

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3508 din 25.07..2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.4 din.25.07.2019.

Urmarea cererii adresate de domnul **DUMITRACHE GEORGE** cu domiciliul Municipiul Bucuresti strada Drumul Gazarului nr.34-36 bl.135 , sc. , et7. , ap.31 , telefon/fax **0723392586** email:primariasfghe@yahoo.com înregistrată la **nr.3508 din 25.07.2019** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRI

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Sfantu Gheorghe strada Lalelelor nr 27 cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară4) nr.20815

Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral 20815 - lucrări în valoare **6120.75 de lei.**

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**, respectiv) 34/19.11.2018,a **fost elaborata de PROIECT BUSINESS CONCEPT SRL** elaborată de **Birou Arhitectura PAULA SARBU** , cu sediul în municipiul Bucuresti Punct de lucru Com MunteniBuzau str.Siloz nr.12 jud.Ialomița cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **PAULA SARBU**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr.4369 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

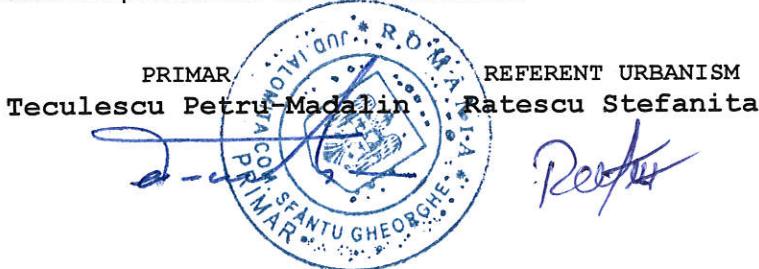
A. Documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locul emitenței a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe sănătate, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe totă durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **SC VIVANI** prin **SC ADI 7 SRL** (se completează de către emitență) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de sănătate în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizare, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitenței, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizării se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizării este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să fie efectuate lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de **31.00** lei a fost achitată conform Chitanței nr.2110 din 25.07.2019
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 25.07.2019 însotită de 1.un.)
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

PRIMAR Teculescu Petru-Madalin	REFERENT URBANISM Ratescu Stefanita	SECRETAR Nita Tamara-Ionela
---	--	--

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.