

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/19.01.2022
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți,
județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 561/12.01.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 880/18.01.2022;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 914/19.01.2022;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de 258 m.p. a imobilului „**Uliță Bonaparte Ion,**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.36**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



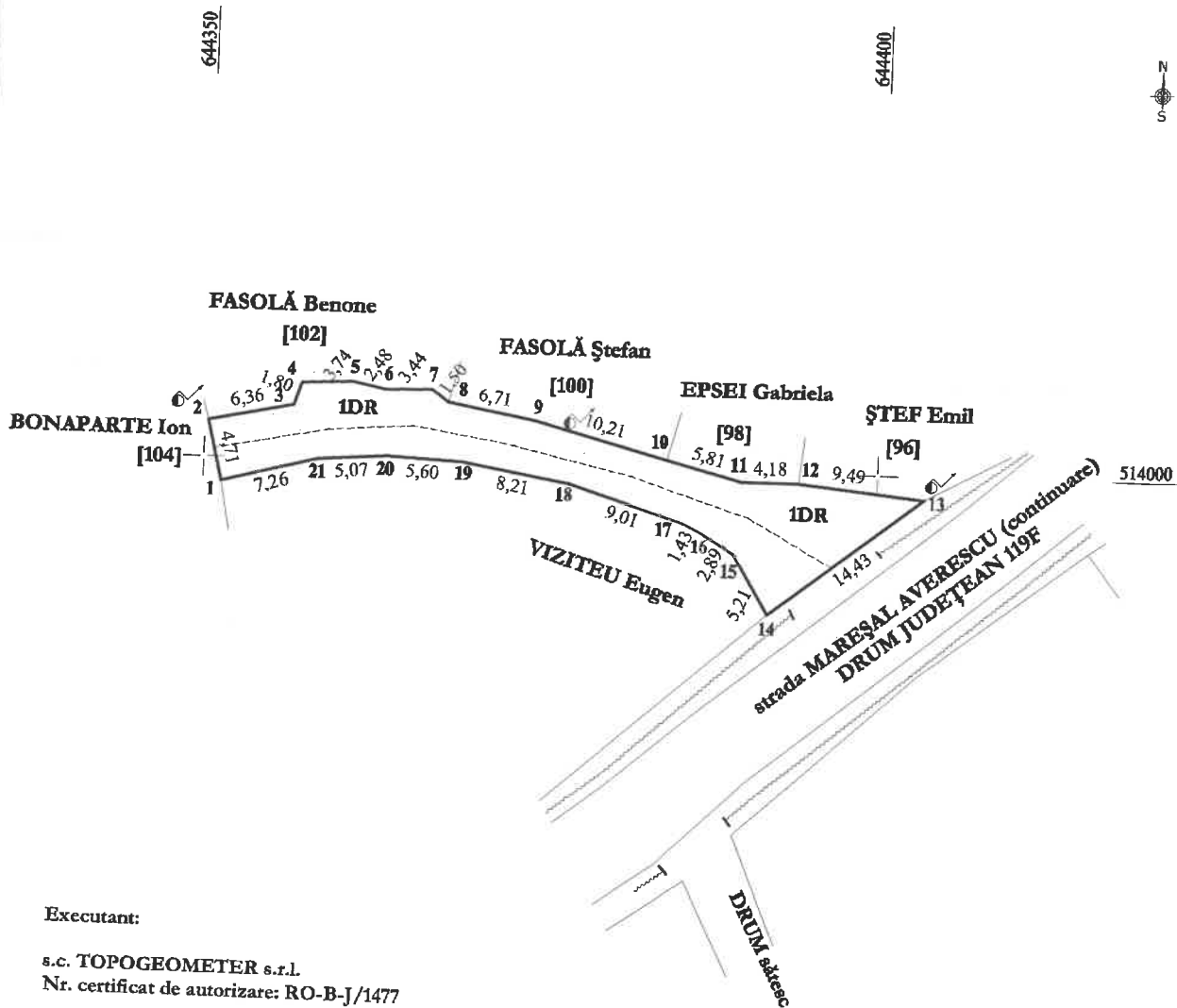
**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

*ANEXA I LA
PR. DE HCL 6/2022*

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	258,00 m.p.	ulița BONAPARTE Ion, satul PRALEA, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	U.A.T. CĂIUȚI	



Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorii și respectarea corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu datele din teren.

Data: IAN. 2022



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	DR	258,00	Parțial delimitat cu garduri. Lungime drum: 48,00 m.
TOTAL		258,00	

Suprafața totală măsurată: 258,00 m.p.
Suprafața din acte: 258,00 m.p.

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.880 din 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Potrivit referatului nr. 561/2022 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafața reală nu coincide cu suprafeța înscrisă în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public(prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.914 din 19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafeței măsurate a unui imobil aflat în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 561/12.01.2022;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 914/19.01.2022;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
- art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
- art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

Secretar general,
Căpățină Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 561 din 12.01.2022

vizat primar



Referat
privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare pentru însușirea
suprafeței, imobilului identificat la pozitia 36 din inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul

Avand in vedere importanta actualizarii domeniului public al comunei, primaria Caiuti a solicitat masuratori biroului de cadastru SC TOPOGEOMETER SRL pentru **pozitia 36** - identificată în domeniul public al comunei Caiuti sub denumirea de "**Ulita Bonaparte Ion 40mx4m=160mp**".

În urma măsurărilor s-a constatat că, suprafața reală a terenului măsurat este de 258 mp și nu de 160 mp așa cum se regăsește înscris în domeniul public al comunei Căiuți.

În contextul celor prezentate, solicit inițierea proiectului de hotărare pentru însușirea suprafeței imobilului identificat la poziția 36 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău.

Întocmit
Galeriu Carmen