

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 8 din 19.03.2024

În scopul: **" OPERATIUNI NOTARIALE- DEZMEMBRARE TEREN IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI DEPOZIT"**

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna CĂIUȚI, satul CĂIUȚI, sectorul -, cod poștal -, str RADUCANU ROSETTI , nr. 143, bl. , sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ^{*3)} :

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN ;

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HCL nr. 65/19.12.2012,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 10.237 mp (măsurat 10.270mp) împreună cu construcțiile C1 - locuință, C2- anexă și C3- anexă sunt proprietate privată, conform extras de carte funciara nr. 63196/06.03.2024.

Terenul împreună cu construcțiile aflate pe aceasta, este împrejmuit cu gard metalic si gard din beton.

Amplasamentul pe care se dorește a se realiza investiția se află în intravilanul comunei Căiuți conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL Caiuti nr.65/19.12.2012 si prelungit prin HCL Caiuti nr. 95/28.12.2022.

REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: curți construcții.

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona unități industriale și depozitare.

Conform H.C.L nr.67/25.11.2020 terenul se află în zonă de impozitare A.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL Caiuti nr.65/19.12.2012, suprafața de 10270 mp se află situată în zonă având:

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zonă unități industriale tip mica industrie, servicii depozitare.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării și trierii, servicii compatibile funcțiunilor zonei.

UTILIZARI PERMISE: cele cu caracter de producție sau de servicii, amenajari specific unităților industriale.

UTILIZARI INTERZISE: constructii si amenajarile incompatibile cu functiunea dominant stabilita pentru zona respective prin PUG.

Se propune dezmembrarea terenului înscris în cartea funciara nr 63196, în suprafață de **10.270** mp, după cum urmează :

lotul 1 - 7.326,0 mp teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii;

lotul 2 - 2.944,0,0 mp teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii ;

Terenul cu nr. cadastral 63196 are deschidere direct la str. Răducanu Rosetii cat și la drumul cu nr. 61427, drum aflat în domeniul public al comunei Caiuti.

În zona există rețea de apa, rețea de canalizare și rețea electrică.

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

" OPERATIUNI NOTARIALE- DEZMEMBRARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI DEPOZIT "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, str. OITUZ, nr.23, tel.0234/524691 ; fax : 0234/517547
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
(întocmite potrivit legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare)
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă - Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare Caiuti

☐ alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid S.A

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

d.4) studii de specialitate:

☐ studiu geotehnic ☐ plan gestionare/eliminare a deșeurilor

e) actul administrativ al autorității competente **pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR,
CAPATINA RAMONA

L.S.

INSPECTOR URBANISM
Ing. GALERIU CARMEN

Achitat taxa de: 55,5 lei conform Chitanței nr. 2063 din 14.03.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR,
CAPATINA RAMONA

L.S.

INSPECTOR URBANISM
GALERIU CARMEN