



ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

121

PROIECT
DE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 și lot 34 în suprafața totală de 2369 mp) și ulterior dezmembrarea acestora într-o nouă configurație.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului comunei Nicolae Bălcescu, județul Calarasi;
- Referatul compartimentului de specialitate de cadastru și urbanism întocmit de doamna Neacsu Alina Andreea – referent și înregistrat cu nr.431/08.02.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Prevederile art.129(alin.2,lit.c),(alin.4,lit.c)și (alin.5,lit.b) din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139, alin.(1) și (3)lit."a" coroborat cu art.196 alin.(1) și (2) lit.a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aproba executarea alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 și lot 34) în suprafața totală de 2369 mp ,proprietate privată a Comunei Nicolae Bălcescu, județul Calarasi și ulterior dezmembrarea acestora într-o nouă configurație.

Art.2.Primarul comunei prin Compartimentul cadastru și urbanism împreună cu compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR NICOLAE BĂLCESCU

[Redacted signature]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL-VOICU ECATERINA

[Redacted signature]

NR 121

102

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea executarii alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 si lot 34)
si ulterior dezmembrarea acestora intr-o noua configuratie.**

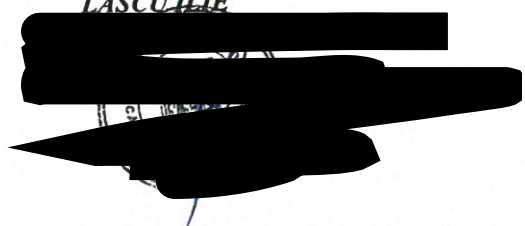
Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a Proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind aprobarea executarii alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 si lot 34) si ulterior dezmembrarea acestora intr-o noua configuratie.

Acest proiect de hotarare a fost initiat avand in vedere, - Referatul compartimentului de specialitate de cadastru si urbanism intocmit de doamna Neacsu Alina Andreea – referent si inregistrat cu nr.431/08.02.2021;

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre supus dezbaterii ;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Prevederile art.129(alin.2,lit.c),(alin.4,lit.c)si (alin.5,lit.b) din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare privind aprobarea executarii alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 si lot 34) si ulterior dezmembrarea acestora intr-o noua configuratie.

PRIMAR
LASCULIE





ROMÂNIA

Aprobat ,

103

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, comuna N.Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966338

Nr.431/08.02.2021

REFERAT ,

Subsemnata NEACSU ALINA-ANDREEA , avand functia de Referent Cadastru si Urbanism si Responsabil Achizitiei Publice in cadrul Primariei comunei Nicolae Balcescu , jud. Calarasi ,avand in vedere ca in urma masuratorilor privind intarusera locurilor de casa aprobate in baza Legii 15/2003 din luna februarie 2021, s-a constatat ca 2 persoane carora li s-a aprobat locurile de casa conform HCL nr.8/29.02.2016 cu o anumita configuratie a terenului, au executat lucrari de construire conform legislatiei in vigoare la acea vreme, iar in anul 2020 s-a refacut lotizarea in zona B ,urmand si o dezmembrare a imobilului in 87 de loturi, fapt ce a generat modificarea configuratiei tuturor loturilor ,modificand in acelasi timp si configuratia loturilor celor 2 persoane in cauza ,respectiv [REDACTED] si [REDACTED]

Avand loc astfel de modificari, configuratia terenurilor aferente locurilor de casa nu mai corespund , drept urmare va rog sa dispuneti initierea unui proiect de hotarare privind :

ALIPIRE 4 LOTURI (LOT 31, LOT 33, LOT 32, LOT 34) = 2369 M².

In urma acestei alipiri de 4 loturi , va urma o dezmembrare in 4 loturi cu o noua configuratie .

Data : 08.02.2021

REF.CADASTRU SI URBANISM,

NEACSU ALINA-ANDREEA

[REDACTED]

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

**RAPORT DE AVIZARE
A PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea executarii alipirii a 4 loturi (lot 31, lot 33, lot 32 si lot 34 in suprafata totala de 2369 mp) si ulterior dezmembrarea acestora intr-o noua configuratie.

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 - privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 19.02.2021 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarire mai sus mentionat initiat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei din data de 19.02.2021.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul AGIU MARIAN in calitate de presedinte, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarire si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte:

Avind in vedere: -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata

-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarire propus pe ordinea de zi si care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si concluziile stabilite, Comisia acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectelor de hotarari si propune adoptarea lor in sedinta din data de 19.02.2021.



MEMBRII:
ROTARU MARIN

PREDAN NICOLAE

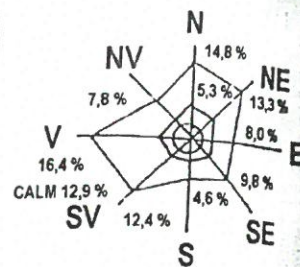
BRATIL ADRIAN

SECRETAR
TEODORESCU SERGIU

ZONA LOCUINTE EXISTENTE

ZONA LOCUINTE EXISTENTE

BAZA SPORTIVA
S = 12196,96 m.p.



LOTIZARE VECHIE.

ZONA LOCUINTE EXISTENT

ZONA LOCUINTE EXISTENTE

ANEXA LA CERTIF.
URBANISM Nr. 1/2012

SPATIU VERDE - PROTECTIE LINE

112

NICOLAE BALCESCU
VIZAT SRE NE LINDARE
ANEXA LA AUTORIZATIA DE
NR. 13 DNR 15.03.2014

ORDINUL ARHITECT
DIN POZAN
125
GOSPODARU
Estera

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

CONFORM P.U.G. sat N. BALCESCU, com. N. BALCESCU, jud. CALARASI

Verificator/Expert	Nume si Prenume	Semnatura	Carota	Referat / Exportat (data, nr., data)
S.C. GINCOM S.R.L. R.C. J / 51 / 413 / 1993				BENEFICIAR [Redacted]
TITLU PR: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER sat Nicolae Balcescu, com. NICOLAE BALCESCU, jud. CALARASI				PROIECT Nr. 04/2014
TITLU PLANS: PLAN DE AMPLASAMENT				FAZA D.T.A.C.
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Carota	PLANS Nr. A. 1
SET PROIECT	arh. ESTERA GOSPODARU	[Redacted]		
PROIECTAT	arh. ESTERA GOSPODARU	[Redacted]		
DESENAT	tehn. VIOREL COMAN	[Redacted]		

PLAN DE SITUATIE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan) Scara 1:200

113

Judetul Calarasi, Comuna Nicolae Balcescu, Sat Nicolae Balcescu

Proprietar



Lot 32

18.70m

S=499,29mp

Lot 29

26,70 m

26,70 m

18,70m

D019



ÎNTOCMIT

RE

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

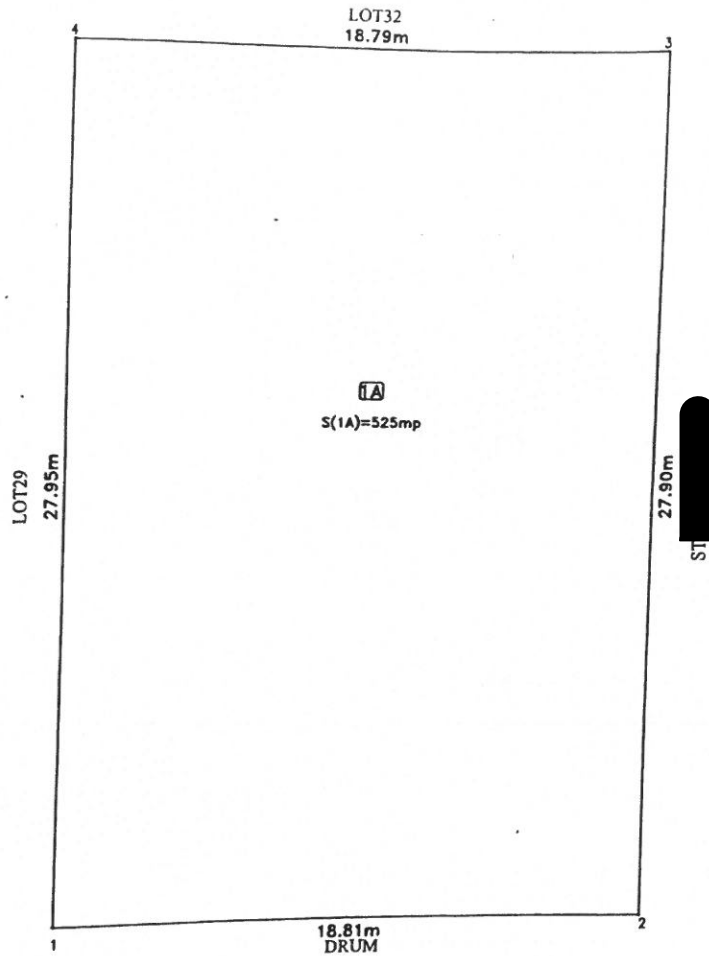
Scara 1:200

Judetul Calarasi

Unitatea administrativ teritoriala: Com. NICOLAE BALCESCU

Adresa imobil: Sat Nicolae Balcescu, C. P.
judetul Calarasi

proprietarului



Suprafata din acte = 496,46mp
Suprafata totala masurata = 525mp

Sistem de proiectie STEREO 1970

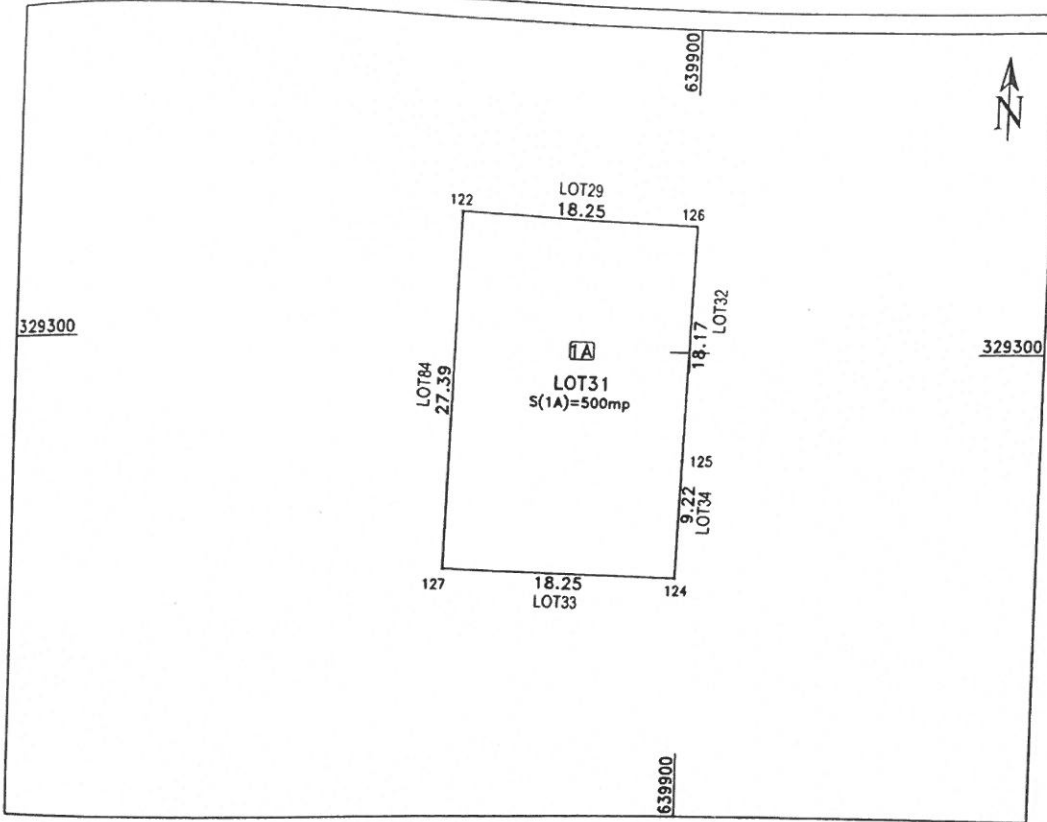
27.06.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral 21319	Suprafata masurata 500 mp	Adresa imobilului intravilan, com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, tarla 9/1, Lot 31, jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.	UAT Com. Nicolae Balcescu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	LIMITE NEMATERIALIZATE
TOTAL		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, coexistenta inlocuiri documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren [Signature] Data 22.10.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral [Signature] Data [Signature] Stampila BCPI
--	---

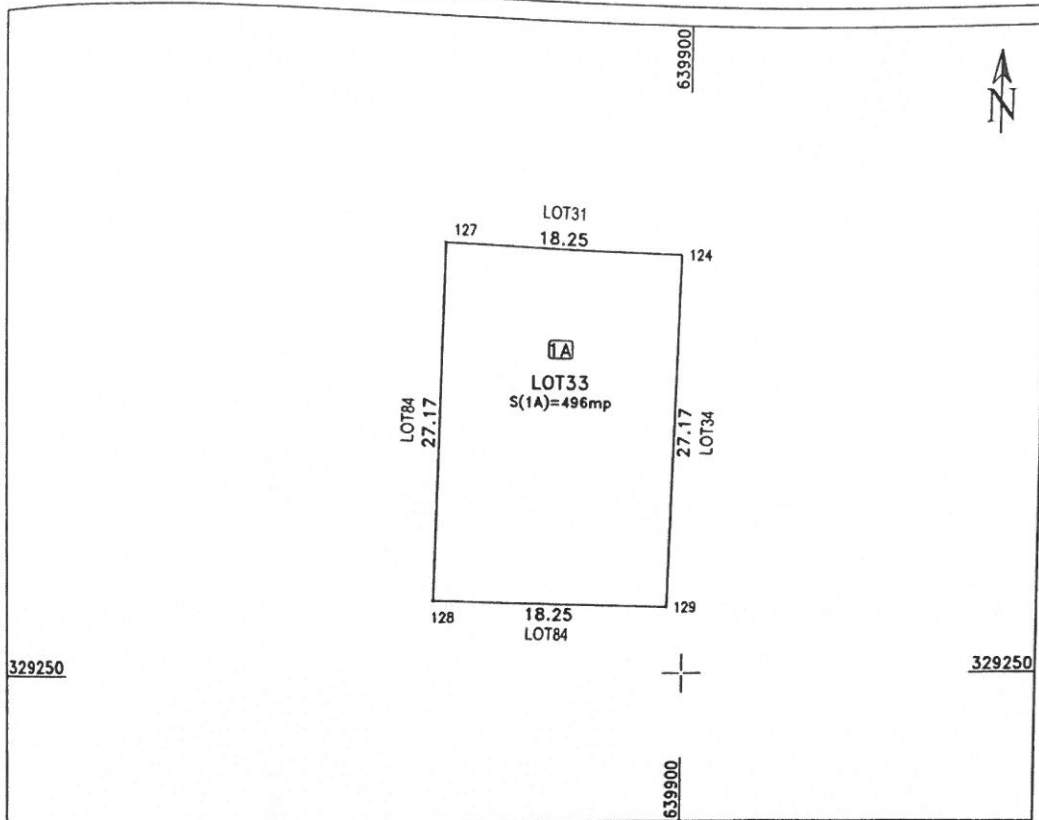
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25324	496 mp	intravilan, com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, tarla 9/1, Lot 33, jud Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Nicolae Balcescu
---------------------	-----	-----------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	496	LIMITE NEMATERIALIZATE
TOTAL		496	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 496 mp

Executant: IEFH-CM

Confirm introducerea imobilului in baza de date
atribuita

[Redacted signatures and stamps]

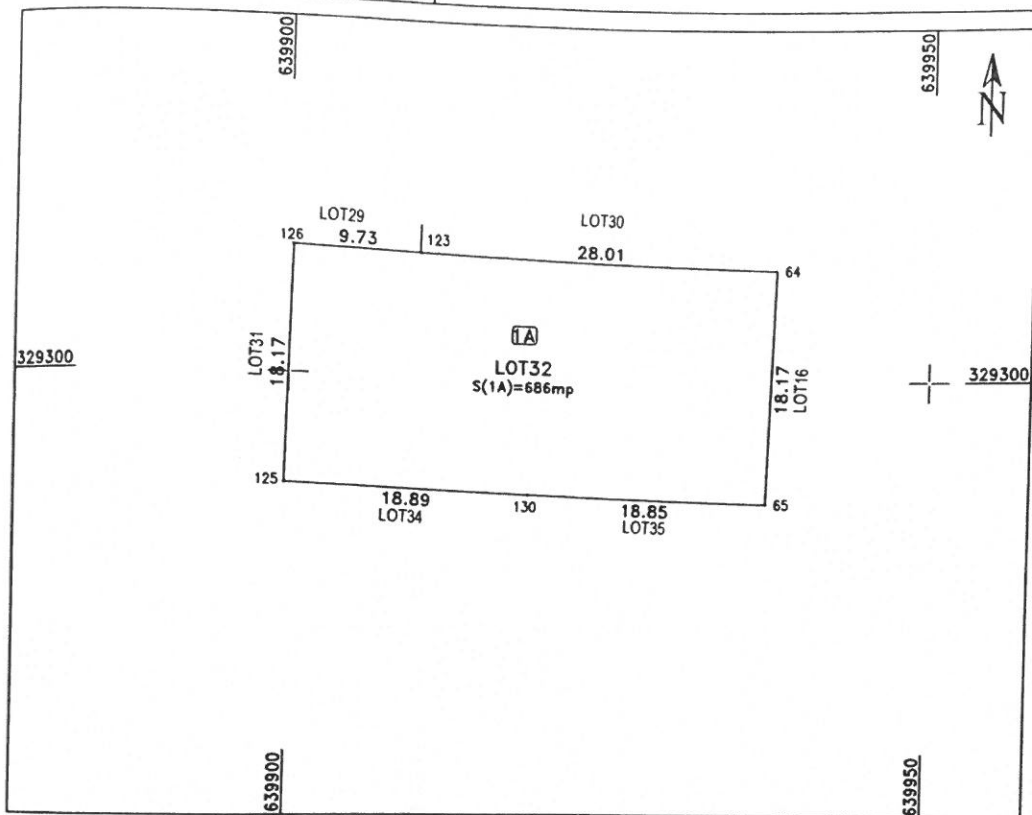
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2320	686 mp	intravilan , com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu , tarla 9/1, Lot 32, jud Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Nicolae Balcescu
---------------------	-----	-----------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	686	LIMITE NEMATERIALIZATE
TOTAL		686	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 686 mp

Confirmarea executarii masuratorilor la teren

Confirmarea atribuirii numarului cadastral

Stampila BCPI

Data 22.10.2019

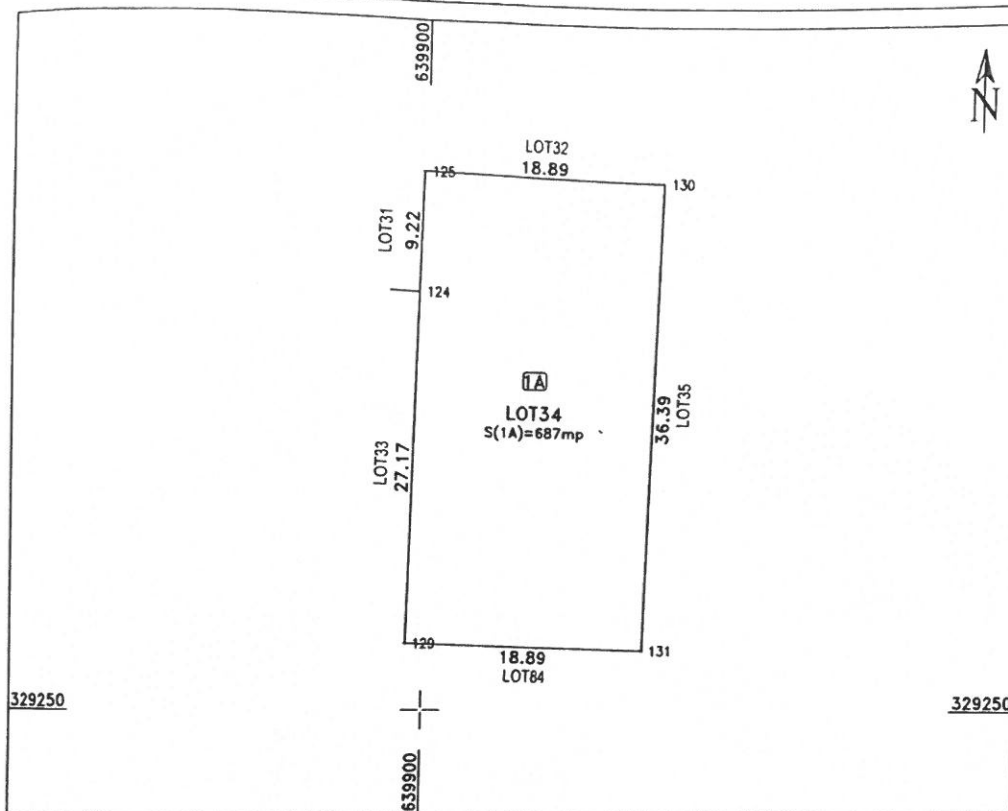
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21322	687 mp	intravilan, com. Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu, tarla 9/1, Lot 34, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Nicolae Balcescu
---------------------	-----	-----------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	687	LIMITE NEMATERIALIZATE
TOTAL		687	

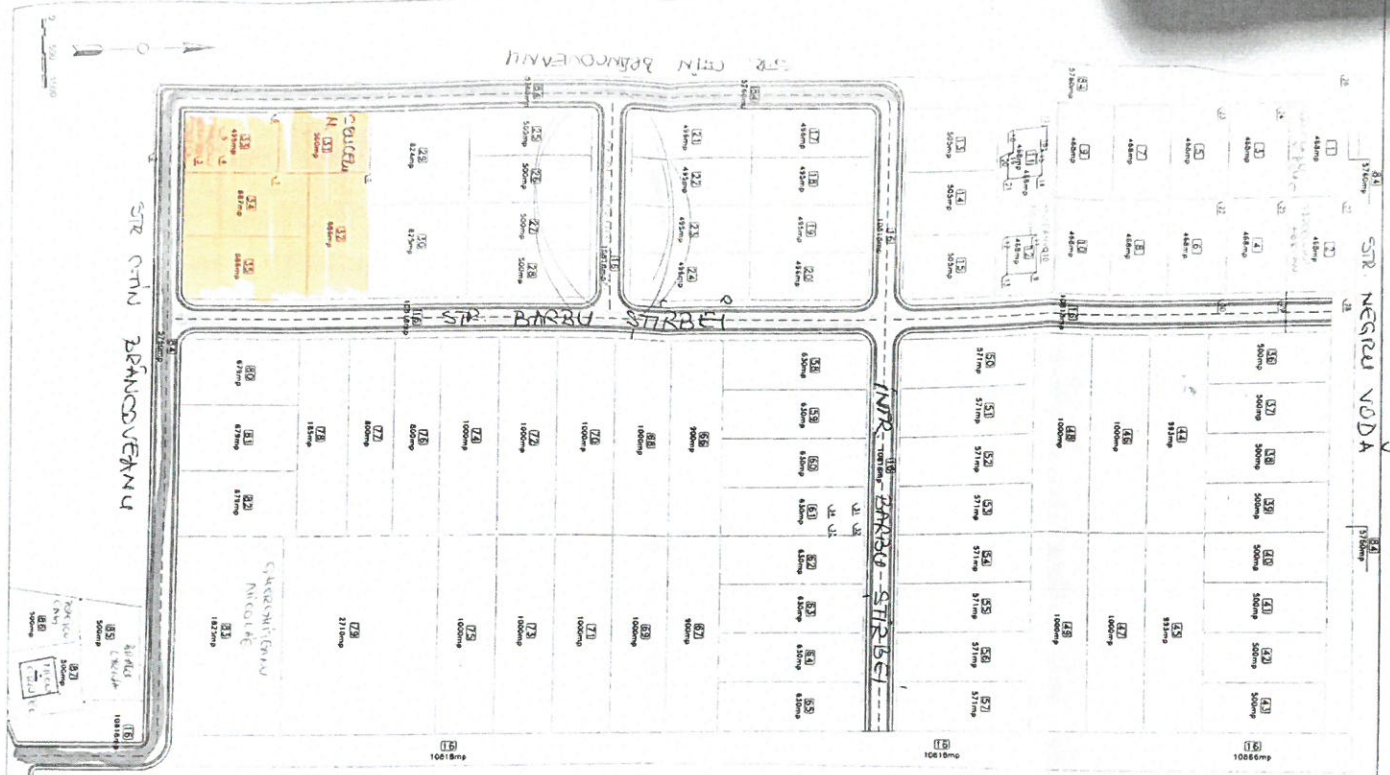
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 687 mp

[Redacted signature and stamp area]

Stampila BCP1

Data 22.10.2019



JUDEȚUL CALĂRAȘ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 NICOLAE BALCESCU
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. Din 20.....
 TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM
 ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

SC. RALEX PROIECT CONSTRUCȚII SRL Proiect Construct Nr. înregistrare la registrul comerțului: J51/334/2011		Beneficiar	COMUNA NICOLAE BALCESCU	PROIECT	Nr. 81/2018
Sef Proiect Ing. CIOCLU RADU Proiectant Ing. CIOCLU GENCIVE Desenat Ing. BARBU ALEXANDRU		Titlu Proiect Infiltare strazi pietruite in cartier nou, zona B, comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi		FAZA CU	
SCARA 1:1000 Data 2018		Titlu plansa PLAN DE SITUATIE		PLANSA NR. 2	