

CONTRACT DE SERVICII

NR. 2207/23.05.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art1. Prezentul contract de servicii se încheie între:

SC MUSON SRL, cu sediul [redacted]
înscrisă la Reg.Com. [redacted] cont trezorerie : [redacted]
[redacted] de Prestator. [redacted] reprezentată

Și
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, cu sediul în Comuna Nicolae Bălcescu, Jud. Călărași, str. Principele Mihai nr. 37A, tel/fax: 0242534411, e-mail: nicolaebalcescu@cl.e-adm.ro, cod fiscal 3966338, [redacted]
reprezentata de dl. Ilie Lascu având funcția de Primar, în calitate de Achizitor.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Prestatorul se obligă să elaboreze documentatiile:

- Expertiza tehnica ,
- DALI + deviz general, deviz estimativ
- Documentatii obtinere avize, pentru obiectivul:

„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL CALARASI”

Art. 3 În executarea obligațiilor asumate, Prestatorul va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectivului.

III. VOLUMUL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE PREDARE

Art. 4 Volumul și celelalte elemente caracteristice ale documentațiilor sunt cele definite prin Tema de proiectare anexată la contract (Anexa1) și corespund Misiunilor de proiectare definite în Anexa2 la contract. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se va constata necesitatea elaborării de documentații pentru eventuale alte lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, acestea vor fi considerate lucrări suplimentare față de volumul angajat inițial și vor face obiectul unor acte adiționale.

În completarea datelor de tema, Beneficiarul va remite în scris Prestatorului, în termen de maxim 10 zile de la încheierea contractului, următoarele informații / documente:

- Studiu topografic ;

Art. 5 Termenele de predare ale documentațiilor de către Prestator sunt:

1) -Expertiza tehnica

- fază DALI (inclusiv deviz estimativ si deviz general) si fază documentatii obtinere avize

Termen - 4 luni;

Termenele de elaborare a documentațiilor pentru fiecare fază se pot conveni în date calendaristice sau în durate exprimate în zile lucrătoare de la data primirii de către Prestator a contractului semnat, respectiv a înștiințării beneficiarului privind aprobarea fazei anterioare, respectiv contractarea lucrărilor de execuție.

Art. 6 Termenele de predare sunt condiționate de:

- semnarea de către beneficiar a contractului în maxim 3 zile de la primirea și concilierea eventualelor obiecții în maxim 3 zile de la aceeași dată;
- decontarea de către beneficiar în maxim 10 zile de la primirea facturii Prestatorului a avansului și a onorariului aferent documentațiilor predate la faza/termenul precedent;
- remiterea către Prestator a completărilor la tema de proiectare în termenul stipulat la art.3, alin.3 din prezentul contract;
- alte clauze (referitoare la obținerea de avize/acorduri de principiu, etc.)

Nerespectarea de către una din părți a termenelor și clauzelor convenite conduce la decalarea corespunzătoare a obligațiilor și termenelor pentru cealaltă parte și, după caz, la aplicarea prevederilor din cap.VII al contractului.

Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de beneficiar, față de tema inițială de proiectare, așa cum este definită la art.3 din contract, conduc la renegocierea prin acte adiționale a termenelor angajate.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7 Valoarea totală a contractului este de: 48.000 LEI și a fost determinată, pe baza tarifelor în vigoare, prin negocierea ofertei de proiectare.

Prestatorul nu este platitor de TVA .

Valoarea contractului înscrisă la alin. 1 cuprinde onorariul aferent lucrărilor de proiectare , menționate explicit în Anexa 2.

Valoarea contractului se suplimentează prin acte adiționale în cazul unor modificări și/sau completări ale temei de proiectare, precum și în cazul în care apar necesare activități de proiectare suplimentare care, din diferite motive, nu au putut fi angajate și tarificate la întocmirea contractului și care nu au la origine greșeli sau omisiuni ale Prestatorului.

Art. 8 Decontarea Lucrărilor se va face pe faze și respectiv etape de proiectare , la maxim 10 zile după primirea facturii emise de către Prestator . Decontarea valorii lucrărilor ce vor face obiectul actelor adiționale se va face la termenele indicate în acestea.

Art. 9 Plata documentațiilor pentru avize nu este condiționată de obținerea aprobărilor sau avizelor ce potrivit legii se obțin de către beneficiar.

V. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

Art. 10 Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau beneficiar, la sediul acestuia, conform termenelor angajate, în 3 (trei) exemplare, atât piesele scrise, cât și cele desenate, în format hârtie și electronic.

Art. 11 Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces-verbal de predare-primire a lucrărilor pentru fiecare fază decontabilă, semnat de beneficiar la predarea documentațiilor. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Beneficiarul va face obiecțiunile cuvenite în limitele Temei de proiectare și a Misiunilor asumate de Prestator (conform anexa1 și anexa2), a normativelor și legilor în vigoare- în maxim 10 zile de la primirea lucrării; neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezuma acceptarea lucrărilor în forma predată.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12 Contractul de proiectare se adaptează prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți, în cazul încare pe durata executării lui apar modificări ale condițiilor sau datelor inițiale avute în vedere la întocmirea lui.

Ambele părți semnatare se obligă să înștiințeze partenerul în timp util asupra oricăror dificultăți survenite în executarea contractului, precum și asupra oricăror modificări ale acestuia ce pot apărea ca necesare.

Art. 13 Obligațiile Beneficiarului sunt următoarele:

13.1- Să asigure Prestatorului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți

13.2- Să obțină pentru Prestator permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale

13.3- Să comunice cu Prestatorul numai prin șeful de proiect complex și șefii de proiect de specialitate sau, după caz, prin alte persoane autorizate prin semnătură de aceștia

13.4- Să indice Prestatorului sau să stabilească împreună cu acesta, într-un termen convenit de comun acord, partenerii contractului în legătură cu proiectarea și respectiv executarea lucrărilor în șantier;

13.5- Să asigure în timp util obținerea din partea forurilor în drept a aprobărilor / avizelor tehnice și financiare- ce cad în sarcina sa, conform legislației în vigoare

13.6- Să comande și să plătească verificarea documentelor de execuție, conf. cu prevederile Legii calității în construcții.

13.7- Să intervină prompt, la sesizarea Prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competență sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

Art. 14 Obligațiile Prestatorului sunt următoarele:

14.1- Să execute lucrările de proiectare convenite prin prezentul contract și anexele sale, respectând normativele tehnice și legislația în domeniu

14.2- Să completeze sau să corecteze, în 4 zile de la data sesizării, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Beneficiar în condițiile prevăzute la cap. "Recepția documentațiilor" din contract

14.3- Să informeze pe Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului;

14.4- Să întocmească conform prevederilor legale documentațiile tehnice de obținere a avizelor și acordurilor;

14.5- Să asiste pe Beneficiar și să-l susțină tehnic la obținerea avizelor și acordurilor legale;

14.6- Să analizeze și să introducă în proiect recomandările forurilor de avizare legale;

14.7- Să elaboreze detaliile de execuție conform cu graficul de eșalonare stabilit de comun acord cu Beneficiarul și antreprenorul general, pentru a asigura frontul de lucru în șantier;

14.8- Să urmărească modul de execuție în șantier, informând Beneficiarul asupra eventualelor greșeli de execuție sau neconcordanțe față de proiect;

14.9- Să dea soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției dacă se datorează unor omisiuni sau neclarități ale proiectului;

Se va face o mențiune expresa privind obținerea avizelor și autorizațiilor de proiectare și construcție, în cazul în care Prestatorul își asuma o astfel de obligație, care în mod normal cade în sarcina Beneficiarului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 15 Prestatorul este răspunzător pentru:

- 15.1- respectarea legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor
- 15.2- respectarea temei de proiectare
- 15.3- calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico-construcitive propuse în proiect

Art. 16 Beneficiarul este răspunzător pentru:

- 16.1- corectitudinea și exactitatea informațiilor tehnice și datelor tehnologice transmise Prestatorului, precum și pentru conținutul Temei de proiectare însoțite
- 16.2- însușirea în condițiile contractului a documentației de proiectare elaborate de Prestator și decontarea la termen a contravalorii prestației;
- 16.3- relațiile administrative și juridice, care cad în sarcina sa, cu autoritățile publice în legătura cu executarea proiectului.

VIII. PENALITATI SI DESPAGUBIRI

Art. 17 Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător dă naștere la celelalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Art. 18 Se penalizează, în sensul articolului precedent, întârzierile în îndeplinirea obligațiilor contractuale. Penalitatea se calculează după formula: $P = 0,1\% \times T_i$ pentru fiecare zi de întârziere, în care T_i este contravaloarea defalcată a documentației nepredate la timp, respectiv valoarea facturii neonorate la termenul prevăzut în contract.

Totalul penalităților și/sau despăgubirilor nu poate depăși quantumul sumei asupra căreia se calculează penalizarea.

(Se vor face mențiuni concrete, după caz, privind data de la care se considera întârzierile și începe calcularea penalităților, modul în care este notificat partenerul asupra penalităților, termenul la care le va plăti etc.)

IX. DREPTUL DE PROPRIETATE

Art. 19 Documentațiile întocmite de Prestator și predate Beneficiarului în copie devin, după plata lor, proprietatea Beneficiarului. Acesta le va utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost proiectate și contractate. Proiectul în întregul său, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor Proiectanți, fără autorizația Prestatorului.

Utilizarea documentațiilor de către Beneficiar pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al Prestatorului, conduce la plata de către Beneficiar a unor despăgubiri de 65%, pentru fiecare caz, din valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Prestatorului ca drept de protecție asupra propriei creații. Prestatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru astfel de cazuri.

X. LEGISLATIA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 20 Acest contract, înțelesul și interpretarea acestuia precum și relația dintre părți sunt guvernate de legislația în vigoare în România.

XI. LIMBA OFICIALA

Art. 21 Limba oficială a contractului este limba română

XII. LITIGII

Art.22 Partile trebuie sa depuna toate eforturile pentru a solutiona toate disputele care sunt legate de contractul sau tin de interpretarea acestuia, amiabil.

15.2.Orice dispute, controverse, revendicari, aparute intre parti, ridicate cu privire la acest contract si care nu pot fi solutionate pe cale amiabila in termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea de catre una din parti a unei astfel de cereri din partea celeilalte parti, este in competenta instantelor judecatoresti.

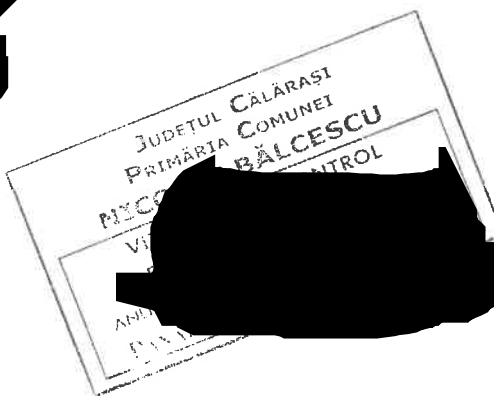
Prezentul Contract a fost incheiat astăzi 23.05.2023 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la sediul Comunei Nicolae Balcescu .

PRESTATOR,
SC MISON SRL

[Redacted signature of Prestator]

BENEFICIAR,
COMUNA NICOLAE BALCESCU

Primar
[Redacted signature of Beneficiary]



VIZA CFP,

ROMANIA
PRIMĂRIA
NICOLAE BALCESCU
INTRARE/IESIRE
Nr. 2800
Anul 2023, Luna 06, Ziua 28

PROCES VERBAL

Predare – primire documentatii

S-a procedat la predarea-primirea si receptionarea urmatoarelor documentatii pentru realizarea investitiei i :

„Modernizare strazi in comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi”
Comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

- 1.Documentatie elaborare Certificat de Urbanism
- 2.Documentatie obtinere avize :
 - Serviciul public alimentare cu apa;
 - Enel Distributie Dobrogea S.A.;
 - Telefonizare (Romtelekom);
 - Drumuri Judetene-Consiliul Judetean Calarasi;
 - Protectia mediului ;
- 3.Expertiza tehnica -3 exemplare;
- 4.DALI -2 exemplare;
- 5.Deviz general - 2 exemplare;

Documentatii pe suport electronic

Data : 28.06.2023

Am predat ,
SC MUSON SRI

Am primit,
Comuna Nicolae Balcescu