



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA
Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTARAREA NR. 16
DIN 23.02.2017

privind aprobarea vanzarii imobilului situat in comuna Giera, nr.129, catre actualul chirias

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere raportul de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, nr. 129, intabulat in CF nr. 401636, nr. top.161.162/b, intocmit la data de 24.11.2016 de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Aurica Fat, precum si referatul d-lui primar prin care propune vanzarea imobilului situat in comuna Giera, nr.129, catre actualul chirias;

Vazand cererea d-lui Baranyai Attila si contractul de inchiriere nr. 248 din 16.06.1998 incheiat cu Primaria comunei Giera;

Tinand cont ca imobilul casa si teren nu a facut obiectul unor cereri formulata in baza legilor proprietatii si nu face obiectul vreunui litigiu in instanta

Tinand cont de prevederile art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 06.03.1945 -22.12.1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, al HGR nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001;

In temeiul art. 13 alin. 6 si al art. 26 alin.3 si din legea nr. 112/1995 , actualizata, pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului;

In baza art. 36 al. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala- republicata – cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art. 45 alin (3) coroborat cu art.115 alin. 1 lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, nr. 129, intabulat in CF nr. 401636, nr. top.161.162/b , intocmit de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Aurica Fat, care constituie anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba vanzarea imobilului prevazut la art. 1 compus din constructie in suprafata de 134 mp la pretul de 1110 euro si a terenului aferent constructiei in suprafata de 134 mp la valoarea de 102 euro d-lui Baranyai Attila, domiciliat in localitatea Giera, nr. 129.

Art. 3. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare –cumparare se suporta de catre cumparator.

Art.4. Sumele obtinute din vanzarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se fac venit la bugetul de stat;

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, sa semneze la Notarul Public contractul vanzare- cumparare al terenului si sa faca toate demersurile necesare pentru indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul comunei Giera.

Art.7. Prezenta se comunica:

-Institutiei Prefectului-judetului Timis;

-D-lui Baranyai Attila

-Spre stiinta publica prin afisare;

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUTA VOINEA ADRIAN



SECRETAR,
PAVEL MIADORA