

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 14 septembrie 2020

Ca urmare a cererii adresate de **NITA NICOLAE** cu domiciliul în județul Ialomita, comuna Sfântu Gheorghe, sat Sfântu Gheorghe str. Haltii nr. 13, cod postal 927215, telefon/fax 0729273043 email.....
înregistrată la nr.2678 din 18 iulie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, FOISOR, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomita comuna Sfântu Gheorghe, satul Sfântu Gheorghe, strada HALTII, nr.18 cod postal 927215

Cartea funciară) EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr. 20965 Sfântu Gheorghe din 27.01.2020

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral : CAD 283 ,

- lucrări în valoare de 97.860 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) nr.6) NN din 02.2020

Documentație tehnică Autorizație de Construire: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

,FOISOR, IMPREJMUIRE SI UTILITATI [denumirea/titlul documentației] elaborată de Birou Arhitectura VAN

Proiect & Design, cu sediul în municipiul București sectorul 4 soseaua Berceni nr.41 cod postal

....., str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv de VIOREL IONESCU - arhitect/conducător

arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

National al Arhitecților cu nr. 3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și

exercitarea profesiei de arhitect cu drept de semnătură, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale

BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România conform Dovezii sub nr. 750-49567 din 12.06.2020

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

[]

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **UAT COMUNA SFANTU GHEORGHE** emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramentede goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură, culte si patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de **utilizarea si protejarea domeniului public**, precum si de **protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale**;
7. să transporte la SC VIVANI **prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la norme metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. **în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității** acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să **declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

F.1 1

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Conducatorul autoritații
PRIMAR
Teculescu Petru-Mădalin



L.S. Arhitect-sef***)

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Secretar General ,

Nita Tamara Ionela



Taxa de autorizare în valoare 490 de lei a fost achitată conform **Chitantei nr.2096 din 10 septembrie 2020** Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 15 septembrie 2020 însoțită de 1(un.)exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.