

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Încheiat între:

Comuna Unirea, persoana juridica, cu sediul in comuna Unirea, str. Șos Călărași-Fetești, nr. 303, județul Călărași, cod fiscal 3796772, reprezentata legal de domnul Nica Daniel, in calitate de primar, domiciliat in sat Unirea, comuna Unirea, județul Calarasi, posesor al C.I. seria KL nr. 369815, CNP 1710928510043 , pe de o parte în calitate de comodant

și

Asociația Cultural Socială Unirea, cu sediul in Comuna Unirea, Șos Călărași-Fetești, nr. 303, - Sala de Ședințe a Consiliului Local Unirea, județul Călărași cod fiscal 25803072, reprezentata legal de Piperea Tudorel, in calitate de președinte, domiciliat in Comuna Unirea, județul Călărași, posesor al CI seria KL nr. 245233, CNP 1631209510032 în calitate de comodatar,

Bază legală:

- Art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin.(7) lit."a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a Sălii de Ședință a Consiliului Local cu destinație de sediu social, situat în comuna Unirea, str. Șos Călărași-Fetești,nr. 303, jud. Calarasi.
- 1.2 Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare a activității **Asociației Social Culturală Unirea**.
- 1.3 Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatar a spațiului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.
- 2.2 Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.
- 2.3 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

III. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

3.1 Comodatarul se obligă:

- a) să desfășoară numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,
- b) de a se îngriji conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
- c) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primeite în folosință gratuită,
- d) de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente și de capital necesare pentru asigurarea exploatarii eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
- e) de a restitui spațiu primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
- f) în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare

- g) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,
- h) de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
- i) de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,
- j) să țină evidență bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

3.2 Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodatar de netulburată folosință a spațiului
- c) de a despăgubi pe comodatar pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vicii și nu le-a adus la cunoștința comodatarului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 4.1 Prezentul contract începează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.
- 4.2 Prezentul contract începează de plin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.
- 4.3 Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatarului, fie a cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.
- 4.4 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:
 - cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile
 - cererea comodantului, atunci când comodatarul utilizează bunurile primite în folosință să înalte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1 Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.
- 5.2 Nu constituie forță majoră imprejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.

VI. LITIGII

- 6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

- 7.1 Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregesc cu dispozițiile dreptului comun.
- 7.2 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante

7.3 Prezentul contract reprezintă voința părților și înălțură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.4 Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____. În 2 (două) exemplare originale, către un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnatură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

COMODANT

Comuna Unirea
Primar

COMODATOR

PREȘEDINTE ŞEDINȚĂ
David Ion

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR