ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
*Nr **55** din **12.07.2022***

*Subsemnatul/Subsemnata *1), BANICA STEFAN , CNP , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI, SECTOR 3, telefon .....,*
*vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9140 (ha), la pretul de 12.000 lei (doisprezecemiilei) *2)*
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	***Informatii privind terenul***							
	Comuna Orasul Judetul	*Suprafata - HA -*	*Numar Cadastral*	*Numar Carte Funciara*	*Numar Tarla / lot*	*Numar Parcela*	*Categoria de folosinta*	*Observatii*
Se completeaza de catre vanzator	*NICOLAE BALCESCU*	*0,9140*	*22059*	*22059*	*16*	*1*	*ARABIL*	
Verificat primarie	*X*	*X*			*X*	*X*	*X*	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NAE PETRICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
12.07.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.*
**2) Se va completa in cifre si litere.*
**3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.*
**4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.*

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul CALARASI	*Registrul de evidenta*
Primaria NICOLAE BALCESCU	*Nr.57 din 12.07.2022*

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 55 din 12.07.2022 depuse de BANICA STEFAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	*Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresa domiciliu/ resedinta/sediu*
	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	*Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresa domiciliu/ resedinta/sediu*
1	*BANESCU LAURENTIU*	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	*Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresa domiciliu/ resedinta/sediu*
1	*BANICA MARIN*	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	*Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresa domiciliu/ resedinta/sediu*
	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	*Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului*	*Adresa domiciliu/ resedinta/sediu*
	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
LASCU ILIE

SECRETAR GENERAL
VOICU ECATERINA