

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

IALOMITA -SINESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI SINESTI	Nr. din .../.../...
ANGHEL MARIAN	01. 17. 01. 2022

CT

STIMATE DOMNULE PRIMAR,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DINEH IEHAB,
CNP [redacted], în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu 01 serie RK nr.
[redacted] eliberat(ă) de SPCEP Sector 4, data și locul
nașterii 10.01.1966, localitatea AMMAN
....., județul/țara JORDANIA,
2. (***) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str.
SP. UMIRII nr. 10, bl. B5, sc. 1, et. 7
....., ap. 19, județul/sectorul 4,
codul poștal 021662611, țara ROMANIA, telefon
....., fax, e-mail,
CASATORIT cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin POENARU STELA (numele și prenumele) CNP/CIF [redacted]
în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 657/2021 localitatea
BUCUREȘTI, str. CAPORAL ILIJA nr. 6, bl. 14, sc.
2, et. 7, ap. 94,
județul/sectorul 5, codul poștal 021662611, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;
☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

.....;
☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

.....;
☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;
☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....;
☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,9390 ha situat în extravilanul localităţii ŞINEŞTI, identificat cu număr cadastral 594, înscris în cartea funciară nr. 26442 a localităţii ŞINEŞTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

☒ am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la

înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract vânzare cumpărare
2. extras CF
3. copie CI + procură

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

..... POENARU STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... [Semnătură]

Data 17.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 01
IESIRE	
AN 2022	LUNA 01 ZI 17

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

DINEH IEHAB PAU POENARU STELA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP ~~2.000.000.000.000~~, având
adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **CAP. ILINA** nr. **6**
bl. **14**, sc. **2**, et. **7**, ap. **94**,
Judetului/sectorul **5**, codul poștal **0721662611**, e-mail
tel. **0721662611**, vând teren agricol situat în extravilan,

suprafață de **19.390 mp** (ha), la prețul de (*) **10,00 lei/mp**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **conform legii**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Judetului (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	1,9390	594	26442	28/3	25	ARABIL	
verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

POENARU STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data

17.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele în Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de staze civilă, altele asemenea.