

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	SINESTI	Nr. 23 din 02 / 04 / 2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Angel Marian	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata¹), CONSTANTIN ION, CNP 153[redacted], în calitate de proprietar identificat/identificată cu CI seria IF nr [redacted], eliberat(ă) de SPCEP PANTELIMON, data și locul nașterii 22.03.1953, localitatea CATRUNESTI, județul/țara ROMANIA,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata²), CONSTANTIN DUMITRU, CNP 1[redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr [redacted], eliberat(ă) de SPCEP URZICENI, data și locul nașterii 14.10.1958, localitatea CATRUNESTI, județul/țara ROMANIA,

1.2 (*) Subsemnatul/Subsemnata³), CONSTANTIN NICULAE, CNP 15[redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RK nr 24[redacted], eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2, data și locul nașterii 01.01.1956, localitatea CATRUNESTI, județul/țara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PANTELIMON, str. POPA SAPCA, nr. 11, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ILFOV, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORIT,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea CATRUNESTI, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORIT,

2.2 (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. SOS. PANTELIMON, nr. 225, bl. 66, sc. 1, et. 7, ap. 30, județul/sectorul 2, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1[redacted] în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 121/29.03.2019, localitatea .. SINESTI .., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, telefon 0767803388, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC ANDREI PESCOM SRL.
3. Din categoria "proprietari vecini"-
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,0075 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral -, înscris în cartea funciară nr -, tarla 139/5 ,parcela 4, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 01.04.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 23
IESIRE	
AN 2019	LUNA 04 ZI 02

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANTIN ION, CNP 1500222407, CONSTANTIN DUMITRU, CNP 1501011113 și CONSTANTIN NICULAE, CNP 1560101107 prin ANDREI CONSTANTIN având adresa de comunicare în localitatea SINEȘTI, str. Pescarilor, nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal 927220, e-mail, tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0075 (ha) la prețul de 50.187,50 lei (cincizeciimiunasutaoptzecisapteleisicincizecibani) / suprafata

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform legii.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMIȚA	2,0075	-	-	139/5	4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura

Data 01.04.2019