

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

HOTARARE

privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 1049 mp catre dna.Cazacu Adriana

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , întrunit în ședință extraordinară , din data de 22,02,2018

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Cazacu Adriana , înregistrată la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. 615 din 12,02,2017, privind cumpărarea terenului in suprafata de 1049 m.p situat in comuna Sfantu Gheorghe ,sat Malu detinut in baza contractului de concesiune nr. 800 din 16,02,2009
- Faptul că,pe terenul solicitat spre cumpărare s-a edificat o constructie avand destinatia de casa de locuit proprietatea solicitantei,
- prevederile HCL nr. 53 din 29,11,2016, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe ,nr. 3039 din 13,06,2018
- raportul de specialitate nr. 701 din 16,02,2018 al referentului cu urbanismul , prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 1049 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,in favoarea numitei Cazacu Adriana
- avizul secretarului comunei inregistrat la nr. 702 din 16,02,2018;
În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.1, și dispozițiile Codului Civil Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin.(3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare inregistrat la nr.2113 din 25,04,2017 intocmit de inginer Bodeanu Valentin – expert autorizat ANEVAR asupra suprafetei de 1049 m.p , teren ocupat cu constructii .

Art.2. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1049 mp, identificat prin CF 21091 ,situat in satul Malu , strada Macesului ,nr.1, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Cazacu Adriana, în favoarea acesteia , la valoarea stabilita in raportul de evaluare insusit de Consiliul local Sfantu Gheorghe.

Art. 3 Plata prețului se va face integral în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului .

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumparator .

Art.5 Se delega dl.Teculescu Petru Madalin –primarul localitatii Sfantu Gheorghe , sa reprezinte comuna pentru perfectarea si autentificarea contractului de vanzare –cumparare .

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localitatii Sfantu Gheorghe ,prin compartimentele din subordine.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la : Primarul comunei Sfantu Gheorghe; Instituția Prefectului - Județul Ialomita; dnei.Cazacu Adriana .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Manolache Alexandru Florin

CONTRASEMNEAZA,

Secretar al comunei

Nita Tamara Ionela

Nr.17

Adoptata la Sfantu Gheorghe

Azi 22,02,2018