

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Grindu,**  
**către I.F.Cristache Mariana, pe care îl deține în prezent cu contract de suprafață.**  
**Nr. 7 din 23.01.2018.**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

Analizând :

- Cererea I.F.Cristache Mariana, nr.11 din 29.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2961 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.179 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în comuna Grindu, județul Ialomița;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.220 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.42 din anexă);

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.219 din 23.01.2018;

- rapoartele nr.23, nr.37 și nr.80 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.7 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.502 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.28, județul Ialomița, număr cadastral 21051, la valoarea de 38.897 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.20104 și domeniul public al comunei;
- la Est – NC 20371 și Parohia Grindu;
- la Sud – str.Ispas Făgărășanul și domeniul privat al comunei;
- la Vest – str.Ispas Făgărășanul;

Art.2. a) Terenul menționat la art.1, în suprafață de 4.502 mp. se va vinde către I.F. Cristache Mariana care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de birouri, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2019 din 31.08.2016.

b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de 38.897 lei, fără TVA.

Art.4. I.F.Cristache Mariana va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și I.F.Cristache Mariana cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

***INIȚIATOR,***  
***PRIMAR,***  
***Vieriu Costel***

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL GRINDU**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Grindu,  
către I.F.Cristache Mariana, pe care îl deține în prezent cu contract de suprafață.**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

Analizând :

- Cererea I.F.Cristache Mariana, nr.11 din 29.12.2017, înregistrată la Primăria comunei Grindu sub nr.2961 din 29.12.2017, respectiv acordul exprimat de chiriaș înregistrat sub nr.179 din 19.01.2018, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în comuna Grindu, județul Ialomița;

In conformitate cu :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657, art.1660, art.1666, alin.(1), art.1672, art.1673, art.1676, art.1719 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.220 din 23.01.2018 a primarului comunei Grindu;

- raportul de evaluare a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Grindu, însoțit prin H.C.L.nr.44 din 29.11.2017;

- prevederile H.C.L.nr.10/28.04.2011 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.42 din anexă);

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.219 din 23.01.2018;

- rapoartele nr.23, nr.37 și nr.80 din 23.01.2018 ale comisiilor de specialitate;

- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.7 din 23.01.2018;

În temeiul art.36, alin(1), alin.(2), lit. “ c “ coroborat cu alin.(5), lit.”b” , art.45, alin.(1), art. 115, alin.(1), lit.” b ” , art.123, alin.(1) și alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. a) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.502 mp, situat în comuna Grindu, str. Ispas Făgărășanul, nr.28, județul Ialomița, număr cadastral 21051, la valoarea de 38.897 lei, fără TVA.

b) Terenul prevăzut la lit.a) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – N.C.20104 și domeniul public al comunei;
- la Est – NC 20371 și Parohia Grindu;
- la Sud – str.Ispas Făgărășanul și domeniul privat al comunei;
- la Vest – str.Ispas Făgărășanul;

Art.2. a) Terenul menționat la art.1, în suprafață de 4.502 mp. se va vinde către I.F. Cristache Mariana care a dobândit pe acest teren construcții cu destinația de birouri, având calitatea de chiriaș în baza contractului de suprafață nr.2019 din 31.08.2016.

b) Terenul solicitat face parte din domeniul privat al comunei Grindu, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.3. Prețul care urmează a fi achitat proprietarului terenului situat în intravilanul comunei Grindu va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și este de 38.897 lei, fără TVA.

Art.4. I.F.Cristache Mariana va fi notificată de către secretarul comunei Grindu, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art.123, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Grindu să semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Ialomița, primarului comunei Grindu și I.F.Cristache Mariana cu sediul în localitatea Grindu, județul Ialomița.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioniță Constantin***

***Contrasemnează,  
Secretar comuna  
Ene Tudora***

***Nr.7.  
Adoptată la GRINDU.  
Astăzi 29.01.2018.***