



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GLE-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr. 45
Din 29.10.2018

Privind :insusirea unor suprafete de teren situate ca amplasament in comun Balasesti, judetul Galati, in domeniul public al UAT Comuna Balasesti, judetul Galati;

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftei Paul Cezar;
Data depunerii expunerii de motive 25.10.2018:

*Consiliul Local al comunei Bălșsești,,judetul Galați,intrunit in sedința **ordinară** pe luna octombrie 2018 adoptă prezenta hotarare cu un qvorum de 11 **voturi pentru** si 0 **voturi abtineri** din cei 11 consilieri prezenti;*

Având in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,inregistrată la nr. 1595 din 25.10.2018;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului registrul agricol, fond funciar si Urbanism,intocmit de referent NASTASACHE CEZAR, inregistrat la nr. 1596 din 25.10.2018;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite- Comiaia: nr. 1;nr.2 si nr.3;

Avand in vedere:

- Avand in vedere art. X din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Noremlor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor,oraselor, municipiilor si judetelor;

- Avand in vedere prevederile art.21 alin.(2) din Legea nr. 213/17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) si alin.5 lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind adminsitratia publica locala, republicata,modificată si completată;

In baza art.45 alin.(1) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata cu modificările si completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba insusirea urmatoarelor suprafete de teren, situate ca amplasament in comuna Balasesti, judetul Galati, in domeniul public al UAT Comuna Balasesti, judetul Galati, conform anexei nr. 1 si anexei nr.2, care fac parte integranta, din prezenta hotarare.

Art.2.- Prezenta hotarâre va fi postata pe sitiul Primariei, prin grija secretarului comunei Bălăşeşti și va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului judetului Galati;
- Primarului comunei Bălăşeşti, judetul Galati;
- Compartimentului financiar contabil;
- Compartimentul Registrul Agricol si Urbanism;



PRESEDINTE DE ŞEDINŢA,
FRONITA VICTOR

Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
Gjocan Elena

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
P R I M A R
Nr. 1595/25.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind
insusirea unor suprafete de teren situate ca amplasament in comuna Balasesti, Judetul Galati, in domeniul public al UAT Comuna Balasesti, judetul Galati.

Avand in vedere:

1. documentatia tehnica cadastrala – plan de amplasament si delimitare a imobilului proprietar U.A.T comuna Balasesti, identificat in Cvartal 19, Parcela 35, Dispensar Uman si Garaj, suprafata de teren aferenta curti constructiilor si suprafata de teren arabila in suprafata totala masurata a imobilului este de 7729 mp;
2. documentatia cadastrala – plan amplasament si delimitare a imobilului, proprietar UAT Comuna Balasesti, satul Ciurestii Noi, identificat in Cvartal 16, Parcela 1, Gradinita, suprafata de teren aferenta constructiei, total masurata a imobilului este de 688 mp.
3. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
5. Hotararea Consiliului Local nr.16 din 2 iulie 2001 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul publici al comunei Balasesti, judetul Galati si anexa nr. 8 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Balasesti, pozitia nr.5 si pozitia nr.27.;

In urma masuratorilor realizate, suprafetele de teren aferent constructiilor nu mai coincid cu suprafetele de teren din inventar fapt pentru care este necesar sa fie insusite prin Hotararea Consiliului Local, suprafetele real masurate conform planului de amplasament intocmite de **S.C. ADRICARD PROJECT S.R.L.**, persoana autorizata.

Nr. Crt.	IMOBIL	Suprafetele din inventar	Suprafetele real masurate
1.	Dispensar Uman	1000 mp curti 5400 mp arabil intravilan 6400 mp	3116 mp. Curti constructii 4613 mp arabil intravilan 7729 mp
2.	Gradinita Ciurestii Noi	1150 mp curti constructii	688 mp curti constructii

Pentru inscrierea in Cartea funciara a imobilelor propun proiectul de hotarare spre dezbateri in cadrul Consiliului Local al comunei Balasesti in vederea analizei si aprobarii lui.

Primar ,

Maffei Paul Cezar





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti județul Galați, Cod fiscal 4412217, Tel. 0236 334709; Fax:
0236 334709; e-mail: balasesti@gl.e-adm.ro

Nr. 1596 / 26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind insusirea unor suprafete de teren situate ca amplasament in comuna Balasesti, judetul Galati in domeniul public al UAT Balasesti, jud. Galati.

Referitor la documentatia cadastrala a imobilului proprietatea UAT Balasesti, identificata in Cv 19 P35, dispensarul uman si garaj, diferentele de suprafete intre inventar si masuratoarea cadastrala se datoreaza urmatorului fapt:

1. Din anul 2001 si pana in anul 2018 au intervenit schimbari ale suprafetelor astfel:
 - la curti si constructii s-au marit suprafetele prin efectuarea unor constructii ca: garaj si alte utilitati (magazii, depozite, holuri, wc.) de la 1.000 mp curti constructii din inventar la 3.116 mp curti constructii, suprafata ce a fost construita din terenul existent ca arabil, fapt ce a facut ca din 5.400 mp teren arabil sa se diminueze la 4.613 mp teren arabil;
 - deasemenea precizam ca suprafata din inventar de 6.400 mp teren s-a marit la 7.729 mp, deoarece in perioada 2001-2018 au fost construite garduri de catre vecini si necunoscand hotarele le-au amplasat in interiorul suprafetelor detinute de ei, ramanand diferente in proprietatea UAT Balasesti, respectiv dispensatul uman.
2. La gradinita Ciurestii Noi, amplasata in Cv16 P1, suprafata din inventar a fost de 1.150 mp curti constructii iar la masuratoare s-a stabilit 688 mp curti constructii deoarece diferenta de suprafata a fost atribuita prin concesiune in vederea construirii unor locuinte.

Fata de cele expuse in raport se precizeaza ca masuratorile din documentatia actuala sunt reale si propun insusirea lor ca atare.

INTOCMIT

REF. CADASTRU NASTASACHE CEZAR