COMUNA OHABA LUNGA
STR. PRINCIPALĂ NR. 33 LOCALITATE: OHABA LUNGA JUDET: TIMIS,
COD. 307300, ROMANIA, TEL. /FAX: 0256-333309;
e-mail: primariaohabalunga@yahoo.com

Nr. 890 din 16/04/2018

CONTRACT
de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Ohaba Lunga
Încheiat astăzi 16/04/2018

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Ohaba Lunga, str.Principala, nr.33, judetul Timis, Tel/fax: 0256-333309, e-mail: primariaohabalunga@yahoo.com, având codul de înregistrare fiscală 4357872, cont deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI LUGOJ, reprezentat legal prin primar LAZARESCU ION, în calitate de concedent,
si,
2. RISTA DAN LAURENTIU, cu exploataţia în localitatea OHABA ROMANA, Nr. [redacted] com. Ohaba Lunga, judeţul Timis, având CNP. [redacted], nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO1580010055, contul nr. . .. ., deschis la . .. ., telefon _____, reprezentată prin RISTA DAN LAURENTIU, cu funcţia de reprezentant legal, în calitate de concesionar,

la data de 16/04/2018, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ohaba Lunga de aprobare a concesionării nr. 8 din 01/03/2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Ohaba Lunga pentru păşunatul unui număr de 237 animale din specia ovine, situată în:

- LOT 58 din loc. Ohaba Romana, nr. C.F. 400031 (v.161); trup 3; blocul fizic 1075; 2706; 2703; 27 în suprafaţă de 31,70 ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale PsL316; PsL317; PsPd318; PsPd319; PsPd320; NR321; NR322; NR323; Ps324; Ps332; PsPd331; PsL311; PsL312; Ps313 şi din schiţa anexată;

care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază inventarului de coordonate stereo a punctelor de inflexiune aferente lotului inscris in schita anexata care face parte din prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului
Modificări (1)

1. Durata concesiunii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, a fiecărui an conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Preţul concesiunii (redevenţa)

1. Preţul concesiunii (redevenţa) aferenta lotului ce face obiectul prezentului contract este în valoare de 3.804,00 lei/lot/an, calculata astfel:

Suprafata de 31,70 ha x 120,00 lei/ha/an = 3.804,00 lei/lot/an;

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ohaba Lunga, deschis la Trezoreria Municipiului Lugoj in contul RO52TREZ62321A300530XXXX, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenţei se face în două tranşe egale respectiv prima transa pana la 31 martie iar a doua pana la 30 septembrie ale fiecarui an, conform codului Fiscal.

4. Întârzierea la plată a redevenţei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenţei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenţei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pajiştile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

b) să predea pajiştea concesionarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepţia situaţiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevenţa la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) sa respecte prevederile amenajamentului pastoral.

p) concesionarul are obligatia sa achite taxa pe terenul concesionat Conform Legii 227/2018, art. 466 alin. 8, din codul fiscal.

4. Obligaţiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate şi să comunice concesionarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Concedentul răspunde de: intocmirea amenajamentului pastoral

Concesionarul răspunde de: implementarea amenajamentului pastoral

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea concesionată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

5. Partile contractante, de comun acord am stabilit ca prezentul contract reprezinta titlu executoriu in ceea ce priveste recuperarea redeventei neachiztate la termen precum si rezilierea contractului in caz de nerespectare a clauzelor contractuale si evacuarea fara interventia unei instante de judecata, fara somatie si trecerea vreunui termen.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru concedent si unul pentru concesionar, astăzi, 16/04/2018, data semnării lui, în Primăria Ohaba Lunga.

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

CONCEDENT,
COMUNA OHABA LUNGA

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)

CONCESIONAR,
RISTA DAN LAURENTIU

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT ECO[redacted]OMIC,

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT JURIDIC,

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)

VIZAT AGENT AGRICOL

[redacted]

(SEMNĂTURA ŞI ŞTAMPILA AUTORIZATĂ)