

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți,
județul Bacău”**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 29
noiembrie 2021,**

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 77/2019 privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău”;
- b) Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 10/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea și dotarea căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău,,;
- c) Adresa CNI S.A. nr. 8420/2020;
- d) Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Așezăminte culturale " din Programul Național de construcții de interes public sau social, poz.195 ;
- e) Documentația tehnică faza SF realizată de S.C. Artechnis S.R.L.;
- f) Referatul administratorului public al comunei Căiuți nr. 14258/17.11.2021;
- g) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 14567/22.11.2021;
- h) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.14570/22.11.2021;
- i) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.14879 /2021, nr.14880/2021 și nr.14881/2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 117/2002;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;**

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții „*Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău*”și de a aproba principalii indicatori tehnico-economici, actualizați,

În baza prevederilor art. 129, alin.2, lit.b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. a și ale art. 196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investitii „*Construirea și dotarea Căminului cultural în satul Heltiu, comuna Căiuți, județul Bacău*”, actualizat după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, cu formula aplicabilă de la 3 septembrie 2021, potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

TOTAL GENERAL (lei, inclusiv TVA)	7.128.853,38
Din care C+M (lei, inclusiv TVA)	5.760.966,71

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,
Ciubotaru Codruț



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 87/29.11.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	10	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	3
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

OBIECTIV: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA
CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU, COMUNA
CAIUTI, JUDETUL BACAU
Beneficiar: COMUNA CAIUTI
Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	44.666,76	8.488,68	53.153,44
1.2.1	[0001.1] AMENAJAREA TERENULUI	44.666,76	8.488,68	53.153,44
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.212,66	4.790,41	30.003,07
1.3.1	[0001.1] AMENAJAREA TERENULUI	25.212,66	4.790,41	30.003,07
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		69.879,42	13.277,09	83.156,51
CAPITOL 2				
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0001.2] ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE	20.650,41	3.923,58	24.573,99
TOTAL CAPITOL 2		20.650,41	3.923,58	24.573,99
CAPITOL 3				
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	343.100,00	65.189,00	408.289,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83.100,00	15.789,00	98.889,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

DEVIZUL GENERAL: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		452.600,00	85.994,00	538.594,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.693.309,80	891.728,85	5.585.038,65
4.1.1	[0001.3] CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	4.693.309,80	891.728,85	5.585.038,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.228,02	4.982,94	31.208,96
4.2.1	[0001.4] MONTAJ ECHIPAMENTE	26.228,02	4.982,94	31.208,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	269.966,00	51.293,54	321.259,54
4.3.1	[0001.3] CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	269.966,00	51.293,54	321.259,54
4.3.1.1	[0001.3] Lista echipamente HVAC	162.071,00	30.793,49	192.864,49
4.3.1.2	[0001.3] Lista echipamente electrice	23.948,00	4.549,74	28.497,74
4.3.1.3	[0001.3] Lista echipamente sanitare	75.949,00	14.430,31	90.379,31
4.3.1.4	[0001.3] Lista echipamente detecție și semnalizare incendiu	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.5.1	[0001.3] CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.5.1.1	[0001.3] DOTĂRI	331.257,00	62.938,83	394.195,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.320.758,82	1.010.944,16	6.331.702,98
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.1.1	[0001.5] ORGANIZARE DE ȘANTIER	31.082,86	5.905,74	36.988,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.252,63	0,00	53.252,63
5.2.1	Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.205,74	0,00	24.205,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.841,15	0,00	4.841,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.205,74	0,00	24.205,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.411,49	9.198,18	57.609,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 5		135.246,98	15.578,92	150.825,90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.999.135,63	1.129.717,75	7.128.853,38
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.841.148,51	919.818,20	5.760.966,71

Proiectant,
S.C. ARTEHMIS S.R.L.



**DEVIZUL GENERAL: SCENARIUL A-CONSTRUIREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL IN SATUL HELTIU,
COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

1

2

3

4

5

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

**Președinte de ședință,
Ciubotaru Codruț**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățîna Ramona**