

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr. 5433 din 07.10.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 07.10.2021

Urmarea cererii adresate de doamna **IONIȚĂ IULIANA-MĂDĂLINA** cu domiciliul în comuna **Sfântu Gheorghe**, satul **Malu**, strada **Mesteacănu**, nr. 19, județ Ialomița, telefon/fax 0730100224, email , înregistrată la nr. 5433 din 23.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul **Malu**, strada **Mesteacănu**, nr. 25, cod postal 927217, bl., sc., et., ap., Cartea funciară) nr. 21727

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 21727 - lucrări în valoare de **86.040,00 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv nr. **26 / 12.04.2021**, a fost elaborată de **SC POPECI CONSULTING SRL** cu sediul în comuna **Sfântu Gheorghe**, sat **Malu**, str. **Ghindei**, nr. 8, elaborată de, cu sediul în, cod postal .., bl., sc., et., ap., respectiv de **Cosmin Vasile Costea** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, cu sediul în Municipiul București, șos. Pantelimon, nr. 148-150, bl. 59-60, sc. C, et. 2, ap. 70, sect. 2, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4122** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de conductor arhitect cu drept de semnătură, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizare.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor unui proiect public și privat asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizării de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă

autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **UAT Comuna Sfântu Gheorghe** emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și **Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la **SC VIVANI prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii;
 8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
 11. **în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare** (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
 12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR

Teculescu Petru-Mădălin



SECRETAR GENERAL al UAT

Niță Tamara Ionela

REFERENT

Drăghici Aurelian Horațiu

Taxa de autorizare în valoare de **431,00** .lei a fost achitată conform Chitantei nr. 2140 din 06.09.2021
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului **direct/prin postă** la data de 15.10.2021 însotită de 1(.un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT
Nita Tamara Ionela

REFERENT
Drăghici Aurelian Horațiu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celealte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliului judeNean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
 - presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.