

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>30</u> din <u>20</u> / <u>05</u> <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **GRIGORAȘ CONSTANTA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] județul [redacted]

Subsemnatul, **GRIGORAȘ MIHAI**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] județul/țara Galați - România

Subsemnata, **BUCUCI VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **GINGHINĂ SORIN FELIX**, CNP/CIF [redacted], în calitate de imputernicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea Galați, [redacted] nr. [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal 800484, telefon 0722999902, fax 0722999902, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"
AGROEXPORT SRL, Loc. Barlad, Str. Stefan Cel Mare, Nr.6, Jud. Vaslui.

3. Din categoria "proprietari vecini"
- GINGHINA IONITA
- ONICI STEFAN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de **0,35 ha** situat în extravilanul localității Balasesti, Jud., Galati, identificat cu număr cadastral **104876**, înscris în cartea funciară nr. **104876** a localității Balasesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

GINGHINĂ SORIN FELIX

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

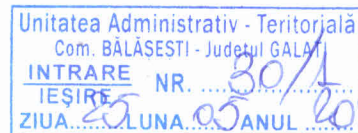
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **GRIGORAS CONSTANTA** - CNP [redacted] **GRIGORAS MIHAI** - CNP [redacted]
si **BUCUCI VIORICA** - CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted]
[redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] prin **GINGHINA SORIN FELIX**, CNP
[redacted] în calitate de împuternicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea [redacted]
[redacted] județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de 4.375,00 lei
(patru mii treisute șaptezeci și cinci lei) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balasesi	0,35	104876	104876	19	117	Arabil	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GINGHINA SORIN FELIX

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 30/2 din 25/05/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 30/1 depuse de GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROEXPORT SRL	Loc [REDACTED] județul [REDACTED]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GINGHINĂ IONIȚĂ	
2.	ONICI ȘTEFAN	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Data înregistrării ofertei de vânzare 25/05/2022
Data întocmirii P.V. 25/05/2022

Registrul de evidență
Nr. 30/3 din 25/05/2022

Nr. _____/_____ 2022
la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 25/05/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **30/1** din **25/05/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 25/05/2022 orele 11:00 a subsemnaților: **GRIGORAȘ CONSTANȚA**, în calitate de proprietar cota 2/8, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED], la data de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], județul [REDACTED] țara România, cu domiciliul în [REDACTED], cetățenie română, **GRIGORAȘ MIHAI**, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seria

■■■■■■■■■■ eliberat de ■■■■■■■■■■ la data de ■■■■■■■■■■ data și
locul nașterii ■■■■■■■■■■ județul ■■■■■■■■■■ țara România, cu
domiciliul în ■■■■■■■■■■, cetățenie română și
BUCUCI VIORICA, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seria
■■■■■■■■■■ eliberat de ■■■■■■■■■■ la data de ■■■■■■■■■■ data și
locul nașterii ■■■■■■■■■■ județul ■■■■■■■■■■ țara România, cu
domiciliul în ■■■■■■■■■■ cetățenie română, prin
împuternicit **GINGHINA SORIN-FELIX**, identificat cu CI seria ■■■■■■■■■■ nr
■■■■■■■■■■ domiciliat în ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ pentru suprafața de 3500 mp identificat cu număr cadastral
104876, înscris în cartea funciară nr. 10876, a localității Bălășești, nr. tarla 19,
parcela 117, arabil la un preț de 4.375 lei(patru mii trei sute șaptezeci și cinci
lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

Ciocan Elena

Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 3500 mp (0,35 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>32</u> din <u>26</u> / <u>05</u> <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **GRIGORAȘ CONSTANȚA**, [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI [redacted] data și locul nașterii [redacted] Com [redacted]

Subsemnatul, **GRIGORAȘ MIHAI**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted]

Subsemnata, **BUCUCI VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea Galați, județul/țara [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted],

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **GINGHINĂ SORIN FELIX**, CNP/CIF [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]
[redacted]
[redacted]

2. Din categoria "arendași"
TONALYCRIS AGROTERRA SRL, Loc [redacted]
[redacted]
[redacted]

3. Din categoria "proprietari vecini"
- **CIOLAN C-TIN**
- **GINGHINA E**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de **1,15 ha** situat în extravilanul localității Balasesti, Jud., Galati, identificat cu număr cadastral **103617**, înscris în cartea funciară nr. **103617** a localității Balasesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

GINGHINĂ SORIN FELIX

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

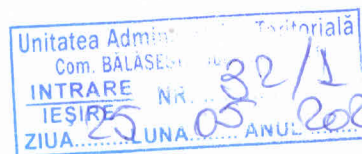
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **GRIGORAS CONSTANTA** - CNP [redacted] **GRIGORAS MIHAI** - CNP [redacted]
și **BUCUCI VIORICA** - [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]
[redacted] județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted] prin **GINGHINA SORIN FELIX**, CNP
[redacted] în calitate de împuternicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea [redacted]
[redacted] județul/sectorul [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,15 (ha), la prețul de 14.375,00 lei
(paisprezecemii treisute șaptezeci și cinci) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balasești	1,15	103617	103617	85	893/29	Arabil	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GINGHINA SORIN FELIX

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 32/2 din 25/05/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 32/1 depuse de GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Sat [REDACTED] [REDACTED]
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOLAN C-TIN	[REDACTED]
2.	PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI	[REDACTED]
3.	GINGHINA E.	-

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 32/3 din 25/05/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 25/05/2022
Data întocmirii P.V. 25/05/2022

Nr. _____ / _____ 2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 25/05/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **32/1** din **25/05/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 25/05/2022 orele 11:00 a subsemnaților: **GRIGORAȘ CONSTANȚA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar cota 2/8, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] BĂLĂȘEȘTI, județul GALAȚI, țara România, cu domiciliul în [REDACTED] mun. Galați, județul Galați, cetățenie română, **GRIGORAȘ MIHAI**, CNP [REDACTED]

██████████, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seria ██████nr. ██████ eliberat de ██████, la data de ██████ data și locul nașterii ██████ – ██████, țara România, cu domiciliul în ██████ județul ██████, cetățenie română și **BUCUCI VIORICA**, CNP ██████, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seri ██████ eliberat de ██████, la data de ██████ data și locul nașterii ██████ – mun. ██████, țara România, cu domiciliul în ██████, mun. ██████, județul ██████, cetățenie română, prin împuternicit **GINGHINA SORIN-FELIX**, identificat cu CI seria ██████r ██████, domiciliat în ██████bl. ██████, pentru suprafața de 11500 mp identificat cu număr cadastral 103617, înscris în cartea funciară nr. 103617, a localității Bălășești, nr. tarla 85, parcela 893/29, arabil la un preț de 14.375 lei(paisprezece mii trei sute șaptezeci și cinci lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

Ciocan Elena

Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 11500 mp (1,15 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA care au depus oferta de vânzare.

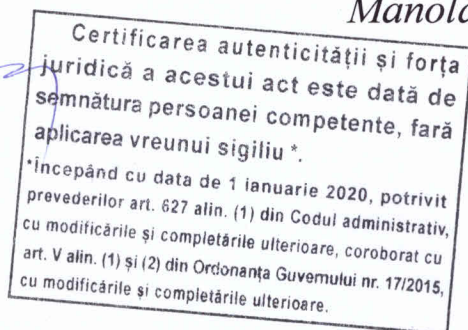
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena

INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>25</u> din <u>05.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BĂLĂȘEȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnata, **GRIGORAȘ CONSTANȚA**, [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/localitatea [redacted], Com. [redacted]

Subsemnatul, **GRIGORAȘ MIHAI**, CN [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/țara [redacted]

Subsemnata, **BUCUCI VIORICA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/țara [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted],

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **GINGHINĂ SORIN FELIX**, CNP/CIF [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]
[redacted]
[redacted]

2. Din categoria "arendași"
TONALYCRIS AGROTERRA SRL, Loc. [redacted]
[redacted]
[redacted]

3. Din categoria "proprietari vecini"
- GINGHINA E
- NECHIFOR C

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de **0,70 ha** situat în extravilanul localității Balasesti, Jud., Galati, identificat cu număr cadastral **105007**, înscris în cartea funciară nr. **105007** a localității Balasesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

GINGHINĂ SORIN FELIX
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

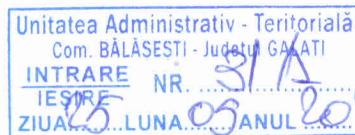
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **GRIGORAS CONSTANTA** - [redacted] **GRIGORAS MIHAI** - CN [redacted]
și **BUCUCI VIORICA** - [redacted] având adresa de comunicare în [redacted]
[redacted] județul/sectorul Galati, codul poștal [redacted] prin **GINGHINA SORIN FELIX**, CNP
[redacted] în calitate de împuternicit conform Procura nr.935 / 07.04.2022, localitatea Galati, str. [redacted]
[redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), la prețul de 8.750 lei (optmiiisaptesutecincizecelei)
*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balasesti	0,70	105007	105007	22	122/1/6	Arabil	
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GINGHINA SORIN FELIX

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 31/2 din 25/05/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31/1 depuse de GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Sat [REDACTED] [REDACTED]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GINGHINĂ E.	-
2.	NECHIFOR C.	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 31/3 din 25/05/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 25/05/2022

Data întocmirii P.V. 25/05/2022

Nr. _____ / _____ 2022
la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 25/05/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr **31/1** din **25/05/2022**, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 25/05/2022 orele 11:00 a subsemnaților: **GRIGORAȘ CONSTANȚA**, în calitate de proprietar cota 2/8, identificată cu CI seria [REDACTED], [REDACTED] la data de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] județul [REDACTED] țara [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] cetățenie română, **GRIGORAȘ MIHAI**, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seria [REDACTED]

eliberat de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] data și
locul nașterii [redacted] - mun. [redacted], județul [redacted], țara România, cu
domiciliul în [redacted] cetățenie română și
BUCUCI VIORICA, în calitate de proprietar cota 3/8, identificat cu CI seria
[redacted], eliberat de SPCLEP [redacted], la data de [redacted] data și
locul nașterii [redacted] - mun. [redacted], județul [redacted], țara România, cu
domiciliul în [redacted] cetățenie română, prin
împuternicit **GINGHINA SORIN-FELIX**, identificat cu CI seria [redacted]
[redacted], domiciliat în [redacted] bl.
[redacted], pentru suprafața de 7000 mp identificat cu număr cadastral
105007, înscris în cartea funciară nr. 105007, a localității Bălășești, nr. tarla 22,
parcele 112/1/6, arabil la un preț de 8.750 lei(opt mii șapte sute cincizeci lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

Ciocan Elena

Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța
juridică a acestui act este dată de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

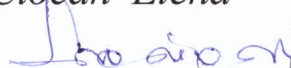
Încheiat astăzi 25/05/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 7000 mp (0,70 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților GRIGORAȘ CONSTANȚA, GRIGORAȘ MIHAI și BUCUCI VIORICA care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena

