

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea demarării procedurilor pentru realizare Plan**  
**urbanistic Zonal (P.U.Z.) în vedrea ridicării restricției de construire**  
**pe terenul proprietate publică a comunei Căiuți, înscris în cartea**  
**Funciară nr. 63247**

**Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară**  
**din 29 februarie 2024**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată
- b) articolul 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut cadru PUZ- indicative GM-010- 2000;
- g) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.129 alin.(1) și alin.(2) c) coroborate cu alin.(6) lit.c), precum și cele ale art.136 alin.1) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- a) Referatul compartimentului de specialitate, nr.562/17.01.2024;
- b) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. 2041/20.02.2024;
- c) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 10 din 19.12.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2024;
- d) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 65 din 19.12.2012 privind aprobarea PUG și RLU;
- e) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 95 din 28.12.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți, județul Bacău, până la intrarea în vigoare a noului PUG și RLU

- f) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.2045/2024;
- g) avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 2448/2024, nr.2449 /2024 și nr.2450/2024;

În temeiul art.139, alin.(1), precum și a art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă demararea procedurilor pentru realizare Plan urbanistic Zonal (P.U.Z.) în vederea ridicării restricției de construire pe terenul proprietate publică a comunei Căiuți, înscris în cartea Funciară nr. 63247.

**Art.2.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentelor de resort, Instituției Prefectului județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet [www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro).

Președinte de ședință,  
Ion Mărcuț

L.S.



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Ramona Căpățină

.....

#### Hotărârea nr. 13/29.02.2024

|                       |    |                                |    |                 |    |                    |   |                   |   |
|-----------------------|----|--------------------------------|----|-----------------|----|--------------------|---|-------------------|---|
| Nr. consilieri locali | 14 | Nr. consilieri locali prezenți | 11 | Voturi „pentru” | 11 | Voturi „împotrivă” | 0 | Voturi „abținere” | 0 |
|-----------------------|----|--------------------------------|----|-----------------|----|--------------------|---|-------------------|---|