

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 51/2018
privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru „Construire și amenajare
hală de producție,, în sat Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- Solicitarea S.C. Byamir S.R.L. de avizare a documentației faza P.U.Z.- Proiect nr. 2/2018 elaborat de B.I.A. Colac Alexandru Sorin;
- Certificatul de Urbanism nr. 4/01.02.2018 emis în scopul autorizării executării lucrărilor de construire și amenajare hală producție;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 8901/07.09.2018;
- expunerea de motive a primarului comunei Căiuți nr. 8940/10.09.2018;
- art.5, alin.1, art.25,alin.1, art.31¹, alin.2, art.32, alin.1, lit.c, alin.5, lit.a, art.47, alin.1, art.56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.23, alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.c și în temeiul prevederilor art. 45, alin. 2, lit.e, ale art. 115, alin. 1, lit. b și ale art. 117, alin. 1, lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. Se avizează Planul Urbanistic Zonal pentru investiția „**Construire și amenajare hală de producție,,** în sat Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru o suprafață studiată de 4790 m.p., teren proprietate privată a S.C. Byamir S.R.L.

Art.2. Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului este condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei de către S.C. Byamir S.R.L.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată S.C. Byamir S.R.L., Compartimentului urbanism , Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

Avizat,
SECRETARUL COMUNEI CĂIUȚI,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI
- PRIMAR -

Nr. 8940/10.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.51/2018
privind avizarea Planului urbanistic Zonal pentru „Construire și amenajare
hală de producție,, în sat Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Prin solicitare nr. 8809/05.09.2018 S.C. Byamir S.R.L. solicită avizarea documentației faza P.U.Z.- Proiect nr. 2/2018 elaborat de B.I.A. Colac Alexandru Sorin pentru investiția Construire și amenajare hală producție, necesară în faza de contractare CRFIR Iași.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 4/01.02.2018 emis în scopul autorizării executării lucrărilor de construire și amenajare hală producție s-a solicitat și HCL de avizare a documentației PUZ.

Art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 prevede ca avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 din lege, respectiv de către Consiliul local Căiuți. Ulterior, după avizarea de către celelalte instituții indicate în certificatul de urbanism, este în competența Consiliului local aprobarea documentației, necesară eliberării Autorizației de construire.

Văzând și Raportul compartimentului de specialitate nr. 8901/07.09.2018, precum și Proiectul 2/2018 faza PUZ (regulament, piesele scrise cât și piesele desenate), propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Orândaru Gabriel