

# **STUDIU ISTORIC GENERAL**

## **COMUNA IANCU JIANU JUDEȚUL OLT**

**2018**

# **STUDIU ISTORIC GENERAL COMUNA IANCU JIANU – JUDEȚUL OLT**

## **BORDEROU**

### **A. LISTA DE RESPONSABILITATI**

### **B. MEMORIU GENERAL**

#### **I. NOTA METODICA GENERALA**

- I.1. DESCRIEREA OBIECTIVELOR SI LIMITELE STUDIULUI
- I.2. DESCRIEREA METODEI SI A DIRECTIILOR DE CERCETARE
- I.3. EVIDENTIAREA SURSELOR DOCUMENTARE, ICONOGRAFICE, CARTOGRAFICE S.A.
- I.4. PREZENTAREA ECHIPEI DE CERCETARE DUPA SPECIALITATE
- I.5. PREZENTARE CRITICA A BIBLIOGRAFIEI GENERALE.

#### **II. ANALIZA DEZVOLTARII TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI A LOCALITATILOR**

- II.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI AL LOCALITATILOR COMPONENTE
- II.2. EVENIMENTE ISTORICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
- II.3. PREZENTE ARHEOLOGICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
- II.4. EVOLUTIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR FUNCTIONAL AL LOCALITATII
- II.5. EVOLUTIA STRUCTURII ETNICE SI APARTENENTEI RELIGIOASE A POPULATIEI
- II.6. EVOLUTIA OCUPATIEI POPULATIEI: OCUPATII TRADITIONALE PERSISTENTE
- II.7. EVOLUTIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI INTRAVILAN
- II.8. EVOLUTIA REGLEMENTARILOR EDILITARE SI URBANISTICE
- II.9. EVOLUTIA TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI
- II.10. EVOLUTIA FONDULUI CONSTRUIT; TIPOLOGIA SI CARACTERISTICILE ACESTUIA; AMENAJARI
- II.11. OPERATIUNI URBANISTICE IMPORTANTE( PARCELARI, DEMOLARITRASARI DE ARTERE DE CIRCULATIE NOI, LUCRARI HIDROTEHNICE, AMENAJARI DE SUPRAFETE PLANTATE S.C.)
- II.12. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR URBANE (STRAZI, PLANTATII, PIETE) SI LA EVOLUTIA URBANISTICA A LOCALITATII

#### **III. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT**

- III.1. IDENTIFICAREA CONSTRUCTIILOR VALOROASE
- III.2. IDENTIFICAREA AMENAJARILOR VALOROASE
- III.3. IDENTIFICAREA SPATIILOR SI PERSPECTIVELOR VALOROASE
- III.4. DATE SEMNIFICATIVE REFERITOARE LA CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- III.5. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITA PROTECTIE SI NATURA ACESTORA

#### **IV. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA**

IV.1. DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

IV.2. ZONELE ISTORICE DE REFERINTA DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

#### **V. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE**

V.1. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

V.2. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A LOCALITATILOR COMPONENTE

V.3. DEFINIREA ZONELOR DE PROTECTIE - SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

V.4. ZONE DE PROTECTIE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

V.5. POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR DE PROTECTIE

### **C. PIESE DESENATE SI ANEXE**

#### **I. PLANURI OPERATIONALE**

I.1. PLAN CU EVIDENTIAREA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU

I.1. PLAN CU EVIDENTIAREA LIMITELOR DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

#### **II. ANEXE**

II.1. FISE MINIMALE DE EVIDENTA A MONUMENTELOR ISTORICE

## **A.LISTA DE RESPONSABILITĂȚI**

**ȘEFPROIECT:**        **ARH. NICOLETA PARVANESCU**  
arhitect urbanist - specialist atestat R.U.R.

### **ÎNTOCMITORI DE SPECIALITATE:**

**ARH. TUDOR RĂGĂLIE**  
arhitect specialist atestat M.C.P.N.

### **VERIFICARE:**

**ARH. SEVERICA MITRACHE**  
arhitect expert atestat M.C.P.N.

**TITLU: Plan Urbanistic General Comuna Iancu Jianu, Judetul Olt**

### **STUDIU ISTORIC GENERAL**

**BENEFICIAR:    COMUNA IANCU JIANU, JUDEȚUL Olt**

**FAZA:**                                **P.U.G.**

## **B. MEMORIUGENERAL**

### **I. NOTA METODICAGENERALA**

#### **I.1. DESCRIEREA OBIECTIVELOR SI LIMITELESTUDIULUI**

Studiul își propune o analiză multicriterială a devenirii istorice a localităților aparținătoare Comunei Iancu Jianu pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate. Studiul s-a limitat la sursele menționate mai jos și la o atentă cercetare a terenului, rămânând ca la următoarele refaceri ale acestuia să fie detaliate acele perioade asupra cărora informațiile găsite de noi au fost mai puțin satisfăcătoare.

Conform Legii nr. 2 – 1968, comuna Iancu Jianu, județul Olt se compune din 3 localități – Satul Iancu Jianu – reședința de comună și satele componente Dobriceni și Preotești.

Comuna Iancu Jianu este situată în partea de nord-vest a județului Olt, pe malul drept al Oltețului, la granița cu județul Vâlcea. Coordonatele geografice ale comunei sunt - amplasare pe paralela 44°29'33" latitudine nordică și pe meridianul de 24°01'43"E longitudine estică. Comuna Iancu Jianu se află la o distanță de 43 km de reședința de județ Municipiul Slatina, la 59 km de Municipiul Caracal, 18 km de orașul Balș și la 60 km de orașul Drăgășani.

Teritoriul comunei Iancu Jianu se întinde pe o suprafață de 4.743 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie.

Comuna Iancu Jianu se învecinează cu:

- Comuna Dobrețu, în partea de vest;
- Comuna Căluș, în partea de sud;
- Comuna Lăloșu - Județul Vâlcea, în partea de nord-vest;
- Comuna Bulzești - Județul Dolj, în partea de nord-vest
- Comuna Morunglav, în partea de est;
- Orașul Balcești - Județul Vâlcea, în partea de nord

Teritoriul comunei Iancu Jianu este situat în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Română, în zona dealurilor Balșului iar sub raport tectonic aparține zonei de vorland având ca fundament zona de contact dintre Platforma moesică și Orogenul Carpatic. Relieful este format dintr-o succesiune de dealuri alungite despărțite de văi și înclinate spre sud-sud-est.

Din câte se poate observa, așezările cuprinse în actuala comună aparțin vechii arii de locuire din spațiul subcarpatic al județului Olt. Istoria acestor locuri ne arată că vetrele acestor așezări, situate în preajma raului Olteț - au fost influențate și de condițiile geografice, nu doar de contextul existențial socio-politic pe acestemeleaguri.

Studiul este dezvoltat după următoarea structură:

- lista de responsabilități
- memoriu general
- nota metodică generală

- i.1. descrierea obiectivelor și limitele studiului
- i.2. descrierea metodei și a direcțiilor de cercetare
- i.3. evidențierea surselor documentare, iconografice, cartografice ș.a.
- i.4. prezentarea echipei de cercetare după specialitate
- i.5. prezentare critică a bibliografiei generale.

- i.6. analiza dezvoltarii teritoriului administrativ si a localitatilor
- ii.1. evenimente istorice in teritoriul administrativ
- ii.2. prezente arheologice in teritoriul administrativ
- ii.3. evolutia statutului administrativ, militar functional al localitatii
- ii.4. evolutia structurii etnice si apartenentei religioase a populatiei
- ii.5. evolutia ocupatiei populatiei: ocupatii traditionale persistente
- ii.6. evolutia teritoriului administrativ si intravilan
- ii.7. evolutia reglementarilor edilitare si urbanistice
- ii.8. evolutia tramei stradale si parcelarului
- ii.9. evolutia fondului construit; tipologia si caracteristicile acestuia; amenajari
- ii.10. operatiuni urbanistice importante ( parcelari, demolaritrasari de artere de circulatie noi, lucrari hidrotehnice, amenajari de suprafete plantates.c.)
- concluzii referitoare la vechimea constructiilor si amenajarilor urbane (strazi, plantatii, pietre) si la evolutia urbanistica a localitatii identificarea valorilor de patrimoniu construit
- iii.1. identificarea constructiilor valoroase
- iii.2. identificarea amenajarilor valoroase
- iii.3. identificarea spatiilor si perspectivelor valoroase
- iii.4. date semnificative referitoare la constructii si amenajari
- iii.5. concluzii referitoare la elementele care necesita protectie si natura acestora definirea si delimitarea zonelor istorice de referinta
- iv.1. definirea zonelor istorice de referinta
- iv.2. zonele istorice de referinta din teritoriul administrativ definirea si delimitarea zonelor de protectie
- v.1. sinteza dezvoltarii urbanistice a teritoriului administrativ
- v.2. sinteza dezvoltarii urbanistice a localitatilor componente
- v.3. definirea zonelor de protectie - sinteza dezvoltarii urbanistice a teritoriului administrativ
- v.4. zone de protectie din teritoriul administrativ
- v.5. potentialul de dezvoltare a zonelor de protectie - piese desenate si anexe
- i. planuri operationale
- i.1. plan cu evidentierea obiectivelor cu valoare de patrimoniu
- i.1. plan cu evidentierea limitelor de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu
- ii. anexe
- ii.1. fise minimale de evidenta a monumentelor istorice

Studiul istoric elaborat respecta cadrul legislativ, cele mai importante referinte fiind:

**- dintre legi :**

- L 50/1991 Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- L 33/1994 Lege privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- L 5/2000 LEGE privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a Zone protejate
- L 350/2001 Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul L 215/2001 Legea administrației publice locale
- L 351/2001 Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități
- L 378/2001 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția

patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

L 422/2001 Lege privind protejarea monumentelor istorice

L 10/2001 Privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

L 564/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial

**- dintre hotararile de guvern:**

HG 3/2001 Hotărâre privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței

HG 556/2001 Hotărâre privind reactualizarea Planului național pentru cercetare-dezvoltare și inovare

HG 620/2001 Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe

HG 650/2001 Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind elaborarea reglementărilor tehnice în construcții

HG 906/2001 Hotărâre privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe

**- dintre ordonanțele guvernamentale**

OG 43/2000 ORDONANȚĂ privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

OG 77/2001 Ordonanță privind reabilitarea și revitalizarea Centrului istoric București

OG 85/2001 Ordonanță privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

## I.2. DESCRIEREA METODEI SI A DIRECTIILOR DE CERCETARE

Criteriile după care s-a făcut această analiză sunt următoarele:

- Cadrul natural – relieful, vegetația, zone calamitate, zone naturale protejate, relația sit- configurație urbană;
- Încadrarea în teritoriu – căi de comunicație, echipare edilitară, limita intravilanului, zonare funcțională, disfuncționalități, dotări;
- Organizarea funcțională: funcțiuni tradiționale, programe actuale, centre de interes;
- Valoarea istorică: date semnificative privind constituirea localităților, evoluția în timp, densitatea elementelor de patrimoniu, țesutul urban, valori locale, toponimie, date bibliografice semnificative, legături istorice cu așezări învecinate;
- Valoare urbanistică: relații cu situl, relații în localitate, evoluția zonificării funcționale, regimul de proprietate, parcelar, rețele stradale, volume construite, regimuri de înălțime, dominante, aliniamente, poli de interes, reprezentativitate;
- Valoare arhitecturală: încadrare stilistică, valoare estetică, compoziții volumetrice și spațiale, sisteme constructive, materiale, finisaje.
- Vizualitate: câmp vizual, puncte de belvedere;
- Valoare socio- afectivă: atașamentul populației la zonă, conștiința prestigiului local.

## I.3. EVIDENȚIEREA SURSELOR DOCUMENTARE

- SURSE ARHIVISTICE,
- SURSE BIBLIOGRAFICE
- SURSE ICONOGRAFICE SI CARTOGRAFICE

## LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT INTOCMIRII P.U.G.IANCU JIANU – JUDEȚUL OLT

- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Olt aduse la zi prin completări după ortofotoplanuri și cu ajutorul persoanelor abilitate din cadrul primăriei comunei Iancu Jianu;
- Planul Urbanistic General al Comunei Iancu Jianu - Județul Olt, proiect 788 / 2004, întocmit de S.C. Coral S.A. Slatina, aprobat de Consiliul Local Comuna Iancu Jianu, cu avizul Consiliul Județean Olt.
- Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei Iancu Jianu pe perioada 2016 – 2020, aprobată de Consiliul Local Iancu Jianu;
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Olt și A.N.C.P.I. București aduse la zi și actualizate împreună cu aparatul tehnic din Primăria comunei Iancu Jianu;
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local;
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilitate publică;
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică - Olt;

### ➤ Surse de informații, date statistice

- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Olt - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.670 și 670bis din 01.10.2010;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Iancu Jianu și O.C.P.I. Olt;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Județeană de Statistică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Olt, Muzeul de Istorie și alte instituții interesate;
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Iancu Jianu.

## I.4. PREZENTAREA ECHIPEI DE CERCETARE DUPA SPECIALITATE

Pentru a putea fundamenta analiză multicriterială a devenirii istorice a localităților aparținătoare Comunei Iancu Jianu și pentru a stabili limitele, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate, a fost alcătuită o echipă de cercetare după cum urmează:

ȘEF PROIECT:

**ARH. NICOLETA PARVANESCU**  
arhitect urbanist - specialist atestat R.U.R.

INTOCMITORI DE SPECIALITATE:

**ARH. TUDOR RĂGĂLIE**  
arhitect specialist atestat M.C.P.N.



## **I.5. PREZENTAREA CRITICA A BIBLIOGRAFIEI GENERALE**

1. Catalogul Documentelor Țării Românești, 1369-1600
2. Ghe.Lahovary - Marele dicționar geografic al României, 1898.
3. N. Stoicescu –Bibliografia localitatilor si monumentelor feudale din Romania  
I – Tara Romaneasca, vol 1 si 2
4. - - - - Monografia comunei Iancu Jianu.
- 5 - - - - Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Olt - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.670 și 670bis din 01.10.2010;

## **II. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI A LOCALITATILOR**

### **II.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI AL LOCALITATILOR COMPONENTE**

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale.

Teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu și rețeaua de localități existente este compusă din satul Iancu Jianu localitate reședință de comună și Dobriceni și Preotesti – sate aparținătoare și a fost aprobat prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ teritorială a României.

#### **IANCU JIANU**

Localitatea Iancu Jianu este cunoscută sub mai multe denumiri. Inițial, localitatea era cunoscută sub două denumiri – Cepturoaia și Ciuturoaia, apoi sub denumirea de Știrbei și în cele din urmă Iancu Jianu.

Primul document oficial, ce menționează numele localității Cepturoaia, este un hrisov al Cancelariei Domnești din Țara Românească, ce poartă data de 7 august 1560, prin care: "Petru Voievod cel Tânăr, întărește mănăstirii Argeș, ocinele de la Albești și Dobrești, cotropite de Buica din Cepturoaia (soția lui Dumitru) și de Radu, logofătul din Drăgoești".

Cepturoaia - Ciuturoaia, adevărata denumire a localității, așa cum este ea atestată documentar, se pare că vine de la numeroasele fântâni cu ciutură, existente în zonă. Mai târziu a fost denumită Știrbei, deoarece aici își avea [printru](#) Știrbei, moșii întinse și un palat pe dealul unde acum este amplasat liceul. Din toată averea prințului, a mai rămas o cramă domnească încă folosită. Localitatea propriu-zisă este împărțită în două: partea sudică, numită și Robiți, cea nordică Ciumegeana.

Istoria comunei Iancu Jianu este legată de renumita familie a Buzeștilor, ctitorii mănăstirii de la Căluș. Conform documentelor de la sfârșitul anilor 1500, Radu Buzea, tatăl celor trei frați Buzești, fost mare armaș din Cepturoaia, a murit în anul 1590 fiind înmormântat în pronaosul mănăstirii de la Căluș.

Familia Buzeștilor a ctitorit mai multe biserici și mănăstiri de pe teritoriul Olteniei printre acestea fiind și biserica din Cepturoaia ce poartă hramul Sfânta Paraschiva.

Cepturoaia, este locul în care a copilărit Stanca, soția lui Mihai Viteazul, ceea ce explică de ce acesta a ales ca localitatea Cepturoaia să fie capitală itinerantă a Țării Românești, în timpul războaielor cu turcii.

Începând cu anul 1651, apare pentru prima dată, în formă scrisă denumirea localității – Ciuturoaia – "Preda spătarul din Ciuturoaia, vinde fraților Morunglavi o țigancă numită Vlădoia, cu 24 de unghi".

Prin căsătoria lui Șerban Știrbei cu Păuna Buzescu (Cepturoianca), moșiile familiei

Buzescu trec treptat în proprietatea familiei Știrbei, pentru o perioadă de 250 de ani.

În anul 1826 bivel vornicul Dumitru Bibescu, noul stăpân al moșiei solicită print-un document "a i se întocmi 2 bâlciuri cu oboară de vite și târg în toate duminicile la satul Cepturoaia, moșia dumisale ce o are". Dumitru Bibescu devine proprietar al moșiei prin căsătoria cu Catinca Văcărescu, care a fost adoptată de marele vornic Știrbei.

Documentul din anul 1826, este ultimul document care menționează ca numele de Cepturoaia. În același timp indică începuturile târgului săptămânal în localitate.

În timpul domniei lui Barbu Știrbei (1848-1856), în urma reformei administrative este schimbat numele localității din Cepturoaia în Știrbei. În anul 1852 descoperim primul document în care este folosit noul nume al localității – Știrbei. Această denumire a fost utilizată până în anul 1951 când a fost schimbat în Iancu Jianu.

Fostele proprietăți ale familiei Buzescu trec treptat în perioada 1840 – 1859 în proprietatea familiei Știrbei. În anul 1859 a fost finalizat planul topographic al moșiilor domnitorului Barbu Știrbei.

În urma reformei agrare din perioada lui Alexandru Ioan Cuza, 404 familii din localitate au fost împroprietărite cu diferite suprafețe de teren ce proveneau din moșia familiei Știrbei.

În anul 1900 în localitatea Știrbei a fost înființată Banca Populară Știrbey. În anul 1905, în localitate trăiau 2.230 de locuitori ce alcătuiau peste 700 de familii, din care 580 erau țărani care puteau munci. Prințul Barbu A. Știrbei deținea peste 2.000 de hectare de teren agricol în localitate la care se adaugă păduri și pășuni.

În anul 1907 acesta aredează moșia lui Bekel și apoi lui Hubert Thegorten, care introduc tehnologii și principia moderne în administrarea și exploatarea fermei. Este înființată o orezărie pe malul Oltețului, au fost plantate 14,5 ha de viță nobilă pe dealul Palatului.

Podgoria creată a funcționat până în anii 1980 și a determinat construirea unei crame, după modelul cramelor din zona Bordeaux, care mai există și astăzi.

Cooperativizarea va începe să-și facă loc în comună încât până în anul 1949 au luat ființă 7 întovărășiri gricole ce cuprindeau 272 ha, 548 brațe de muncă și 73 de atelaje, formate în special din țărani săraci.

În anul 1951 numele localității a fost schimbat din Știrbei în Iancu Jianu cu scopul probabil de a șterge numele ultimilor proprietari ai terenurilor. În perioada anilor 1951-1961, la conducerea primăriei din localitate au fost aduși oameni din afara localității. Locuitorii încercă să se acomodeze cu noile schimbări.

În anul 1955, pe data de 20 ianuarie a fost înființat CAP 7 Noiembrie. Întovărășirile create până în anul 1949 erau considerate că nu răspund suficient exigențelor noilor modificări sociale.

Procesul de colectivizare s-a desfășurat până în anul 1962. Toate suprefețele de teren din extravilan aveau drept proprietari – GAS și IAS Iancu Jianu sau CAP Iancu Jianu, unde oamenii își donau terenurile sau pădurile în baza Decretului 308.

Alături de dezvoltarea agriculturii în perioada de după colectivizare, principala ocupație a locuitorilor din comuna Iancu Jianu, se va dezvolta și exploatarea petrolului. Prima sondă de exploatarea a petrolului a fost ridicată în anul 1957. Alături de aceasta în următorii ani au fost ridicate zeci de astfel de schele petroliere, parcuri petroliere, o stație de debenzinare, o stație de compresoare, o stație de apă etc.

## DOBRICENI

Descoperirile arheologice făcute pe teritoriul satului Dobriceni, confirmă existența localității din cele mai vechi timpuri. Prima atestare documentară a satului Dobriceni datează de pe vremea lui Mihnea Turcitul (1577-1583, 1585-1591), când actul emis, la data de 29 mai 1589, "întărește lui Dragotă și fiului său, Pătru, ogoare și vii la Dobriceni".

Despre istoria satului Dobriceni se poate vorbi separat ci doar împreună cu istoria satului Preotești. Satul Dobriceni a făcut parte din moșia fraților Buzești, alături de cătunele Preotești, Mărcuș, Ghindari, satele Mologeștii Dobricenilor, Dobricenii din Deal și care formau împreună Moșia Dobriceni.

Dintre boierii de pe moșia Dobriceni avem informații despre Ștefan dimitrie Dobriceanu ce cumpără de la unchiul său trei curele de pământ în satul Dobriceni, conform hărților întocmite de inginerul hotarnic Karol Forster – 1863. Fiica acestuia Calliopia se

căsătorește cu căpitanul Vlădoianu. În urma morții soției sale căpitanul Vlădoianu va dona pământurile familiei pentru împrăștierea din anul 1922.

Printre boierii Dobriceni, întărit cu carte de boierie data de domnitorul Grigorie Dimitrie Ghica Voievod în anul 1822 se numără și Constantin Dobriceanu. Fiica lui Constantin Dobriceanu a avut un singur copil, o fată care s-a căsătorit cu Ioniță Pârâianu din Vâlcea. Aceștia își construiesc un conac în mijlocul satului, construcție naționalizată în anul 1948, fiind utilizată între 1949-1965 drept sediu pentru grădinița cu program prelungit. Alături de conac aceștia au construit și o moară care a funcționat până în anul 1984 când a fost demolată, iar pe locul ei, princ contribuția localnicilor a fost ridicată o moară nouă.

În anul 1906 a fost înființată în satul Dobriceni prima Bancă Sătească.

Pe teritoriul satului Dobriceni, pe Dealul lui Bucică, a fost descoperit mormântul unui soldat trac. În mormânt alături de toporul și lancea de luptă, din bronz, s-au mai descoperit bucăți din harnașamentul calului pe care soldatul a fost înmormântat călare.

Pe același deal al lui Bucică au mai fost desoperite vârfuri de săgeți de bronz, modelate, sub formă de frunză, ele fiind păstrate în cadrul Muzeului Sătesc din Dobriceni.

Începuturile școlii din satul Dobriceni datează din anul 1838. Școala a fost închisă în anul 1845, redeschisă și din nou este suspendată activitatea până în 1848. În anul 1857 se redeschide iar în 1864 din nou i se suspendă activitatea în perioada în care învățătorul era Marin Predescu.

La data de 1 septembrie 1897, se redeschide oficial prima școală din Dobricenii din Vale, elevii fiind instruiți de preotul Dumitru Popescu. Elevii erau împărțiți pe clase fiind în număr de 55 – clasa I-a- 51 elevi, clasa a II-a-2 elevi și clasa a III-a- 2 elevi.

Pentru eforturile depuse de acesta pentru deschierea școlii din Dobriceni și pentru instruirea copiilor din anul 1997 școala poartă numele de – Dumitru Popescu.Începând cu anul 2006 școala Dumitru Popescu din Dobriceni, prin descentralizare devine structură arondată a liceului din Iancu Jianu.

Începând cu anul 1948, în satul Dobriceni este înființată Grădinița cu program prelungit. Prima învățătoare – Gheorghita Petrescu – face parte din familia celui care a pus bazele învățământului în satul Dobriceni, fiind ajutată de Cazacu Mihaela – îngrijitoare supraveghetoare și Paula Budică – bucătăreasă.

Grădinița a funcționat în casa naționalizată Oltenescu, unde avea la dispoziție patru încăperi. După anul 1965 clădirea este câstigată în instanță de proprietarii de drept iar grădinița se mută în vechiul sediu al primăriei, în care mai funcționa și Dispensarul sătesc, pentru o perioadă de 2 ani și în cele din urmă este mutată într-o locuință privată.

Primul lăcaș de cult din satul Dobriceni a fost sfințit în anul 1764 fiind ctitoria ieromonarului Athanasie. Construcția a fost distrusă de apele Oltețului în anul 1912.În anul 1941, preotul Ioan Bălașa, cu ajutorul locuitorilor ridică o capelă ce a fost sființită în 9 noiembrie 1941.

Părintele Ion Bălașa, ce a primit rangul de iconom în anul 1943, reface biserica Sfânta Treime din Preotești și clădește biserica cu hramul Sfânta Paraschiva. De asemenea, la Dobriceni, a înființat un muzeu parohial ce găzduia ceramică, numismatică antică, obiecte din perioada medievală, obiecte de cult ale preoților din zonă.

Începând cu anul 1979, preotul Nicolae Rădulescu cu ajutorul autorităților și al localnicilor va ridica noul lăcaș de cult dn satul Dobriceni. Noul lăcaș de cult a fost sfințit în anul 1987.

Preotul paroh care ia urmat din anul 1995, Giurea Laurențiu Mirel slujește la biserica parohială Sfânta Cuvioasă Paraschiva din Dobriceni dar și la biserica Sfântul Ioan Botezătorul din satul Preotești. Deoarece construcția a avut probleme, noul preo paroh a fost nevoit să efectueze reparații importante la lăcașul de cult în perioada anului 2007 – au fost efectuate lucrări de subzidire perimetrală dar cu această ocazie s-a restaurat și pictura interioară. Toate cheltuielile necesare pentru reconstrucția bisericii au fost asigurate de părintele paroh și de enoriașii parohiei.

Resfințirea bisericii a fost efectuată în septembrie 2007, biserica primind

binecuvântarea Înalt Prea Sfințitul Episcop Gherasim al Râmnicului, iar cu această ocazie părintele Giurea primește gradul de iconom. Prin eforturile părintelui paroh. În urma retrocedărilor biserica a primit 5 ha de pădure și 4,5 ha teren arabil din fosta moșie a bisericii.

## PREOTEȘTI

Prima atestare documentară a satului Preotești datează din 4 iunie 1567 din perioada domniei lui Petru cel Tânăr (1559-1568). Documentul menționează că "satul Preutește este preluat de banul Stan, de la Vladislav".

Sub același nume apare și în anul 1625, mențione ce apare în cartea lui Alexandru Voievod, prin care domnul Țării Românești "întărește stăpânirea Zariei, logofătul din Băbenii de Vâlcea peste mai multe părți de moșie ale satului Preutește".

Denumirea satului, în forma actuală de Preotești, este menționat de două hrisoave eliberate de cancelaria domnitorului matei Basarab emise la 1642 și 1652 care, prin vânzare "confirm cumpărarea de moșii, sate cu rumâni și țigani și cu tot venitul de pe tot hotarul, de către vătaf Oprea din Preotești de la boier Preda Buzescu, spătar de la Cepturoaia".

Satul Preotești a fost un sat de moșneni – țărani liberi. Proprietari pe casă și pe grădini sau livezi erau proprietari în devălmășie pe pășuni și păduri. Unii dintre acești țărani și-au vândut pământurile acestea fiind cumpărate în principal de familiile Dobriceanu, Măldărescu și Staicovici, cumnați între ei.

Moșia boierului Staicovici a fost expropriată și din ea au fost împrăștiți veteranii primului război mondial, văduvele de război. Boierii Dobriceanu și Măldărescu, și-au vândut moșiile din Preotești către săteni, care au făcut obște pentru cumpărarea lor.

Astăzi satul Preotești este despărțit în "cel din Vâlcea" și cel de la Olt. Începuturile învățământului în satul Preotești datează din anul 1921. Mărirea efectivelor de elevi la școala din Dobriceni, distanța de circa 3 km între cele două localități și ca urmarea cererilor părinților au dus la înființarea școlii cu clasele I-IV Preotești în septembrie 1921, cu un post de învățător.

Școala și-a început activitatea într-o încăpăre din casa nelocuită a lui Florea Marinoiu cu bănci împrumutate de la școala din Dobriceni. Primul învățător din satul Preotești a fost Preda Ion, care era absolvent a patru clase. Primul învățător calificat a fost Ilie Constantinescu în perioada 1925-1930.

Clădirea școlii din Preotești a fost construită prin eforturile lui Micea Popescu, care în perioada anilor 1950, fiind învățător în sat a mobilizat locuitorii comunei pentru a începe demersurile pentru realizarea unui local destinat învățământului.

În anul 1951, satul Iancu Jianu devine sat de centru, la care se adaugă satele Dobriceni și Preotești. Evoluția în timp a teritoriului administrativ al comunei Iancu Jianu nu a cunoscut transformări majore în ultimii ani. Semnificativă rămâne împărțirea teritorial-administrativă din 1968, când au fost create județele și celelalte unități teritoriale. Tot cu această ocazie s-au stabilit și perimetrele satelor și ale comunelor. În timp vetrele de sat au suferit transformări - restrângeri - îndeosebi înainte de 1989.

Dupa 1990 perimetrul construibil a fost extins ca urmare a solicitărilor administrației locale fără a se utiliza baza topografică realizată în 1987.

Astfel că există foarte multe neconcordanțe între documentația realizată în 1998 și baza topografică de care aminteam mai înainte.

Pe parcursul derulării proiectului "Plan Urbanistic General al comunei Iancu Jianu" împreună cu administrația locală s-a stabilit ca limita intravilanului fiecărui sat în parte să fie trasată conform cadastrului, limite furnizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt în coordonate stereografice 1970 corelată cu limita trasată pe Plan Urbanistic General redactat anterior și a noilor necesități ale populației, conform cererilor acestora.

Organizarea administrativ-teritorială aprobată prin Legea nr. 2 din anul 1968, republicată în anul 1981, s-a menținut și după anul 1990 și există toate premisele ca aceasta să fie păstrată și în continuare. După anul 1990 evoluția localităților ce compun comuna Iancu Jianu este continuă fără să se manifeste fenomene de regrupare sau dezmembrare a satelor.

Ca ordin de mărime, după populație, comuna Iancu Jianu se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV pentru satul reședința de județ Iancu Jianu, respectiv de rangul V pentru satele componente Dobriceni și Preotești, cu populație totală la 01. 07. 2015 de 4359 locuitori, conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică – Olt:

| An                 | 2002 | 2011 | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2015 | 01.07.2015 |
|--------------------|------|------|------------|------------|------------|------------|
| Comuna Iancu Jianu | 4476 | 4118 | 4382       | 4376       | 4369       | 4359       |

Un proiect de lege privind reclassificarea localităților propune înființarea a 183 de comune poli-regionali. Aceste localități au rol de servit intercomunală la nivelul zonelor lipsite de orașe pe o distanță de minimum 25 km. Proiectul de lege stipulează că dezvoltarea acestor localități este „sprijinită” de guvern inclusiv prin reabilitarea infrastructurii de transport, tehnico-edilitară și socio-culturală.

Comunele din România vor fi împărțite în două categorii: comune poli regionali și alte comune. Aceste comune poli regionali, un fel de supercomune, au fost deja selectate de guvern. Comunele poli regionali sunt localități cu rol de „loc central” în județe care pot prelua servicii cu rol teritorial în sănătate, educație, cultură, comerț și servicii. Ele vor avea o populație de minimum 2.000 de locuitori. În desemnarea drept comună – poli rural au fost luați în calcul mai mulți factori: Rata migrației temporare a populației, rata medie anuală de creștere a populației, volumul populației, accesibilitatea rutieră și feroviară, ponderea persoanelor cu studii superioare sau mărimea medie a exploatațiilor agricole. Din lista comunelor poli rurale din Oltenia din județul Olt, face parte și comuna Iancu Jianu.

## II.2. EVENIMENTE ISTORICE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Localitatea Iancu Jianu este cunoscută sub mai multe denumiri. Inițial, localitatea era cunoscută sub două denumiri – Cepturoaia și Ciuturoaia, apoi sub denumirea de Știrbei și în cele din urmă Iancu Jianu.

Localitatea propriu-zisă este împărțită în două: partea sudică, numită și Robiți, cea nordică Ciumegeana.

Legende locale spun că denumirea de Ciumegeana vine de la o întâmplare tot de prin jurul anilor 1600 când un detașament răzleț de turci au năvălit peste sat, pe atunci înconjurat de păduri, punând stăpânire pe jumătatea sudică a localității. Locuitorii „de la deal” aflând de atacul turcilor, au venit în ajutorul consătenilor, înarmați cu ce au apucat, predominând „ciumagele” ciomegându-i pe turci, și astfel le-a rămas numele de „ciumegeni”. Aceasta întâmplare a mai dat nume și unei păduri, unde s-au retras sătenii după confruntarea cu turcii, pădure care există și astăzi. După ce i-au învins pe turci, oamenii au strâns corpurile neînsuflețite ale turcilor și pe cei răniți și i-au dus să moară într-o zonă a pădurii bântuită de lupi. Aceasta zonă se numește și azi Zăcătoarea - locul unde au fost duși turcii să zacă.

Istoria comunei Iancu Jianu este legată de renumita familie a Buzeștilor, ctitorii mănăstirii de la Căluș.

Evenimentele de la 1907 au afectat și zona localității Știrbei, ca urmare a abuzurilor administratorilor moșiei dar și a lipsei de pământ a marelui majorității a locuitorilor. Evenimentele din martie 1907 nu s-au soldat în localitate cu morți ci doar cu distrugeri materiale. Evenimentelor petrecute au dus la schimbarea arendașilor moșiei Știrbei și la anumite modificări în relația dintre arendași și țărani.

În anul 1907, localitatea Știrbei era una dintre cele mai mari din județul Romanați având 2.230 de locuitori



În perioada primului război mondial, locuitorii comunei au luat parte la luptele purtate 97 dintre aceștia au pierit pe câmpul de luptă. Localitatea a fost ocupată de armatele germane. Pierderi de vieți omenești a produs și al doilea război mondial la care au participat locuitori ai comunei Știrbei.

Reforma agrară din anul 1945 a dus la împrăștierea celor care au luptat pe front alături de văduvele de război. Aceștia au primit loturi de teren ce aparțineau moșiei Știrbei.

2 martie 1949 – este data de înființare a Gospodăriei Agriole de Stat Iancu Jianu, care mai târziu se va transforma în IAS Iancu Jianu,

Cooperativizarea va începe să-și facă loc în comună încât până în anul 1949 au luat ființă 7 întovărășiri gricole ce cuprindeau 272 ha, 548 brațe de muncă și 73 de atelaje, formate în special din țărani săraci.

În anul 1951, satul Iancu Jianu devine sat de centru, la care se adaugă satele Dobriceni și Preotești. În timp vetrele de sat au suferit transformări - restrângeri - îndeosebi înainte de 1989.

### II.3. PREZENTE ARHEOLOGICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu există trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010

- **Biserica "Cuvioasa Paraschiva"-nr. L.M.I. 551** - identificare în lista **CodLMI OT-II-m-B-08925**— datare anul **1529, 1832**, cult orthodox – situată în satul Iancu Jianu

conf. N. Stoicescu – Bibliografia localitatilor si monumentelor feudale din Romania  
I – Tara Romaneasca

**CEPTUROAIA — ȘTIRBEI** (numită acum Iancu Jianu), jud. Olt (bis. Sf. Paraschiva, sec. XVI<sup>86</sup> restaurată 1896; păstrează parte din fresca originară, în altar și în pronaos; casa fam. Buzescu apoi Știrbei<sup>87</sup> și cruce din 1655).

Iorga, *Studii și doc.*, V, p. 321, 329—330 [doc. 1743, 1781, „temeiul” fam. Știrbei]; Bauer, p. 197 [bis. și casă boierească]; *Renașterea*, 1944, p. 14 [catagr. 1840]; Odobescu, *Antichitățile*, p. 29—30, 178—179 [despre casă și biserică]; Nicolescu Elie, *Din genealogia familiei Știrbei* (L.A.R., IV, 1902) Ștefulescu, *Gorjul*, p. 290; Idem, *Istoria Tg. Jiului*, p. 59—60 [inscripția];

Năsturel P. V., *Bis. Cepturoaia — Romanăți* (R.I.A.F., XII, 1911, p. II-a, p. 313—320) [inscripții, descriere, pietre de mormânt, foto]; Drăghiceanu V., *Lămuriri asupra Buzeștilor* (BCMI, IV, 1911, p. 121—122); M.C., II, 1914, nr. 1, p. 13—14 [pisanie, 1896]; AER, 1921—1925, p. 559—560; *Monografia jud. Romanăți*, p. 392—393; Drăghiceanu V., *Monumentele Olteniei* (BCMI, XXVII, 1934, p. 114—115) [inscripții, pietre de mormânt, descriere]; Buzescu, *Reconstituiri*, p. II-a, p. 75; Ștefănescu I. D., *La peinture*, p. 114—116, pl. 30—32; AMO, 1941, p. 658; *Arta feudală*, p. 101, 107; M.O., XIV, 1962, nr. 10—12, p. 516 [despre vechimea bisericii];

Drăguț V., *Datarea picturilor murale ctitoricești din bis. din Cepturoaia* (SCIA, 1962, nr. 1, p. 189—192); M.O., 1965, nr. 7—8, p. 585 [cruce din 1655]; *Documente*, indice sec. XIII — XVI și XVII [satul amintit de la 1560].



- **Troita de lemn** in curtea bisericii "Cuvioasa Paraschiva" - **nr. L.M.I. 753** - identificare în lista **CodLMI OT-IV-m-B-09105**– datare secolul XIX – situată în satul Iancu Jianu



**–Biserica "Sf. Dumitru"– nr. L.M.I. 552 - identificare în lista CodLMI OT-IV-m-B-08926– datare 1900 – situată în satul Iancu Jianu**





În lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010 apare și **Casa Mihalache Andronache**, la nr. 66 – obiectiv dispărut la data întocmirii studiului. În prezent pe amplasamentul din satul Iancu Jianu al Casei Mihalache Andronache dispărute există o stație de distribuție carburanți.



#### II.4. EVOLUTIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCTIONAL AL LOCALITATII

Conform Legii numărul 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, comuna Iancu Jianu are 3 localități componente:

- Iancu Jianu - reședință de comună;
- Dobriceni;
- Preotești.

Legătura dintre sate este asigurată de drumul județean DJ 643 – Bobu – Balș – Oboga – Căluș – Iancu Jianu – Dobriceni – Limita Județului Vâlcea, drumul județean DJ 643E Iancu Jianu – Balcești drumul județean DJ 651B – Limita Județului Vâlcea – Preotești – Dobriceni, drumuri de-a lungul cărora se înșiră satele Iancu Jianu, Dobriceni și Preotești.

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele de drumuri județene și comunale - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localitățile județului.

Așezarea în teritoriu plasează comuna Iancu Jianu în raza de influență a orașului Balș (la cca. 18 km) și a municipiului Slatina (la cca. 43km). Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Dobretu, Caluș, Morunglav, Lăloșu și orașul Balcești cu care se învecinează.

Localitatea Iancu Jianu se desfășoară de la sud la nord de-a lungul drumului județean DJ 643. Rețeaua de localități a comunei Iancu Jianu cuprinde satul reședință de comuna și un număr de două sate aparținătoare: Dobriceni și Preotesti.

După numărul de locuitori, conform datelor de la recensământul din 2011, comuna Iancu Jianu cu o populație de 4.118 locuitori se încadrează în grupa comunelor de mărime mijlocie – până în 5.000 locuitori.

Ca tipologie morfologică, o trasatură caracteristică a localităților comunei este amplasarea acestora în zonele marilor râuri și pârauri (Oltet), zone în care microclimatul a fost mai favorabil, iar resursele naturale mai variate.

Aceste condiții au dus la forme specifice de așezare liniare.

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Iancu Jianu în special. Forma alungită, alteori ramificată (Dobriceni și Preotesti), cu structură adunată (Iancu Jianu), este o caracteristică specifică așezărilor din județul Olt din zona podisului Getic datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satul Iancu Jianu are rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază ( comerț, prestări servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Iancu Jianu s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

## II.5. EVOLUTIA STRUCTURII ETNICE SI APARTENENTEI RELIGIOASE A POPULAȚIEI

În anul 2011, populația comunei număra 4118 locuitori, din care 49,55% bărbați și 50,45% femei. Persoanele sub 15 ani alcătuiau 15,23% pe când persoanele peste 59 de ani alcătuiau 38,08% din populația totală. În 2011 densitatea populației la nivelul comunei era de 86,82 locuitori / km<sup>2</sup>.

În anul 2014 populația a fost de 4382, în anul 2015 de 4389 date furnizate de către Direcția Județeană de Statistică Olt.

Evoluția în timp a populației la recensămintele din anii 1977, 1992 și 2002 și la sfârșitul anului 2011 la nivel de comună pe cele 3 sate componente este prezentată în tabelul următor.

| An                 | 2002 | 2011 | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2015 | 01.07.2015 |
|--------------------|------|------|------------|------------|------------|------------|
| Comuna Iancu Jianu | 4476 | 4118 | 4382       | 4376       | 4369       | 4359       |

Sursa: Date preluate din P.U.G. Preliminar - Comuna Iancu Jianu - județul Olt proiect 788 / 2004, întocmit de S.C. Coral S.A. Slatina, aprobat de Consiliul Local Comuna Iancu Jianu, cu avizul Consiliul Județean Oltși din informațiile furnizate de Direcția Județeană de Statistică Olt.

Numărul de gospodării de pe teritoriul comunei Iancu Jianu este prezentat în tabelul următor:

| Localitatea        | Populația existentă | Nr. locuințe existente | Nr. locuitori locuință | Populația preliminară 2020 | Nr. locuințe propuse |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| COMUNA IANCU JIANU | 4359                | 1773                   | 2,45                   | 4250                       | 150                  |

■ Majoritatea locuitorilor sunt români (91,6%), cu o minoritate de romi (3,06%). Pentru 5,32% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,86%). Pentru 5,34% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

## II.6. EVOLUTIA OCUPATIEI POPULATIEI: OCUPATII TRADITIONALE PERSISTENTE

Din structura populatiei pe grupe de varsta:

0-14ani =627 – 14,85%

15-59ani =2174 – 49,76 %

60 ani și peste = 1568 – 35,89 %

se observă că populația cuprinsă între 15-59 ani formează populația aptă de muncă și are ponderea cea mai mare din totalul populației.

Populația tânără (0-15 ani) este mai mică decât populația în vârstă (peste 60 ani), ceea ce înseamnă că populația aptă de muncă în comuna Iancu Jianu este îmbătrânită.

fiind situată în grupa localităților în care apare «îmbătrânirea evidentă».

Populația bătrână fiind dominantă ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca. 49,76 % din populația totală a comunei.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, la nivel de comună rezultă următoarea structură a populației ocupate:

Se observă că ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comună este agricultura și industria extractivă existentă în zonă.

În sectorul terțial (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică etc.

În tabelul următor se prezintă în mod orientativ modul de ocupație pe ramuri ale economiei comunicate de Direcția Județeană de Statistică Olt

| Specif.            | Agric. | Ind. | Com. | Transp. tel. | Activ. Finan. | Ad-ție Publ. | Înv. | Sănăt. | Altele | Total       |
|--------------------|--------|------|------|--------------|---------------|--------------|------|--------|--------|-------------|
| Comuna Iancu Jianu | 1174   | 904  | 69   | 69           | 18            | 143          | 71   | 13     | 156    | <b>2617</b> |

### Disfuncționalități în sistemul demografic

- între recensământul din anul 2011 și informațiile furnizate de primăria Iancu Jianu la sfârșitul anului 2015 s-a observat că numărul locuitorilor a crescut nesemnificativ;

- dezechilibrul în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității în ultimii ani duce la un spor natural negativ la nivelul județului

## II.7. EVOLUTIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI INTRAVILAN

Ca ordin de mărime, după populație, satul Iancu Jianu, reședința comunei Iancu Jianu, se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV, cu populație totală la 01. 07. 2015 de 4359 de locuitori pentru întreaga comună, conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Olt. Satele componente Dobriceni și Preotești se înscriu în lista localităților de rang V.

Așezarea în teritoriu plasează comuna Iancu Jianu în raza de influență a orașului Bals (la cca. 18 km) și a municipiului Slatina (la cca. 43km). Relațiile economice și teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Dobretu, Calui, Morunglav, Lăloșu și orașul Balcești cu care se învecinează.

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului RSR, comuna Iancu Jianu are 3 localități componente: Iancu Jianu, sat reședința de comună și satele componente Dobriceni și Preotești.

Conform planului și registrului cadastral al comunei Iancu Jianu teritoriului administrativ este 4743 ha, defalcate pe categorii de folosință, după cum urmează:

|                                                 |                |                     |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>SUPRAFAȚA TOTALĂ TERITORIU ADMINISTRATIV</b> |                | <b>- 4743,00ha</b>  |
| <b>AGRICOL</b>                                  |                | <b>- 3108,00 ha</b> |
|                                                 | arabil         | - 2539,00 ha        |
| din care                                        | pasuni         | - 376,00 ha         |
|                                                 | vii,           | - 78,00 ha          |
|                                                 | livezi         | - 115,00 ha         |
| <b>NEAGRICOL</b>                                |                | <b>- 1635,00 ha</b> |
| din care                                        | paduri         | - 1195,00 ha        |
|                                                 | ape            | - 114,00 ha         |
|                                                 | drumuri        | - 90,00 ha          |
|                                                 | alte suprafețe | - 191,00 ha         |
|                                                 | degradate      | - 45,00 ha          |

Activitatea agricolă (conf. datelor statistice) ocupă suprafața de 3108,00 ha. Suprafața totală a terenului arabil este de 2539,00 ha

Datele sunt în conformitate cu informațiile furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt și Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Județul Olt.

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele drumului județean DJ 634 Bobu – Bals – Oboga – Calui – Iancu Jianu – Dobriceni și limita cu județul Valcea și drumul județean DJ 651B limita cu județul Valcea – Preotești și Dobriceni.



Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, Planul Urbanistic General Preliminar pentru Comuna Iancu Jianu- retinem suprafata

| EXISTENT | CONFORM PUG APROBAT 2003<br>P.U.Z. APROBATE CU HCL 2003 - 20015 | SUPRAFATA<br>(HA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
|          | SATUL IANCU JIANU                                               | 209,9877          |
|          | SATUL DOBRICENI                                                 | 68,4987           |
|          | SATUL PREOTESTI                                                 | 15,2897           |
|          | TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU                                    | 46,5999           |
|          | P.U.Z.-URI APROBATE CU HCL                                      | 97,0133           |
|          | TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT                             | 437,3893          |

teritoriului intravilan astfel:

17,7674 ha – terenuri cu categoria curti-constructii situate in extravilan si administrate de OMV PETROM.

## II.8. EVOLUTIA REGLEMENTARILOR EDILITARE SI URBANISTICE

Strategia de dezvoltare a comunei Iancu Jianu, este un document de planificare startegică pentru perioada 2016-2020. Concepută în corelație cu principiile dezvoltarii durabile, reprezintă documentul fundamental al planului de dezvoltare a comunei Iancu Jianu cu rol în orientarea dezvoltării economico-sociale și în accesarea fondurilor structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și a altor potențiale fonduri pentru finanțarea dezvoltarii locale.

Prin obiectivele propuse, strategia respectă direcțiile de dezvoltare ale comunei Iancu Jianu și se încadrează în prioritatile Strategiei de Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia 2014 – 2020

- Creșterea competitivității economice a regiunii:
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale:
- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice:
- Dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii și a pescuitului:
- Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale:
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetic:
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor;

În Comuna Iancu Jianu rețeaua de străzi este administrată de Consiliul Local Iancu Jianu. Starea tehnică a drumurilor este precară. Cea mai mare parte a drumurilor nu este modernizată, drumurile sunt pietruite cu balast în amestec cu pietriș și se încadrează în categoria de trafic ușor. Accesul pietonal este slab dezvoltat, nu sunt amenajate trotuare,, acostamentele sunt în majoritate din pământ înierbat.

Comuna Iancu Jianu este situată la limita administrativă a județului Olt cu județul Valcea, ceea ce reprezintă o posibilă colaborare cu localitățile de același rang sau de rang superior din județele învecinate. De asemenea, comuna este situată la aproximativ 18 km de intersecția principalelor axe ale județului: axa est-vest de transport ce este formată din drumul european E70/DN6 și magistrala CF900.

### **Zonele functionale:**

#### **Zona de locuinte**

Aceasta este principala zonă funcțională din cadrul suprafeței intravilanului construit existent și reprezintă 178,4338 ha din totalul suprafețelor ocupate de satele comunei Iancu Jianu.

**Zona unități industriale** și depozite precum și zona agrozootehnică ocupă împreună o suprafață de 6,8863 ha la nivelul satelor componente. Zona include unități economice cu profil industrial, depozitare și agricol situate în comuna Iancu Jianu dar și fostele zone economice destructurate, care sunt un potențial imobiliar, pentru viitoarele obiective economice.

La nivelul teritoriului administrativ există o serie de trupuri izolate în teritoriu în care se fac exploatare petroliere de către S.C. OMV PETROM S.A. și care totalizează 17,1966 ha.

**Zona spații verzi, sport și agrement** ocupă suprafețe care totalizează 0,6469 ha și include parcul din zona centrală a satului Iancu Jianu. În teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu semnalăm zona cu potențialul turistic ridicat, în vecinătatea cursului râului Oltet, care trebuie valorificat mai mult prin dezvoltarea unei rețele de obiective turistice.

**Zona cu funcțiuni complexe de interes public** include clădirile pentru învățământ, sănătate, culte, administrație, etc. și care ocupă suprafețe de 14,95 ha reprezentând 1,47% din suprafața totală inclusă în intravilanul existent.

#### **Zona centrală și alte funcțiuni de interes public**

Satul Iancu Jianu, reședința comunei Iancu Jianu are conturată zona centrală în centrul de greutate al localității, la intersecția drumului județean DJ 643 Bals - Iancu Jianu - Limita județului Valcea și DJ 643E Iancu Jianu - Balcești, respectiv de-a lungul strazilor Barbu Stirbei, Brutariei și Targului. Zona centrală este delimitată la nord de strada Bujorului și strada Teiului, la est de strada Trandafirului și strada Rozelor, la sud de strada Gica Chirea iar la vest de strada Bradului. Zona centrală include principalele instituții publice: sediul Primăriei, Caminul cultural, Dispensarul uman, sediul Poliției, sediul Poștei, sedii de bănci, spații comerciale, instituții grupate în centrul localității, fiind reprezentative pentru comuna Iancu Jianu.

În afara acestor dotări, în cadrul comunei Iancu Jianu mai sunt o serie de instituții cu funcțiuni de interes public, dispersate pe suprafața localităților comunei Iancu Jianu.

#### **Dotări de cultura**

In comuna Iancu Jianu, in satul Iancu Jianu in zona centrala exista caminul cultural, cladire parter care necesita lucrari de reparatii, care adaposteste biblioteca comunală cu un număr de 26 313 volume si sala de festivități cu o capacitate de 200 de locuri.

In satul Iancu Jianu exista 2 biserici de cult ortodox incluse in lista monumentelor istorice:

Biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832 - pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 –;

Biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900; pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926

In cimitirele din satele Dobriceni si Ploiesti exista cate o biserică, care nu sunt monumente istorice.

In satul Dobriceni functioneaza o biserică o casa de rugăciuni de cult adventist.

#### **Dotari de comert**

Unitati de comert si alimentatie publica in sectorul privat care functioneaza in general in spatii adiacente locuintelor.

#### **Zone construite protejate**

In teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu , conform Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobată cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor a fost localizate urmatoarele monumente istorice:

pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserică “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;

pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserică “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;

pozitia nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache –sat Iancu Jianu 1922 - disparuta

pozitia nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn in curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

## **II.9. EVOLUTIA TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI**

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și ale comunei în special. Forma alungită, alteori ramificată sau cu structura adunată, este o caracteristică specifică datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satul Iancu Jianu are rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestări servicii, sănătate, asistență socială, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

Deoarece nu există posibilitate ca în următorii 5-10 ani să se separe funcțional traseele pe categorii speciale de trafic pe această perioadă se vor folosi traseele existente pentru toate categoriile de trafic.

## **II.10. EVOLUTIA FONDULUI CONSTRUIT; TIPOLOGIA SI CARACTERISTICILE ACESTUIA;AMENAJARI**

Cele mai vechi construcții de locuit și gospodării țărănești nu sunt anterioare sfârșitului de secol XIX și începutului de secol XX. Ele se află cu precădere în vechea vatră a satului, fiind construcții tipice zonei. Casele mai vechi au orientarea fațada principală spre sud. Această poziție s-a schimbat odată cu trecerea timpului și intrarea în contemporaneitate. Apare astfel tendința de orientare a locuinței în primul rând în funcție de stradă și mai apoi după punctele cardinale.

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcător, acoperind necesarul actual. Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Deficiențele grave sunt generate de insuficiența sau absența totală la nivelul localităților a unor dotări de necesitate permanentă sau periodică.

## **II.11. OPERATIUNI URBANISTICE IMPORTANTE (PARCELARI, DEMOLARI, TRASARI DE ARTERE DE CIRCULATIE NOI, LUCRARI HIDROTEHNICE, AMENAJARI DE SUPRAFETE PLANTATE S.C.)**

Drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatilor Iancu Jianu si Dobriceni, in prezent servind ca strada principala - artera de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, in zonele in care traverseaza satele Iancu Jianu si Dobriceni se preconizeaza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a. Pentru drumurile judetene DJ 643, DJ 651 si DJ 643E s-a instituit zona de protectie de 20,00 m.

Extinderea intravilanului satelor comunei Iancu Jianu s-a datorat mai ales includerii in intravilan a proprietatilor care sunt intabulate la O.C.P.I. OLT cu titluri de proprietate pe intravilan. In unele cazuri extinderile intravilanului au rezultat din corectarea traseului intravilanului, functie de limitele cadastrale de proprietate. De asemenea au fost prinse in intravilan terenuri construite situate in extravilan : exploatare petroliere, antena GSM si terenurile rezervate pentru amplasamentele viitoarelor statii de epurare

În intravilanul propus pentru satele comunei Iancu Jianu au fost instituite restrictii temporare de construire in zonele de locuit incluse in zona de protectie sanitara a cimitirelor ( 50,00m fata de incinta cimitirelor), unde autorizare constructiilor de locuinte se poate face numai in baza unui studiu de impact, conform normelor sanitare impuse de Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferente liniilor electrice aeriene de înaltă si medie tensiune LEA 400 KV Portile de Fier – Slatina, LEA 400 KV Tantareni – Sibiu si LEA 400 KV Tantareni – Slatina, respectiv LEA 110 KV Bals – Iancu Jianu, LEA 110 KV Iancu Jianu – Dragasani, LEA 110 KV Iancu Jianu – Balcesti.

Pe teritoriul comunei Iancu Jianu exista 2 conducte de transport gaze o 4 Craiova – Iancu Jianu, respectiv o 3 ½ Iancu – Jianu si o conducta de transport titei o 10 ¾ Iancu – Jianu – Ghercesti cu instalatiile aferente (prize potential, robineti sectionare, etc.) aflate in procedura de casare, conducte care fac parte din Sistemul National de Transport al Gazei, care apartin Domeniului public al statului si sunt administrate de S.C. CONPET S.A.

Pentru aceste conducte se instituie un culoar de protectie de de 5,00 ml de o parte si de alta a conductei, spatiu necesar recuperarii materialului tubular, atunci cand conditiile juridice vor permite. Pentru orice lucrare de introducere in intravilan, eliberari de Autorizatii de construire, avizari de P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri, modernizari de drumuri amplasate in vecinatatea conductelor administrate de CONPET S.A. este obligatoriu obtinerea avizului CONPET S.A.

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale, conform hartilor de hazard si risc la inundatii din judetul Olt, in Comuna Iancu Jianu au fost identificate zone de risc

## **II.12. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR URBANE (STRAZI, PLANTATII, PIETE) SI LA EVOLUTIA URBANISTICA A LOCALITATII**

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale.

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat.

Planul Urbanistic General - elaborat pentru satele componente ale comunei, are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilanului propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate. Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul Urbanistic General a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul Urbanistic General cuprinde și regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit cunoașterea posibilităților de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

## **III. IDENTIFICAREA VALORII DE PATRIMONIU CONSTRUIT**

### **III.1. IDENTIFICAREA CONSTRUCTIILOR VALOROASE**

Propunerile Planului Urbanistic General au identificat zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu prin raportare la limita de proprietate în coordonate stereo 70 conform planșelor anexate.

Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

În zona de protecție a monumentelor istorice pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se solicită avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Olt.

În prezenta documentație pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (biserici - monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător.



**teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - și Listei Monumentelor istorice aprobată cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii și cultelor au fost localizate următoarele monumente istorice:**

poziția nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;

poziția nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;

poziția nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache –sat Iancu Jianu 1922 – dispărută

poziția nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn în curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice ( 200,00m în intravilan, respectiv 500,00m în extravilan) pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Olț.

Regimul juridic al construcțiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 938 din 20.11.2006, republicată în temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicată în Monitorul Oficial al României , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificată și completată prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicată , privind protejarea monumentelor istorice. În sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Monumentele incluse pe lista Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, impun măsuri hotărâte atât din partea Comisiei monumentelor istorice cât și a Consiliului Local, în ce privește restaurarea, conservarea, întreținerea ori protejarea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie puse în pericol zonele de protecție ale monumentelor, în conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

### **III.2. IDENTIFICAREA AMENAJARILOR VALOROASE**

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu în afara celor trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010, nu au fost identificate amenajări valoroase.

### **III.3. IDENTIFICAREA SPATIILOR SI PERSPECTIVELOR VALOROASE**

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu în afara celor trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010, nu au fost identificate spații și perspective valoroase.

### **III.4. DATE SEMNIFICATIVE REFERITOARE LA CONSTRUCTII SI AMENAJARI**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zone cu valoare peisagistică și în zone naturale protejate se realizează în condițiile respectării prevederilor din Regulamentul General de Urbanism. Zonele cu valoare peisagistică sunt puse în evidență în cadrul planșei "ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV" a P.U.G.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Consiliul Județean va identifica și delimita în funcție de particularitățile specifice acelei zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și va stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție. Interdicția se poate stabili în urma studiilor de impact în conformitate cu prevederile legii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele protejate se face în conformitate cu competențele stabilite prin Legea numărul 215/2001 (republicată) și Legea numărul 50/1991 (republicată).

Procedura de autorizare se face astfel:

(1) obținerea datelor de cadastru referitoare la monumentele istorice și a zonelor de protecție a acestora;

(2) – cu celelalte articole ale Regulamentului de Urbanism, în vederea evaluării construibilității terenurilor din zonele protejate și a obținerii datelor necesare eliberării Certificatului de Urbanism, obținerea avizelor și acordurilor organelor specializate:

-avizul conform Ministerului Culturii, pentru lucrările ce au drept scop cercetarea,

conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice;  
-avizul serviciilor descentralizate în județe ale M.D.R.T. și Ministerului Culturii pentru autorizarea construcțiilor în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit de interes local.

Monumentele sunt obiective singulare sau construite în ansambluri având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii trebuie cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în regulamentele de urbanism aprobate conform legii.

Prevederile art.9 al Regulamentului General de Urbanism au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate.

Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice, pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Olt.

#### **Utilizări permise**

Lucrări de utilitate publică, de interes național pe baza documentațiilor specifice aprobate de organele competente.

#### **Utilizări permise cu condiții**

Toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.D.R.T. și Ministerul Culturii.

#### **Utilizări interzise**

Orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul arhitectural al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Protecția vizibilităților obiectivelor și zonelor – în conformitate cu prevederile: Legea 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Codul Civil art.662 - respectiv:

servitutea de a nu zidi pe un fond “non aedificandi ”

servitutea de a nu zidi decât până la o înălțime determinată “non altius tollendi”.

### **III.5. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITA PROTECTIE SI NATURA ACESTORA**

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu sunt luate în evidență monumentele istorice înscrise în Patrimoniul Cultural Național al României și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.670 bis/1.X.2010. Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate), pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va

solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Olt. Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (biserici-monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător. Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Orice intervenție în zonele de protecție necesită avize de specialitate conform legii. Pentru aceste zone în vederea autorizării sunt necesare justificări suplimentare prin desene, fotomontaje, machete, pentru orice intervenție asupra clădirilor declarate monumente istorice și de arhitectură, asupra celor cu valoare arhitecturală sau cu valoare ambientală, ca și pentru amplasarea, configurarea volumetriei și pentru aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări exterioare sau pentru demolarea unor construcții parazitare. Toate acestea vor fi ilustrate în relație cu monumentele istorice și cu clădirile cu valoare arhitecturală și ambientală existente în imediata vecinătate, în zona de protecție stabilită.

## **UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONE DE PROTECȚIE**

### **Utilizări admise**

- pentru orice schimbare de destinație din zonele de protecție a monumentelor istorice se vor respecta prevederile legii;
- se admit conversii și extinderi pentru funcțiuni publice de interes local și pentru funcțiuni de interes general ca funcțiuni terțiare superioare (birouri diverse în special profesionale și specializate, media, edituri, agenții), funcțiuni extrateritoriale și funcțiuni cu caracter comercial și de loisir (eventual cu o nota de specializare a străzilor, mai ales pietonale, fie predominantă fie a unui comerț de obiecte de artă, bijuterii și conșignații, fie a unor cafenele, ceainării, mici restaurante specializate, distracții, mici hoteluri, pensiuni, cluburi, sedii ale unor asociații, etc.);
- se menține funcția de locuire într-o pondere de minim 30% din aria construită desfășurată pe ansamblul zonelor și în cadrul fiecărei operațiuni urbanistice.
- se admite utilizarea corpurilor de clădiri pentru funcțiuni culturale ca muzee legate de istoria locală și a artizanatului rural cupunând de vânzare și cafenele, ceainării etc.;

Utilizări admise cu condiționări (vezi Regulamentul Local de Urbanism aferent "Plan Urbanistic General" Comuna Iancu Jianu județul Olt)

- se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul zonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
- se admit restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și lăcașele decult;

### **Utilizări interzise**

- orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zona protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitare engros;
- depozitarea pentru vânzarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- depozități de materiale folosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor menajere;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

## **CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE**

Zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate

### **Amplasarea clădirilor față de aliniament:**

- se va menține neschimbată situația dominantă existentă pe fiecare stradă: de dispunere pe aliniamentul împrejuririi sau de retragere față de aceasta la o distanță de cel puțin 3,00 metri;
  - volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice sau îngrădirea accesului la acestea.
  - dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamentele prospectului, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4,00 metri, cu respectarea condiției să nu rămână vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; fac excepție de la această regulă numai situațiile de racordare a înălțimilor clădirilor de pe străzile principale cu cele de pe străzile laterale;
  - se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este adiacentă unei parcele pe care este situat un monument istoric sau o biserică; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 4,50 metri;
  - în cazul bisericii Sf. Dumitru, se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu păstrarea aliniamentului împrejuririi iar construcțiile se vor păstra pe un aliniament retras la 3,00 m față de retragerea existentă;
  - în cazul bisericii Sf. Arhangheli se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu păstrarea aliniamentului împrejuririi cu interdicție de construire pentru construcții definitive pe o distanță de 15 m de la împrejurire;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor în zonele de protecție
- înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2
  - în cazul bisericii Sf. Dumitru, Adormirea Maicii Domului se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu păstrarea aliniamentului împrejuririi iar construcțiile vor avea înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2;
  - în cazul bisericii Sf. Arhangheli se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu păstrarea aliniamentului împrejuririi cu interdicție de construire pentru construcții definitive pe o distanță de 15 m de la împrejurire;

### **Aspectul exterior al clădirilor:**

- orice intervenție asupra fațadelor sau extinderi la clădirile existente necesită un studiu de specialitate avizat conform legii;
- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate se va putea realiza numai în condițiile legii;
- volumetria clădirilor propuse va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor din proximitate;
- se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai

multe niveluri;

- se interzice realizarea calcanelor vizibile
- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; Fatadele cladirilor se vor finisa cu materiale de buna calitate dupa cum urmeaza:

- tencuieli plastice sau orice alt tip de tencuieli pentru exterior, inclusiv tencuieli traditionale de tipul var/var-ciment, placaje din lemn pentru parterele comerciale, placaje din piatra naturala, **Nu se admite utilizarea betonului aparent, a pereților cortină, placajelor ceramice, din sticlă sau materiale plastice. Nu se admit culori stridente, saturate**
- invelitori si accesorii din tabla plana sau ondulata, din tigla, olane sau alte sisteme de invelitori ceramice; **Nu se admit pante asimetrice, coame rupte, coame cu o apă prelungită peste cealaltă sau coame suprapuse. Nu se admit, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală. Nu se admit decorații la jgheaburi și burlane, ornamente de coamă din materiale plastice sausalimlar.**
- tamplarie din lemn, lemn stratificat, p.v.c. imitatie lemn, aluminiu imitatielemn.
- Pentru cladirile noi, inserate in fondul construit existent in zonele reglementate prin prezentul regulament se interzice folosirea de materiale precare lafinisarea fatadelor, in aceasta categorie inscriindu-se urmatoarele: tabla ondulata sau plana folosita pe suprafetele verticale ale fatadelor, panourile tristrat cu fata vizibila din tabla sau plastic, placajele ceramice tip gresie sau faianta, placajele din plastic sau materiale similare;
- Sunt interzise a se folosi invelitori din carton bituminos sau materiale similare, invelitori din panouri termoizolante tristrat, invelitori din azbociment sau materiale similare;
- Împrejmuirile și porțile vor fi concepute și executate utilizând geometrie, cromatică și materiale conforme tradiției locale. Se recomandă utilizarea materialelor tradiționale locale - piatră, lut, lemn, nuiete, înălțime redusă a gardului - max. 1,50 m la stradă, streșinire acolo unde estecazul.
- drumurile, aleile, platformele, spațiile de parcare, zidurile de sprijin vor fi realizate din materiale locale. Se recomandă utilizarea materialelor tradiționale locale – pământ compactat, dalaje piatră, piatră spartă, macadam, pavele, grassbeton.

Condiții de echipare edilitară

Prin proiect, se va asigura colectarea apelor menajere și pluviale, precum și gestionarea deșeurilor menajere

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

## IV. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

### IV.1. DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora:

- \* determinate de un monument istoric/monument al naturii și zona de protecție aferentă;

- \* determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric/arie naturală sau sit natural și zona de protecție aferentă;



\* determinate de o sumă de elemente care necesită protecție și se constituie într-o suprafață protejată (centre și zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicație, alte amenajări valoroase/rezervații naturale).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public, în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatic).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

\* de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A ("monumente istorice de valoare națională și universală");

\* de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local")).

## IV.2. ZONELE ISTORICE DE REFERINȚĂ DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu există trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010

- Biserica "**Cuvioasa Paraschiva**" – nr. **L.M.I. 551** - identificare în lista **Cod LMI OT-II-m-B-08925** – datare anul **1529, 1832**, cult orthodox – situată în satul Iancu Jianu

- **Troita de lemn** în curtea bisericii "Cuvioasa Paraschiva" - nr. **L.M.I. 753** - identificare în lista **Cod LMI OT-IV-m-B-09105** – datare secolul XIX – situată în satul Iancu Jianu

- Biserica "**Sf. Dumitru**" – nr. **L.M.I. 552** - identificare în lista **Cod LMI OT-IV-m-B-08926** – datare 1900 – situată în satul Iancu Jianu

În lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010 apare și Casa Mihalache Andronache, la nr. 66 – obiectiv dispărut la data întocmirii studiului. În prezent pe amplasamentul din satul Iancu Jianu al Casei Mihalache Andronache dispărute există o stație de distribuție carburanți.

## V. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE

### V.1. SINTEZA DEZVOLTĂRII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat.

Planul urbanistic general a stabilit principalele repere ale dezvoltării comunei:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- crearea de parcări în preajma instituțiilor publice;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice și siturilor arheologice;
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotările alimentării cu apă (surse captare și gospodăria de apă)
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

## **V.2. SINTEZA DEZVOLTĂRII URBANISTICE A LOCALITĂȚILOR COMPONENTE**

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția localităților de pe teritoriul comunei este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna beneficiază de resurse ale subsolului deosebite, de un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului sau unități industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 1997-2014, acestea au cunoscut o creștere ritmică în limitele sporului natural înregistrat pe județ.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai. În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;

- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele dinjur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

- crearea de noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor

din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic.

Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului.

O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

-extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru satele comunei prin forarea a de noi puturi de apă;

-realizarea rețelei de canalizare pentru localitățile comunei;

-realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

-realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

-realizarea transportului public local;

-realizarea de trotuare și parcuri;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, asigurare etc.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

### **V.3. DEFINIREA ZONELOR DE PROTECTIE/ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**

Conform art. 1 alin (2) din Legea nr. 5/2000, acestea se definesc după cum urmează: "Zone naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu."

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora, în cazul nostru sunt determinate de cele trei monumente istorice și zona de protecție aferentă;

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public. Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatic).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite sunt în acest caz de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local")).

Zonele construite protejate instituite pentru protejarea patrimoniului construit se compun din totalitatea bunurilor imobile care necesită protecție

În cazul zonei construite protejate instituite în jurul unui monument istoric, aceasta cuprinde monumentul, ansamblul sau situl clasate, împreună cu zona de protecție aferentă.

Stabilirea suprafețelor acestor tipuri de zone are în vedere, în ordine:

- Stabilirea bunurilor de patrimoniu;

- Delimitarea zonelor de protecție ale bunurilor clasate;

- Delimitarea zonei protejate generate de bunurile clasate ca înveliitoare a tuturor zonelor de protecție ale bunurilor de patrimoniu clasate.

În cazul zonelor de protecție instituite pentru protejarea patrimoniului construit, acestea reprezintă suma valorilor grupate care necesită protecție.

Delimitarea zonelor de protecție se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.). În comuna Iancu Jianu nu au fost delimitate zone construite protejate. În satul Iancu Jianu au fost delimitate doar zonele de protecție față de monumentele istorice existente.

#### V.4. ZONE DE PROTECȚIE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu există următoarele obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010:

- poziția nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;
- poziția nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;
- poziția nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache – sat Iancu Jianu 1922 - dispărută
- poziția nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn în curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

- Propunerile Planului Urbanistic General au identificat zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu. Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice, **pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Olt.**
- În prezenta documentație pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate.

În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie puse în pericol zonele de protecție ale monumentelor istorice, în conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I.

În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, curățarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

## V.5. POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR DE PROTECTIE

Studiul stabileste prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a zonelor de protecție fata de monumentele istorice din comuna Iancu Jianu.

Studiul a stabilit principalele repere ale dezvoltării lor:

- limita zonelor construite protejate si optimizarea relațiilor cu localitatea, cu teritoriul lor administrativ și județean;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor; stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor istorice
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

Teritoriul intravilan a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate și de amplasare față de reperele importante ale localităților. Stabilirea regimului de înălțime propus a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate s-au mai stabilit:

- interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) până la rezolvarea situației;
- restricții privind regimul de înălțime propus;
- restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. și C.U.T.

Soluția de organizare urbanistică este exprimată grafic în planșele "Reglementări-zonificare funcțională" aferentă fiecărei localități.

ARH. TUDOR RĂGĂLIE  
arhitect specialist atestat M.C.P.N.

## **C. PIESE DESENATE ȘI ANEXE**

### **I. PLANURI OPERAȚIONALE**

- I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- I.2. PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**

### **II. ANEXE**

- II.1. FIȘE MINIMALE DE EVIDENȚĂ A MONUMENTELOR ISTORICE**



**I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVULUI CU VALOARE DE PATRIMONIU**  
**la Biserica "Cuvioasa Paraschiva"– nr. L.M.I. 551**  
**- identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08925, datare anul 1529, 1832,**  
**cult ortodox – situată în satul Iancu Jianu**





**I.2 PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE ÎN COORDONATE STEREO 70**  
față de obiectivul cu valoare de patrimoniu la Biserica "Cuvioasa Paraschiva" –  
nr. L.M.I. 551 – identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08925,  
datare anul 1529, 1832, cult ortodox – situată în satul Iancu Jianu



## II.1. FISĂ MINIMALĂ de evidenta a monumentelor istorice

### 1. IDENTIFICARE

|        |                     |                                      |
|--------|---------------------|--------------------------------------|
| 1.1.   | Cod                 | <b>LMI</b>                           |
| 1.1.1. | Lista 1955          |                                      |
| 1.1.2. | Lista 1991-1992     |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2004          |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2010          | <b>OT-II-m-B-08925(poziția 551)</b>  |
| 1.2.   | Categorie           |                                      |
| 1.2.1. | Monument            |                                      |
| 1.2.2. | Ansamblu            |                                      |
| 1.2.3. | Sit                 |                                      |
| 1.3.   | Denumire actuala    | <b>Biserica"Cuvioasa Paraschiva"</b> |
| 1.4.   | Denumire originara  |                                      |
| 1.5.   | Denumiri anterioare |                                      |

### 2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

|       |                                             |                                                  |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.1.  | Stat                                        | <b>Romania</b>                                   |
| 2.2.  | Judet/nume/indicativ/numar                  | <b>Olt</b>                                       |
| 2.3.  | Oras; sat-comuna actuale                    | <b>Iancu Jianu</b>                               |
| 2.4.  | Cod postal                                  |                                                  |
| 2.5.  | Strada, numar actuale                       | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.6.  | Oras; sat-comuna origine/antecedente        | <b>Sat Iancu Jianu</b>                           |
| 2.7.  | Strada, numar anterioare                    | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.8.  | Referinte cartografice/toponimie            |                                                  |
| 2.9.  | Referinte cadastrale                        |                                                  |
| 2.10. | Referinte privitoare la zona de protectie   |                                                  |
| 2.11. | Categoria de arhitectura                    | <b>Tradițională ortodoxa zona Muntenia</b>       |
| 2.12. | Tipul de folosinta sau functiunea           |                                                  |
| 2.13. | Folosinta actuala                           | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.14. | Folosinta initiala                          | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.15. | Folosinta anterioara                        | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.16. | Reglementari urbanistice in care se inscrie | <b>Zonă de protecție a monumentelor istorice</b> |

### 3. STATUT PROPRIETATE

|      |                       |                                                                    |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Actualul proprietar   | <b>Arhiepiscopia Slatinei - Mitropolia Slatinei si Romanatilor</b> |
| 3.2. | Proprietar originar   | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |
| 3.3. | Proprietari anteriori | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |
| 3.4. | Utilizator            | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |

### 4. DATARE

|      |                             |                                                            |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.1. | Datate prin perioade/secole | <b>Ante sec. XVII</b>                                      |
| 4.2. | Datate prin intervale de    | <b>Sat amintit de la 1560, cruce 1655, restaurata 1896</b> |
| 4.3. | Datate precisa              |                                                            |
| 4.4. | Justificarea datarii        |                                                            |





##### 5. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

|      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| 5.1. | Ctitor/finantator |  |
| 5.2. | Autor/mester      |  |

|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3. | Istoric | <p><b>CEPTUROAIA — ȘTIRBEI</b> (numită acum Iancu Jianu), jud. Olt (bis. Sf. Paraschiva, sec. XVI<sup>ea</sup> restaurată 1896; păstrează parte din fresca originală, în altar și în pronaos; casa fam. Buzescu apoi Știrbei<sup>87</sup> și cruce din 1655).</p> <p>Iorga, <i>Studii și doc.</i>, V, p. 321, 329—330 [doc. 1743, 1781, „temeiul” fam. Știrbei]; Bauer, p. 197 [bis. și casă boierească; Renasterea”, 1944, p. 14 [catagr. 1840]; Odobescu, <i>Antichitățile</i>, p. 29—30, 178—179 [despre casă și biserică]; Nicolescu Elie, <i>Din genealogia familiei Știrbei</i> (L.A.R., IV, 1902) Ștefulescu, <i>Gorjul</i>, p. 290; Idem, <i>Istoria Tg. Jiului</i>, p. 59—60 [inscripția]; Năsturel P. V., <i>Bis. Cepturoaia — Romanăți</i> (R.I.A.F., XII, 1911, p. II-a, p. 313—320) [inscripții, descriere, pietre de mormint, foto]; Drăghiceanu V., <i>Lămuriri asupra Buzestilor</i> (BCMI, IV, 1911, p. 121—122); M.C., II, 1914, nr. 1, p. 13—14 [pisanie, 1896]; AER, 1921—1925, p. 559—560; <i>Monografia jud. Romanăți</i>, p. 392—393; Drăghiceanu V., <i>Monumentele Olteniei</i> (BCMI, XXVII, 1934, p. 114—115) [inscripții, pietre de mormint, descriere]; Buzescu, <i>Reconstituiri</i>, p. II-a, p. 75; Ștefănescu I. D., <i>La peinture</i>, p. 114—116, pl. 30—32; AMO, 1941, p. 658; <i>Arta feudală</i>, p. 101, 107; M.O., XIV, 1962, nr. 10—12, p. 516 [despre vechimea bisericii]; Drăguț V., <i>Datarea picturilor murale ctitoricești din bis. din Cepturoaia</i> (SCIA, 1962, nr. 1, p. 189—192); M.O., 1965, nr. 7—8, p. 585 [cruce din 1655]; <i>Documente</i>, indice sec. XIII — XVI și XVII [satul amintit de la 1560].</p> |
|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. DESCRIERE

|       |                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.  | Zona și așezarea                              |                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2.  | Descriere obiectiv individual                 | <b>Biserica de zid, tradițional ortodox - munteneasca</b>                                                                                                                                                    |
|       | - Plan                                        | <b>Parter, cu dezvoltare uninavată, fără abside laterale</b>                                                                                                                                                 |
|       | - Elevatie                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|       | - Volumetrie                                  | <b>Construită tipic, în forma de navă, cu altarul decroșat poligonal, impresionează prin fresca originală în altar și pronaos, cu acoperiș în pante specifice învelitorii din tabla, turlă peste pronaos</b> |
|       | - Fațade                                      | <b>Tencuieli de epoca var-nisip</b>                                                                                                                                                                          |
|       | - Forma învelitoare                           | <b>Acoperiș în patru ape, contur poligonal în zona altarului, turn clopotnita acoperis patru ape</b>                                                                                                         |
|       | - Compartimentare interioare                  | <b>Compartimentare obisnuită: pronaos, naos și altar</b>                                                                                                                                                     |
|       | - Extinderi                                   | <b>Nu</b>                                                                                                                                                                                                    |
|       | -Anexe                                        | <b>Nu</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3.  | Elemente de construcție                       | <b>Zidarie caramida, sarpanta lemn</b>                                                                                                                                                                       |
| 6.4.  | Materiale și tehnici de construcție/structura | <b>Zidarie caramida, fundații caramida</b>                                                                                                                                                                   |
| 6.5.  | Materiale de acoperis                         | <b>Structura acoperișului realizată din grinzi și câpriori din lemn, învelitoarea din tabla</b>                                                                                                              |
| 6.6.  | Componente artistice                          | <b>Păstrează parte din fresca originală în altar și pronaos, cruce piatră 1655</b>                                                                                                                           |
| 6.7.  | Mobilier                                      |                                                                                                                                                                                                              |
| 6.8.  | Inscripții                                    |                                                                                                                                                                                                              |
| 6.9.  | Incadrare stilistică                          | <b>Biserica de zid, tradițional ortodox - munteneasca</b>                                                                                                                                                    |
| 6.10. | Patrimoniu mobil                              |                                                                                                                                                                                                              |

## 7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

|      |                                                |                                 |
|------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7.1. | Starea generală de conservare                  | <b>Stare bună de conservare</b> |
| 7.2. | Lucrări anterioare de restaurare               | <b>Restaurată 1896</b>          |
| 7.3. | Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie |                                 |

## 8. DOCUMENTARE/REFERINTE

|      |                    |                                                                                                                        |
|------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1. | Bibliografie       | <b>conf. N. Stoicescu – Bibliografia localitatilor si monumentelor<br/>feudale din Romania<br/>I – Tara Romaneasca</b> |
| 8.2. | Dosare si rapoarte |                                                                                                                        |



|      |                           |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | in arhive                 |                                                                                                                                                                           |
| 8.3. | Harti, planuri,<br>desene |                                                                                                                                                                           |
| 8.4. | Fotografii                | <br> |
| 8.5. | Alte informatii           |                                                                                                                                                                           |

## 9. NIVELUL DE INTERES/CLASARE

|      |                                                                     |           |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. | Grupa valorica:<br>- A<br>- B                                       | <b>B</b>  |
| 9.2. | Categoria dupa natura obiectivului:<br>- I<br>- II<br>- III<br>- IV | <b>II</b> |
| 9.3. |                                                                     |           |
| 9.4. | Criterii de evaluare globala                                        |           |
| 9.5. | Codul primit prin respectivul act                                   |           |

## 10. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

|       |                                                                                     |                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 10.1. | Data redactarii fisei                                                               | <b>01.05.2018</b>                                 |
| 10.2. | Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa                                       |                                                   |
| 10.3. | Autorul fisei si calitatea acestuia                                                 | <b>Arh. Tudor Răgălie,<br/>specialist atestat</b> |
| 10.4. | Trimiterea la documentatia fotografica aferenta                                     |                                                   |
| 10.5. | Trimiterea la documentatia desenate aferenta                                        |                                                   |
| 10.6. | Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa                           |                                                   |
| 10.7. | Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa |                                                   |
| 10.8. | Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice  |                                                   |

**I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVULUI CU VALOARE DE PATRIMONIU**  
**la Biserica "Sf. Dumitru"– nr. L.M.I. 552**  
**- identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08926, datare anul 1900,**  
**cult ortodox – situată în satul Iancu Jianu**





**I.2 PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE ÎN COORDONATE STEREO 70**  
**la Biserica "Sf. Dumitru" – nr. L.M.I. 552**  
**- identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08926, datare anul 1900,**  
**cult ortodox – situată în satul Iancu Jianu**



## II.1. FISĂ MINIMALĂ de evidenta a monumentelor istorice

### 11. IDENTIFICARE

|        |                     |                                      |
|--------|---------------------|--------------------------------------|
| 1.1.   | Cod                 | <b>LMI</b>                           |
| 1.1.1. | Lista 1955          |                                      |
| 1.1.2. | Lista 1991-1992     |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2004          |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2010          | <b>OT-II-m-B-08926 (poziția 552)</b> |
| 1.2.   | Categorie           |                                      |
| 1.2.1. | Monument            |                                      |
| 1.2.2. | Ansamblu            |                                      |
| 1.2.3. | Sit                 |                                      |
| 1.3.   | Denumire actuala    | <b>Biserica "Sf. Dumitru"</b>        |
| 1.4.   | Denumire originara  |                                      |
| 1.5.   | Denumiri anterioare |                                      |

### 12. LOCALIZAREA DMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

|       |                                             |                                                  |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.1.  | Stat                                        | <b>Romania</b>                                   |
| 2.2.  | Judet/nume/indicativ/numar                  | <b>Olt</b>                                       |
| 2.3.  | Oras; sat-comuna actuale                    | <b>Iancu Jianu</b>                               |
| 2.4.  | Cod postal                                  |                                                  |
| 2.5.  | Strada, numar actuale                       | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.6.  | Oras; sat-comuna origine/antierioare        | <b>Sat Iancu Jianu</b>                           |
| 2.7.  | Strada, numar anterioare                    | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.8.  | Referinte cartografice/toponimie            |                                                  |
| 2.9.  | Referinte cadastrale                        |                                                  |
| 2.10. | Referinte privitoare la zona de protectie   |                                                  |
| 2.11. | Categoria de arhitectura                    | <b>Tradițională ortodoxa zona Muntenia</b>       |
| 2.12. | Tipul de folosinta sau functiunea           |                                                  |
| 2.13. | Folosinta actuala                           | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.14. | Folosinta initiala                          | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.15. | Folosinta anterioara                        | <b>Cult ortodox</b>                              |
| 2.16. | Reglementari urbanistice in care se inscrie | <b>Zonă de protecție a monumentelor istorice</b> |

### 13. STATUT PROPRIETATE

|      |                       |                                                                    |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Actualul proprietar   | <b>Arhiepiscopia Slatinei - Mitropolia Slatinei si Romanatilor</b> |
| 3.2. | Proprietar originar   | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |
| 3.3. | Proprietari anteriori | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |
| 3.4. | Utilizator            | <b>Parohia Iancu Jianu</b>                                         |

### 14. DATARE

|      |                             |                |
|------|-----------------------------|----------------|
| 4.1. | Datate prin perioade/secole | <b>Sec. XX</b> |
| 4.2. | Datate prin intervale de    | <b>1900</b>    |
| 4.3. | Datate precisa              |                |
| 4.4. | Justificarea datarii        |                |





15. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

|      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| 5.1. | Ctitor/finantator |  |
| 5.2. | Autor/mester      |  |
| 5.3. | Istoric           |  |

16. DESCRIERE

|       |                                               |                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.  | Zona si asezarea                              |                                                                                                                                                                |
| 6.2.  | Descriere obiectiv individual                 | <b>Biserica de zid, tradițional ortodox - munteneasca</b>                                                                                                      |
|       | - Plan                                        | <b>Parter, cu dezvoltare uninavată, fără abside laterale</b>                                                                                                   |
|       | - Elevatie                                    |                                                                                                                                                                |
|       | - Volumetrie                                  | <b>Construită tipic, în forma de navă, cu altarul decroșat poligonal, cu acoperiș în pante specifice învelitorii din tabla, turlă octogonală peste pronaos</b> |
|       | - Fatade                                      | <b>Tencuieli de var-nisip</b>                                                                                                                                  |
|       | - Forma învelitoare                           | <b>Acoperiș în patru ape, contur poligonal în zona altarului, turn clopotnita acoperis octogonal</b>                                                           |
|       | - Compartimentare interioare                  | <b>Compartimentare obisnuită: pronaos, naos și altar</b>                                                                                                       |
|       | - Extinderi                                   | <b>Nu</b>                                                                                                                                                      |
|       | -Anexe                                        | <b>Nu</b>                                                                                                                                                      |
| 6.3.  | Elemente de constructie                       | <b>Zidarie caramida, sarpanta lemn</b>                                                                                                                         |
| 6.4.  | Materiale si tehnici de constructie/structura | <b>Zidarie caramida, fundatii caramida, turn clopotnita structura lemn cu tabla la exterior</b>                                                                |
| 6.5.  | Materiale de acoperis                         | <b>Structura acoperișului realizată din grinzi și căpriori din lemn, învelitoarea din tabla</b>                                                                |
| 6.6.  | Componente artistice                          |                                                                                                                                                                |
| 6.7.  | Mobilier                                      |                                                                                                                                                                |
| 6.8.  | Inscriptii                                    |                                                                                                                                                                |
| 6.9.  | Incadrare stilistica                          | <b>Biserica de zid, tradițional ortodox - munteneasca</b>                                                                                                      |
| 6.10. | Patrimoniu mobil                              |                                                                                                                                                                |

17. CONSERVARE, RESTAURARE,PREZERVARE

|      |                                                |                                 |
|------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7.1. | Starea generala de conservare                  | <b>Stare bună de conservare</b> |
| 7.2. | Lucrari anterioare de restaurare               |                                 |
| 7.3. | Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie |                                 |

18. DOCUMENTARE/REFERINTE

|      |                              |                                                                                     |
|------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1. | Bibliografie                 |                                                                                     |
| 8.2. | Dosare si rapoarte In arhive |                                                                                     |
| 8.3. | Harti, planuri, desene       |                                                                                     |
| 8.4. | Fotografii                   |  |
| 8.5. | Alte informatii              |                                                                                     |

19. NIVELUL DEINTERES/CLASARE

|      |                                                                     |           |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. | Grupa valorica:<br>- A<br>- B                                       | <b>B</b>  |
| 9.2. | Categoria dupa natura obiectivului:<br>- I<br>- II<br>- III<br>- IV | <b>II</b> |
| 9.3. |                                                                     |           |
| 9.4. | Criterii de evaluare globala                                        |           |
| 9.5. | Codul primit prin respectivul act                                   |           |

## 20. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

|       |                                                                                     |                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 10.1. | Data redactarii fisei                                                               | <b>01.05.2018</b>                                 |
| 10.2. | Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa                                       |                                                   |
| 10.3. | Autorul fisei si calitatea acestuia                                                 | <b>Arh. Tudor Răgălie,<br/>specialist atestat</b> |
| 10.4. | Trimiterea la documentatia fotografica aferenta                                     |                                                   |
| 10.5. | Trimiterea la documentatia desenata aferenta                                        |                                                   |
| 10.6. | Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa                           |                                                   |
| 10.7. | Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa |                                                   |
| 10.8. | Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice  |                                                   |



**I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVULUI CU VALOARE DE PATRIMONIU**  
**la Casa Mihai Andronache - disparuta**  
**– nr. L.M.I. 553 - identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08927,**  
**datate anul 1922, situată în satul Iancu Jianu**





**I.2 PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE ÎN COORDONATE STEREO 70**  
la Casa Mihai Andronache - disparuta  
– nr. L.M.I. 553 - identificare în lista Cod LMI – OT-II-m-B-08927,  
datate anul 1922, situată în satul Iancu Jianu





## II.1. FISĂ MINIMALĂ de evidenta a monumentelor istorice

### 21. IDENTIFICARE

|        |                     |                                      |
|--------|---------------------|--------------------------------------|
| 1.1.   | Cod                 | <b>LMI</b>                           |
| 1.1.1. | Lista 1955          |                                      |
| 1.1.2. | Lista 1991-1992     |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2004          |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2010          | <b>OT-II-m-B-08927 (poziția 553)</b> |
| 1.2.   | Categorie           |                                      |
| 1.2.1. | Monument            |                                      |
| 1.2.2. | Ansamblu            |                                      |
| 1.2.3. | Sit                 |                                      |
| 1.3.   | Denumire actuala    | <b>disparuta</b>                     |
| 1.4.   | Denumire originara  | <b>Casa Mihai Andronache</b>         |
| 1.5.   | Denumiri anterioare |                                      |

### 22. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

|       |                                             |                                                  |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.1.  | Stat                                        | <b>Romania</b>                                   |
| 2.2.  | Judet/nume/indicativ/numar                  | <b>Olt</b>                                       |
| 2.3.  | Oras; sat-comuna actuale                    | <b>Iancu Jianu</b>                               |
| 2.4.  | Cod postal                                  |                                                  |
| 2.5.  | Strada, numar actuale                       | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.6.  | Oras; sat-comuna origine/antecedente        | <b>Sat Iancu Jianu</b>                           |
| 2.7.  | Strada, numar anterioare                    | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.8.  | Referinte cartografice/toponimie            |                                                  |
| 2.9.  | Referinte cadastrale                        |                                                  |
| 2.10. | Referinte privitoare la zona de protectie   |                                                  |
| 2.11. | Categoria de arhitectura                    |                                                  |
| 2.12. | Tipul de folosinta sau functiunea           |                                                  |
| 2.13. | Folosinta actuala                           |                                                  |
| 2.14. | Folosinta initiala                          |                                                  |
| 2.15. | Folosinta anterioara                        |                                                  |
| 2.16. | Reglementari urbanistice in care se inscrie | <b>Zonă de protecție a monumentelor istorice</b> |

### 23. STATUT PROPRIETATE

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 3.1. | Actualul proprietar   |  |
| 3.2. | Proprietar originar   |  |
| 3.3. | Proprietari anteriori |  |
| 3.4. | Utilizator            |  |

24. DATARE

|      |                             |                |
|------|-----------------------------|----------------|
| 4.1. | Datate prin perioade/secole | <b>Sec. XX</b> |
| 4.2. | Datate prin intervale de    | <b>1922</b>    |
| 4.3. | Datate precisa              | <b>1922</b>    |
| 4.4. | Justificarea datarii        |                |

25. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEIMONUMENTULUI

|      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| 5.1. | Ctitor/finantator |  |
| 5.2. | Autor/mester      |  |
| 5.3. | Istoric           |  |

26. DESCRIERE

|       |                                               |                  |
|-------|-----------------------------------------------|------------------|
| 6.1.  | Zona si asezarea                              |                  |
| 6.2.  | Descriere obiectiv individual                 | <b>DISPARUTA</b> |
|       | - Plan                                        |                  |
|       | - Elevatie                                    |                  |
|       | - Volumetrie                                  |                  |
|       | - Fatade                                      |                  |
|       | - Forma invelitoare                           |                  |
|       | - Compartimentare interioare                  |                  |
|       | - Extinderi                                   |                  |
|       | -Anexe                                        |                  |
| 6.3.  | Elemente de constructie                       |                  |
| 6.4.  | Materiale si tehnici de constructie/structura |                  |
| 6.5.  | Materiale de acoperis                         |                  |
| 6.6.  | Componente artistice                          |                  |
| 6.7.  | Mobilier                                      |                  |
| 6.8.  | Inscriptii                                    |                  |
| 6.9.  | Incadrare stilistica                          |                  |
| 6.10. | Patrimoniu mobil                              |                  |

27. CONSERVARE, RESTAURARE,PREZERVARE

|      |                                                |                  |
|------|------------------------------------------------|------------------|
| 7.1. | Starea generala de conservare                  | <b>Disparuta</b> |
| 7.2. | Lucrari anterioare de restaurare               |                  |
| 7.3. | Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie |                  |

28. DOCUMENTARE/REFERINTE

|      |                                 |  |
|------|---------------------------------|--|
| 8.1. | Bibliografie                    |  |
| 8.2. | Dosare si rapoarte<br>In arhive |  |
| 8.3. | Harti, planuri,<br>desene       |  |
| 8.4. | Fotografii                      |  |

|      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.5. | Alte informatii | <p>In lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010 apare <b>Casa Mihalache Andronache</b>, la nr. 66 – obiectiv disparut la data întocmirii studiului. In prezent pe amplasamentul din satul Iancu Jianu al Casei Mihalache Andronache disparute, exista o statie de distributie carburanti</p>  |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 29. NIVELUL DEINTERES/CLASARE

|      |                                                                     |           |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. | Grupa valorica:<br>- A<br>- B                                       | <b>B</b>  |
| 9.2. | Categoria dupa natura obiectivului:<br>- I<br>- II<br>- III<br>- IV | <b>II</b> |
| 9.3. |                                                                     |           |
| 9.4. | Criterii de evaluare globala                                        |           |
| 9.5. | Codul primit prin respectivul act                                   |           |

## 30. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

|       |                                                                                     |                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 10.1. | Data redactarii fisei                                                               | <b>01.05.2018</b>                             |
| 10.2. | Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa                                       |                                               |
| 10.3. | Autorul fisei si calitatea acestuia                                                 | <b>Arh. Tudor Răgălie, specialist atestat</b> |
| 10.4. | Trimiterea la documentatia fotografica aferenta                                     |                                               |
| 10.5. | Trimiterea la documentatia desenata aferenta                                        |                                               |
| 10.6. | Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa                           |                                               |
| 10.7. | Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa |                                               |
| 10.8. | Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice  |                                               |



**I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVULUI CU VALOARE DE PATRIMONIU**  
**Triota de lemn – nr. L.M.I. 753 - identificare în lista Cod LMI – OT-IV-m-B-09105,**  
**situată în satul Iancu Jianu**





**I.2 PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE ÎN COORDONATE STEREO 70**  
Triota de lemn – nr. L.M.I. 753 - identificare în lista Cod LMI – OT-IV-m-B-09105,  
situată în satul Iancu Jianu



## II.1. FISĂ MINIMALĂ de evidenta a monumentelor istorice

### 31. IDENTIFICARE

|        |                     |                                      |
|--------|---------------------|--------------------------------------|
| 1.1.   | Cod                 | <b>LMI</b>                           |
| 1.1.1. | Lista 1955          |                                      |
| 1.1.2. | Lista 1991-1992     |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2004          |                                      |
| 1.1.3. | Lista 2010          | <b>OT-IV-m-B-09105 (poziția 753)</b> |
| 1.2.   | Categorie           |                                      |
| 1.2.1. | Monument            |                                      |
| 1.2.2. | Ansamblu            |                                      |
| 1.2.3. | Sit                 |                                      |
| 1.3.   | Denumire actuala    | <b>Troita</b>                        |
| 1.4.   | Denumire originara  | <b>Troita</b>                        |
| 1.5.   | Denumiri anterioare |                                      |

### 32. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

|       |                                             |                                                  |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.1.  | Stat                                        | <b>Romania</b>                                   |
| 2.2.  | Judet/nume/indicativ/numar                  | <b>Olt</b>                                       |
| 2.3.  | Oras; sat-comuna actuale                    | <b>Iancu Jianu</b>                               |
| 2.4.  | Cod postal                                  |                                                  |
| 2.5.  | Strada, numar actuale                       | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.6.  | Oras; sat-comuna origine/anterioare         | <b>Sat Iancu Jianu</b>                           |
| 2.7.  | Strada, numar anterioare                    | <b>Drum comunal</b>                              |
| 2.8.  | Referinte cartografice/toponimie            |                                                  |
| 2.9.  | Referinte cadastrale                        |                                                  |
| 2.10. | Referinte privitoare la zona de protectie   |                                                  |
| 2.11. | Categoria de arhitectura                    |                                                  |
| 2.12. | Tipul de folosinta sau functiunea           |                                                  |
| 2.13. | Folosinta actuala                           |                                                  |
| 2.14. | Folosinta initiala                          |                                                  |
| 2.15. | Folosinta anterioara                        |                                                  |
| 2.16. | Reglementari urbanistice in care se inscrie | <b>Zonă de protecție a monumentelor istorice</b> |

### 33. STATUT PROPRIETATE

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 3.1. | Actualul proprietar   |  |
| 3.2. | Proprietar originar   |  |
| 3.3. | Proprietari anteriori |  |
| 3.4. | Utilizator            |  |

### 34. DATARE

|      |                             |                 |
|------|-----------------------------|-----------------|
| 4.1. | Datate prin perioade/secole | <b>Sec. XIX</b> |
| 4.2. | Datate prin intervale de    |                 |
| 4.3. | Datate precisa              |                 |
| 4.4. | Justificarea datarii        |                 |

35. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

|      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| 5.1. | Ctitor/finantator |  |
| 5.2. | Autor/mester      |  |
| 5.3. | Istoric           |  |

36. DESCRIERE

|       |                                               |             |
|-------|-----------------------------------------------|-------------|
| 6.1.  | Zona si asezarea                              |             |
| 6.2.  | Descriere obiectiv individual                 |             |
|       | - Plan                                        |             |
|       | - Elevatie                                    |             |
|       | - Volumetrie                                  |             |
|       | - Fatade                                      |             |
|       | - Forma invelitoare                           |             |
|       | - Compartimentare interioare                  |             |
|       | - Extinderi                                   |             |
|       | -Anexe                                        |             |
| 6.3.  | Elemente de constructie                       | <b>lemn</b> |
| 6.4.  | Materiale si tehnici de constructie/structura |             |
| 6.5.  | Materiale de acoperis                         |             |
| 6.6.  | Componente artistice                          |             |
| 6.7.  | Mobilier                                      |             |
| 6.8.  | Inscriptii                                    |             |
| 6.9.  | Incadrare stilistica                          |             |
| 6.10. | Patrimoniu mobil                              |             |

37. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

|      |                                                |             |
|------|------------------------------------------------|-------------|
| 7.1. | Starea generala de conservare                  | <b>Buna</b> |
| 7.2. | Lucrari anterioare de restaurare               |             |
| 7.3. | Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie |             |

38. DOCUMENTARE/REFERINTE

|      |                              |  |
|------|------------------------------|--|
| 8.1. | Bibliografie                 |  |
| 8.2. | Dosare si rapoarte In arhive |  |
| 8.3. | Harti, planuri, desene       |  |

|      |                 |                                                                                    |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.4. | Fotografii      |  |
| 8.5. | Alte informatii |                                                                                    |

### 39. NIVELUL DEINTERES/CLASARE

|      |                                                                     |           |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. | Grupa valorica:<br>- A<br>- B                                       | <b>B</b>  |
| 9.2. | Categoria dupa natura obiectivului:<br>- I<br>- II<br>- III<br>- IV | <b>II</b> |
| 9.3. | Criterii de evaluare globala                                        |           |
| 9.4. | Codul primit prin respectivul act                                   |           |

### 40. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

|       |                                                                                     |                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 10.1. | Data redactarii fisei                                                               | <b>01.05.2018</b>                                 |
| 10.2. | Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa                                       |                                                   |
| 10.3. | Autorul fisei si calitatea acestuia                                                 | <b>Arh. Tudor Răgălie,<br/>specialist atestat</b> |
| 10.4. | Trimiterea la documentatia fotografica aferenta                                     |                                                   |
| 10.5. | Trimiterea la documentatia desenata aferenta                                        |                                                   |
| 10.6. | Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa                           |                                                   |
| 10.7. | Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa |                                                   |
| 10.8. | Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice  |                                                   |



## **V.5 POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR DE PROTECTIE**

## **V.5 POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR DE PROTECTIE**