

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001, e-mail primariasfge@yahoo.com

Nr.548 din.05.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 05.02.2018

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRI**

Urmarea cererii adresate de **TACHE LIVIU** cu domiciliul2)/sediul in Urziceni str.Aleia Gradinitei.,nr.8 **bl.D3 ,et.4 ap.18** , telefon/fax 0756069655,înregistrată la nr. 95 din .09.01.2018 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfintu Gheorghe** cod poștal 927215, **str.Lacramioarei nr.7.** sau identificat prin Nord- str. Lacramioarei
Sud – Dragan Dragomir
Est – Dragan Sevastita
Vest –Stoica Ilie

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 2040 mp.din masuratori este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sfintu Gheorghe, strada Lacramioarei nr.7 jud.Ialomita si apartine domnului Tache Liviu conform contractului de vnzare cumparare nr.4885 din 26.10.2017

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**

Destinatia actuala:**curti constructii.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie . Sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat4)**pentru/întrucât:construire locuinta, anexe gospodaresti si imprejmui.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

EXTRAC

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie

alimentare cu energie termica

telefonizare

salubritate

transport urban

gaze naturale

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: **12 lei**, conform Chitantei nr. **507** din **05.02.2018**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data **08.02.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

