



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.31/15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privata a comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat la nr.318 din 22.01.2024 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr.319 din 22.01.2024;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2, pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .

În conformitate cu prevederile :

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin.(2) lit.a coroborat cu alin.(7) lit.a) și g) , precum și al art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.31/15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privata a comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare , în sensul că , după articolul nr. 3 se adaugă articolul nr. 4 care va avea următorul cuprins :

„ **Art.4.** - Se împuternicește Primarul comunei Ostra , domnul Oroș Ioan , să semneze în numele și pe seama comunei Ostra , la Notariatul Public , contractele de vânzare cumpărare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra , județul Suceava . Atunci când , din diferite motive legale (conflict de interese , concedii medicale , concedii de ohihnă , delegatii , etc.) primarul comunei nu-și poate îndeplini atribuțiile prezentate mai sus , acesta va fi reprezentat de înlocuitorul său legal respectiv Viceprimarul comunei Ostra, doamna Robaniuc Viorica ” .

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii nr.31 din 22/15.02.2013, rămân în vigoare.

Art.III. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,
Lupescu Constantin Florin

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Ostra la 30.01.2024
Nr. 7

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 318 / 22.01.2023
privind aprobarea modificării și completării HCL nr.31/15.05.2013 privind aprobarea
Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privata a comunei Ostra și a
rapoartelor de evaluare

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat la nr.318 din 22.01.2024 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat la nr.319 din 22.01.2024;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2, pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .

În conformitate cu prevederile :

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin.(2) lit.a coroborat cu alin.(7) lit.a) și g) , precum și al art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.31/15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privata a comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare , în sensul că , după articolul nr. 3 se adaugă articolul nr. 4 care va avea următorul cuprins :

„ **Art.4.** - Se împuternicește Primarul comunei Ostra , domnul Oroș Ioan , să semneze în numele și pe seama comunei Ostra ,la Notariatul Public , contractele de vânzare cumpărare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra , județul Suceava . Atunci când , din diferite motive legale (conflict de interese , concedii medicale , concedii de ohihnă , delegatii , etc.) primarul comunei nu-și poate îndeplini atribuțiile prezentate mai sus , acesta va fi reprezentat de înlocuitorul său legal respectiv Viceprimarul comunei Ostra, doamna Robaniuc Viorica ” .

Art.II. Restul prevederilor Hotărârii nr.31 din 22/15.02.2013, rămân în vigoare.

Art.III. Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenul prevăzut de lege.

Initiator al proiectului de hotărâre,
Primar - Oros Ioan



Avizat :
Secretar general comună ,
Bogdan Smărăndeanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 318 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modificării și completării HCL nr.31/15.05.2013 privind
aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privată a
comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare**

Domnilor consilieri :

Prin H.C.L. nr.31 din 15.05.2013 s-a aprobat Regulamentul de vânzare a apartamentelor, proprietate privată a comunei Ostra, județul Suceava . În hotărârea mai sus menționată a fost adăugat art.4 care va avea următorul cuprins: - Se împuternicește Primarul comunei Ostra , domnul Oroș Ioan , să semneze în numele și pe seama comunei Ostra ,la Notariatul Public , contractele de vânzare cumpărare a apartamentelor proprietate privată a comunei Ostra , județul Suceava . Atunci când , din diferite motive legale (conflict de interese , concedii medicale , concedii de ohihnă , delegatii , etc.) primarul comunei nu-și poate îndeplini atribuțiile prezentate mai sus , acesta va fi reprezentat de înlocuitorul său legal respectiv Viceprimarul comunei Ostra, doamna Robaniuc Viorica ” .

Drept pentru care este nevoie de adoptarea unei hotărâri în vederea modificării Hotărârii nr.31 din 15.05.2013, art.I,supunctul (4), restul prevederilor hotărârii rămân în vigoare .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.a coroborat cu alin.(7) lit.a) și g), precum și al art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR

**Primar,
Oros Ioan**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

APROB
PRIMAR
OROSIOAN

Nr. 319 din 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.31/15.05.2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privata a comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare

Având în vedere :

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul art. 129 alin. (1) alin.(2) lit.a coroborat cu alin.(7) lit.a) și g) , precum și al art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care sa se aprobe modificarea H.C.L. nr.31 din 15.05.2013, art.I, punctul (4) privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor, proprietate privată a comunei Ostra, județul Suceava.

Va multumesc!

**Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTR
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr.468 din 30.01.2024

R A P O R T D E A V I Z A R E

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.31/15.05.2013
privind aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea
privata a comunei Ostra și a rapoartelor de evaluare

Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.01.2024, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.31 din 15.05.2024 referitor la aprobarea Regulamentului de vânzare a apartamentelor , proprietatea privată a comunei Ostra, județul Suceava, a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra, județul Suceava, în forma înaintată de initiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunoștință faptul că avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Președintele comisiei de specialitate.
Nastiuc Maria Cristina

Secretarul comisiei ,
Calenciuc Ilie



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului propriu de vânzare a apartamentelor proprietatea privată a comunei Ostra , precum și a Rapoartelor de evaluare

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava;
- referatul Secretarului comunei Ostra înregistrat la nr.1209 din 26.04.2013 ;
- rapoartele de avizare favorabilă ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- H.G. nr.205 /2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri în domeniul public al comunei Ostra și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ostra, județul Suceava ;

În temeiul , art.36, alin. (6) lit. a) pct.17 , art. 45 , alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , litera "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul propriu de vânzare a apartamentelor proprietatea privată a comunei Ostra ,județul Suceava , evidențiat în Anexa , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite pentru apartamentele proprietate privată a comunei Ostra, în vederea vânzării acestora către titularii contractelor de închiriere , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Președinte de ședință,
Maxim Constantin



Contrasemnează :
Secretar comună ,
Bogdan Smărăndeanu

Ostra la 15.05.2013
Nr. 31

REGULAMENT.
DE VANZARE A APARTAMENTELOR/LOCUINTELOR/
PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE.

Art.1. Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea cadrului general si a procedurii privind vanzarea locuintelor/apartamentelor proprietate private a comunei Ostra.

Art.2. Prezentului regulament ii sunt aplicabile prevederile legale in domeniu, dupa cum urmeaza:

- H.G.nr. 205/2010 privind transmiterea unor bunuri din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri in domeniul public al comunei Ostra si in administrarea Consiliului Local al comunei Ostra, judetul Suceava;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Ostra nr.31/15.05.2013, privin aprobarea regulamentului propriu de vanzare a apartamentelor proprietate privata a comunei Ostra si a rapoartelor de evaluare;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Ostra nr.37/2012 privind stabilirea apartenentei la domeniul privat al comunei Ostra, a unor imobile apartinand domeniului public al comunei Ostra;

- Dispozitiile legale in materie privind vanzarea cumpararea;

- Legea nr.2015/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. In intelesul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarea ssemnificatie:

1. Locuinte/apartamente/destinate inchrierii - care fac obiectul vanzarii si se afla in proprietatea privata a comunei Ostra si sunt administrate de de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.
2. Solicitant – persoana fizica/juridica/titulara a contractului de inchiriere si/sau persoana in beneficiale careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii.
3. pretul vanzarii – venit la bugetul local al Primariei comunei Ostra.
4. locuinta – constructie fara teren.

CAPITOLUL II – PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR.

Art.4. Apartamentele cu destinatia de locuinte se vand titularilor contractelor de inchiriere sau membrilor familiei – sot/sotie sau descendentilor acestora. Prin exceptie, aceste locuinte pot face obiectul vanzarii pentru alte persoane straine de contract, numai daca titularul contractului de inchiriere intelege sa renunte la acesta, prin declaratie scrisa, neemitand ulterior nici un fel de pretentii, atat el cat si membrii familiei.

Art.5. Vanzarea acestor locuinte se realizeaza in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, la solicitarea persoanelor mentionate la art. 4.

Art. 6. Valoarea de vanzare a locuintelor/apartamentelor/ se calculeaza de catre autoritatile publice locale ale Primariei comunei Ostra.

Art. 7. Pretul de vanzare se achita integral la data incheierii/semnarii/contractului sau in rate lunare, care se achita in mod obligatoriu pana la data de 15 ale lunii. Ratele pot fi platite pe o perioada de pana la 10 (zece) ani.

Art. 8. Locuintele cumparate de titularii contractelor de inchiriere, cu plata in rate a pretului pentru perioada aratata la art.8, vor plati un avans de 10% din valoarea contractului.

Art. 9. Plata efectuata in rate, se indexeaza anual cu dobanda de referinta a B.N.R.

Art.10. Neplata ratelor la termenele stabilite prin contract si prezentul regulament, atrage penalitati de 1%/luna.

Art. 11. Neplata pretului in rate, mai mult de 3,luni consecutive, duce in mod automat la (rezolutiune) rezilierea contractului in mod unilateral de catre autoritatea contractanta, prin notificare scrisa adresata titularului de contract (debitorului).

Art.12. Cei care detin in proprietate o locuinta similara, nu beneficiaza de sistemul de rate stabilit prin prezentul regulament.

Art.13. Valoarea de vanzare a locuintelor proprietate private a comunei Ostra, se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale, in baza evaluarii de specilitate realizate de catre o persoana fizica sau juridica autorizata, selectionata potrivit prevederilor legale privind achizitiile publice.

CAPITOLUL III – DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII.

Art.14. Contractul de inchiriere sa fie valabil la data efectuarii cererii de cumparare precum si la data vanzarii.

Art. 15. Solicitantul sa nu aiba debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie si intretinere.

Art. 16.Sumele reprezentand valoarea vanzarii locuintelor/apartamentelor/se incaseaza in contul Primariei comunei Ostra si constituie venit la bugetul local.

Art.17. Contractele de vanzare-cumparare, precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor legale in vigoare, sunt lovite de nulitate absoluta.

Art.18. Depistarea acestor cazuri si sesizarea instantelor judecatoresti, pentru constatarea nulitatii si restabilirea situatiei anterioare, se fac de catre partile contractante.

Art.19. Prezentul regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

APROB,
PRIMAR,
/ OROS IOAN. //