

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satul Mărcești, comuna Căiuți, județul Bacău,,

Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28 martie 2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1¹) și art. 11 alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- a) referatul compartimentului de specialitate nr. 2707 din 06.03.2024;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
- c) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.2979/13.03.2024;
- d) raportul compartimentului de specialitate, nr.3080 /14.03.2024;
- e) avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 3706/2024, nr.3707/2024 și nr.3708/2024;

În baza prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satul Mărcești, comuna Căiuți, județul Bacău,**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satul Mărcești, comuna Căiuți, județul Bacău,**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din Fondul pentru mediu și din bugetul local al comunei Căiuți.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta dispoziție, cu caracter normativ, poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta dispoziție, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege:

- a) se comunică primarului comunei Căiuți;
- b) se comunică Instituției Prefectului Județul Bacău;
- c) se comunică compartimentelor de resort;
- d) se aduce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local la adresa de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,
Ion Mărcuț

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Ramona Căpățînă

LS.
☐

☐

Hotărârea nr. 15/28.03.2024

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ**“EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL MĂRCEȘTI, COMUNA CĂIUȚI, JUD. BACĂU”****DATE PRIVIND SOLICITANTUL****Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:****COMUNA CĂIUȚI****Reprezentant legal****Nume și prenume: ORANDARU GABRIEL****Funcția: PRIMAR****DATE GENERALE ALE INVESTITIEI****Denumirea obiectivului de investiții:****“EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL MĂRCEȘTI, COMUNA CĂIUȚI, JUD. BACĂU”****Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)****SAT MARCEȘTI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU****Suprafața de teren pe care se vor desfășura lucrările de modernizare a obiectivului este liberă de sarcini și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc.****Menționăm faptul că în prezent primăria comunei CĂIUȚI face demersurile necesare obținerii extraselor de carte funciară actualizată.****Titularul investiției****COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU****Beneficiarul Investiției****COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU****Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):****Suprafața de teren pe care se vor desfășura lucrările nu face obiectul unui litigiu judecătoresc.****DESCRIEREA INVESTITIEI**

Dezvoltarea economico-socială durabilă a unei comunități depinde în mare măsură de nivelul echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării în condiții optime a activităților de comerț și industrie și atragerii de noi membri în comunitate, potențiali investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

Comuna CĂIUȚI deține un potențial uman și natural care poate asigura o frumoasă perspectivă în ceea ce privește dezvoltarea economico-socială.

Problema asigurării rețelelor de canalizare în mediu rural este în ultima perioadă tot mai des dezbătută, în vederea găsirii unor soluții tehnice și a unei finanțări concrete, care să asigure pentru locuitori posibilitatea de racordare la un sistem de canalizare.

Prin urmare, necesitatea realizării acestei investiții rezultă din necesitatea de a se asigura premisele unei dezvoltări durabile ulterioare, din punct de vedere economic, urbanistic, social, pentru a lăsa generațiilor următoare un mediu propice dezvoltării.

Datorită lipsei sistemelor edilitare corespunzătoare se constată scăderea alarmantă a populației în zonă, în special a populației tinere.

Accesul la apă curentă și canalizare, accesul la electricitate, la gaze naturale, servicii de salubritate, apropierea de furnizorii de servicii educaționale, medico-sanitare, comerciale și sociale, etc. toate acestea tind să formeze un tot unitar care dau o măsură a calității locuirii prin accesul la utilități publice – asigură un trai de o calitate superioară.

Este de remarcat disponibilitatea, dorința populației spre nou, spre condiții mai bune de viață, care în mod implicit presupune sistemul de alimentare cu apă și canalizare.

Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare va influența pozitiv tendința de dezvoltare a comunei, oferindu-se perspective reale de prosperitate pentru populație, prin construirea de noi locuințe cu un grad ridicat de confort, sănătate, dezvoltare economie, atragerea de investitori.

În această situație, ținând cont de condițiile legale de acceptare a realizării racordurilor, precum și de cerințele și reglementările Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, este absolut necesară realizarea extinderii sistemului de alimentare cu apă și canalizare de la locuințele individuale și de la instituțiile publice din comună.

Investiția propusă facilitează accesul la investiție a unui mare număr de locuitori ai comunei, și punerea în valoare a terenurilor cu un cadru natural nealterat și cu bune condiții de mediu.

Extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în comuna Căiuți se dorește a fi amplasată pe drumuri publice din cadrul comunei.

Se dorește o extinderii a rețelei de apa si de canalizare, de aproximativ 2665,00 metri.

NECESITATEA INVESTITIEI

Necesitatea fundamentală o reprezintă:

- lipsa unui sistem de alimentare cu apă și canalizare;
- îmbunătățirea infrastructurii fizice și de bază a comunei;
- creșterea calității vieții pentru rezidenți;
- realizarea infrastructurii ar duce, nu în ultimul rând, la creșterea calității vieții socio-culturale și la crearea de noi oportunități investiționale din partea agenților economici.
- de realizarea acestor lucrări vor beneficia locuitori din comună, iar în mod indirect de societăți care desfășoară diverse activități pe raza comunei (deținători de terenuri și exploatații agricole);
- deși comuna dispune de potențial agricol și de importante obiective economice, gradul de sărăcie al comunei este încă destul de ridicat;

OPORTUNITATEA INVESTITIEI

- Proiectul este necesar și asigură îmbunătățirea infrastructurii de bază a comunei;
- Proiectul este oportun atât din punct de vedere al nevoii de dezvoltare a comunei;
- Proiectul se desfășoară în spațiul rural;
- Proiectul se desfășoară în conformitate cu cerințele de amplasare și cu cerințele de conformare din Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism;
- La elaborarea proiectului pentru execuția lucrărilor din cadrul investiției se vor respecta reglementările naționale și europene privind mediul și regimul juridic al apelor:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - accesul publicului la informația de mediu 90/313/CEE;
 - Legea 310/2004 și Legea nr.112/2006 pentru completarea și modificarea Legii nr. 107/1996 a apelor;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele pregătitoare pentru aderare la Uniunea Europeană, rezultate în urma negocierilor la Capitolul 22 - Mediu și va asigura conformarea cu:

- Directiva 98/83/EEC privind calitatea apei destinate consumului uman, transpusă în legislația Românească prin Legea 458/2002, modificată și completată de Legea 311/2004 ;

- Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane, transpusă în legislația Românească prin HG 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 (NTPA 011, NTPA 001, NTPA 002).

Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, a calității mediului și eliminării surselor de poluare. Existența sistemului centralizat de canalizare va permite dotarea gospodăriilor și a tuturor unităților sociale și de producție cu instalații sanitare interioare și implicit menținerea populației în spațiul rural prin asigurarea unui nivel corespunzător al nevoilor igienico sanitare.

De asemenea, sistemul centralizat de canalizare va avea ca principale efecte:

- Dezvoltarea și modernizarea spațiului rural.
- Protecția populației și îmbunătățirea stării de sănătate prin prevenirea riscului bolilor hidrice.
- Stimularea inițiativelor private, în reactivarea și diversificarea activităților economice și în domeniul serviciilor, ameliorarea stării de sănătate a populației.
- Prin realizarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor legislației în vigoare și a directivelor cadru a Uniunii Europene referitoare la tipul de infrastructură care are ca efect ameliorarea calității vieții populației și a mediului înconjurător.

Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a populației, a calității mediului și eliminării surselor de poluare. Existența sistemului centralizat de canalizare și canalizare va permite dotarea gospodăriilor și a tuturor unităților sociale și de producție cu instalații sanitare interioare și implicit menținerea populației în spațiul rural prin asigurarea unui nivel corespunzător al nevoilor igienico sanitare.

De asemenea sistemul centralizat de apă și canalizare va avea ca efect:

- Dezvoltarea și modernizarea spațiului rural.
- Reducerea pericolului de poluare a apelor naturale de suprafață și freatice.
- Protecția populației și îmbunătățirea stării de sănătate prin prevenirea riscului bolilor hidrice.
- Stimularea inițiativelor private, în reactivarea și diversificarea activităților economice și în domeniul serviciilor, ameliorarea stării de sănătate a populației.
- Prin realizarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor legislației în vigoare și a directivelor cadru a Uniunii Europene referitoare la tipul de infrastructură care are ca efect ameliorarea calității vieții populației și a mediului înconjurător.

Următoarele obiective specifice vin în susținerea obiectivului general:

Impactul de mediu

Eliminarea poluării solului și straturilor de apă freatică prin eliminarea evacuării apelor uzate menajere direct în sol sau în apele curgătoare.

Impactul asupra consumatorului

1. Creșterea confortului sanitar în gospodării
2. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin eliminarea riscului de contaminare a freaticului și a apelor de suprafață.

Beneficii socio-economice ale proiectului

Aceste beneficii socio-economice ale proiectului trebuie percepute și interpretate în funcție de impactul lor asupra întregii comunități. Ca un rezultat direct putem preciza:

- Creșterea nivelului de trai al populației racordate și pe viitor a populației învecinate.

- Creșterea potențialului economic al zonei, întrucât din punctul de vedere al infrastructurii de apă și canalizare este un factor hotărâtor. Acest aspect se poate concretiza în investiții directe făcute în localitatea comunei.

Din punctul de vedere al sănătății populației se elimina o serie de riscuri de îmbolnăviri și decese ale populației, riscuri cauzate în principal de fosele septice individuale, fără controlul deversării apelor uzate.

Beneficii indirecte

Realizarea sistemului de apă și canalizare creează premisele dezvoltării de noi activități economice în regiune sau extinderea celor deja existente ca urmare a asigurării infrastructurii necesare. Din punct de vedere economic aceasta se traduce prin noi locuri de muncă, diminuarea ratei șomajului și creșterea nivelului de viață.

Prezența investiției este de asemenea benefică pentru activitățile de tipul:

- Agricultură
- Zootehnie
- Activități meșteșugărești
- Prelucrarea produselor agricole (lapte, carne, etc)
- Servicii.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Problema asigurării rețelelor de apă și canalizare în mediu rural este în ultima perioadă tot mai des dezbătută, în vederea găsirii unor soluții tehnice și a unei finanțări concrete, care să asigure pentru locuitori posibilitatea de racordare la un sistem centralizat.

Prin urmare, necesitatea realizării acestei investiții rezultă din necesitatea de a se asigura premisele unei dezvoltări durabile ulterioare, din punct de vedere economic, urbanistic, social, pentru a lăsa generațiilor următoare un mediu propice dezvoltării.

Datorită lipsei sistemelor edilitare corespunzătoare se constată scăderea alarmantă a populației în zonă, în special a populației tinere.

Accesul la apă curentă și canalizare, accesul la electricitate, la gaze naturale, servicii de salubritate, apropierea de furnizorii de servicii educaționale, medico-sanitare, comerciale și sociale, etc. toate acestea tind să formeze un tot unitar care dau o măsură a calității locuirii prin accesul la utilități publice – asigură un trai de o calitate superioară.

Ca un aspect esențial ce trebuie subliniat în vederea susținerii necesității investiției, se subliniază stadiul de poluare, (în special a solului și subsolului), ca urmare a inexistenței a unui minim de dotări specifice colectării și epurării apelor uzate. În gospodăriile populației apele sunt deversate direct pe sol, ajungând în pânza freatică.

Este de remarcat disponibilitatea, dorința populației spre nou, spre condiții mai bune de viață, care în mod implicit presupune sistemele de apă și canalizare.

Înființarea sistemului de apă și canalizare va influența pozitiv tendința de dezvoltare a comunei, oferindu-se perspective reale de prosperitate pentru populație, prin construirea de noi locuințe cu un grad ridicat de confort, sănătate, dezvoltare economie, atragerea de investitori.

Dezavantajele și impactul previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții propus din punct de vedere economic, social și de mediu:

- În cazul intemperiilor naturale, inundațiilor s-ar ajunge la pericolul de creare a unor focare de infecție;

- Grad crescut de compuși organici care se infiltrează în pânza freatică, ridicând riscul unor epidemii și infecții, cei mai expuși fiind copiii;

- Păstrarea decalajului dintre România și U.E., decalaj care se încearcă a fi diminuat odată cu poziția României de stat membru U.E;
- Infiltrații ale apei menajere în pânza freatică și apele de suprafață;
- Crearea de focare de infecții datorita sistemului redus de canalizare care să reducă infiltrațiile din sol;
- Poluarea mediului înconjurător;
- Punerea în pericol a sănătății publice;
- Distrugerea solului unde s-ar deversa apa menajeră, prin instalații improvizate și precare.
- Impact direct și indirect asupra subdezvoltării economice, sociale și culturale;
- Reducerea nivelului investițional și neatragerea de noi investitori autohtoni și străini, care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- Creșterea migrației populației din zona rurală către mediul urban sau în alte țări;
- Creșterea nivelului de sărăciei, a numărului persoanelor asistate social;
- Creșterea șomajului,
- Scăderea frecvenței școlare și creșterea abandonului școlar.

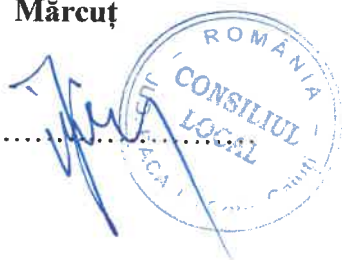
În concluzie acest scenariu, prin care se urmărește păstrarea situației actuale este inadmisibil, datorita dezavantajelor care duc la insatisfacție, involuție economica si sociala.

Obiectivul de investiții propus se încadrează în strategia locală de dezvoltarea a comunei Căiuți , încadrându-se ca prioritate de intervenție în Planul Urbanistic General.

După finalizarea investițiilor de îmbunătățire a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, operarea serviciilor pentru întreaga infrastructura se va face în conformitate cu modalitățile de încredințare a serviciilor de canalizare și canalizare, prevăzute de Legea 51/2006 si Legea 241/2006 și în termenele prevăzute de aceste acte normative, luând în considerație calitatea serviciului de operare în raport cu un tarif acceptabil pentru consumatorul final.

**Președinte de ședință,
Ion Mărcuț**

L.S.



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Ramona Căpățînă**

□

TEMA PROIECTARE**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SATUL MĂRCEȘTI, COMUNA CĂIUȚI, JUD. BACĂU
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	În prezent, în satul Mărcești nu există rețea de alimentare cu apă și canalizare.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Prin realizarea acestui proiect se urmărește: - asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă; - reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuarea de ape uzate; - protejarea locuitorilor de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, judetul Bacau în perioada 2022-2027
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției se urmărește creșterea numărului de persoane racordate /bransate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	20.000.000 lei cu TVA *În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	700.000 lei cu TVA
3.3	Surse identificate pentru finanțarea	- Fondul pentru Mediu și buget local

	cheltuielilor estimate	
--	------------------------	--

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile pe care se va amplasa rețeaua de apă și canalizare aparțin domeniului public al comunei Caiuti.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Terenul pe care se propune extinderea rețelei de apă și canalizare este localizat atât în intravilanul cât și extravilanul satului Mărcești din str. Mărceștiului (sat Căiuți) pe drumul comunal Căiuți- Mărcești, se continuă pe strada Livezii și pe strazile: Ciresului, Visinului, parțial str. Gutuiului, Mărului și parțial str. Prunului .
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	Satul Mărcești este sat component al comunei Căiuți și este traversat de drumul comunal Căiuți-Mărcești care face și legătura între satul Marcești și centrul comunei Caiuti.
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zona există doar rețea de alimentare cu energie electrică.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.2- sat Marcești
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune atât extinderea rețelei de alimentare cu apă cât și a rețelei de canalizare în lungime de aproximativ de 2665,0 ml. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI/ SF), se va întocmi expertiza tehnică, ce va conține concluzii și recomandări tehnice și care vor
---	--------------------------	---

		determina soluțiile propuse pentru proiectare. Față de soluțiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam următoarele: Se vor respecta prevederile : - Normativ GP 106/2004- pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizarea localităților din mediu rural; - STAS 1478/90- Alimentarea cu apa la construcțiile civile si industriale; - Normativ NP 133/2013- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare a localităților -lungimea exacta a rețelei de apa și canalizare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic și a studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	24 – 35 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate	Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel: a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ; - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie - proiect tehnic piese scrise si piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.
---	--

Președinte de ședință,
Ion Mărcuț

L.S.



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Ramona Căpățînă