

PT



**CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA**  
Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684  
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: [primariagiera@gmail.com](mailto:primariagiera@gmail.com)

**HOTARAREA NR. 19**  
**DIN 23.02.2017**

privind aprobarea vanzarii imobilului situat in comuna Giera, nr. vechi 100, nr. nou 103, catre actualul chirias

Consiliul local al comunei Giera, judetul Timis;

Avand in vedere raportul de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, nr.vechi 100, nr. nou 103, intabulat in CF nr. 402255, nr. top.128-129/b, intocmit la data de 24.11.2016 de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Aurica Fat, precum si referatul d-lui primar prin care propune vanzarea imobilului situat in comuna Giera, nr. vechi 100, nr. nou 103, catre actualul chirias;

Vazand cererea d-lui Corozmici Nicolae si contractul de inchiriere nr. . 42 din 02.03.1998 incheiat cu primaria comunei Giera;

Tinand cont ca imobilul casa si teren nu a facut obiectul unor cereri formulata in baza legilor proprietatii si nu face obiectul vreunui litigiu in instanta;

Tinand cont de prevederile art. 42 alin. 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile evaluate in mod abuziv in perioada 06.03.1945 -22.12.1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, al HGR nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitara a Legii nr. 10/2001;

In temeiul art. 13 alin. 6 si al art. 26 alin.3 si din legea nr. 112/1995 , actualizata, pentru reglementarea regimului juridic a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului;

In baza art. 36 al. 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala- republicata – cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere art. 45 alin (3) coroborat cu art.115 alin. 1 lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de evaluare al proprietatii imobiliare, situata in comuna Giera, nr. vechi 100, nr.nou 103, intabulat in CF nr. 402255, nr. top.128-129/b, intocmit la data de 24.11.2016 de catre evaluator autorizat, membru ANEVAR, d-na Aurica Fat, care constituie anexa la prezenta hotarare.

Art. 2.Se aproba vanzarea imobilului prevazut la art. 1 compus din constructie in suprafata de 157 mp la valoarea de 1410 euro si a terenului aferent constructiei in suprafata de 157 mp la valoarea de 119 euro d-lui Corozmici Nicolae, domiciliat in localitatea Giera, nr. 103.

Art. 3. Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vanzare –cumparare se suporta de catre cumparator.

Art.4. Sumele obtinute din vanzarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se fac venit la bugetul comunei Giera;

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, sa semneze la Notarul Public contractul vanzare- cumparare al terenului si sa faca toate demersurile necesare pentru indeplinirea obligatiilor de publicitate imobiliara.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul comunei Giera.

Art.7. Prezenta se comunica:

1. Presei si institutiei Prefectului-judetului Timis;

2. Primarului Corozmici Nicolae;

3. Populatiei prin stiinta publica prin afisare;

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NOTAR PUBLIC VOINEA ADRIAN

*Adrian Voinea*



SECRETAR,  
PAVEL MIADORA

*Pavel Miadora*