

ROMÂNIA

Județul IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

Nr. 02 din 04.01.2016.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.01 din 11.01.2016

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINTA

Urmare cererii adresate de RADU IONEL cu domiciliul in Comuna Sfantu Gheorghe, sat Malu, strada Macesului , nr.13, judet Ialomita
inregistrata la nr.02 din 04.01.2016.

în temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se :

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul, in suprafata de 1008 mp, este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe , sat Malu ,str. Macesului , nr.13, judet Ialomita, lot nr.6 , zona Moara -Cimitir si apartine domnului Radu Ionel conform contract de concesiune nr.2401 din 26.09.2000

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Categoria de folosinta actuala a terenului :arabil
-destinatia actuala:curti constructii

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat cu constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului civil cu privire la vecinatati . Aliniament la linia rosie , locuinta va avea pereti din BCA , fundatie din beton , stalpi si centuri din beton , invelitoarea din tabla , zugraveli lavabile , tamplarie termopan , sursa de apa din retea publica.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

Construire locuinta

(*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire /de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Ialomița
(autoritatea competentă pentru protecția
mediului, adresa) - denumirea și adresa
acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emittente**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea^ anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei "96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

5.1 Certificatul de urbanism;

5.2 Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

5.3 Documentația tehnică –

- **D.T.A.C.** D.T.A.D.
D.T.O.E.

5.4 Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

5.5, Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

5.6 gaze naturale 5.7 telefonizare 5.8 salubritate 5.9 transport urban 5.10 alimentare cu apă
5.11 canalizare

- **5.12 alimentare cu energie electrică** 5.13 alimentare cu energie termică 5.14
sănătatea populației

5.15 Avize și acorduri privind:

5.16 securitatea la incendiu

Avize / acorduri specifice ale

administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

5.17 Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița Autoritatea de Sănătate Publică
Ialomița

Studii de specialitate

- **5.18 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediului**
- **5.19 Dovada privind achitarea taxelor legale**
5.20 Direcția pentru Cultură ,Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița
5.21 Inspectoratul de Situații de Urgență Ialomița
5.22 Direcția de Sănătate Publică Ialomița

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR ,
GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR ,
NITA TAMARA IONELA

REFERENT URBANISM,
BURGHELEA CRISTINA

Achitat taxa de 7 lei, conform chitanței nr. 6 din 05.01.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,

GOMES IULIANA LIVIA

SECRETAR ,

NITA TAMARA IONELA

REFERENT URBANISM,
BURGHELEA CRISTINA

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. ____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct /prin