



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIU LOCAL



HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului Amenajare spațiu recreere Grădiniță în
comuna Ostra, județul Suceava

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege : -

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul OROȘ IOAN în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1300 / 24.03.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1313 / 24.03.2023 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Ostra, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 1439 din 30.03.2023 ;

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției **Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava**, denumită în continuare Proiectul;

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Asociația G.A.L. Confluente Nordice , potrivit legii și sunt cuprinse în anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviti de proiect/ utilizatori direcți, agenții economici deserviți direct de investiție, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 2 , care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este **OROȘ IOAN** .

Art. 6.- Ne angajăm să asigurăm cofinanțarea proiectului în conformitate cu prevederile anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 7.- Ne angajăm că proiectul nu va fi generator de venit .

Art. 8. - Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale Ostra, în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : **www.primariacomuneiostra.ro** , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Președinte de ședință,
Maxim Constantin

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Ostra la 30.03.2023
Nr. 26

ANEXA Nr. 1 LA HCL Nr. 26 / 30.03.2023

ANEXA la HCL nr. 26 / 2023

Denumire Solicitant COMUNA OSTRA

Adresa sediu social str. PRINCIPALĂ, nr. 42, loc. OSTRA, județul SUCEAVA

CUI/CIF 4441417

Denumire proiect Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului

Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizării obiectivului
AMENAJARE SPAȚIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00

3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		109.500,00	20.805,00	130.305,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	172.051,20	32.689,73	204.740,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	78.132,92	14.845,25	92.978,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		250.184,12	32.689,73	297.719,10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.892,56	0,00	1.892,56
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	860,26	0,00	860,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172,05	0,00	172,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	860,26	0,00	860,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.892,56	0,00	1.892,56
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		361.576,68	53.494,73	429.916,67
TOTAL Constructii+Montaj		172.051,20	32.689,73	297.719,10

Beneficiar

COMUNA OSTRA

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL
Ing. Bozomala Andrei

PRESENTE DE SEMINȚĂ
MAXIM CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SMĂPĂNNEANU BOGDAN

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizarii obiectivului
AMENAJARE SPATIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.509,21	2.376,75	14.885,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de	12.509,21	2.376,75	14.885,96

	avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		12.509,21	2.376,75	14.885,96
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	172.051,20	32.689,73	204.740,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	78.132,92	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		250.184,12	32.689,73	204.740,93
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.032,31	0,00	1.032,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	860,26	0,00	860,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172,05	0,00	172,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	D	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.032,31	0,00	1.032,31
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		263.725,64	35.066,48	220.659,20
TOTAL Constructii+Montaj		172.051,20	32.689,73	204.740,93

Beneficiar

COMUNA OSTRĂ

Proiectant general

SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Ing. Bozomala Andrei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMANIA
MAXIMILIAN CONSTANTIN!

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
SMARANDEANU BOGDAN!

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizarii obiectivului
AMENAJARE SPATIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.490,79	10.353,25	64.844,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.490,79	1.423,25	8.914,04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		96.990,79	18.428,25	115.419,04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	860,26	0,00	860,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	860,26	0,00	860,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		860,26	0,00	860,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		97.851,05	18.428,25	116.279,30
TOTAL Constructii+Montaj		0,00	0,00	0,00

Beneficiar

ROMANIA
COMUNA OSTRA

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL

Ing. Bozomala Andrei

Reprezentant Legal

OROȘ IOAN

Semnatura

Data 20.03.2023

PRESEDIINTE DE SEDINTA
ROMANIA
CONSTANTIN.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
SMARANDEANU BOGDAN

ANEXA la HCL nr. 26/2023

Denumire Solicitant COMUNA OSTRA

Adresa sediu social str. PRINCIPALĂ, nr. 42, loc. OSTRA, județul SUCEAVA

CUI/CIF 4441417

Denumire proiect Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava

INDICATORI TEHNICI

BILANT TERIOTORIAL PROPUȘ

Funcțiune principală	Spatiu de recreere
S parcela cadastrala	2810,00 mp
S construita (Sc)	489,00 mp
S construit desfasurata (Scd)	849,00 mp
P.O.T.	17.4% (neschimbat)
C.U.T.	0,30 (neschimbat)
S teren supusa amenajarii	1280,00 mp
Suprafata loc de joaca	170.00 mp
Suprafata alei pavate	240.00 mp
Suprafata spatii verzi amenajate	870.00 mp
Categoria de importanță a clădirilor	D – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirilor	IV – conform normativ P100 – 1 / 2013

Proiectul va deservi un numar de 3009 de locuitori.

DESCRIERE

Spatiul de agrement va avea doua componente principale. Prima din componente este zona de spatiu de joaca pentru copii iar a doua este zona de fitnes. Cele doua zone vor fi marginite de zone secundare, de odihna si relaxare: alei de circulatie, banci de odihna, spatii verzi.

Spatiu de joaca, amplasat in zona sudica a parcului, va avea ca finisaj pardoseala din pavele/dale de cauciuc. Aceasta varianta asigura o solutie optima din punct de vedere al costurilor si al beneficiilor oferite, fiind usor de curatat si prevenind accidentarile. In aceasta zona se vor monta echipamente de joaca respectiv: complex de joaca, carusel, balansoar pe arc, balansoar copii, groapa cu nisip. Echipamentele au fost alese in asa fel incat sa permita activitati diverse pentru copii de toate varstele.

Zona de recreere , amplasata in imediata apropiere a accesului va fi realizata din alei pietonale din pavele prefabricate din beton. In aceasta sectiune se vor monta banci de odihna, cosuri de

gunoi ,masute pentru socializare si pergole pentru umbrire. Aleile vor fi marginite de borduri prefabricate, asezate pe o fundatie din beton.

Iluminatul zonei de agrement va fi realizat prin montarea unor stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, asigurand in acest costuri reduse de operare pe parcursul duratei de viata.

Beneficiar

ROMANIA
COMUNA OSTRA

Proiectant general

SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL

Ing. Bozomala Andrei

Reprezentant Legal

OROȘ IOAN

Semnatura

Data 20.03.20

PRESEANȚE DE SEDINȚĂ
ROMANIA
CONSTANTIN.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR - GENERAL
SMĂRÂNDEANU - BOGDAN.

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1300/24.03.2023
privind implementarea proiectului Amenajare spațiu recreere Grădiniță în
comuna Ostra, județul Suceava

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- j) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- k) art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege : -

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

d) referatul de aprobare prezentat de către primarul OROȘ IOAN în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1300 / 24.03.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;

e) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1313 / 24.03.2023 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității ;

f) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Ostra pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 1439 din 30.03.2023 ;

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

1 2

Consiliul Local al Comunei Ostra adoptă prezenta hotărâre ,

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției **Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava**, denumita în continuare Proiectul;

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Asociația G.A.L. Confluente Nordice , potrivit legii și sunt cuprinse în anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviti de proiect/ utilizatori direcți, agenții economici deserviți direct de investiție, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 2 , care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este OROȘ IOAN .

Art. 6.- Ne angajăm să asigurăm cofinanțarea proiectului în conformitate cu prevederile anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art. 7.- Ne angajăm că proiectul nu va fi generator de venit .

Art. 8. - Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale Ostra, în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : **www.primariacomuneiostra.ro** , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Inițiator -Primar ,

Oroș-Ioan


Avizat – Secretar General ,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEVA

COMUNA OSTRA

Nr. 1300 din 24.03.2023

Referat aprobare primar

privind proiectul de hotărâre aprobarea implementarii proiectului
„Amenajare spațiu recreere gradinita în comuna Ostra, județul
Suceava”

finantat prin– Masura 8-„ Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale”

Masura 8 „Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale” corespunde obiectivelor art. 20 din Regulamentul (CE) 1305/ 2013, contribuie la prioritatea P6: Promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale, și la domeniul de intervenție DI 6B - Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale.

Încadrarea cererii de finanțare se va face pe domeniul de intervenție DI 6B – „Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale”.

Sprijinul acordat prin Masura 8, pentru Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale, va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală, la stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urban și la încurajarea comunităților rurale în valorificarea și promovarea resurselor, tradițiilor și va oferi șanse egale pentru locuitorii mediului rural. Proiectele vor ține cont de specificul local și de nevoile identificate în teritoriul Asociației GAL „Confluente Nordice”.

GHIDUL SOLICITANTULUI pentru accesarea MĂSURII 8-

„ Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale”

prevede ca hotărârea consiliului local privind implementarea proiectului să cuprindă obligatoriu următoarele puncte:

- necesitatea și oportunitatea investiției;
- lucrările sunt prevăzute în bugetul/ele local/e pentru perioada de realizare a investiției;
- angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției, pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți

- Numarul locuitorilor si operatori economici deserviti de proiect, dupa caz, precum si caracteristicile tehnice ale proiectului, sunt cuprinse in anexa, care este parte integranta din prezenta hotarare
- nominalizarea reprezentantului legal al comunei pentru relatia cu AFIR in derularea proiectului

Proiectul avand ca obiect **„Amenajare spatiu recreere gradinita in comuna Ostra, judetul Suceava”** presupune amejarea si dotarea unui spatiu de recreere pe terenul proprietate al comunei Ostra, in zona gradinitei din comuna.

Se justifica depunerea proiectului sus mentionat prin aparitia oportunitatii finantarii din fonduri europene –prin Asociația GAL „Confluente Nordice” si respectarea strategiei de dezvoltare locala a comunei Ostra, judetul Suceava pentru perioada 2021-2027 aprobata prin HCL nr.15/2023.

Prin realizarea investitiei se urmaresc urmatoarele obiective:

- Realizarea unor spatii modern pentru recreere destinate tuturor categoriilor de utilizatori
- Realizarea unui loc de joaca aferent Gradinitei Ostra
- Reducerea deficitului urban -rural si implicit reducerea migratiei populatiei rurale, pentru a preveni depopularea zonei
- Realizarea unui mediu atractiv pentru locuitorii comunei
- Reducerea cheltuielilor cu intretinerea spatiilor

Intreaga investitie va sta sub egida unor principii de arhitectura contemporana si va avea ca obiectiv inserarea in spatiu rural a unui spatiu de petrecere a timpului liber, ce va cuprinde diverse activitati, atat pentru copii si pentru adolescent cat si pentru adulti.

Din drumul principal se realizeaza accesul in incinta parcului, prin aleile existente, ce ofera vizitatorului un parcurs prin intreg spatiul de agrement.

Spatiul de agrement va fi dotat cu spatii verzi, banci pentru zone de socializare si zona cu echipamente de joaca pentru copii.

Mare parte a spatiului este si va ramane predominant verde , prin vegetatia solului si a copacilor plantati. Spatiul de joaca va avea ca finisaj pardoseala din pavele/dale de cauciuc.

GAL lansează pe plan local apeluri de selecție a proiectelor, conform priorităților descrise în strategie. Acestea vor fi publicate/afișate:

- ✓ pe site-ul propriu www.gal.confluentenordice.ro
- ✓ la sediul GAL
- ✓ la sediile primăriilor partenere GAL
- ✓ prin mijloacele de informare mass-media locale/regionale/naționale, după caz.

Data lansării apelului de selecție este data deschiderii sesiunii de depunere a proiectelor la GAL.

GAL va elabora un Calendar estimativ al lansării măsurilor prevăzute în SDL, pentru fiecare an calendaristic. Pentru asigurarea transparenței, Calendarul estimativ și Calendarul modificat vor fi postate pe pagina web a GAL www.gal.confluentenordice.ro și afișate la sediile primăriilor partenere GAL.

Apelurile se adresează solicitanților eligibili, care sunt interesați de elaborarea și implementarea unor proiecte care răspund obiectivelor și priorităților din SDL.

Apelul de selecție se lansează cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a proiectelor.

Perioada de depunere a documentației on-line presupune un interval foarte scurt de pregătire a documentației în vederea depunerii pentru finanțare motiv pentru care propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

INITIATOR

PRIMAR

~~IOAN OROS~~

ANEXĂ LA PROIECTUL HR. 1300/24.03.2023

ANEXA la HCL nr. 26.1.30.03.2023

Denumire Solicitant COMUNA OSTRA

Adresa sediu social str. PRINCIPALĂ, nr. 42, loc. OSTRA, județul SUCEAVA

CUI/CIF 4441417

Denumire proiect Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului

Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizării obiectivului
AMENAJARE SPATIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00

3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		109.500,00	20.805,00	130.305,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	172.051,20	32.689,73	204.740,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	78.132,92	14.845,25	92.978,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		250.184,12	32.689,73	297.719,10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.892,56	0,00	1.892,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	860,26	0,00	860,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172,05	0,00	172,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	860,26	0,00	860,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.892,56	0,00	1.892,56
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		361.576,68	53.494,73	429.916,67
TOTAL Constructii+Montaj		172.051,20	32.689,73	297.719,10

Beneficiar

COMUNA OSTRA

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL

Ing. Bozomala Andrei

Initiator
Primar
Dorogean
ROMANIA

Avizor
secur general,
Smirandescu Bogdan

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizarii obiectivului
AMENAJARE SPATIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.509,21	2.376,75	14.885,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de	12.509,21	2.376,75	14.885,96

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.032,31	0,00	1.032,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	860,26	0,00	860,26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172,05	0,00	172,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	D	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.032,31	0,00	1.032,31
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		263.725,64	35.066,48	220.659,20
TOTAL Constructii+Montaj		172.051,20	32.689,73	204.740,93

Beneficiar

COMUNA OSTRA

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare serviciilor de proiectare aferente realizării obiectivului
AMENAJARE SPATIU RECREERE GRĂDINIȚĂ ÎN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL
SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.490,79	10.353,25	64.844,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.490,79	1.423,25	8.914,04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 3		96.990,79	18.428,25	115.419,04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	860,26	0,00	860,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	860,26	0,00	860,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		860,26	0,00	860,26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		97.851,05	18.428,25	116.279,30
TOTAL Constructii+Montaj		0,00	0,00	0,00

Beneficiar

COMUNA OSTRĂ

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL

Ing. Bozomala Andrei

Reprezentant Legal

OROȘ IOAN

Semnatura

Data 20.03.2023

Anexa la proiect. 1300/2403 2023

ANEXA la HCL nr...../.....

Denumire Solicitant COMUNA OSTRA

Adresa sediu social str. PRINCIPALĂ, nr. 42, loc. OSTRA, județul SUCEAVA

CUI/CIF 4441417

Denumire proiect Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava

INDICATORI TEHNICI

BILANT TERIOTORIAL PROPUȘ

Funcțiune principală	Spatiu de recreere
S parcela cadastrala	2810,00 mp
S construita (Sc)	489,00 mp
S construit desfasurata (Scd)	849,00 mp
P.O.T.	17.4% (neschimbat)
C.U.T.	0,30 (neschimbat)
S teren supusa amenajarii	1280,00 mp
Suprafata loc de joaca	170.00 mp
Suprafata alei pavate	240.00 mp
Suprafata spatii verzi amenajate	870.00 mp
Categoria de importanță a clădirilor	D – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirilor	IV – conform normativ P100 – 1 / 2013

Proiectul va deservi un numar de 3009 de locuitori.

DESCRIERE

Spatiul de agrement va avea doua componente principale. Prima din componente este zona de spatiu de joaca pentru copii iar a doua este zona de fitness. Cele doua zone vor fi marginite de zone secundare, de odihna si relaxare: alei de circulatie, banci de odihna, spatii verzi.

Spatiu de joaca, amplasat in zona sudica a parcului, va avea ca finisaj pardoseala din pavele/dale de cauciuc. Aceasta varianta asigura o solutie optima din punct de vedere al costurilor si al beneficiilor oferite, fiind usor de curatat si prevenind accidentarile. In aceasta zona se vor monta echipamente de joaca respectiv: complex de joaca, carusel, balansoar pe arc, balansoar copii, groapa cu nisip. Echipamentele au fost alese in asa fel incat sa permita activitati diverse pentru copii de toate varstele.

Zona de recreere , amplasata in imediata apropiere a accesului va fi realizata din alei pietonale din pavele prefabricate din beton. In aceasta sectiune se vor monta banci de odihna, cosuri de

gunoi ,masute pentru socializare si pergole pentru umbrire. Aleile vor fi marginite de borduri prefabricate, asezate pe o fundatie din beton.

Iluminatul zonei de agrement va fi realizat prin montarea unor stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, asigurand in acest costuri reduse de operare pe parcursul duratei de viata.

Beneficiar

COMUNA OSTRĂ

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL
Ing. Bozomala Andrei

Reprezentant Legal

OROȘ IOAN

Semnatura

Data 20.03.2023

Ioan Oros
Primar,
Oros Ioan

Andrei Bozomala,
Secretar general,
Sintetizarea Bogdan,

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEVA

COMUNA OSTRA

PRIMAR IOAN OROS

Nr. 1313 din 24.03.2023

RAPORT

privind proiectul de hotărâre aprobarea implementării proiectului
„Amenajare spațiu recreere gradinită în comuna Ostra, județul
Suceava”

finanțat prin– Masura 8-„, Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale”

Măsura 8 „Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale” corespunde obiectivelor art. 20 din Regulamentul (CE) 1305/ 2013, contribuie la prioritatea P6: Promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale, și la domeniul de intervenție DI 6B - Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale.

Încadrarea cererii de finanțare se va face pe domeniul de intervenție DI 6B – „Încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale”.

Sprijinul acordat prin Masura 8, pentru Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale, va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația rurală, la stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urban și la încurajarea comunităților rurale în valorificarea și promovarea resurselor, tradițiilor și va oferi șanse egale pentru locuitorii mediului rural. Proiectele vor ține cont de specificul local și de nevoile identificate în teritoriul Asociației GAL „Confluente Nordice”.

GHIDUL SOLICITANTULUI pentru accesarea MĂSURII 8-

„ Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale”

prevede ca hotărârea consiliului local privind implementarea proiectului să cuprindă obligatoriu următoarele puncte:

- necesitatea și oportunitatea investiției;
- lucrările sunt prevăzute în bugetul/ele local/e pentru perioada de realizare a investiției;

- angajamentul de a suporta cheltuielile de intretinere/sau reparare a investitiei, pe o perioada de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți
- Numarul locuitorilor si operatori economici deserviti de proiect, dupa caz, precum si caracteristicile tehnice ale proiectului, sunt cuprinse in anexa, care este parte integranta din prezenta hotarare
- nominalizarea reprezentantului legal al comunei pentru relatia cu AFIR in derularea proiectului

Proiectul avand ca obiect **„Amenajare spatiu recreere gradinita in comuna Ostra, judetul Suceava”** presupune amenajarea si dotarea unui spatiu de recreere pe terenul proprietate al comunei Ostra, in zona gradinitei din comuna.

Se justifica depunerea proiectului sus mentionat prin aparitia oportunitatii finantarii din fonduri europene –prin Asociația GAL „Confluente Nordice” si respectarea strategiei de dezvoltare locala a comunei Ostra, judetul Suceava pentru perioada 2021-2027 aprobata prin HCL nr.15/2023.

Prin realizarea investitiei se urmaresc urmatoarele obiective:

- Realizarea unor spatii modern pentru recreere destinate tuturor categoriilor de utilizatori
- Realizarea unui loc de joaca aferent Gradinitei Ostra
- Reducerea deficitului urban -rural si implicit reducerea migratiei populatiei rurale, pentru a preveni depopularea zonei
- Realizarea unui mediu atractiv pentru locuitorii comunei
- Reducerea cheltuielilor cu intretinerea spatiilor

Intreaga investitie va fi sub egida unor principii de arhitectura contemporana si va avea ca obiectiv inserarea in spatiu rural a unui spatiu de petrecere a timpului liber, ce va cuprinde diverse activitati, atat pentru copii si pentru adolescent cat si pentru adulti.

Din drumul principal se realizeaza accesul in incinta parcului, prin aleile existente, ce ofera vizitatorului un parcurs prin intreg spatiul de agrement.

Spatiu de agrement va fi dotat cu spatii verzi, banci pentru zone de socializare si zona cu echipamente de joaca pentru copii.

Mare parte a spatiului este si va ramane predominant verde , prin vegetatia solului si a copacilor plantati. Spatiul de joaca va avea ca finisaj pardoseala din pavele/dale de cauciuc.

GAL lansează pe plan local apeluri de selecție a proiectelor, conform priorităților descrise în strategie. Acestea vor fi publicate/afișate:

- ✓ pe site-ul propriu www.gal.confluentenordice.ro
- ✓ la sediul GAL
- ✓ la sediile primăriilor partenere GAL
- ✓ prin mijloacele de informare mass-media locale/regionale/naționale, după caz.

Data lansării apelului de selecție este data deschiderii sesiunii de depunere a proiectelor la GAL.

GAL va elabora un Calendar estimativ al lansării măsurilor prevăzute în SDL, pentru fiecare an calendaristic. Pentru asigurarea transparenței, Calendarul estimativ și Calendarul modificat vor fi postate pe pagina web a GAL www.gal.confluentenordice.ro și afișate la sediile primăriilor partenere GAL.

Apelurile se adresează solicitanților eligibili, care sunt interesați de elaborarea și implementarea unor proiecte care răspund obiectivelor și priorităților din SDL.

Apelul de selecție se lansează cu minimum 30 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a proiectelor.

Perioada de depunere a documentației on-line presupune un interval foarte scurt de pregătire a documentației în vederea depunerii pentru finanțare motiv pentru care propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Intocmit

Cons.s. Gherman Daniela

Contabilitate

Gheata Georgel

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1439 din 30.03.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E
la proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului Amenajare spațiu
recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.03.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobare a proiectului la proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului Amenajare spațiu recreere Grădiniță în comuna Ostra, județul Suceava , a raportului compartimentului de specialitate .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate


Maxim Constantin

Secretar comisie,

Robaniuc Viorica