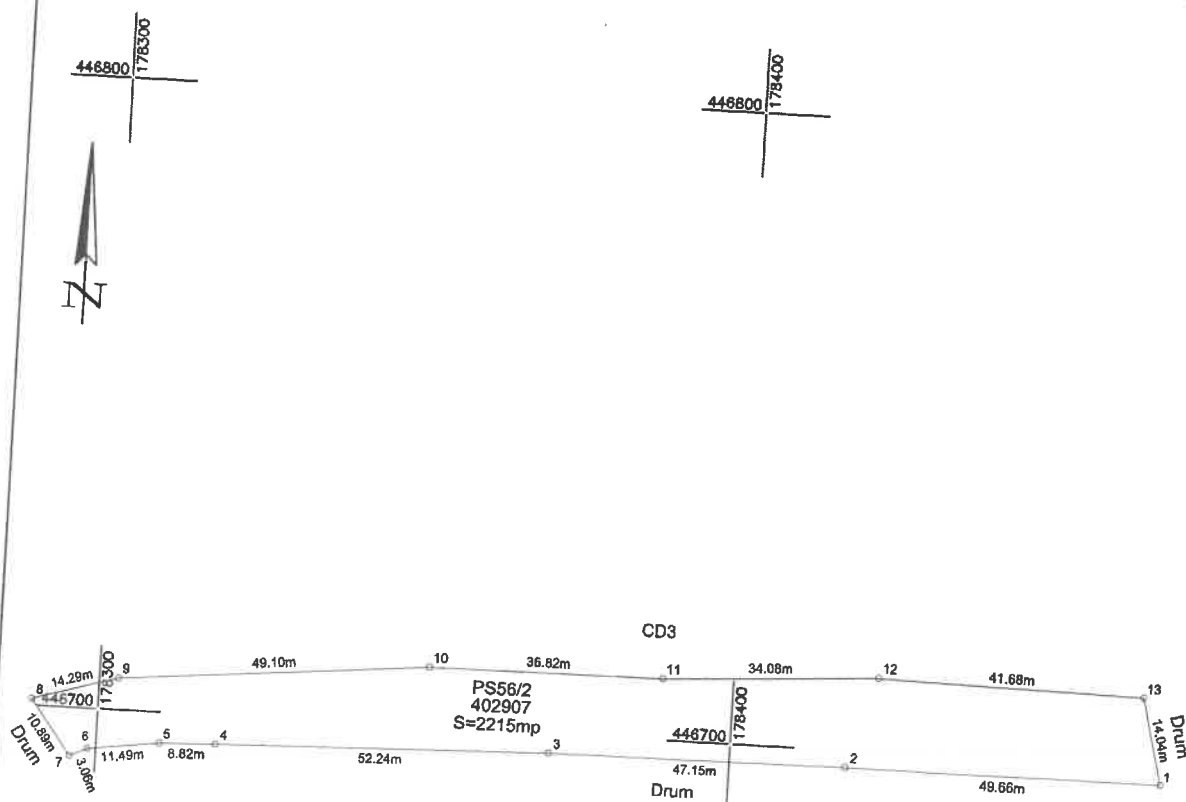
Neutilizabil în Circuitul Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

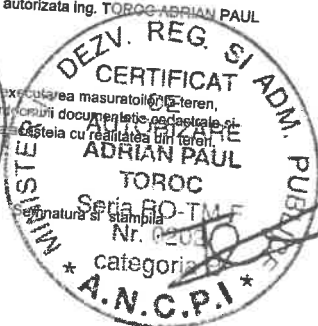
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
PS56/2	2215	Extravilan loc. Giera, jud. TIMIS
Cartea Funciara nr.:	402907	UAT
		GIERA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
PS56/2	Pasune	2215	Teren din extravilan fara imprejurire
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2215mp
Suprafata din act = 2500mp

Executant,
Persoana autorizata Ing. TOROC ADRIAN PAUL



Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 12.09.2023