ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea : Galati / Balasesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 1 din 09.03.2021 (zi/luna/an) (*)
Primăria COMUNEI BALASESTI	
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii NĂSTĂSACHE IORDACHE [redacted], in calitate de proprietari, identificati cu C.I. seria [redacted], nr. [redacted], C.N.P. [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Galati
   - şi identificata cu C.I. seria _____. nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
   - şi identificata cu C.I. seria _____. nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
   - şi identificata cu C.I. seria _____. nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Galati, comuna [redacted] nr. 5 judeţul Galati, codul poştal
   si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal
   si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal ;
   si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal

3. (**) reşedinţa in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin (numele si prenumele) in calitate de , conform Imputernicire Notariala nr. cu domiciliul in localitatea ., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul , codul poştal ,telefon , fax

având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria „coproprietari" Năstăsache Georgeta

2. Din categoria „arendasi" .. S.C. RALUCONT MARITIME SRL

3. Din categoria „proprietari vecini"

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest
51	520/21	De	De	Sandu T.	Ps.

4. Statul roman, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declaram ca suntem proprietari a terenului in suprafaţa de 1,0347 ha situat in extravilanul localităţii BALASESTI, identificat cu număr cadastral si înscris in cartea funciara a localităţii BALASESTI care face obiectul ofertei de vânzare dupa cum urmează:

- Nr. cadastral 103293 ; carte funciara 103293 ; suprafata de 1,0347 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

1. C.I C.I. ;
2. T.P. Ctr. de vanzare-cumpărare ;
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR ;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE; Da
4. PLAN AMPLASAMENT ;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. / ;
6 CONTRACT DE ARENDARE nr. 1038 / 24.04.2017.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulaţie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzători

(numele şi prenumele in clar)

1. Năstăsache Iondache
2.
3.
4.

Semnătura: 1. ;2. 3. ;4

Data 09.03.2021

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B* *la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Năstăsache Iordache
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Galați
, str. [redacted] nr. [redacted]
, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 8, judeţul/sectorul
Galați, codul poştal e-mail
, tel.

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafa ţă de 1,0347 **(ha),**
la preţul de 10347 (zece mii trei sute patruzeci și șapte) **(lei)**[2]

[2] Se va completa în cifreşi litere.

Condiţiile de vânzare sunt urm ătoarele: —

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă [3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vâ nzător	Bălășești	1,0347	103293	103293	51	520/21	arabil	x
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâne ţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând c ă falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânz ător/Împuternicit, Năstăsache Iordache
(numele şi prenumele în clar) L.S.
Semnătura

Data 09.03.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
Județul GALAȚI
INTRARE Nr. 1043
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 03 Anul 2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1/3 din 10.03.2021(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ***NĂSTĂSACHE IORDACHE*** , CNP [redacted]), nr. înregistrare 1/09.03.2021(**) în calitate de ***PROPRIETARA***, având domiciliul în: localitatea GALATI , str. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul GALATI codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1/1 din data de 09.03.2021, depusă de ***NĂSTĂSACHE IORDACHE***, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,034 (ha), nr. cadastral 103293, nr. carte funciară 103293, nr. tarla 51 nr. parcelă 520/21, categorie de folosință ***ARABIL***, la prețul de **10347 (ZECEMIITREISUTEPATRUZECIȘIȘAPTE)** (lei), afișată la sediul /site-ul Primăriei Comunei Bălășești , județul Galati/wwwprimariabalasesti.ro.

Primar,

Maftei Paul Cezar

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general - comună,

Ciocan Elena

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1/2 din 10.03.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1** depuse de 09.03.2021 în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**Năstăsache Georgeta- soție**	Municipiul Galați, Std. Vlad Tepeș ,nr.5, bloc A1, sc.1, ap.8 jud. Galați
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**S.C. RALUCON MARITIME S.R.L**	Sat Cazasu, Comuna Cazasu, Strada Stânjeneiilor nr.57 A, MANSARDA, judeţul Brăila Sediu secundar Comuna Bălăşeşti, judeţul Galaţi
2.	**Sandu Tasia - decedată**	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**Unitatea adminsitrativ - teritorială Comuna Bălășești**	Comuna Bălășești, județul Galați
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,

Maftei Paul - Cezar

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general, comună

Ciocan Elena

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidența
Nr. 1/4 din 11.03.2021

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 11.03.2021

Subsemnata Ciocan Elena- secretar general comuna Bălășești ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan şi a Ordinului comun nr.719/740/M.57/2.333 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

având în vedere **cererea nr. 1/09.03.2021,** am procedat astăzi 11.03.2021 orele 15.00 la afişarea Ofertei **de vânzare privind pe Năstăsache Iordache.**

Persoana desemnată,
SECRETAR GENERAL,
Ciocan Elena