



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;
E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi -
02.06.2020

Având în vedere:

- Referatul primarului comunei Unirea, județul Călărași, înregistrat cu nr. 2355/29.04.2020 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
 - Raportul compartimentului de resort – (impozite și taxe locale), înregistrat cu nr. 2584/18.05.2020, cu privire la proiectul inițiat;
 - Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico - financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Prevederile HCL Unirea nr. 19/24.04.2019 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 ;
 - Prevederile art. 5, alin. (1), litera a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), litera b), art. 27, art. 30 și art. 76¹, alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal 2019, publicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, respectiv 3,8 %;
 - Prevederile art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile HCL Unirea nr. 11/23.03.2020 privind alegerea președintelui de ședință;
 - Prevederile art. 129, alin. (2) litera b) și alin. (4), litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. a) Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice se indexează cu 3,8 % față de impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2020 prin HCL Unirea nr. 19/24.04.2019.

b) Valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, rezultate în urma indexării, valabile pentru anul 2021, sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2021 se menține delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul localității Unirea și a satului Oltina, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Unirea, nr. 26/16.12.2002.

Art.3. (1) În anul 2021, se aplică majorarea prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului și taxei pe clădiri, la 0%;
- b) în cazul impozitului și taxei pe teren intravilan, la 0 %;
- c) în cazul impozitului și taxei pe teren extravilan, la 19 %;
- d) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică peste 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;
- e) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică până la 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;
- f) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 1. certificatului de urbanism, la 0%;
 2. autorizației de construire, la 0%;
 3. autorizației de foraje și excavări, la 0%;
 4. autorizației de desființare, la 0%;
 5. autorizației privind lucrările de racordări și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, la 0%;
 6. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, la 0%;
 7. autorizației pentru desfășurarea unei activități economice și viza anuală, la 0%;
 8. autorizației de funcționare, la 0%;
 9. eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%;
 10. certificatului de producător, la 0%;
 11. eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, la 0%;
- g) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;
- h) în cazul impozitului pe spectacole , la 0%;
- i) în cazul altor taxe locale, la 0%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 4. - Pentru impozitul pe clădiri, cotele de impozitare pentru anul 2021 se stabilesc după cum urmează:

(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % în cazul unei clădiri care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30 % în cazul unei clădiri care o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(2) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 5. -Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform anexei nr 1, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

Art. 6 . -Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Art. 7. (1) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2021, a impozitului pentru clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, bonificația se stabilește la **10%**.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan, impozitul pe terenul extravilan și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport amplasate, înregistrate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport cumulat.

(4) Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii, asupra terenului sau a mijlocului de transport nu are stinse orice creanțe fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate respectivele bunuri mobile sau imobile ce urmează a fi înstrăinate, sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează bunurile mobile și imobile cu încălcarea prevederilor acestui articol sunt nule de drept.

(5) Impozitul pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior.

Art. 8. -Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se va stabili taxa pe

clădire, respectiv taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe clădire, respectiv pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz.

Art. 9. -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

(2) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

(3) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(5) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(8) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(9) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de Consiliul local în sumă de 15 lei.

Art. 10. -Impozitul pe spectacole

(1) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

(2) 1% din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin. 1.

Art. 11. Scutiri

Nu se datorează impozit pentru:

a) clădirile, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

c) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor beneficiare de Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **)

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

g) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

h) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

i) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

j) clădirile afectate de calamități naturale (fulgere, tunete, alunecări de teren, inundații) pentru o perioadă de până la 5 ani.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Scutirea de la plata taxelor locale se acordă pe baza cererii contribuabililor, începând cu luna următoare celei în care persoanele în cauza prezintă acte doveditoare prin care se atestă situația respectivă.

În vederea scăderii de la plata taxelor locale persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative care să confirme faptul că persoana respectivă nu locuiește la adresa respectivă (contract de muncă în străinătate, contract de închiriere imobil în altă localitate și dovada achitării taxei de salubritate la adresa respectivă, adeverința de la instituțiile de învățământ pentru elevii și studenții care urmează o formă de învățământ în altă localitate decât cea de domiciliu, contract de vânzare cumpărare în

cazul în care la adresa respectivă figurează foștii proprietari cu adresa de domiciliu, act de identitate cu viza de reședință în alta localitate pe perioada valabilității vizei, orice alt document care să confirme situația persoanei care solicită scăderea de la plata taxei).

Art. 12. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) instrăinarea bunurilor mobile și imobile efectuate fără a fi stinse toate creanțele fiscale către bugetul local;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță, care să identifice contribuabilii sau materia impozabilă ori taxabilă;
- e) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole.

(2) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul compartimentului de specialitate ale administrației publice locale.

Art. 13. -Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora;
- (2) Impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia;
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente;
- (4) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente;
- (5) Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- (6) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Art. 14. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

Art. 15. Primarul comunei Unirea, prin compartimentul impozite și taxe locale și casierie răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul general al UAT Unirea va comunica prezenta Hotărâre celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIAN POPA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
AL UAT UNIREA
OVIDIU MORARU

Nr. 23
Adoptată la Unirea
Astăzi - 02.06.2020

Consilieri total = 11
Consilieri prezenți = 9
Au votat pentru = 9

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA NR. 23/02.06.2020 PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2021

ART. 457 Alin. (2)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE		VALORILE IMPOZABILE				
Tipul clădirii	Zona	Rang	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)	
			Cu instalații de apa, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electricitate sau incalzire	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Clădire cu cadre de beton armat sau pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Unirea	IV	1151	690	1194	717
	B		1098	659	1140	684
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse în urma unui tratament termic	Oltina	V	1098	630	1140	717
	B		1046	628	1140	651
C. Clădire – anexa cu pereții exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Unirea	IV	345	230	358	239
	B		329	220	342	228
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Oltina	V	329	220	342	228
	B		314	209	325	217
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Unirea	IV	230	202	239	209
	B		220	192	228	200
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă incaperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință. În oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Oltina	V	220	192	228	200
	B		209	183	212	190
	Unirea	IV	144	87	149	90
	B		137	83	143	86
	Oltina	V	137	83	143	86
	B		131	78	136	81
		IV	75 % din suma care s-ar aplica clădirii			
		V				
		IV	50 % din suma care s-ar aplica clădirii			
		V				

Art. 465, alin. (2)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020 -lei/ha	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %) -lei/ha
Unirea A	IV	1360	1412
Unirea B		1046	1086
Oltina A	V	1046	1086
Oltina B		732	760

Art. 465, alin. (4)

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN						
-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII						
Nr.crt.	Categoria de folosinta	Zona		Rang	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)
1.	Teren arabil	Unirea	A	IV	32	33
			B		24	25
		Oltina	A	V	29	30
			B		22	23
2.	Pasune	Unirea	A	IV	24	25
			B		22	23
		Oltina	A	V	22	23
			B		20	21
3.	Faneata	Unirea	A	IV	24	25
			B		22	23
		Oltina	A	V	22	23
			B		20	21
4.	Vie	Unirea	A	IV	53	55
			B		41	42
		Oltina	A	V	48	50
			B		37	38
5.	Livada	Unirea	A	IV	61	63
			B		53	55
		Oltina	A	V	55	58
			B		48	50
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	Unirea	A	IV	32	33
			B		24	25
		Oltina	A	V	29	30
			B		22	23

7.	Teren cu ape	Unirea	A	IV	18	18
		Oltina	B	V	15	16
8.	Drumuri si cai ferate		A	IV	16	16
			B	V	14	14
9.	Teren neproductiv		A	X	X	X
			B	X	X	X

Art. 465, alin. (7)

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN						
Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona	Rang	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2020 -lei/ha	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8%) - lei/ha	
1.	Teren cu constructii	A B	IV	40 38	41 39	
2.	Teren arabil	A B	IV	68 65	71 68	
3.	Pasune	A B	IV	36 34	37 35	
4.	Faneata	A B	IV	36 34	37 35	
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	A B	IV	70 67	72 69	
5.1.	Vie pana la intrare pe rod	A B	IV	X	X	
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	A B	IV	71 66	74 69	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	A B	IV	X	X	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	A B	IV	22 21	23 22	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	A B	IV	X	X	
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	A B	IV V	7 6	7 6	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	A B	IV V	43 40	44 42	
9.	Drumuri si cai ferate	A	IV	x		

10.	Teren neproductiv	B	V	
		A	IV	x
		B	V	

Art. 470, Alin. (2)

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Mijloc de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8 %)		
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta		
Tipuri de autovehicule	x			
1.Motorete ,scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8		
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	9	9		
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ –2000 cm ³ , inclusiv	19	20		
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ -2600 cm ³ inclusiv	77	80		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cm ³ -3000 cm ³ inclusiv	151	157		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	303	314		
7. Autobuze, autocare, microbuze	25	26		
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	31	32		
9.Tractoare inmatriculate	19	20		

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470 alin (5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei 2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (3,8%)	
	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. DOUA AXE				
1.Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	149	0	155
2.Masa de cel putin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	149	413	155	429
3.Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 14 tone	413	581	429	603
4.Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	581	1315	603	1365
5.Masa de cel putin 18 tone	581	1315	603	1365
II. TREI AXE				
1.Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	149	259	155	269
2.Masa de cel putin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	259	532	269	552
3.Masa de cel putin 19 tone , dar mai mica de 21 de tone	532	691	552	717
4.Masa de cel putin 21 de tone,dar mai mica de 23 de tone	691	1024	717	1063
5.Masa de cel putin 23 de tone , dar mai mica de 25 de tone	1024	1656	1063	1719
6.Masa de cel putin 25 de tone , dar mai mica de 26 de tone	1024	1656	1063	1719
7.Masa de cel putin 26 de tone	1024	1656	1063	1719
III. PATRU AXE				
1.Masa de cel putin 23 de tone , dar mai mica de 25 de tone	691	701	717	728
2.Masa de cel putin 25 de tone , dar mai mica de 27 de tone	701	1094	728	1136
3.Masa de cel putin 27 de tone , dar mai mica de	1094	1737	1136	1803

29 de tone						
4.Masa de cel puțin 29 de tone ,dar mai mica de 31 de tone	1737		2577		1803	2675
5.Masa de cel puțin 31 de tone dar mai mica de 32 de tone	1737		2577		1803	2675
6.Masa de cel puțin 32 de tone	1737		2577		1803	2675

COMBINATII DE AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE)DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470, Alin. (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul lei 2020			NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)	
	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 AXE					
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	67	0	0	70
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	67	154	70	70	160
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	154	360	160	160	374
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	360	465	374	374	483
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	465	840	483	483	872
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	840	1473	872	872	1529
9.Masa de cel puțin 28 tone	840	1473	872	872	1529
II. 2+2 AXE					
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	336	149	149	349
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	336	552	349	349	573
3.Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mica de	552	811	573	573	842

28 tone						
4.Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	811	979	842	1016		
5.Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	979	1608	1016	1669		
6.Masa de cel putin 39 de tone , dar mai mica de 33 tone	1608	2231	1669	2316		
7.Masa de cel putin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2231	3388	2316	3517		
8.Masa de putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2231	3388	2316	3517		
9.Masa de cel putin 38 tone	2231	3388	2316	3517		
III. 2+3 AXE						
1.Masa de putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1776	2472	1843	2566		
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2472	3359	2566	3487		
3.Masa de cel putin 40 tone	2472	3359	2566	3487		
IV. 3+2 AXE						
1.Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1569	2179	1629	2262		
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2179	3014	2262	3129		
3.Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	3014	4458	3129	4627		
4.Masa de cel putin 40 tone	3014	4458	3129	4627		
V. 3+3 AXE						
1.Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	892	1079	926	1120		
2.Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1079	1613	1120	1674		
3.Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	1613	2567	1674	2665		
4.Masa de cel putin 44 tone	1613	2567	1674	2665		
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE						
Art. 470, alin. (7)	Impozit lei - 2020			NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)		
Masa totala maxima autorizata						

1. Pana la o tona	9	9
2. Peste o tona , dar nu mai mult de 3 tone	36	37
3. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	54	56
4. Peste 5 tone	67	70

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Art. 470 alin. (8)

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	26	27
2. Barci fara motor. folosite in alte scopuri	59	61
3. Barci cu motor	220	228
4. Nave de sport si agrement	1170	1214
5. Scutere pe apa	220	228
6. Remorhere si impingatoare	X	X
7. Pana la 500 CP ,inclusiv	585	607
8. Peste 500 CP si pana la 2000CP ,inclusive	951	987
9. Peste 2000 CP si pana la 4000 CP	1462	1518
10. Peste 4000 CP	2340	2429
11. Vapoare-pentru fiecare 1000TDW sau fractiune din aceasta	190	197
12. Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X	X
13. Cu capacitate de incarcare de pana la 1500 tone , inclusiv	190	197
14. Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone , inclusiv	293	304
15. Cu capacitate de incarcare de peste 3000	513	532

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ASEMANATOARE

Art. 474, alin. (1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8 %)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
a) Pana la 150 m ² , inclusiv	5	5
b) Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	5	5
c) Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	7	7
d) Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	9	9

	15	16
e) Intre 751 si 1000 m ² , inclusiv f) Peste 1000 m ²	15+0.01 lei/m, pentru fiecare metru care depaseste 1000 m	16+0.01 lei/m, pentru fiecare metru care depaseste 1000 m
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	16,00 lei pentru fiecare m ² afectat de foraje	17,00 lei pentru fiecare m ² afectat de foraje
Art. 474, alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8,00 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	8,00 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	16 lei	17 lei
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:		
Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitatilor economice	18 lei	19
Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	21 lei	22
Art. 486, alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	33 lei	34
Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	84 lei	87

Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare		21 lei	22 lei
Art. 486, alin. (4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		785 lei	815 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în - Restaurante, Baruri și alte activități de servire a băuturilor și Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională	-până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	1569 lei	1629 lei
	-între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	4184 lei	4343 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (3,8%)
	-în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	-lei/m ² sau fracțiune de m ²
-în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,	33	34
	24	25

VEHICULE ÎNREGISTRATE

	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.		
1.1.		
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm ³	4	4
1.2.		
Vehicule cu capacitatea cilindrica >4800 cm ³	6	6
2.		
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	157	163

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIAN POPA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
AL UAT UNIREA
OVIDIU MORARU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 23 /02.06.2020 PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2021

SANCTIUNI	
Art.493 alin. (2),(3),(4)	<p style="text-align: center;">LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021</p> <p>1) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 73 lei la 292 lei 2) nedepunerea declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 292 lei la 728 lei. 3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 lei la 1.651 lei.</p>
Art.493 alin.(5)	<p style="text-align: center;">LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021</p> <p>1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) (2) și (3) se majorează cu 300%.</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIAN POPA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
AL UAT UNIREA
OVIDIU MORARU