

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

Privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mihăileni,
județul Botoșani

Consiliul Local al Comunei Mihăileni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 31.08.2022;

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. **2989/19.07.2022**, al Primarului Comunei Mihăileni;
- raport de specialitate nr. **2990/19.07.2022**, al compartimentului de resort;
- procesul – verbal al comisiei de inventariere nr. **2961/15.07.2022**;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin. (1) din Codul Civil republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

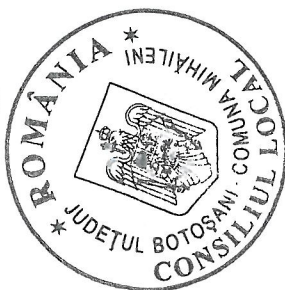
Art. 1. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani cu un număr de **6 (șase) poziții de la numărul 93 la numărul 98**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Mihăileni, județul Botoșani prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului al județului Botoșani pentru verificarea legalității, primarului UAT Mihăileni și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mihăileni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Președinte de ședință,
Antica Cristian,

HCL nr. 34 din 31.08.2022



Contrasemnează,
Secretar general UAT Mihăileni
Cornelia APETRI

Județul Botoșani

Comuna Mihăileni /cod fiscal 3672006

Comisia pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat

- Președinte - Primar, dr. Ioan – Laurențiu BARBACARIU

Membri:

- Secretar general, Cornelia APETRI

- Compartiment Contabilitate, cons. Roxana – Claudia CIRIPANIUC

- Consilier superior, ing. Adrian PLUGARIU

- Consilier superior, ing. Lucian – Andrei SIMEREA



COMPLETARE LA INVENTARUL

bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani

Bunuri imobile – TERENURI						
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (amplasare, suprafață)	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
93	9.1.1.1.	Teren arabil	Sat Mihăileni Parcela nr. 638, S = 630 mp	1970	17.640	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).
94	9.1.4.1.	Teren curți construcții	Sat Mihăileni Parcela nr. 703, S = 1261 mp	1894	35.308	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).
95	9.1.1.1.	Teren arabil	Sat Mihăileni Parcela nr. 703, S = 1627 mp	1894	45.556	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).
96	9.1.1.1.	Teren arabil	Sat Mihăileni Parcela nr. 702, S = 531 mp	1894	14.868	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).

Bunuri imobile – TERENURI						
Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare (amplasare, suprafață)	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar în lei	Situația juridică actuală
97	9.1.1.1.	Teren arabil	Sat Mihăileni Parcela nr. 595, S = 1400 mp	1977	39.200	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).
98	9.1.4.1.	Teren curți construcții	Sat Pîrîu Negru Parcela nr. 112, S = 1079 mp	1977	30.212	Domeniu privat, OUG 57/03.07.2019, art. 139, alin. (3), lit. g).

Președinte de ședință
Antică Cristian

Secretar
Apetă Cornelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al comunei Mihăileni,
județul Botoșani

Consiliul Local al Comunei Mihăileni, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 31.08.2022;

având în vedere:

- referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr. **3070/25.07.2022**, al Primarului Comunei Mihăileni;
- raport de specialitate nr. **3071/25.07.2022**, al compartimentului de resort;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de :

- art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129, art. 133, alin. (1), art. 136, alin (1), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce

aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.4. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 1.6. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2.6. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului apartament cu o **suprafață utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 01** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.1. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.2. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.3. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.4. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.5. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3.6. Se aprobă Raportul de Evaluare efectuat de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică, pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare și anume:

- Pentru imobilul în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni = 21.489 lei;
- Pentru imobilul în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni = 63.404 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 54.772 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 70.809 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 54.772 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 71.384 lei.

Art. 5. Se aprobă garanția de participare la licitații privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare, prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în cuantum de 3% din valoare imobiliară stabilită prin Raportul de Evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR, selectat prin licitație publică și anume:

- Pentru imobilul în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni = 644,67 lei;
- Pentru imobilul în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni = 1902,12 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 1643,16 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 2124,27 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 1643,16 lei;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani = 2141,52 lei.

Art. 6. Se aprobă Caietul de Sarcini privind vânzarea imobilelor ce aparțin domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani propuse spre vânzare, în conformitate cu Raportul de Evaluare și anume:

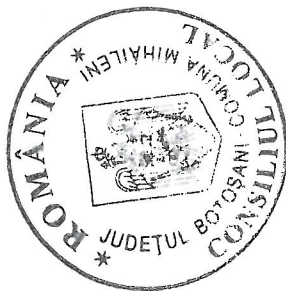
- Pentru imobilul în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

- Pentru imobilul în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- Pentru imobilul apartament cu **suprafața utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, bun ce aparține domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani, conform **Anexei nr. 03** - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. Primarul comunei Mihăileni, județul Botoșani prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija Secretarului General al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului al județului Botoșani pentru verificarea legalității, primarului UAT Mihăileni și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Mihăileni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

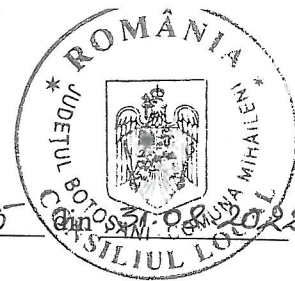
Președinte de ședință,
Antica Cristian,

Contrasemnează,
Secretar general UAT Mihăileni
Cornelia APETRI



HCL nr. 35 din 31.08.2022



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 35

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani

Cap. I. Obiectul vânzării

Imobilele care urmează a fi vândute prin licitație publică sunt:

- Imobil în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.
- Imobil în **suprafață de 8500 mp**, identificat în **parcela cadastrală 672**, având categoria de folosință curți construcții, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.
- Apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.
- Apartament cu o **suprafață utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.
- Apartament cu o **suprafață utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.
- Apartament cu o **suprafață utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni.

Imobilele descrise mai sus se află în proprietatea privată a comunei Mihăileni, județul Botoșani.

Cap. II. Motivația vânzării

Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Mihăileni, județul Botoșani și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Mihăileni.

În vederea exercitării dreptului de proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale o să se respecte prevederile art. 334, art. 335, art. 336 și art. 363 din cadrul O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cap. III. Elemente de preț

3.1. Prețul evaluat pentru imobilul în **suprafață de 2900 mp**, identificat în **parcela cadastrală 673**, având categoriile de folosință curți construcții și arabil, înscris în **Cartea Funciară nr. 51788**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **21489 lei**, preț stabilit

conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

3.2. Preţul evaluat pentru imobilul în **suprafaţă de 8500 mp**, identificat în **parcele cadastrale 672**, având categoria de folosinţă curţi construcţii, înscris în **Cartea Funciară nr. 51814**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **63404 lei**, preţ stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

3.3. Preţul evaluat pentru apartamentul cu **suprafaţa utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U7**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **54772 lei**, preţ stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

3.4. Preţul evaluat pentru apartamentul cu **suprafaţa utilă de 64,86 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U8**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **70809 lei**, preţ stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

3.5. Preţul evaluat pentru apartamentul cu **suprafaţa utilă de 50,14 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U10**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **54772 lei**, preţ stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

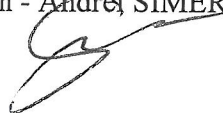
3.6. Preţul evaluat pentru apartamentul cu **suprafaţa utilă de 66,55 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 50149-C1-U12**, situat în satul Mihăileni, comuna Mihăileni, este de **71384 lei**, preţ stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluatorul imobiliar autorizat dr. ing. Cardaş Gabriel.

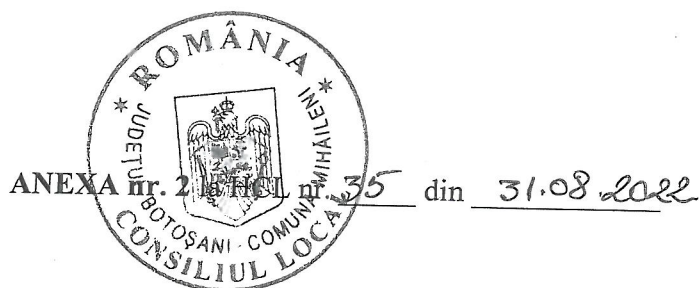
3.7. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Cap. IV. Modalitatea de atribuire a vânzării

Procedura de vânzare propusă este vânzarea prin licitaţie publică, conform art. 334, art. 335, art. 336 şi art. 363 din cadrul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,
Consilier superior,
Lucian - Andrei SIMEREA





DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al
comunei Mihăileni, județul Botoșani

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător: UAT comuna Mihăileni, județul Botoșani,
sediul administrativ: sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani,
cod fiscal 3672006,
telefon/fax: 0231-625103,
e-mail : primariamihailenibt@yahoo.com,
persoană de contract : ing. Ștefan Apetri – administrator public

**B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI
DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE**

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei comunei Mihăileni, vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare și ofertanții la ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin deslipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici-o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces - verbal, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea acestui proces - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Raportul se depune la dosarul licitației.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț ofertat.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Prin excepție de la prevederile art. 34, alin. (20) din codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcări ale principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE

ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani, în două exemplare (original și copie), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul general de corespondență, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare a imobilului.

Persoana interesată are obligația de a depune ofertă la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va conține următoarele documente:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări și cu informații privind ofertantul care va conține:

- ▶ denumire, sediu, formă juridică;
- ▶ domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
- ▶ dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local;
- ▶ numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

b.1.) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

- certificate constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte următoarele: ofertantul nu este în faliment; ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului.

- declarație pe propria răspundere sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului/ofertant că sunt respectate prevederile cap.2, art. 3 din caietul de sarcini;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliul;

- Împuternicire/procură pentru participare la licitație, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.

b.2.) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;

- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație.

c) Dovada achitării sumei de 50 lei reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

d) Dovada achitării garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b. Scrisoarea de accept a condițiilor impuse prin documentația de atribuire.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei

4/

referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul UAT Mihăileni, cu sediul administrativ în sat Mihăileni, comuna Mihăileni, județul Botoșani.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare - cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Botoșani.

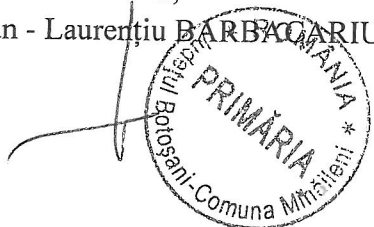
F. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare - cumpărare trebuie să cuprindă următoarele clauze obligatorii:

- ▶ Părțile contractante;
- ▶ Obiectul contractului de vânzare - cumpărare;
- ▶ Modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică;
- ▶ Data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- ▶ Obligația cumpărătorului de a prelua contractele de utilități publice aferente spațiului în termen de maxim O zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Întocmit,
Consilier superior,
Lucian - Andrei SIMEREA

Inițiator,
Primar,
dr. Ioan - Laurențiu BARBĂCARIU



Avizat,
Secretar General UAT Mihăileni,
Cornelia APETRI

HOTĂRÂRE

privind acordarea mandatului special reprezentantului UAT Mihăileni în A.G.A. A.D.I. „Ecoproces” în vederea aprobării tarifului pentru colectarea și transportul deșeurilor reziduale și a Actului adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” – zona 1 Dorohoi, nr. 892/04.07.2017

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședința ordinară de lucru din 31.08.2022,

Având în vedere :

- Adresa ADI „Ecoproces” Botoșani nr. 767/29.06.2022;
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecoproces” Botoșani.

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune acordarea unui mandat special privind exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 101/2006 și ale Legii nr. 51/2006;
- art. 8 și art. 15-18 din Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, aprobate prin Ordinul nr. 109/2007;
- art. 17 alin. (3) lit. c) și art. 18 alin. (1) și alin. (2) lit. f) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECOPROCES” Botoșani ,
- Contractul de asociere nr. 12483/21.10.2009;
- Contractul de finanțare nr. 100676/22.11.2010, cod SMIS 16992, pentru implementarea Proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Botoșani”,
- Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în Județul Botoșani – zona 1 Dorohoi, nr.892/04.07.2017”,

În temeiul art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. f) și art.196, alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se acordă mandat special reprezentantului UAT Mihăileni în AGA ADI „Ecoproces”:

1.1. să voteze aprobarea tarifului de 150,34 lei/tonă exclusiv TVA pentru activitatea de colectare separată și transport separat a deșeurilor municipale altele decât cele reciclabile (hârtie/carton, plastic/metal , sticlă) la Stația de transfer Dorohoi;

1.2. să voteze aprobarea Actului adițional nr.9 la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” zona 1 Dorohoi, nr.892/04.07.2017;

Art.2 Se împuternicește Președintele A.D.I. „Ecoproces” Botoșani, d-l Dorin Birta să semneze, în numele și pe seama UAT Mihăileni Actul adițional nr. 9 la Contractul de delegare a gestiunii „Concesionarea serviciului public de colectare și transport a deșeurilor municipale solide în județul Botoșani” – zona 1 Dorohoi, nr. 892/04.07.2017;

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului propriu al Consiliului local Mihăileni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri, iar 1 exemplar se va remite către A.D.I. „Ecoproces” Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian ANTICA



MIHĂILENI

31.08.2022

HCL nr. 36/2022



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIHĂILENI,

Cornelia APETRI

