

EXA 1

Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BALASESTI ud Galati	Nr. 71 din 15.12.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(1.) Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **GL** nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **sat Cotoroaia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. G-ral Eremia Grigorescu nr 1 bl I 1 ap 30.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(2.) Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **sat Cotoroaia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. Gheorghe Doja nr 19 bl 9A et 1 et 2 ap 8.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(3.) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **GALATI**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. Bd. Henri Coanda nr 21 bl EHID 1 sc 1, et 2 ap 52.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(4.) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **sat Cotoroaia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. G-ral Alexandru Cernat nr 37**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(5.) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **Galati**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. Leonard Nae nr 3 bl C3A sc et 3 ap 33**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
..... str. nr., bl.
....., sc., et., ap.
..... codul poștal telefon
..... fax e-mail

(***) prin
(numele și prenumele)
..... în calitate de conform
..... str. nr., bl.
..... et. ap.
..... codul poștal
..... fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al
treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în
care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor
prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură
"Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea
Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii
și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum
și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară
cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința
situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat
terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4(patru) ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Balasești, identificat cu număr cadastral 103390, înscris în cartea funciară nr. 103390 a unității administrativ-teritoriale BALASEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

Terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

Am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 180/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la utilizarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate monumente istorice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie C.I.
2. Certificat fiscal
3. Titlul de proprietate nr 6665-97/0211.1993, DAMIAN GRIGORE, copie.
4. Certificat de Mostenitor nr 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARAU ZANA, cu sediul în Oras Beresti, judetul Galati, legalizat.
5. Extras de carte funciara nr. 83214/05.10.2022, copie.

Am exprimat acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 180/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației europene, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Directivei nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Conștientizând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit MLADIN CULINA
(numele și prenumele în clar)
2. Vânzător/Împuternicit MIHALACHE EMILIA
(numele și prenumele în clar)
3. Vânzător/Împuternicit DAMIAN COSTEL
(numele și prenumele în clar)
4. Vânzător/Împuternicit DAMIAN GRIGORE
(numele și prenumele în clar)
5. Vânzător/Împuternicit DAIAN SANDEL
(numele și prenumele în clar)

.....
(semnatura)
.....
(semnatura)
.....
(semnatura)
.....
(semnatura)
.....
(semnatura)

Data 14.12.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

ANEXA 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

15 71/12 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*

1) **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI**, str. **G-ral Eremia Grigorescu nr. 2, bl. I 1.**, ap 30, , județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, e-mail, tel.

2) **MIHALCEA EMILIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI**, str. **Gheorghe Doja nr. 1, bl. 9 A.**, sc. 1 et 2 ap 30, , județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, e-mail, tel.

3) **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI**, str. **Henri Coanda nr. 21, bl. MEHID 1.**, sc. 1 et 2 ap 52, , județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, e-mail, tel.

4) **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI**, str. **G-ral Alexandru Cernat nr.**, , județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, e-mail, tel.

5) **DAMIAN SANDEL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **GALATI**, str. **Leonard Nae nr. 3, bl. C 3 A.**, sc. 2 et 3 ap 33, , județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, e-mail, tel.

teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4 (patru)** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **64000 (saizeci si patru mii lei)** (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

putea privind identificarea terenului:

Identificarea coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

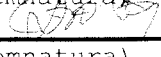
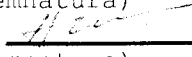
C - Suprafața totală (*).

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
	(*)	C	Cotă-parte	(**)	(**)	(**)		
			*5)					
Completatează	Balasessti			103390				
la care		4.00	1/1	103390	61	739/2	A	
având în								
verificat								
(primărie*4)								

declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii
de pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract
de vânzare:

DA NU

declorând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
2817/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
menținând că datele sunt reale, corecte și complete.

1) Vanzător: <u>MLADIN CULINA</u>	<u></u>
(numele și prenumele în clar)	(semnatura)
2) Vanzător: <u>MIHALACHE, EMILIA</u>	<u></u>
(numele și prenumele în clar)	(semnatura)
3) Vanzător: <u>DAMIAN COSTEL</u>	<u></u>
(numele și prenumele în clar)	(semnatura)
4) Vanzător: <u>DAMIAN GRIGORE</u>	<u></u>
(numele și prenumele în clar)	(semnatura)
5) Vanzător: <u>DAMIAN SANDEL</u>	<u></u>
(numele și prenumele în clar)	(semnatura)

Data 14.12.2023

NOTĂ

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**) Se va completa în cifre și litere.

*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea

*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,

adaugând fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GALAȚI BĂLAȘESD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEA BĂLAȘESD	Nr. 7.2. din 15./12./2022 zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria GL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2, bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. Gheorghe Doja nr.19, bl. 9A, sc.1, et.2, ap. 8, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 0758832626, fax, e-mail

3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea Municipiul GALAȚI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. Henri Coandă nr.21, bl. MEHID 1, sc.1, et.2, ap. 52, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 0758832626, fax, e-mail

4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru
Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALATI, codul
poștal țara telefon ,
fax e-mail

5. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP [REDACTED] în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL
nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALATI, data și locul nașterii,
localitatea Municipiul Galați județul/țara GALATI/ROMANIA, cetățenia
română, naționalitatea română,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonrăd Nae nr.3,
BL.03A, sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALATI, codul poștal
..... țara telefon, fax
..... e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsură de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la
gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această
ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri
au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 (unu) ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral 104970, înscris în cartea funciară nr. 104970 a unității administrativ-teritoriale Bălășești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI
2. copie legalizate Certificat moștenitor și titluri de proprietate
3. Certificat fiscal, emis de Primăria comunei Bălășești.
4. Extras de carte funciară, copie

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

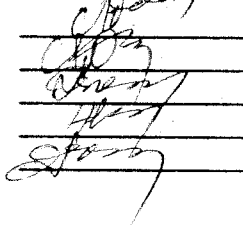
abrogată a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. MLADIN CULINA
2. MIHALACHE EMILIA
3. DAMIAN COSTEL
4. DAMIAN GRIGORE
5. DAMIAN SANDEL

Semnătura



Data 14.12.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA IB

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2., bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata*1), **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Gheorghe Doja nr.1., bl. 9 A, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel. 0758832626,

3. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

4. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

5. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN SANDEL**, CNP 174092317047, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (unu) ha, la prețul de 15950 (cinsprezecemii nouă sute cinzeci) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Bălăești Jud. Galați	1,00 (unu)	104970	104970	21	120/16	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

1. MLADIN CULINA

2. MIHALACHE EMILIA

3. DAMIAN COSTEL

4. DAMIAN GRIGORE

5. DAMIAN SANDEL

Data 15.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, lănețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
	vânzare din Registrul de evidență
Comuna (*) BALASESTI	Nr. 73 din 15/12/2022 zi/lună/an(*)
Jud Galati	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(1.) Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **GL** nr. [redacted] eliberat(ă) la **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **săt Cotoroia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(2.) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. G-ral Eremia Grigorescu nr 2 bl 11 ap 30.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal [redacted], țara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(3.) Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) la **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **săt Cotoroia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(4.) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. Gheorghe Doja nr 19 bl 9A sc 1 et 2 ap 8.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal [redacted], țara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(5.) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) la **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **GALATI**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(6.) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. Bd. Henri Coanda nr 21 bl MERID 1 sc 1, et 2 ap 52.**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal [redacted], țara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(7.) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **ZL** nr. [redacted] eliberat(ă) la **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii [redacted] localitatea **săt Cotoroia (com Certesti)**, județul/țara **GALATI/ROMANIA**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(8.) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, **str. G-ral Alexandru Cernat nr 137**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal [redacted], țara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(b.) Subsemnatul/Subsemnata, DAMIAN SANDEL, CNP [redacted] în calitate de [redacted], identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] [redacted] de SPCLEP GALATI, data și locul nașterii [redacted] localitatea GALATI, județul/județului GALATI/ROMANIA, cetățenia romana, naționalitatea romana, domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonard Nae nr 3 bl C3A sc 2 et 3 ap 33, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(c.) Repedința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(d.) [redacted] (numele și prenumele) [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reformulare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de reformulare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.07 (un ha si sapte ari) ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Balasești, identificat cu număr cadastral 103977, înscris în cartea funciară nr. 103977 a unității administrativ-teritoriale BALASEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

11. copie C.I.
12. Certificat fiscal
13. Titlul de proprietate nr 6665-97/0211.1993, DAMIAN GRIGORE, copie.
14. Certificat de Mostenitor nr 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARAU ZANA, cu sediul în Oras Beresti, judetul Galati, legalizat.
15. Extras de carte funciara nr. 83214/05.10.2022, copie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

11. Vanzător/împuternicit

MLADIN

CULINA

(numele și prenumele în clar)

(semnatura)

12. Vanzător/împuternicit

MIHALACHE

EMILIA

(numele și prenumele în clar)

(semnatura)

13. Vanzător/împuternicit

DAMIAN

COSTEL

(numele și prenumele în clar)

(semnatura)

DAMIAN

GRIGORE

DAMIAN

SĂNDEL

(1) Model -
Formular pentru persoane fizice -

73/1
15 12 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1) MLADIN CULINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 2, bl. I 1, ap 30, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];
- 2) MIHALCEA EMILIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Gheorghe Doja nr. 1, bl. 9 A, sc. 1 et 2 ap 30, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];
- 3) DAMIAN COSTEL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Henri Coanda nr. 21, bl. MEHID 1, sc. 1 et 2 ap 52, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];
- 4) DAMIAN GRIGORE, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru Cernat nr., județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];
- 5) DAMIAN SANDEL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Leonard Nae nr. 3, bl. C 3 A, sc. 2 et 3 ap 33, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];
- Având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.07 (un hectar și șapte ari) (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 17100 (săptesprezece mii o suta lei) (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) C Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Balasesii	1.07 1/1	103977	103977	96	983/1/17	A	
Verificat primărie*4)								

terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii
constând în pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract
de vânzare.

NU

Declaram că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
deoarece datele sunt reale, corecte și complete.

- 1) Vânzător: MLADIN CULINA
(numele și prenumele în clar)
- 2) Vânzător: MIHALACHE EMILIA
(numele și prenumele în clar)
- 3) Vânzător: DAMIAN COSTEL
(numele și prenumele în clar)
- 4) Vânzător: DAMIAN GRIGORE
(numele și prenumele în clar)
- 5) Vânzător: DAMIAN SANDEL
(numele și prenumele în clar)

[Semnatura]
(semnatura)

[Semnatura]
(semnatura)

[Semnatura]
(semnatura)

[Semnatura]
(semnatura)

[Semnatura]
(semnatura)

Data 14.12.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*) Se va completa în cifre și litere.

*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea

*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,
evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1
(Anexa 1 la normele metodologice)

(1) - Model -
Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Model Prima	Localitatea (*) BALAJEST	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 74 din 15.12.2003
----------------	-----------------------------	---

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted], localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.2, bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail
2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană
(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Gheorghe Doja nr.19, bl. 9A, sc.1, et.2, ap. 8, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 07588320, fax, e-mail
3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea Municipiul GALATI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Henri Coandă nr.21, bl. MEH 1, sc.1, et.2, ap. 52, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 07588320, fax, e-mail
4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon , fax, e-mail

5. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul [REDACTED] nașterii, localitatea Municipiul Galati județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățeni română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonrad Nae nr.3, bl.C3A, sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am înștiințat despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private situate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-

dezvoltate din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutul de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/președința situat/situată în unitățile Administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,45 (patruzezece cincinci ari) ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral **101856**, înscris în cartea funciară nr. **101856** a unității administrativ-teritoriale Bălăsești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI
2. copii legalizate Certificat moștenitor și titluri de proprietate
3. Certificat fiscal, emis de Primăria comunei Bălăsești.
4. Extras de carte funciară, copie

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

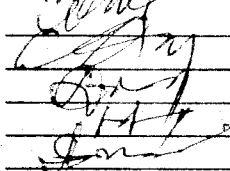
aplică Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Declar că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. Declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Văzând /Împuternicit,

1. Nume **CULINA**
2. Prenume **LACHE EMILIA**
3. Nume **COSTEL**
4. Prenume **GRIGORE**
5. Nume **SANDEL**

Semnătura



Data *14.12.2023*

NOTĂ

- Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile marcate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor participante la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile marcate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile marcate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare de calitate de împuternicit.
- Câmpurile marcate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

74/1 15.12.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Persoana care prezintă oferta*

1. MLADIN CULINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 2, bl. I 1, ap. 10, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

2. MIHALCEA EMILIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Gheorghe Doja nr. 1, bl. 9 A, sc. 1 et 2 ap. 30, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

3. DAMIAN COSTEL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Henri Coanda nr. 21, bl. MEHID 1, sc. 1 et 2 ap. 52, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

4. DAMIAN GRIGORE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru Cernat nr. [redacted], județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

5. DAMIAN SANDEL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. Leonard Nae nr. 3, bl. C 3 A, sc. 2 et 3 ap. 33, județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

2. Teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.45 (patruzeci și cinci ari) (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 7200 (aproximativ două sute lei) (lei).

3. Conținutul de vânzare*2) sunt următoarele:

4. Date privind identificarea terenului:

5. Conținutul coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A. Categoriile de folosință*3) (**);

B. Observații;

C. Suprafața totală (*).

Categoriile de folosință	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		C	Cotă-parte*5)					
Completare	Balasessti			101856				
Preț		0.45	1/1		101856	92	954	A
Verificat								
Prima								

1. De la data înregistrării actului agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii
cât și punerea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract

NU

2. Dacă există falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
3. Dacă există falsul penal, cu modificările și completările ulterioare,
4. Dacă datele sunt reale, corecte și complete.

1. Declarator: MLADIN CULINA
numele și prenumele în clar)
2. Declarator: MIHALACHE EMILIA
numele și prenumele în clar)
3. Declarator: DAMIAN COSTEL
numele și prenumele în clar)
4. Declarator: DAMIAN GRIGORE
numele și prenumele în clar)
5. Declarator: DAMIAN SANDEL
numele și prenumele în clar)

(semnatura)

(semnatura)

(semnatura)

(semnatura)

(semnatura)

Data 16.12.2023

NOTĂ

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**) Se va completa în cifre și litere.

*) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea

*) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,
evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
GALAŢI, COM. BALAŢEST	vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) - COMUNA	Nr. 75 din 15/12/2003 zi/lună/an(*)
BALAŢEST	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria GL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAŢI, data şi locul naşterii [redacted], localitatea COTOROAIA, Com CERTEŞTI judeţul/ţara GALAŢI/ROMANIA, cetăţenia romană, naţionalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAŢI, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2, bl. II, sc., et., ap. 30, judeţul/sectorul GALAŢI, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAŢI, data şi locul naşterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com CERTEŞTI judeţul/ţara GALAŢI/ROMANIA, cetăţenia romană, naţionalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAŢI, str. Gheorghe Doja nr.19, bl. 9A, sc.1, et.2, ap. 8, judeţul/sectorul GALAŢI, codul poştal, ţara, telefon 0758832626, fax, e-mail

3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAŢI, data şi locul naşterii [redacted] localitatea Municipiul GALAŢI judeţul/ţara GALAŢI/ROMANIA, cetăţenia romană, naţionalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAŢI, str. Henri Coandă nr.21, bl. MEHID 1, sc.1, et.2, ap. 52, judeţul/sectorul GALAŢI, codul poştal, ţara, telefon 0758832626, fax, e-mail

4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAŢI, data şi locul naşterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com CERTEŞTI judeţul/ţara GALAŢI/ROMANIA, cetăţenia romană, naţionalitatea romană,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru
Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALAȚI, codul
poștal, țara, telefon ,
fax, e-mail,

b. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP [REDACTED] în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL
nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul
nașterii [REDACTED] localitatea Municipiul Galati județul/țara
GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonrad Nae nr.3,
bl.3A, sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal
....., țara, telefon, fax
....., e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsurii de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
exclavilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la
gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această
ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
afină investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri
au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-

derivate din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58 (cincizecisi opt ari) ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral 103542, înscris în cartea funciară nr. **103542** a unității administrativ-teritoriale Bălăsești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI
2. copie legalizate Certificat moștenitor și titluri de proprietate
3. Certificat fiscal, emis de Primăria comunei Bălăsești.
4. Extras de carte funciară, copie

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

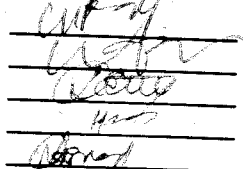
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Constatând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Încălzător/Împuternicit,

1. MLADIN CULINA
2. MIHALACHE EMILIA
3. DAMIAN COSTEL
4. DAMIAN GRIGORE
5. DAMIAN SANDEL

Semnătura



Data 14.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

III. Model

Formular pentru persoane fizice -

15 75/1 12 2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Persoanele semnatare

MLADIN CULINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] GALATI, str. G-ral Eremia Griqorescu nr. 2, bl. I 1., ap 10, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];

MIHALCEA EMILIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] GALATI, str. Gheorghe Doja nr. 1, bl. 9 A., sc. 1 et 2 ap 10, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];

DAMIAN COSTEL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] GALATI, str. Henri Coanda nr. 21, bl. MEHID 1., sc. 1 et 2 ap 52, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];

DAMIAN GRIGORE, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] GALATI, str. G-ral Alexandru Cernat nr., [redacted] județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];

DAMIAN SANDEL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] GALATI, str. Leonard Nae nr. 3, bl. C 3 A., sc. 2 et 3 ap 11, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted];

teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (cincizeci și opt de ari) (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 9200 (nouă mii două sute lei) (lei).

2. Condiții de vânzare*2) sunt următoarele:

3. Pentru a se realiza identificarea terenului:

4. Conținutul coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

5. Categoriile de folosință*3) (**);

6. Denumirile;

7. Suprafața totală (*).

Informații privind amplasamentul terenului							A	B
Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciארă	Număr tarla/lot	Număr parcelă			
(*)	C	Cotă-parte	(**)	(**)	(**)			
		(*)5)						
Lot/Parcelă								
Lot/Parcelă	Balasești		103542					
Lot/Parcelă		0.58	1/1	103542	85	893/1/21	A	
Lot/Parcelă								
Verificat								
Observații*4)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 48/2004 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

11) Vânzător: MLADIN CULINA

(numele și prenumele în clar)

[semnatura]
(semnatura)

12) Vânzător: MIHALACHE EMILIA

(numele și prenumele în clar)

[semnatura]
(semnatura)

13) Vânzător: DAMIAN COSTEL

(numele și prenumele în clar)

[semnatura]
(semnatura)

14) Vânzător: DAMIAN GRIGORE

(numele și prenumele în clar)

[semnatura]
(semnatura)

15) Vânzător: DAMIAN SANDEL

(numele și prenumele în clar)

[semnatura]
(semnatura)

Data

14.12.2023

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) GALAȚI BALASEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA BALASEȘTI	Nr. 76 din 15.12.2013 zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [redacted] 1, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria GL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted], localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2, bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Gheorghe Doja nr.19, bl. 9A, sc.1, et.2, ap. 8, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon 0758832626, fax [redacted], e-mail [redacted],

3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea Municipiul GALATI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Henri Coandă nr.21, bl. MENID 1, sc.1, et.2, ap. 52, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon 0758832626, fax [redacted], e-mail [redacted],

4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted], localitatea COTOROAIA, Com CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru
Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALAȚI, codul
poștal, țara, telefon ,
fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP [REDACTED], în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL
nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii,
localitatea Municipiul Galati județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia
română, naționalitatea română,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonrad Nae nr.3,
bl. [REDACTED], sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal
....., țara, telefon, fax
....., e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am înțeles despre existența următorilor preemtori pentru
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la
gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această
ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
anexate. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
afac investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri
o vor avea aceste investiții

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
prioritate la dispozițiile prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și
Silvice "Ion C. Brătianu-Tomescu-Șișești" și unitățile de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, instituite și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind înființarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvice "Ion C. Brătianu-Tomescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-

desvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict agricolă, a activității agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 (unu) ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral 105660, înscris în cartea funciară nr. 105660 a unității administrativ-teritoriale Bălășești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI
2. copie legalizate Certificat moștenitor și titluri de proprietate
3. Certificat fiscal, emis de Primăria comunei Bălășești.
4. Extras de carte funciară, copie

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

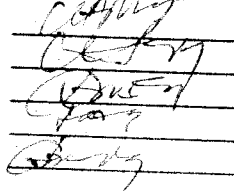
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

1. MLADIN CULINA
2. MIHALACHE EMILIA
3. DAMIAN COSTEL
4. DAMIAN GRIGORE
5. DAMIAN SANDEL

Semnătura



Data

14.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA IB
la normele metodologice

Oficiu Administrativ - Teritorială
Județul Galați
ZARRE NR. 76/1
ESTIMARE NR. 15
ZIUA 12 LUNA 12 ANUL 2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2., bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Gheorghe Doja nr.1., bl. 9 A, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel. 0758832626.

3. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

4. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

5. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN SANDEL**, CNP 1740923170471 având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (unu) ha**, la prețul de **15950 (cinsprezecemii nouă sute cinizeci) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Bălăsești Jud. Galați	1,00 (unu)	105660	105660	100	1004/84	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

1. **MLADIN CULINA**
2. **MIHALACHE EMILIA**
3. **DAMIAN COSTEL**
4. **DAMIAN GRIGORE**
5. **DAMIAN SANDEL**

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Subsemnatul/Subsemnata(*1), DAMIAN COSTEL, CNP 17108251170362, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail, tel.....,

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(I) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
COM. BALĂȘES	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 77 din 15/12/2023 zi/lună/an(*)
COM. BALĂȘES	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria GL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com. CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea română,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Eremia Grigore nr. 2, bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal țara telefon fax e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com. CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Gheorghe Doja nr. 19, bl. 9A, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal țara telefon 0758832626, fax e-mail

3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea Municipiul GALATI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Henri Coandă nr. 21, bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal țara telefon 0758832626, fax e-mail

4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted]

.....localitatea COTOROAIA, Com CERTEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon , fax, e-mail,

..... Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii localitatea Municipiul Galați județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. Leonrad Nae nr.3, bl.C3A, sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,52(cincizecisiidouă ari) ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral 106130, înscris în cartea funciară nr. 106130 a unității administrativ-teritoriale Bălăsești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

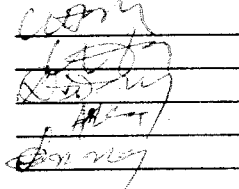
directivă (Directivă) 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor, cu modificările ulterioare.

Conținutul în declarații se pedepsește conform Legii
nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările
ulterioare, dacă datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

1. MLADIN CULINA
2. MIHALACHE EMILIA
3. DAMIAN COSTEL
4. DAMIAN GRIGORE
5. DAMIAN SANDEL

Semnătura



1/11.12.2023

NOTĂ

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene,
a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației
Elvețiene.

Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele
doveditoare ale calității de împuternicit.

Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța
afecțiunea.

ANEXA IB

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **MLADIN CULINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2., bl. 11, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 30, județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

2. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Gheorghe Doja nr.1., bl. 9 A, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0758832626,

3. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

4. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137., bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

5. Subsemnatul/Subsemnata(*1), **DAMIAN SANDEL**, CNP 1740923170471 având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,52** (cinci zeci și două arii/5.200 mp) (ha), la prețul de **8294 (optmiiidouășutenouăzecisipatru) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Bălășești Jud. Galați	0,52 (Cincizecisi doi)	106130	106130	107	1186/4	vie	Suprafață de vie nelucrată
Verificat primar (*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

1. **MLADIN CULINA**2. **MIHALACHE EMILIA**3. **DAMIAN COSTEL**4. **DAMIAN GRIGORE**5. **DAMIAN SANDEL**

Data 15.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>Galați BĂLAȘESCU</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>BĂLAȘESCU</i>	Nr. <i>78</i> din <i>15.12.2023</i> zi/lună/an(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MLADIN CULINA** CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria GL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com. CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2, bl. 11, sc., et., ap. 30, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail
2. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALACHE EMILIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com. CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. Gheorghe Doja nr.19, bl. 9A, sc.1, et.2, ap. 8, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 0758832626, fax, e-mail
3. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN COSTEL** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea Municipiul GALAȚI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,
(**) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. Henri Coandă nr.21, bl. MEHID 1, sc.1, et.2, ap. 52, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon 0758832626, fax, e-mail
4. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN GRIGORE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ZL nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii [redacted] localitatea COTOROAIA, Com. CERȚEȘTI județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia romană, naționalitatea romană,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137, bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon , fax, e-mail

5. Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN SANDEL** CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ZL nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP GALAȚI, data și locul nașterii, localitatea Municipiul Galati județul/țara GALAȚI/ROMANIA, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. Leonrad Nae nr.3, bl.C3A, sc.2, et.3, ap.33, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ I. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ II. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 (unu) ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bălășești, identificat cu număr cadastral 106051, înscris în cartea funciară nr. 106051 a unității administrativ-teritoriale Bălășești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI
2. copie legalizate Certificat moștenitor și titluri de proprietate
3. Certificat fiscal, emis de Primăria comunei Bălășești.
4. Extras de carte funciară, copie

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

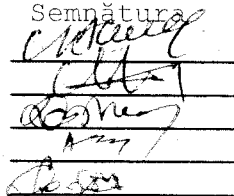
subsecvență a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Conștientizând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vangător/Împuternicit,

1. MLADIN CULINA
2. MIHALACHE EMILIA
3. DAMIAN COSTEL
4. DAMIAN GRIGORE
5. DAMIAN SANDEL

Semnătura



Data 14.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 1B
la normele metodologice

Unitatea Administrativ - Teritorială
Com. BĂLĂȘESTI - Județul GALAȚI
INTRARE NR. 78/1
IESIRE NR. 12
ZIUA 15 LUNA 12 ANUL 2023

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Eremia Grigoresc nr.2., bl. I 1, sc., et., ap. 30, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.
 2. Subsemnatul/Subsemnata*1), **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Gheorghe Doja nr.1., bl. 9 A, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel. 0758832626,
 3. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.
 4. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. G-ral Alexandru Cernat nr.137., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.
 5. Subsemnatul/Subsemnata*1), **DAMIAN SANDEL**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Galați, str. Henri Coandă nr.21., bl. MEHID 1, sc. 1, et. 2, ap. 52, județul/sectorul Galați, codul poștal e-mail tel.
- vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (unu) ha**, la prețul de **15950 (cinsprezecemii nouă sute cincizeci) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Bălășești Jud. Galați	1,00 (unu)	106051	106051	106	1173/38	arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

1. **MLADIN CULINA**
2. **MIHALACHE EMILIA**
3. **DAMIAN COSTEL**
4. **DAMIAN GRIGORE**
5. **DAMIAN SANDEL**

Data 16.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.