

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI

HOTĂRÂRE

Privește aprobarea documentației tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman”

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în sedința **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni și înregistrat sub nr. 3587 din 19.11.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Săceni, nr. 3588 din 19.11.2021;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile O.G. nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A;
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "b", alin.4 lit."d" și "g", alin.7 lit. "h" și "m" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

În temeiul art.139 alin.3 lit."g" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico – economică (**devizul general**) faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman” conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman” conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus, se asigură finanțarea prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A..

Art.4. - Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică care nu se finanțează de către C.N.I., vor fi finanțate din bugetul local al Comunei Săceni și au o valoare totală de **295.786,92** lei cu TVA.

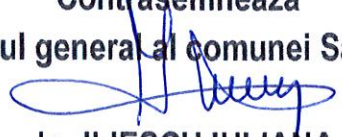
Art.5.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Săceni și de compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Săceni.

Art.6.- Secretarul general al comunei Săceni va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzute de lege și o va publica pe pagina web a Primăriei Comunei Săceni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘU GEORGICĂ



Contrasemnează
Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA



SĂCENI

Nr. 32 din 26 noiembrie 2021

Număr consilieri stabiliți prin ordin al prefectului : 9

Număr consilieri locali în funcție: 9

Hotărârea a fost adoptată în ședința ORDINARĂ a Consiliului local al comunei Săceni, cu un număr de _9_ voturi pentru, _--_ abțineri și _---_ voturi împotriva din totalul de 9 consilieri în funcție dintre care _9_ prezenți.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

in LEI/EURO la cursul BNR (din 19.11.2021) 1 EURO

4.9490

TVA =

1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Saceni, județul Teleorman- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Saceni, județul Teleorman)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	128,714.09	24,455.68	153,169.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128,714.09	24,455.68	153,169.77
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	128,714.09	24,455.68	153,169.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze									
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	128,714.09	24,455.68	153,169.77
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	79,270.57	15,061.41	94,331.98	79,270.57	15,061.41	94,331.98
	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	79,270.57	15,061.41	94,331.98	79,270.57	15,061.41	94,331.98
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00						
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	3,500.00	0.00	3,500.00	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.5.1. Tema de proiectare	91,500.00	17,385.00	108,885.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.3. S.F. si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	78,000.00	14,820.00	92,820.00	0.00	0.00	0.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	48,824.66	9,276.68	58,101.34	0.00	0.00	0.00	48,824.66	9,276.68	58,101.34
	3.7.2. Consultanta -SSM	12,824.66	2,436.68	15,261.34	0.00	0.00	0.00	12,824.66	2,436.68	15,261.34
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	38,473.97	7,310.05	45,784.02	0.00	0.00	0.00	38,473.97	7,310.05	45,784.02
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,824.66	2,436.68	15,261.34	0.00	0.00	0.00	12,824.66	2,436.68	15,261.34
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	6,412.33	1,218.34	7,630.67	0.00	0.00	0.00	6,412.33	1,218.34	7,630.67
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	6,412.33	1,218.34	7,630.67	0.00	0.00	0.00	6,412.33	1,218.34	7,630.67
	Total capitolul 3	25,649.31	4,873.37	30,522.68	0.00	0.00	0.00	25,649.31	4,873.37	30,522.68
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza	178,798.62	33,971.74	212,770.36	61,000.00	10,925.00	71,925.00	239,798.62	44,896.74	284,695.36
	Constructii si instalatii									
4.1	4.1.1 Rezistenta	803,082.37	152,585.65	955,668.02	0.00	0.00	0.00	803,082.37	152,585.65	955,668.02
	4.1.2 Arhitectura	931,974.52	177,075.16	1,109,049.68	0.00	0.00	0.00	931,974.52	177,075.16	1,109,049.68
	4.1.3 Instalatii sanitare	41,820.61	7,945.92	49,766.53	0.00	0.00	0.00	41,820.61	7,945.92	49,766.53
	4.1.4 Instalatii termice si climatizare	89,163.51	16,941.07	106,104.58	0.00	0.00	0.00	89,163.51	16,941.07	106,104.58
	4.1.5 Instalatii electrice	120,398.34	22,875.68	143,274.02	0.00	0.00	0.00	120,398.34	22,875.68	143,274.02
	4.1.6. Teren de sport	175,000.00	33,250.00	208,250.00	0.00	0.00	0.00	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	total cap. 4.1	2,161,439.35	410,673.48	2,572,112.83	0.00	0.00	0.00	2,161,439.35	410,673.48	2,572,112.83

27

hnologice									
je si echipamente	13,021.60	2,474.10	15,495.70	0.00	0.00	0.00	13,021.60	2,474.10	15,495.70
	13,021.60	2,474.10	15,495.70	0.00	0.00	0.00	13,021.60	2,474.10	15,495.70
nte tehnologice si functionale cu montaj									
si echipamente cu montaj-instalatii termice, sanitare, electrice	130,216.00	24,741.04	154,957.04	0.00	0.00	0.00	130,216.00	24,741.04	154,957.04
	130,216.00	24,741.04	154,957.04	0.00	0.00	0.00	130,216.00	24,741.04	154,957.04
aj si echipamente de transport									
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-echipament tehnic minim necesar	131,540.00	24,992.60	156,532.60	77,344.60	14,695.47	92,040.07	208,884.60	39,688.07	248,572.67
	131,540.00	24,992.60	156,532.60	77,344.60	14,695.47	92,040.07	208,884.60	39,688.07	248,572.67
	2,436,216.95	462,881.22	2,899,098.17	77,344.60	14,695.47	92,040.07	2,513,561.55	477,576.69	2,991,138.24
Alte cheltuieli									
ntier	57,579.38	10,940.08	68,519.46	1,981.76	376.54	2,358.30	59,561.14	11,316.62	70,877.76
ri de constructii (2%)	46,063.50	8,752.07	54,815.57	1,585.41	301.23	1,886.64	47,648.91	9,053.29	56,702.21
lieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11,515.88	2,188.02	13,703.89	396.35	75.31	471.66	11,912.23	2,263.32	14,175.55
e, taxe	26,841.47	0.00	26,841.47	928.26	0.00	928.26	27,769.72	0.00	27,769.72
I.S.C. (0,6%)	13,920.65	0.00	13,920.65	483.55	0.00	483.55	14,404.20	0.00	14,404.20
orm Legea 10/95 (0,5%)	11,746.19	0.00	11,746.19	404.28	0.00	404.28	12,150.47	0.00	12,150.47
orm Legea 453/01 (0,1%)	2,174.46	0.00	2,174.46	79.27	0.00	79.27	2,253.73	0.00	2,253.73
Sociala a Constructorului (0,5%)	11,746.19	0.00	11,746.19	404.28	0.00	404.28	12,150.47	0.00	12,150.47
de timbru arhitect 0,05%	1,174.62	0.00	1,174.62	40.43	0.00	40.43	1,215.05	0.00	1,215.05
e si neprevazute (15%)	404,235.75	76,804.79	481,040.54	28,742.28	5,461.03	34,203.31	432,978.03	82,265.83	515,243.85
	242,240.48	46,025.69	288,266.18	0.00	0.00	0.00	242,240.48	46,025.69	288,266.18
	730,897.08	133,770.57	864,667.64	31,652.30	5,837.57	37,489.87	762,549.37	139,608.13	902,157.51
eltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
alului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	3,474,626.74	655,079.20	4,129,705.94	249,267.47	46,519.45	295,786.92	3,723,894.20	701,598.65	4,425,492.86
Din care C+M	2,349,238.54	446,355.32	2,795,593.86	80,855.98	15,362.64	96,218.62	2,430,094.52	461,717.96	2,891,812.48

Proiectant General,
S.C. ANDERSSEN S.R.L.



PRIMARIA SACENI, JUDEȚUL TELEORMAN

Primar



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU

Inspector Tehnic
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat
Cristina ACATRINEI

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni,
 județul Teleorman”

Regim de înălțime: Parter
Suprafața construită Sc: 545 mp
Suprafața desfasurată Sd: 545 mp

P.O.T. existent- 6.93 %
C.U.T. existent- 0.06
P.O.T. maxim- 17 %
C.U.T. existent- 0,17

Înălțime maximă cornisă 4,05 m
Înălțime maximă coamă 7,45 m

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	4.425.492,86 lei	894.219,61 euro
din care C + M	2.891.812,48 lei	584.322,58 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	4.129.705,94 lei	834.452,60 euro
din care C+M	2.349.238,54 lei	474689,54 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Săceni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	295.786,92 lei	59.767.00 euro
din care C+M	96.218,62 lei	19.442,03 euro
(la cursul BNR din 19.11.2021, de 1 euro = 4.9490 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘU GEORGICĂ



Contrasemnează
Secretarul general al comunei Săceni,
Jr. ILIESCU IULIANA