Obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA IANCU JIANU - JUDETUL OLT

Faza: P.U.G.
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI
IANCU JIANU - JUDETUL OLT

# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

## 1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea lucrării:**

PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA IANCU JIANU – JUDEȚUL OLT

Prezenta documentație a fost întocmită la comanda – Primăriei Comunei Iancu Jianu, judetul Olt care are în planul de investiții pe anul 2018 întocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IANCU JIANU - JUDETUL OLT.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA COMUNEI IANCU JIANU - JUDETUL OLT

**Proiectant general:**

BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU

Craiova, str. Dezrobirii, nr. 135, bloc G22, ap.8, telefon 0727398818, 0351434 212 email: nicoletaparvanescu@yahoo.com, număr de înmatriculare în Registrul Fiscal al Direcției Generale a Finanțelor Publice Dolj la nr. P3380 / 22. 04. 2002, cod inregistrare fiscală CIF RO20190678,

**Data elaborării:** 2016 - 2018

## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei Iancu Jianu, judetul Olt.

Prevederile de dezvoltare ale comunei Iancu Jianu, judetul Olt., cuprinse in prezenta documentatie de urbanism, pentru întocmirea Planului Urbanistic General al Comunei Iancu Jianu, judetul Olt., au la baza consultarile efectuate la Prirnaria Comunei Iancu Jianu, judetul Olt. şi tema - program stabilita prin „Strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2016 - 2020 - Comuna Iancu Jianu - judetul Olt”.

Planul Urbanistic General - Comuna Iancu Jianu - judetul Olt, ediția 2018 preia o serie de date si prevederi din P.U.G. Preliminar - Comuna Iancu Jianu - judetul Olt proiect 788 / 2004, intocmit de S.C. Coral S.A. Slatina, aprobat de Consiliul Local Comuna Iancu Jianu, cu avizul Consiliul Județean Olt.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) are atât caracter strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să îşi întocmească şi să îşi aprobe Planul Urbanistic General (P.U.G.), care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. Elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) cuprinzând analiza, reglementări şi regulament local de urbanism se va face pentru întreg teritoriu administrativ al comunei Iancu Jianu, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitatea de bază) cât şi pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.).

Elaborarea Planului Urbanistic General se va face prin consultarea populației şi a Consiliului Local. Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu şi de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților şi reglementărilor de amenajarea teritoriului şi dezvoltare urbanistică a localității;

- Utilizării raționale şi echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; - Identificării şi precizării a zonelor de riscuri naturale;

- Evidențierea fondului construit valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;

- Creşterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii şi serviciilor; - Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;

- Asigurării suportului reglementar pentru avizarea şi autorizarea construirii;

- Corelării intereselor individuale cu cele colective în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajarea şi dezvoltarea urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unității teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor factori privați.

În baza P.U.G. se pot emite Certificate de urbanism şi Autorizaţii de construire pentru obiective ce nu ridică probleme de amplasare (Ex: realizarea de locuinţe prin completare în cadrul zonelor rezidenţiale, în care prescripţiile de construibilitate – regim de aliniere şi înălţime, P.O.T., C.U.T., echipare edilitară, accese etc. – rezultă clar din documentaţia P.U.G.). În caz contrar se va solicita elaborarea P.U.Z. sau P.U.D., după caz.

Pentru zonele în care s-a instituit interdicţie temporară de construire se vor elabora documentaţii P.U.Z.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic General se menţionează:

- Optimizarea relaţiilor localităţii cu teritoriul lor administrativ şi judeţean;
- Valorificarea potenţialului natural, economic şi uman;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţii;
- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor funcţionale;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară sau permanentă de construire;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor protejate şi de protecţie a acestora;
- Modernizarea şi extinderea echipamentelor şi dotărilor edilitare;
- Evidenţierea deţinătorilor terenurilor din intravilanul localităţii;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor şi condiţiile de conformare şi realizare a construcţiilor.

P.U.G.-ul cuprinde obiective pe termen scurt, la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcţională corelată cu organizarea reţelei de circulaţie;

d) delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;

e) modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;

g) zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

h) formele de proprietate şi circulația juridică a terenurilor;

i) precizarea condițiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate;

j) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcțiilor în aceste zone;

k) zone de risc datorate unor depozitări de deşeuri perpetuate în timp.

Planul urbanistic general cuprinde obiective pe termen mediu şi lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal şi județean;

În conținutul documentației se va regăsi tratarea categoriilor de probleme enumerate mai jos şi se vor stabili obiectivele şi acțiunile de dezvoltare ale comunei pentru următorii 10 ani:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități şi priorități de intervenție atât în teritoriu, cât şi în cadrul comunei;
- zonificarea funcțională a teritoriului din localitate şi stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări şi servituți adecvate;
- volumul şi structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulațiilor şi a infrastructurii de transport;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea, protecția şi conservarea mediului;
- reabilitarea, protecția şi conservarea patrimoniului construit;
- condiții şi posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului şi a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare elaborării, aprobării cât şi urmăririi aplicării Planului Urbanistic General în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală şi locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare.

Prevederi ale programului de dezvoltare al localităţii, iniţiat şi aprobat de consiliul local al Comunei Iancu Jianu, judeţul Olt - Politica de dezvoltare a Consiliul Local Iancu Jianu, implică ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Restabilirea şi delimitarea teritoriului administrativ şi intravilanului comunei;
- Introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor P.U.D.-uri şi/ sau P.U.Z.-uri aprobate în intervalul de timp 1990-2016;
- Tendinţa de abandon a activităţilor agricole;
- Minimizarea impactul secetei asupra agriculturii;
- Racordarea slabă a infrastructurii fizice (utilităţi urbane, drumuri);
- Reactualizarea planului coordonator de utilităţi urbane prin reactualizarea traseelor de reţele cu extinderile realizate;
- Restabilirea unor soluţii în ceea ce priveşte interdicţiile de construire condiţionate;
- Lipsa unei infrastructuri social-culturale care să conducă la ridicarea standardelor de viaţă ale localnicilor. Tabel 1.

## 1.3. SURSE DOCUMENTARE

**LISTA STUDIILOR ŞI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT**

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Olt, proiect elaborat de un consortiu format din INCERC (Institutul Național de Cercetare şi Dezvoltare pentru Urbanism şi amenajarea teritoriului), Urban Proiect Bucureşti, HALCROW S.R.L. si UAUIM (Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu Bucuresti), avand ca beneficiar si utilizator Consiliul Judetean Olt;
- Planuri topografice – scara 1:5000 şi 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Olt şi Consiliul Judetean Olt, aduse la zi prin completari dupa ortofoto planuri;
- Planul cadastral al Comunei Iancu Jianu, judetul Olt;
- Strategia de Dezvoltare a Judetului Olt pentru perioada 2014 - 2020;
- Strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2016 – 2020 - Comuna Iancu Jianu - judetul Olt
- Studiu geotehnic aferent P.U.G. Comuna Iancu Jianu
- Planul de Management al Riscului la Inundatii - Administratia Bazinala de Apa Olt
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor - Judetul Olt

## SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE, DATE STATISTICE

- Monumente, situri şi ansambluri arheologice – județul Olt - listă aprobată de Ministerul Culturii şi publicată în Monitorul Oficial;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Comunei Iancu Jianu, judetul Olt şi O.C.P.I. Olt;
- Date statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt.
- Date furnizate de instituții publice şi societăți comerciale care dețin informații la nivelul teritoriului Comunei Iancu Jianu, judetul Olt:
  - Direcția Judeteana pentru Cultura şi Patrimoniu Național - Județul Olt
  - Agenția de Protecție a Mediului - Județul Olt
  - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Județul Olt
  - Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare – Sucursala Dunăre Olt
  - S.N.T.G.N. »TRANSGAZ » S.A. MEDIAS
  - S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.
  - C.N.T.E.E. « TRANSELECTRICA » S.A.
  - S.C. OMV PETROM S.A.
  - TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. DIVIZIA OPERATIUNI VEST
  - S.C. COMPANIA DE APA OLT S.A.
  - S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE
- Date culese de proiectant în teren, precum şi din discuțiile purtate cu reprezentanți ai Primăriei Comunei Iancu Jianu, judetul Olt.

## METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de architect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile şi completările ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările şi completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):

· Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 ( actualizare Proiect lege / 2004).
· Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
· Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
· Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
· Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.

- Hotărarea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcționarea Registrului Urbaniştilor din Romania.

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare şi conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar şi publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea şi administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor şi Protecției Mediului şi al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor şi emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism şi de amenajarea teritoriului.
- Ordonanța de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea tertoriului şi urbanismului;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea şi completarea Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7 din 1996

- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației şi Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare şi recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei şi al cartografiei.

- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului.

- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.

- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism

**BAZA TOPOGRAFICĂ**

Baza topografică, constând in :

– planuri la scara 1: 5000 actualizate dupa ortofotoplanuri la zi

– Plan cadastral pentru teritoriul administrativ al Comunei Iancu Jianu , judetul Olt - realizat prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara

– R.E.L.U.A.T. registrul electronic al limitelor unităților administrative-teritoriale - O.C.P.I. Olt

# 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

## 2.1. EVOLUȚIE

Localitatea Iancu Jianu este cunoscuă sub mai multe denumiri. Inițial, localitatea era cunoscută sub două denumiri – Cepturoaia şi Ciuturoaia, apoi sub denimirea de Ştirbei şi în cele din urmă Iancu Jianu.

Primul document oficial, ce menționează numele localității Cepturoaia, este un hrisov al Cancelariri Domneşti din Țara Românească, ce poartă data de 7 august 1560, prin care: "Petru Voievod cel Tânăr, întăreşte mănăstirii Argeş, occinele de la Albeşti şi Dobreşti, cotropite de Buica din Cepturoaia (soția lui Dumitru) şi de Radu, logofătul din Drăgoeşti".

Cepturoaia - Ciuturoaia, adevărata denumire a localităţii, aşa cum este ea atestată documentar, se pare că vine de la numeroasele fântâni cu ciutură, existente în zonă. Mai târziu a fost denumită Ştirbei, deoarece aici îşi avea prinţul Ştirbei, moşii întinse şi un palat pe dealul unde acum este amplasat liceul. Din toata averea prinţului, a mai rămas o cramă domnească încă folosită. Localitatea propriu-zisă este împărţită în două: partea sudică, numită şi Robiţi, cea nordică Ciumegeana. Se pare că denumirea de Ciumegeana vine de la o întâmplare tot de prin jurul anilor 1600 când un detaşament răzleţ de turci au năvălit peste sat, pe atunci înconjurat de păduri, punând stăpânire pe jumătatea sudică a localităţii. Locuitorii "de la deal" aflând de atacul turcilor, au venit în ajutorul consătenilor, înarmaţi cu ce au apucat, predominând "ciumagele" ciomegându-i pe turci, şi astfel le-a rămas numele de "ciumegeni". Aceasta întâmplare a mai dat nume şi unei păduri, unde s-au retras sătenii după confruntarea cu turcii, pădure care există şi astăzi. După ce i-au învins pe turci, oamenii au strâns corpurile neînsufleţite ale turcilor şi pe cei răniţi şi i-au dus să moară într-o zonă a pădurii bântuită de lupi. Aceasta zonă se numeşte şi azi Zăcătoarea - locul unde au fost duşi turcii să zacă.

Istoria comunei Iancu Jianu este legată de renumita familie a Buzeştilor, ctitorii mănăstirii de la Călui. Conform documentelor de la sfârşitul anilor 1500, Radu Buzea, tatăl celor trei fraţi Buzeşti, fost mare armaş din Cepturoaia, a murit în anul 1590 fiind înmormântat în pronaosul mănăstirii de la Călui.

Familia Buzeştilor a ctitorit mai multe biserici şi mănăstiri de pe teritoriul Olteniei printre acestea fiind şi biserica din Cepturoaia ce poartă hramul Sfânta Paraschiva.

Cepturoaia, este locul în care a copilărit Stanca, soția lui Mihai Viteazul, ceea ce explică de ce acesta a ales ca localitatea Cepturoaia să fie capitală itinerantă a Țării Româneşti, în timpul războaielor cu turcii.

Începând cu anul 1651, apare pentru prima dată, în formă scrisă demumirea localității – Ciuturoaia – "Preda spătarul din Ciuturoaia, vinde fraților Morunglavi o țigancă numită Vlădoaia, cu 24 de unghi".

Prin căsătoria lui Şerban Ştirbei cu Păuna Buzescu (Cepturoianca), moşiile familiei Buzescu trec treptat în propietatea familiei Ştirbei, pentru o perioadă de 250 de ani.

În anul 1826 bivel vornicul Dumitru Bibescu, noul stăpân al moşiei solicită print–un document "a i se întocmi 2 bâlciuri cu oboară de vite şi târg în toate duminicile la satul Cepturoaia, moşia dumisale ce o are". Dumitru Bibescu devine propietar al moşiei prin căsătoria cu Catinca Văcărescu, care a fost adoptată de marele vornic Ştirbei.

Documentul din anul 1826, este ultimul document care menţionează ca numele de Cepturoaia. În acelaşi timp indică începuturile târgului săptămânal în localitate.

În timpul domniei lui Barbu Ştirbei (1848-1856), în urma reformei administrative este schimbat numele localităţii din Cepturoaia în Ştirbei.

În anul 1852 descoperim primul document în care este folosit noul nume al localităţii – Ştirbei. Această denumire a fost utilizată până în anul 1951 când a fost schimbat în Iancu Jianu.

Fostele propietăţi ale familiei Buzescu trec treptat în perioada 1840 – 1859 în propietatea familiei Ştirbei. În anul 1859 a fost finalizat planul topographic al moşiilor domnitorului Barbu Ştirbei.

În urma reformei agrare din perioada lui Alexandru Ioan Cuza, 404 familii din localitate au fost împropietărite cu diferite suprafeţe de teren ce proveneau din moşia familiei Ştirbei.

În anul 1900 în localitatea Ştirbei a fost înfiinţată Banca Populară Ştirbey. În anul 1905, în localitate trăiau 2.230 de locuitori ce alcătuiau peste 700 de familii, din care 580 erau ţărani care puteau munci. Prinţul Barbu A. Ştirbei deţinea peste 2.000 de hectare de teren agricol în localitate la care se adaugă păduri şi păşuni.

În anul 1907 acesta aredează moşia lui Bekel şi apoi lui Hubert Thegorten, care introduc tehnologii şi principia moderne în administrarea şi exploatarea fermei. Este înfiinţată o orezărie pe malul Olteţului, au fost plantate 14,5 ha de viţă nobilă pe dealul Palatului.

Podgoria creată a funcţionat până în anii 1980 şi a determinat construirea unei crame, după modelul cramelor din zona Bordeaux, care mai există şi astăzi.

Evenimentele de la 1907 au afectat şi zona localităţii Ştirbei, ca urmare a abuzurilor administratorilor moşiei dar şi a lipsei de pământ a marei majorităţi a locuitorilor. Evenimentele din martie 1907 nu s-au soldat în localitate cu morţi ci doar cu distrugeri materiale. Evenimentelor petrecute au dus la schimbarea arendaşilor moşiei Ştirbei şi la anumite modificări în relaţia dintre arendaşi şi ţărani.

În anul 1907, localitatea Ştirbei era una dintre cele mai mari din judeţul Romanaţi având 2.230 de locuitori

În perioada primului război mondial, locuitorii comunei au luat parte la luptele purtate 97 dintre aceştia au pierit pe câmpul de luptă. Localitatea a fost ocupată de armatele germane. Piederi de vieţi omeneşti a produs şi al doilea război mondial la care au participat locuitori ai comunei Ştirbei.

Reforma agrară din anul 1945 a dus la împropietărirea celor care au luptat pe front alături de văduvele de război. Aceştia au primit loturi de teren ce aparţinea moşiei Ştirbei.

2 martie 1949 – este data de înfiinţare a Gospodăriei Agriole de Stat Iancu Jianu, care mai tărziu se va transforma în IAS Iancu Jianu, un loc unde locuitorii comunei au muncit pentru s-şi întreţine familiile.

Cooperativizarea va începe să-şi facă loc în comună încât până în anul 1949 au luat fiinţă 7 întovărăşiri gricole ce cuprindeau 272 ha, 548 braţe de muncă şi 73 de atelaje, formate în special din ţărani săraci.

În anul 1951 numele localităţii a fost schimbat din Ştirbei în Iancu Jianu cu scopul probabil de a şterge numele ultimilor proprietari ai terenurilor. În perioada anilo 1951-1961, la conducerea primăriei din localitate au fost aduşi oamni din afara localităţii. Locuitorii înceracă să sa acomodeze cu noile schimbări.

În anul 1955, pe data de 20 ianuarie a fost înfiinţat CAP 7 Noiembrie. Întovărăşirile creeate până în anul 1949 erau considerate că nu răspund suficient exigenţelor noilor modificări sociale.

Procesul de colectivizare s-a desfăşurat până în anul 1962. Toate suprefeţele de teren din extravilan aveau drept propietari – GAS şi IAS Iancu Jianu sau CAP Iancu Jianu, unde oamenii îşi donau terenurile sau pădurile în baza Decretului 308.

Alături de dezvoltarea agriculturii în perioada de după colectivizare, principala ocupaţie a locuitorilor din comuna Iancu Jianu, se va dezvolta şi exploatarea petrolului. Prima sondă de exploatarea a petrolului a fost ridicată în anul 1957. Alături de aceasta în umătorii ani au fost ridicate zeci de astfel de schele petroliere, parcuri petroliere, o staţie de debenzinare, o staţie de compresoare, o staţie de apă etc.

**Dobriceni**

Descoperirile arheologice făcute pe teritoriul satului Dobriceni, confirmă existenţa localităţii dn cele mai vechi timpuri. Prima atestare documentră a satului Dobriceni datează de pe vremea lui Mihnea Turcitul (1577-1583, 1585-1591), când actul emis, la data de 29 mai 1589, "întăreşte lui Dragotă şi fiului său, Pătru, ogoare şi vii la Dobriceni".

Despre istoria satului Dobriceni se poate vorbi separat ci dor împreună cu istoria satului Preoteşti. Satul Dobriceni a făcut parte din moşia fraţilor Buzeşti, alături de cătunele Preoteşti, Mărcuş, Ghindari, satele Mologeştii Dobricenilor, Dobricenii din Deal şi care formau împreună Moşia Dobriceni.

Dintre boierii de pe moşia Dobriceni avem informaţii despre Ştefan dimitrie Dobriceanu ce cumpără de la unchii săi trei curele de pământ în satul Dobriceni, conform hărţilor întocmite de inginerul hotarnic Karol Forster – 1863. Fiica acestuia Calliopia se căsătoreşte cu căpitanul Vlădoianu. În urma morţii soţiei sale căpitanul Vlădoianu va dona pământurile familiei pentru împropietărirea din anul 1922.

Printre boierii Dobriceni, întărit cu carte de boierie data de domnitorul Grigorie Dimitrie Ghica Voievod în anul 1822 se numără şi Constantin Dobriceanu. Fiica lui Constantin Dobriceanu a avut un singur copil, o fată care s-a căsătorit cu Ioniţă Pârâianu din Vâlcea. Aceştia îşi construiesc un conac în mijlocul satului, construcţie naţionalizată în anul 1948, fiind utilizată între 1949-1965 drept sediu pentru grădiniţa cu program prelungit. Alături de conac aceştia au construit şi o moară care a funcţionat până în anul 1984 când a fost demolată, iar pe locul ei, princ contribuţia localnicilor a fost ridicată o moară nouă.

În anul 1906 a fost înfiinţată în satul Dobriceni prima Bancă Sătească.

Pe teritoriul satului Dobriceni, pe Dealul lui Bucică, a fost descoperit mormântul unui soldat trac. În mormânt alături de toporul şi lancea de luptă, din bronz, s-au mai descoperit bucăţi din harnaşamentul calului pe care soldadul a fost înmormântat călare.

Pe acelaşi deal al lui Bucică au mai fost desoperite vărfuri de săgeţi de bronz, modelate, sub formă de frunză, ele fiind păstrate în cadrul Muzeului Sătesc din Dobriceni.

Încputurile şcolii din satul Dobriceni datează din anul 1838. Şcoala a fost închisă în anul 1845, redeschisă şi din nou este suspendată activitatea până în 1848. În anul 1857 se redeschide iar în 1864 din nou i se suspendă activitatea în perioada în care învăţătorul era Marin Predescu.

La data de 1 septembrie 1897, se redeschide oficial prima şcoală din Dobricenii din Vale, elevii fiind instruiţi de preotul Dumitru Popescu. Elevii erau împărţiţi pe clase fiind în număr de 55 – clasa I-a- 51 elevi, clasa a II-a-2 elevi şi clasa a III-a- 2 elevi.

Pentru eforturile depuse de acesta pentru deschierea şcolii din Dobriceni şi pentru instruirea copiilor din anul 1997 şcoala poartă numele de – Dumitru Popescu.

Începând cu anul 2006 şcoala Dumitru Popescu din Dobriceni, prin descentralizare devine structură arondată a liceului din Iancu Jianu.

Începând cu anul 1948, în satul Dobriceni este înfiinţată Grădiniţa cu program prelungit. Prima învăţătoare – Gheorghiţa Petrescu – face parte din familia celui care a pus bazele învăţământului în satul Dobriceni, fiind ajutată de Cazacu Mihaela – îngrijitoare supraveghetoare şi Paula Budică – bucătăreasă.

Grădiniţa a funcţionat în casa naţionalizată Oltenescu, unde avea la dispoziţie patru încăperi. Masa copiilor a fost asigurată de către primărie până în anul 1953, apoi de Gospodăria Agricolă de Stat până în 1956 şi de CAP până în 1965. După anul 1965 clădirea este căstigată în instanţă de propietarii de drept iar grădiniţa se mută în vechiul sediul al primăriei, în care mai funcţiona şi Dispensarul sătesc, pentru o perioadă de 2 ani şi în cele din urmă este mutată într-o locuinţă privată.

Din anul 1970 forma de program prelungit este înlocuit cu programul normal, iar din anul 1974 este înfiinţat al foilea post de educatoare.

Primul lăcaş de cult din satul Dobriceni a fost sfinţit în anul 1764 fiind ctitoria ieromonarhului Athanasie. Construcţia a fost distrusă de apele Olteţului în anul 1912.

În anul 1941, preotul Ioan Bălaşa, cu ajutorul locuitorilor ridică o capelă ce a fost sfiinţită în 9 noiembrie 1941.

Părintele Ion Bălaşa, ce a primit rangul de iconom în anul 1943, reface biserica Sfânta Treime din Preoteşti şi clădeşte biserica cu hramul Sfânta Paraschiva. De asemena, la Dobriceni, a înfiinţat un muzeu parohial ce găzduia ceramică, numismatică antică, obiecte din perioada medievală, obiecte de cult ale preoţilor din zonă.

Începând cu anul 1979, preotul Nicolae Rădulescu cu ajutorul autorităţilor şi al localnicilor va ridica noul lăcaş de cult dn satul Dobriceni. Noul lăcaş de cult a fost sfinţit în anul 1987.

Preotul paroh care ia urmat din anul 1995, Giurea Laurenţiu Mirel sluje şte la biserica parohială Sfânta Cuvioasă Paraschiva din Dobriceni dar şi la biserica Sfântul Ioan Botezătorul din satul Preoteşti. Deoarece construcţia a avut probleme, noul preo paroh a fost nevoit să efectueze reparaţii importante la lăcaşul de cult în perioada anului 2007 – au fost efectuate lucrări de subzidire perimetrală şi s-au amplasat picioare de susţinere, dar cu această ocazie s-a restaurat şi pictura interioară. Toate cheltuielile necesare pentru reconstrucţia bisericii au fost asigurate de părintele paroh şi de enoriaşii parohiei.

Resfinţirea bisericii a fost efectuată în septembrie 2007, biserica primind binecuvântarea Înalt Prea Sfinţitul Episcop Gherasim al Râmnicului,iar cu această ocazie părintele Giurea primeşte gradul de iconom.

Prin eforturile părintelui paroh. În urma retrocedărilor biserica a primit 5 ha de pădure şi 4,5 ha teren arabil din fosta moşie a bisericii.

**Preoteşti**

Prima atestare documentară a satului Preoteşti datează din 4 iunie 1567 din perioada domniei lui Petru cel Tânăr (1559-1568). Documentul menţionează că "satul Preuteşte este preluat de banul Stan, de la Vladislav".

Sub acelaşi nume apare şi în anul 1625, menţiune ce apare în cartea lui Alexandru Voievod, prin care domnul Ţării Româneşti "întăreşte stăpânirea Zariei, logofătul din Băbenii de Vâlcea peste mai multe părţi de moşie ale satului Preuteşte".

Denumirea satului, în forma actuală de Preoteşti, este menţionat de două hrisoave eliberate de cancelaria domnitorului matei Basarab emise la 1642 şi 1652 care, prin vânzare "confirm cumpărarea de moşii, sate cu rumâni şi ţigani şi cu tot venitul de pe tot hotarul, de către vătaf Oprea din Preoteşti de la boier Preda Buzescu, spătar de la Cepturoaia".

Satul Preoteşti a fost un sat de moşneni – ţărani liberi. Propietari pe casă şi pe grădini sau livezi erau propietari în devălmăşie pe păşuni şi păduri.

Unii dintre aceşti ţărani si-au vândut pământurile acestea fiind cumpărate în principal de familiile Dobriceanu, Măldărescu şi Staicovici, cumnaţi între ei.

Moşia boierului Staicovici a fost expropiată şi din ea au fost împropietăriţi veteranii primului război mondial, văduvele de război.

Boierii Dobriceanu şi Măldărescu, şi-au vândut moşiile din Preoteşti către săteni, care au făcut obşte pentru cumpărarea lor.

Astăzi satul Preoteşti este despărţit în "cel din Vâlcea" şi cel de la Olt.

Începuturile învăţământului în satul Preoteşti datează din anul 1921. Mărirea efectivelor de elevi la şcoala din Dobriceni, distanţa de circa 3 km între cele două localităţi şi ca urmarea cererilor părinţilor au dus la înfiinţarea şcolii cu clasele I-IV Preoteşti în septembrie 1921, cu un post de învăţător.

Şcoala şi-a început activitatea într-o încăpere din casa nelocuită a lui Florea Marinoiu cu bănci împrumutate de la şcoala din Dobriceni.

Primul învăţător din satul Preoteşti a fost Preda Ion, care era absolvent a patru clase. Primul învăţător calificat a fost Ilie Constantinescu în perioada 1925-1930.

Clădirea şcolii din Preoteşti a fost construită prin eforturile lui Micea Popescu, care în perioada anilor 1950, fiind învățător în sat a mobilizat locuitorii comunei pentru a începe demersurile pentru realizarea unui local destinat învățământului. Deşi în anul 1956 a fost transferat de la Preoteşti la Dobriceni a continuat să îl sprijine pe noul învățător Gheorghe Goantă, care a reuşit cu ajutorul părinților, să finalizeze noul local al şcolii în anul 1960. Noua clădire dispunea de o sală de clasă, o cancelarie-scenă şi un hol. Şcoala din Preoteşti se desființează în anul 2000 ca urmare a unui număr redus de elevi – sub 7.

În anul 1951, satul Iancu Jianu devine sat de centru, la care se adaugă satele Dobriceni şi Preoteşti.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1.Relief

Teritoriul comunei Iancu Jianu este situat în zona de contact dintre Piemontul Getic şi Câmpia Română, în zona dealurilor Balşului iar sub raport tectonic aparține zonei de vorland având ca fundament zona de contact dintre Platforma moesică şi Orogenul Carpatic.

Relieful este format dintr-o succesiune de dealuri alungite despărțite de văi şi înclinate spre sud-sud-est.

Caracteristica principală a reliefului este dată de paralelismul culmilor fragmentate în fâşii de afluenții Oltului- Aninoasa, Călui, Ulmeasa, Loşca, Valea Mare, Moruş, Valea Grajdului. Celelelte denumiri sunt – Dealul Cuca (276 m), Dealul Căzăceilor, Dealul Golumbeanu (240m), Dealul Ruginoasa (247 m), Dealul lui Bucică (247 m), Dealul Şcolii, Dealul Pietroasa, Dealul Palatului (250 m), Dealul Cerului (256 m), Dealul Botul Mare, Dealul Botul Mic, Dealul Curmătura, Dealul Corboi, Dealul Pleaşa, Dealul Viilor, Dealul Craiovei, Dealul Moruşului.

În zona Dealului Cuca au fost descoperite oase de mamut iar în zona Dealului Şcolii au fost descoperite scoici marine.

În partea de sud şi de est a teritoriului comunei, precum şi între satele Dobriceni şi Iancu Jianu se întinde Lunca Oltețului.

Lunca Oltețului este fragmentată în mici câmpuri – Trițescu, Căprăreața (27,5 ha), Zăcătoarea (14,35 ha), Căldăraru, Murgea (44,10 ha), Lupoaia, Izlaz (20,01 ha), Grădina Neamțului (7,29 ha), Podul Lupoii (18,51 ha), Oltenească, Lica (2,07 ha), Ştevie, Vârcan, Pietriş (14,38 ha), Pietriş Biserică (21,20 ha), Ulmeasa (26,48 ha), Vâlceaua,

Buduroi (26,95 ha), Obşte (35,49 ha), Nistoroiu (23,47 ha), Pietroasa, Vâlceua Mişcului, Târg, Lazăr, Boşneagu, Rudari Vale, Rudari Dobriceni, Balta Sârbii, cardoş, Fântâna Mare, Sălişte, Horezu, Drum Dobreţ.

Dincolo de aceste dealuri, spre vest, până la apa Căluiului se găsesc forme colinare netede, despărţite de pâraie care formează interfluvii largi, aproape paralele de la nord la sud: Glăvanu (92 ha), Niciccoaia (41 Ha), Borz-Potcoava (61 ha), Borzul Mare (70 ha), Pelin (23 ha), Ulmeasa (53 ha), Poiana (23 ha), Scoruş (50 ha), La Vişini (12 ha).

Altitudinea Luncii Olteţului, situată în zona de est a comunei este de circa 150 - 155 m şi are o lăţime cuprinsă între 500 – 1.800 m.

Teritoriul comunei are o suprafata de 4.743 ha făcând parte din categoria comunelor cu suprafaţă mică-mijlocie.

Din punct de vedere morfologic localitatea se incadreaza in DealurileOltetului, subunitatea PodisuluiGetic. Relieful este alcatuit din doua tipuri de unitati ,interfluviile (zonele inalte dintre vai) si vaile.

Interfluviile principale au caracter de podis, sunt dens si adanc fragmentate de vai (60-70m altitudine relative), iar interfluviile secundare apar sub forma de culmi cu altitudini ce depasesc 230m în Dealul Iancu Jianu, Dealul Dobriceanu, etc.

Podişul Getic are o structură monoclinală N-S evidenţiată şi de reţeaua hidrografică secundară specifică acestui tip de structură. Vâile secundare consecvente cvasiparalele orientate de la N la S sunt adânc săpate in depozite friabile, iar văile subsecvente sunt scurte cu caracter torenţial accentuând fragmentarea reliefului.

Cea mai dezvoltată dintre văile care brăzdează zona este Valea Olteţului cu orientare generala NNV-SSE şi o albie meandrată. Pe partea dreaptă a râului s-a dezvoltat o luncă largă (peste 2km lăţime) intens aluvionată. De la V la E, in cadrul zonei se disting 3 (trei) trepte de relief: treapta înaltă de podiş, panta de racordare între podis si lunca si treapta joasă reprezentata prin lunca râului.

Formaţiunile sedimentare din zonă s-au depus peste un fundament cristalin, in patru cicluri de sedimentare. Ultimul ciclu de sedimentare Neozoic începe in zona sarmaţianului care a fost interceptat în foraje si reprezentat printr-o alternanţă de gresii calcaroase, nisipuri fine, argile nisipoase, marne si argile compacte.

Pliocenul are o succesiune completă: marne cenuşii cu intercalări de gresii calcaroase ( Meotian), marne si nisipuri ( Pontian), nisipuri fine cu intercalaţii argiloase (Dacian) argile, argile nisipoase cu intercalaţii de nisipuri fine si turbă (Levantin).

Coloana stratigrafică este completată de formaţiunile cuaternare bine reprezentate prin toate etajele.

Pleistocenul inferior este alcătuit din două orizonturi importante pentru rezerva de apă subterană: Stratele de Cîndesti. (nisipuri, pietrişuri si bolovănişuri) şi stratele de la Fratesti( nisipuri cu lentile de pietrişuri)

Pleistocenul mediu formează partea superioară a succesiunii litologice din zona înaltă, fiind constituit din depozite argiloase cu grosimi de cca. 9-15m.

Holocenul cuprinde depozite aluvionare din lunca râului Oltet şi din sectorul inferior al văilor ce brădează zona. Complexul aluvionar este constituit din depozite fine şi grosiere ce însumeaza cca 5-12m grosime.

**2.2.2. Clima**

Zona de podiş în care este situată localitatea se caracterizează prin următoarele constante climatice:

- Temperatura medie anuala a aerului este de +10,3°C;
- Media lunară cea mai calorică se înregistrează în luna ianuarie -3°C, iar cea mai ridicata in luna iulie +22°C;
- Cantitatea medie anuală a precipitaţiilor atmosferice este de 620m

Teritoriul comunei se încadrează într–un climat temperat continental moderat, cu o nuanţă mai aridă, datorită valurilor de aer uscat din est, care determină ierni aspre şi veri uscate.

Clima în zona comunei Iancu Jianu este direct influenţată de dispunerea altitudinală a principalelor forme de relief care îşi pun amprenta asupra distribuţiei maselor de aer din zonă. Verile sunt în general călduroase, temperatura medie a lunii iulie este de $22,8^0$ C, iar iernile sunt friguroase, media lunii ianuarie fiind de $-2,8^0$ C.

Temperatura maximă absolută s-a înregistrat în data de 19 iulie 2003 şi a atins + $43^0$ C, în punctul Crivina - Moară.

Cantitatea medie anuală a precipitaţiilor este de 524 mm/an, fiind repartizată neuniform în cursul anului, acestea crescând treptat până în lunile iunie şi iulie, iar în august scad brusc. Vânturile cele mai caracteristice din punct de vedere al frecvenţei şi intensităţii sunt – crivăţul, austrul, băltăreţul.

Austrul bate de la vest şi sud vest, fiind un vânt cald şi uscat. Vara aduce furtuni şi bate cu intensitate mare, iar iarna este uscat şi produce scăderea temperaturii.

Crivăţul suflă din direcţia nord est şi nord, având două caracteristici – vara este foarte cald iar iarna este foate rece şi provoacă scăderea bruscă a temperaturilor.

Viteza vântului se înscrie în general în intervalul 2m/s – 7 m/s.

Grindina are o frecvență destul de mare. Perioada critică pentru grindină este în a doua jumătate a lunii iunie şi începutul lunii iulie.

### 2.2.3. Hidrografia

Teritoriul comunei Iancu Jianu face parte din bazinul hidrografic al Oltului.

Apele subterane – baza alimentării cu apă a populației apar la suprafață prin numeroase izvoare, denumite izvoare de coastă. Ele se regăsesc în următoarele puncte:

- Heleşteul
- Cişmeau La Săraru
- Izvoarele de la poalele Podului Lupoii;
- În zona Dobriceni întâlnim ochiurile de apă denumite La Gâldane – Dealul Golumbeanu, în vâlceaua lui Moț sau Fulger-Baltă, pe Dealul lui Bucică;

Aceste izvoare de coastă au debitul asigurat de apa din stratele freatice dar şi din precipitații sau din topirea zăpezilor. Forarea pentru extragerea petrolului a dus la dispariția multora dintre aceste izvoare de coastă dar şi la afectarea calității apei potabile.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Olteț şi pâraie. Bazinul hidrografic, al Oltețului care mărgineşte comuna în partea de est, este amplasat în zona de sud-vest a bazinului hidrografic al Oltului.

Adâncimea pănzei de apă freatică variază în diferite zone. În funcție de natura depozitelor variază şi debitul şi compoziția chimică a apei freatice adâncimea stratului freatic este cuprins între 0,5 m - 2 m.

### 2.2.4. Floră şi faună

Vegetația din zona comunei Iancu Jianu aparține zonei de stepă şi silvostepă.

Vegetația naturală cuprinde ierburi ca: ştir, neghină, pelinul, coada şoricelului, scaiul, pălămida, muşețel, pelinul, urzica, mur de mirişte, traista ciobanului, troscot, loboda sălbatică, rapița, mac roşu, măzăriche, borceag, laptele cucului, volbura, izma, pătlagina, romanița de câmp, pălămida, brustur, păpădie, limbarița. Întâlnim aici şi diferiți arbuşti precum măceşul şi porumbarul.

Pe teritoriul comunei Iancu Jianu există o suprafață de 1.195 ha de pădure care cuprinde – păduri de stejar, cer, gârniță sau în amestec cu diferite specii- carpen, tei, alun etc. Pădurile au în componență si arboret – corn. Porumbar dar şi pajişti cu asociații de păiuşuri.

Pe marginea pârâului şi în zona luciurilor de apă întâlnim – trestia, papura, pipirigul, rogozul, menta de apă, lintița, iarba broaştei, ciuperci, alge.

Fauna este mai puțin variată şi bogată în specii. Dintre animalele caracteristice zonei pot fi amintite: vulpea, lupul, mistreț, căprior, dihorul, viezurele, şoarecele de câmp, hârciogul, popăndaul, iepurele de câmp, şobolanul de camp, sopârla, şarpele de casa, dihorul de câmp, nevăstuica etc.

Fauna locală cuprinde păsări precum: prepelița, guguştiucul, vulturul pleşuv de stepă, potârnichea, fazanul, ciocârlia de cămp, cucu, cucuveaua, bufnița, huhurez de pădure, cioara neagră, gaița, prigoria, lăstun, sticletele, turtureaua, pițigoi, vrabia de casă, porumbelul gulerat, barza, heretele alb, sitarul etc.

Fauna acvatică este reprezentată de păsări precum – rațe, stârci, fluierari, sau de peşti – crap, caracudă, roşioară, plătică etc.

**2.2.5. Solul**

Sub raport tectonic, această parte a județului Olt aparține zonei de vorland ce are ca fundament Platforma Moesia (Prebalcanică). Peste acest fundament eterogen şi complex stă o cuvertură sedimentară, cu litologie şi grosimi diferite.

Pe teritoriul comunei întâlnim o mare varietate de soluri, pornind de la cele aluviale şi brune din văile înguste la solurile cultivate de la baza versanților. Pe terenurile situate în pantă, solurile au fost supuse unor slabe şi moderate procese de eroziune eoliană.

Stabilirea PH-ului pentru solurile de pe teritoriul comunei arată că acesta se încadrează în limita general-admisă de 6,5-8,5. Reacția acidă a solului este dată de folosirea îndelungată a îngrăşămintelor chimice, de deversarea dejecțiilor animalelor direct în natură – în trecut pe teritoriul comunei a funcționat o fermă de porcine dar şi de prezența schelelor de extracție a petrolului.

Conform studiului agrochimic şi pedologic de bonitare a terenurilor agricole, de pe teritoriul comunei Iancu Jianu, au fost constatate următoarele tipuri de soluri:

- Clasa protisoluri, cu următoarele tipuri de soluri – regosoluri şi aluviosoluri, care din punct de vedere pedogenetic aparțin solurilot neevoluate sau trunchiate;
- Clasa cambisoluri, cu eutricambisoluri, specifice solurilor de dealuri;
- Clasa luvisoluri, cu preluvisoluri şi luvisoluri;
- Clasa pelisoluri, cu tipul vertisoluri;
- Clasa antrisoluri, cu tipul erodisoluri;

## 2.3. RELAȚII IN TERITORIU

Comuna Iancu Jianu este situată în partea de nord-vest a județului Olt, pe malul drept al Oltețului, la granița cu județul Vâlcea.

Coordonatele geografice ale comunei sunt - amplasare pe paralela $44^0$29'33" latitudine nordică şi pe meridianul de $24^0$01'43"E longitudine estică.

Comuna Iancu Jianu se află la o distanță de 43 km de reşedința de județ Municipiul Slatina, la 59 km de Municipul Caracal, 18 km de oraşul Balş şi la 60 km de oraşul Drăgăşani.

Teritoriul comunei Ianu Jianu se întinde pe o suprafață de 4.743 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie.

Comuna Iancu Jianu cuprinde trei sate componente – Iancu Jianu, Dobriceni, Preoteşti.

Conform datelor de la recensământul din 2011, comuna Iancu Jianu avea o populație de 4.118 locuitori şi se încadrează în grupa comunelor de mărime mijlocie – până în 5.000 locuitori.

Comuna Iancu Jianu nu dispune de conexiune feroviară directă. Cea mai apropiată stație de cale ferată este în oraşul Balş, la o distanță de circa 18 km.

### 2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITĂȚI A JUDEȚULUI OLT

Conform Legii nr. 2 – 1968, comuna Iancu Jianu, judetul Olt se compune din 3 localitati – Satul Iancu Jianu – resedinta de comuna si satele componente Dobriceni si Preotesti.

Comuna Iancu Jianu este situată în partea de nord-vest a județului Olt, pe malul drept al Oltețului, la granița cu județul Vâlcea.

Coordonatele geografice ale comunei sunt - amplasare pe paralela $44^0$29'33" latitudine nordică şi pe meridianul de $24^0$01'43"E longitudine estică.

Comuna Iancu Jianu se află la o distanță de 43 km de reşedința de județ Municipiul Slatina, la 59 km de Municipul Caracal, 18 km de oraşul Balş şi la 60 km de oraşul Drăgăşani.

Teritoriul comunei Ianu Jianu se întinde pe o suprafață de 4.743 ha, făcând parte din categoria comunelor cu o suprafață mică-mijlocie.

Comuna Iancu Jianu cuprinde trei sate componente – Iancu Jianu, Dobriceni, Preoteşti.

Conform datelor de la recensământul din 2011, comuna Iancu Jianu avea o populație de 4.118 locuitori şi se încadrează în grupa comunelor de mărime mijlocie – până în 5.000 locuitori.

Comuna Iancu Jianu se învecinează cu:

- Comuna Dobreţu, în partea de vest;
- Comuna Călui, în partea de sud;
- Comuna Laloşu - Judeţul Vâlcea, în partea de nord-vest;
- Comuna Bulzesti - Judeţul Dolj, în partea de nord-vest
- Comuna Morunglav, în partea de est;
- Orasul Balcesti - Judeţul Vâlcea, în partea de nord

Principalele căi de acces către comuna Iancu Jianu:

- DJ 643 – Bobu – Balş – Oboga – Călui – Iancu Jianu – Dobriceni – Limita Judeţul Vâlcea;
- DJ 651B – Limita Judeţului Vâlcea – Preoteşti – Dobriceni;
- DJ 643 E – Iancu Jianu - Balcesti

Distanța către Municipiile Slatina, Caracal şi oraşele din judeţul Olt:

- Slatina – 43 km;
- Caracal – 59 km;
- Corabia – 99 km;
- Balş – 18 km;
- Scorniceşti – 69 km;
- Drăgăneşti –Olt – 60 km;
- Piatra – Olt – 40 km;

Distanța către oraşe ale ţării:

- Craiova – 43 km;
- Bucureşti – 221 km;
- Piteşti – 114 km;
- Constanța – 453 km;
- Tulcea – 510 km;
- Buzău – 335 km;
- Iaşi – 613 km;
- Suceava – 663 km;
- Satu Mare – 558 km;

- Timişoara – 375 km;
- Oradea – 513 km;
- Braşov – 251 km;
- Sibiu – 193 km;

Comuna Iancu Jianu nu dispune de conexiune feroviară directă. Cea mai apropiată staţie de cale ferată este în oraşul Balş, la o distanţă de circa 18 km.

## 2.3.2. DATE ŞI RELAŢII EXTRASE DIN P.A.T.N. REFERITOARE LA ZONA IN CARE SE ÎNCADREAZA COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT

**Căi de comunicaţie** - Teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu este străbatut de traseele drumului judeţean DJ 643 – Bobu – Balş – Oboga – Călui – Iancu Jianu – Dobriceni – Limita Judeţul Vâlcea si drumului judeţean DJ 651B – Limita Judeţului Vâlcea – Preoteşti – Dobriceni.

Ca ordin de mărime, după populaţie, comuna Iancu Jianu se înscrie în cadrul localităţilor rurale de rangul IV pentru satul resedinta de judet Iancu Jianu, respectiv de rangul V pentru satele componente Dobriceni si Preotesti, cu populatie totala la 01. 07. 2015 de 4359 de locuitori, conform datelor furnizate de Directia Judeteana de Statistica – Olt:

| An | 2002 | 2011 | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2015 | 01.07.2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comuna Iancu Jianu** | 4476 | 4118 | 4382 | 4376 | 4369 | 4359 |

Un proiect de lege privind reclasificarea localităţilor propune înfiinţarea a 183 de comune poli-regionali. Aceste localităţi au rol de servire intercomunală la nivelul zonelor lipsite de oraşe pe o distanţă de minimum 25 km. Proiectul de lege stipulează că dezvoltarea acestor localităţi este „sprijinită“ de guvern inclusiv prin reabilitarea infrastructurii de transport, tehnico-edilitară şi socio-culturală.

Comunele din România vor fi împărţite în două categorii: comune poli regionali şi alte comune. Aceste comune poli regionali, un fel de supercomune, au fost deja selectate de guvern. Comunele poli regionali sunt localităţi cu rol de „loc central“ în judeţe care pot prelua servicii cu rol teritorial în sănătate, educaţie, cultură, comerţ şi servicii. Ele vor avea o populaţie de minimum 2.000 de locuitori. În desemnarea drept comună – pol rural au fost luaţi în calcul mai mulţi factori: Rata migraţiei temporare a populaţiei, rata medie anuală de creştere a populaţiei, volumul populaţiei, accesibilitatea

rutieră şi feroviară, ponderea persoanelor cu studii superioare sau mărimea medie a exploataţiilor agricole. Din lista comunelor poli rurali din Oltenia din judetul Olt, face parte si comuna Iancu Jianu.

Aşezarea în teritoriu plasează comuna Iancu Jianu în raza de influență a orasului Bals (la cca. 18 km), comuna fiind situata la 43 km de resedinta de judet, municipiul Slatina. Relatiile economice şi teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Dobretu, Calui, Morunglav, Lalosu si orasul Balcesti cu care se învecineaza si cu si orasul Bals aflat la 18 km.

**APA**

Teritoriul comunei Iancu Jianu se inscrie in bazinul hidrografic al raului Oltet.

Reţeaua hidrografică din zonă este tributară râului Olteţ, al treilea râu al judeţului Olt care aparţine acestuia numai prin cursul său inferior si confluenţa cu răul Olt.

Olteţul brăzdează partea de est a localităţii, având o direcţie generala de curgere NNV-SSE.

Dinspre zona înaltă de dealuri pe partea dreaptă a râului, în Olteţ se dirijează p serie de văi potenţiale din care amintim: din amonte spre aval: V Ruginoasa, V. Corboaia, V. Ulmeasa, V. Moroşului.

Pentru văile din zonă este frecvent fenomenul de secare datorat formaţiunilor permeabile pe care curg şi în care se infiltrează apa, sau spaţiile netede foarte restrânse dintre văile adânci care împiedică infiltrarea apei şi acumularea ei în subteran pentru a putea fi redata ulterior reţelei hidrografice.

Versanţii cu înclinări mari, asigură o scurgere rapida a apelor din precipitaţii fenomen ce favorizează secarea văilor.

Râul Olteţ are un debit mediu multianual de 13 mc/sec. Debitul maxim cu asigurare de 1% are valoarea de cca 1200mc/sec, iar debitul mediu zilnic minim anual cu asigurare de 80% este de 0,15mc/sec (date de la staţia hidro Balş)

Afluenţii Olteţului din zonă au o scurgere temporara mai mult cu caracter torenţial, producându-se inundaţii în perioadele ploioase respectiv scăderi ale debitelor de apa până la secarea completă în sezonul uscat.

Scurgerea maximă a râurilor din zonă are valori ridicate primăvara (când se adauga la topirea zăpezilor şi ploile din acest sezon), iar scurgerea minimă cu valori foarte reduse se înregistrează vara când majoritatea seacă datorita secetelor prelungite.

Scurgerea solidă este ridicată în zona colinară (dealuri) oscilând între valori de 1-5 t/ha/an.

## ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Iancu Jianu nu au fost identificate zone naturale protejate.

## ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

In teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu , conform Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor au fost localizate urmatoarele monumente istorice:

- pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;
- pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;
- pozitia nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache –sat Iancu Jianu 1922 - disparuta
- pozitia nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn in curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Olt.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din 20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al

Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmuiri, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe, indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti

sau specialist atestati de Ministerul culturii si patrimoniului National, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestatti de comisia de atestare din cardul Ministerului culturii si patrimoniului National este publicata pe site-ulwww.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persone fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de personae fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

**REȚEAUA DE LOCALITĂȚI**

Ca ordin de mărime, după populație, satul Iancu Jianu, resedinta comunei Iancu Jianu, se înscrie în cadrul localităților rurale de rangul IV, cu populatie totala la 01. 07. 2015 de 4359 de locuitori pentru intreaga comuna, conform datelor furnizate de Directia Judeteana de Statistica Olt. Satele componente Dobriceni si preotesti se inscriu in lista localitatilor de rang V.

Aşezarea în teritoriu plasează comuna Iancu Jianu în raza de influență a orasului Bals (la cca. 18 km) şi a municipiului Slatina (la cca. 43km). Relatiile economice şi teritoriale se manifestă în special în raport cu comunele Dobretu, Calui, Morunglav, Lalosu si orasul Balcesti cu care se invecineaza.

## 2.3.3. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Conform Legii nr. 2 / 1968 privind organizarea administrativa a teritoriului RSR, comuna Iancu Jianu are 3 localități componente: Iancu Jianu, sat resedinta de comuna si satele componente Dobriceni si Preotesti.

Conform planului si registrului cadastral al comunei Iancu Jianu teritoriului administrativ este 4743 ha, defalcate pe categorii de folosinta, dupa cum urmeaza:

| | | |
|---|---|---|
| **SUPRAFATA TOTALA TERITORIU ADMINISTRATIV** | | **- 4743,00ha** |
| **AGRICOL** | | **- 3108,00 ha** |
| | arabil | - 2539,00 ha |
| din care | pasuni | - 376,00 ha |
| | vii, | - 78,00 ha |
| | livezi | - 115,00 ha |
| **NEAGRICOL** | | **- 1635,00 ha** |
| din care | paduri | - 1195,00 ha |
| | ape | - 114,00 ha |
| | drumuri | - 90,00 ha |
| | alte suprafete | - 191,00 ha |
| | degradate | - 45,00 ha |

Activitatea agricola (conf. datelor statistice) ocupa suprafata de 3108,00 ha. Suprafata totala a terenului arabil este de 2539,00 ha

Datele sunt in conformitate cu informatiile furnizate de Directia Regionala de Statistica Olt si Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare - Judetul Olt.

Organizarea circulatiei si a transportului in teritoriul administrativ cuprinde traseele drumului județean DJ 634 Bobu – Bals – Oboga – Calui – Iancu Jianu – Dobriceni si limita cu judetul Valcea si drumul judetean DJ 651B limita cu judetul Valcea – Preotesti si Dobriceni.

Din studiul anterior privind planurile urbanistice generale etapa a-II-a, Planul Urbanistic General Preliminar pentru Comuna Iancu Jianu - retinem suprafata teritoriului intravilan astfel:

| | CONFORM PUG APROBAT 2003<br>P.U.Z. APROBATE CU HCL 2003 - 20015 | SUPRAFATA (HA) |
|---|---|---|
| **EXISTENT** | SATUL IANCU JIANU | 209,9877 |
| | SATUL DOBRICENI | 68,4987 |
| | SATUL PREOTESTI | 15,2897 |
| | TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU | 46,5999 |
| | P.U.Z.-URI APROBATE CU HCL | 97,0133 |
| | **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT** | **437,3893** |

– 17,7674 ha – terenuri cu categoria curti-constructii situate in extravilan si administrate de OMV PETROM.

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Potentialul economic al comunei Iancu Jianu este determinat de situarea in teritoriu, conditiile pedo-climatice ca si de principalele activități economice ce se desfăsoara pe teritoriul administrativ al comunei

Comuna Iancu Jianu are in prezent functiunea principala de centru de productie agricola (zoo-cerealiera).

## 2.4.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL

Activitățile de tip industrial sau de depozitare se desfăşoară in Comuna Iancu Jianu la nivelul unităților cu profil de industrie mică - amenajate în spațiile unităților agricole dezafectate, sau în spații nou amenajate.

Activitățile industriale care se desfăşoară in aceste unitati nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

**PRINCIPALELE SOCIETĂȚI CU PROFIL INDUSTRIAL / DEPOZITARE/COMERȚ**

In comuna Iancu Jianu lista principalilor agenți economici cuprinde următoarele societăți:

– S.C. AGRO-GAL S.R.L. OBOGA - linie imbuteliere sucuri naturale, brutarie, depozit

– S.C. PITVAL COM S.R.L. - domeniu de activitate fabricarea produselor de morărit

– S.C. OMV PETRON S.A. - domeniu de activitate exploatari petroliere

De curand în teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu , în partea de sud-est urmeaza sa se realizeze doua parcuri fotovoltaice:

– S.C. SOLAR ENERGY OMEGA SR.L.;

– S.C. POWER REGENERABIL ENERGY S.R.L.

– De asemenea în aceeaşi zonă există un amplasament rezervat pentru realizarea unui alt parc fotovolotaic, investiție care urmează a se realiza în perspectivă.

Uscătoria de tutun care a funcționat în satul Dobriceni este în conservare. Pe raza comunei Iancu Jianu există zone economice destructurate pe amplasamentele fostelor sectoare zootehnice.

Având în vedere condițiile economice actuale şi dezvoltarea economică şi teritorială integrată, marile întreprinderi industriale de la nivelul județului, colectează forța

de muncă de pe întreg teritoriul județean şi zonal. Pentru perioada următoare există perspective bune de dezvoltare a industriei în condițiile în care aceasta atrage cea mai mare parte din investiții la nivelul județului.

La nivelul comunei Iancu Jianu activităţile industriale au o pondere mica, această ramură fiind reprezentată doar de câteva depozite de materiale cu vânzare a produselor proprii sau achiziţionate din alte surse.

**Surse de poluare**

Cu exceptia S.C. OMV PETROM S.A. care se ocupa cu extractia petrolului, activitate care degradeaza terenurile, celelalte activitățile industriale ce se desfăşoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

## 2.4.2. ACTIVITATI AGRICOLE

Activităţile economice reprezentative din comuna Iancu Jianu sunt: agricultura, comerţul mixt, morărit şi panificaţie, creşterea animalelor.

Agricultura ocupă cel mai important loc în economia comunei Iancu Jianu, întrucât aceasta deține mari suprafeţe de teren agricol, astfel dominând celelalte sectoare economice. Pe de altă parte, cea mai mare parte a terenurilor cultivate sunt concentrate în exploatații agricole individuale de mici dimensiuni, majoritatea cu caracter de subzistenţă, asigurând doar autoconsumul. În domeniul producătorilor agricoli, ce dețin mici exploatații agricole cu caracter comercial regăsim mulți operatori care funcționează ca persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau întreprinderi familiale, care sunt înregistrați în Registrul Comerțului dar nu depun situații financiare. Alte categorii sunt societățile agricole, grupurile de producători şi cooperativele agricole care dețin de regulă exploatații mai mari, cu caracter comercial, dar nici aceştia nu depun situații financiare compatibile cu bilanțurile contabile.

Comuna Iancu Jianu deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care însumează 65,53 % din suprafața totală a comunei. Acest tip de resursă se situează sub media națională de 61,60% si sub media județeană de 79,08%.

Ponderea suprafeței ocupată de ape şi bălți este de 2,40%, sub nivelul ponderii județene de 3,34% sau naționale de 3,50%.

În ultima perioadă, structura fondului funciar nu a înregistrat schimbări semnificative. Analiza mărimii resurselor funciare, a repartizării lor teritoriale, prezintă o importanță deosebită. Structura folosințelor agricole, în linii generale, caracterizează potențialul agricol de producție, direcțiile de specializare şi intensificare ale agriculturii şi

profilul general de producție. Cunoaşterea în detaliu a structurii folosințelor agricole poate asigura, pentru factorii de decizie, un instrument important în acțiunea de implementare a unor măsuri economico-sociale care să conducă la utilizarea completă şi eficientă a acestor resurse.

Economia agricola cuprinde sectorul particular. Prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, cetatenii au fost puşi in posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant in desfasurarea activitatilor agricole.

Agricultura caracterizată printr-o suprafata mare a terenului agricol constituie principala ramura economica a comunei Iancu Jianu, alaturi de cresterea animalelor.

În foarte mică măsură este prezentă activitatea agricolă secundară care cuprinde prelucrarea şi industrializarea unei parti din produsele obtinute în gospodariile populatiei, fiind absentă în totalitate activitatea agricolă tertiara care îmbracă toate aspectele de prelucrare, depozitare şi valorificare atât a produselor agricole bune cât şi a celor industrializate sau prefabricate. În prezent, nu se practica agricultură ecologică certificată şi nu există mărci tradiționale certificate pentru produse agricole.

Terenul arabil reprezintă terenul pe care se ară în fiecare an sau la intervale mai mari de timp, conform unui sistem de rotație a culturilor, în scopul cultivării plantelor anuale sau perene. Terenul include şi terenul rămas necultivat din cauza inundațiilor, colmatărilor, a altor calamități cu caracter temporar sau a altor cauze. În această categorie intră îi terenurile ocupate de sere, solarii, precum şi păşunile şi fanețele desțelenite şi însămanțate cu plante anuale sau perene.

Suprafata agricola se afla in procent majoritar in proprietatea particularilor din comuna Iancu Jianu. Profilul economic al comunei Iancu Jianu este determinat de productia vegetala ce constituie o ramura cu o dezvoltare importanta.

Activitatea agricola in sectorul particular se desfasoara in principal in cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridica. Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere, struguri, fructe, ouă.

Sectorul pomicol şi viticol care totalizează 193 de hectare este într-un declin constant cu consecințe negative nu doar asupra dezvoltării economice a mediului rural ci şi asupra calității vieții comunităților din zonele pomicole tradiționale şi asupra contribuției acestui sector la protejarea mediului. Conform Recensământului agricol în teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu se cultivă meri, pruni, struguri de masă, struguri de vin.

Romania prezintă discrepanțe semnificative față de Uniunea europeană şi în materie de productivitate în sectorul agricol. Chiar şi în anii agricoli favorabili, nivelul

productivității se situează sub 50% din media UE, situație care arată potențialul economic nevalorificat al agriculturii şi zonelor rurale romaneşti şi care poate fi explicată prin structura internă a fermelor romaneşti (dimensiune redusă) dar şi prin cadrul instituțional şi infrastructura deficitară existentă.

Terenurile forestiere ocupă 25,19% din suprafața totală a comunei, fiind situate sub media națională de 28,33%, dar peste media județeană de 10,89% .

În condițiile climaterice şi geo-pedologice specifice, în județul Olt, vegetația forestieră este slab dezvoltată. Este cunoscut faptul că exploatările forestiere au o contribuție importantă în economie, atât prin suprafețele împădurite existente cât şi prin volumul de masă lemnoasă exploatată. Datorită poziționării geografice, din punct de vedere al compoziției predomină pădurile de foioase.

După forma de proprietate, suprafața fondului forestier se află într-o proporție importantă (83,34%) în proprietate privata. Deşi Legile funciare prevăd retrocedarea pădurilor către foştii proprietari, persoane fizice sau juridice, la nivelul județului Olt, implementarea acestor legi este întârziată. Această situație este generatoare de conflicte deoarece proprietarii de drept nu sunt îndreptățiți să îşi manifeste toate atributele dreptului de proprietate, cu consecințe negative asupra economiei rurale. Lipsa de claritate în situația privind proprietatea forestieră se materializează adesea printr-o exploatare improprie.

**CREŞTEREA ANIMALELOR**

Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate şi sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de catre locuitorii comunei Iancu Jianu.

Un loc aparte, având în vedere cadrul natural, îl constituie creşterea animalelor mari şi mijlocii, bovine şi ovine şi a păsărilor de curte.

Zootehnia, dupa un declin al efectivelor de animale din anii 1991 - 1992 fata de 1989, cunoaste in prezent o usoara redresare.

În zona comunei Iancu Jianu locuitorii cresc în principal păsări, porci şi oi. Conform Recensământului agricol numărul de bovine s-a înjumătățit față de anul 2008.

Productiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor facandu-se mai ales pe piata comunei si pentru consumul propriu.

Având în vedere resursele naturale de pe raza comunei Iancu Jianu, cultura de cereale (griu, porumb, orz, secara), plante tehnice si creşterea animalelor, se impune dezvoltarea unor industrii prelucrătoare adecvate şi a unor ferme agro-zootehnice.

Viața economică a comunei Iancu Jianu, are nevoie de dezvoltare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț.

**SERVICII**

Activitatea societăţilor comerciale din comună se rezumă în general la: mică producţie, comerţ prestări servicii şi construcţii. Perioada de criza pe care o traversam creează mari dificultăți în accesarea finanțărilor, creditul devenind mai scump atât pentru stat cât şi pentru persoane fizice şi pentru companii.

**TRANSPORTUL RUTIER**

Căile rutiere reprezintă un element esențial al potențialului economic al unei țări, pe ele transportându-se cea mai mare parte a mărfurilor şi a forței de muncă, atât în plan național, cât şi internațional. Tendința creşterii volumului de mărfuri transportate pe cale rutieră este generalizată în toate țările lumii. Susținerea acestei creşteri reclamă o infrastructură rutieră performantă şi adaptată noilor vectori de trafic. Conform statisticilor, transporturile rutiere din România dețin o pondere de cca. 70% din transportul de pasageri şi 78,5% din transportul de mărfuri. Activitățile logistice conexe activității de transport, în principal activitățile de manipulare şi depozitare, se corelează de asemenea într-o proporție mai mare cu activitatea de transport rutier. Transporturile pe calea ferată asigură 28% din transportul de pasageri şi 16% din transportul de mărfuri. Diferența este reprezentată de transporturile aeriene, pe apa şi prin conducte.

## 2.4.3. CIRCULAȚIA ŞI TRANSPORTUL

## PRINCIPALELE REȚELE DE TRANSPORT ŞI CIRCULAȚIE

Principalele căi de acces sunt reprezentate de:

- drumul județean DJ 643 Bobu – Bals – Oboga – Calui - Iancu Jianu – Dobriceni – limita cu judetul Valcea care străbate teritoriu administrativ al comunei Iancu Jianu de la nord la sud;
- drumul judetean DJ 651 B limita cu judetul Valcea - Preotesti – Dobriceni;
- drumul județean DJ 643E Iancu Jianu- Balcesti

Transportul de călători şi de mărfuri se realizează pe căile rutiere existente, comuna Iancu Jianu neavand acces la transportul feroviar. Cea mai apropiată stație feroviară este în oraşul Bals la cca. 18 de km.

Comuna Iancu Jianu este situata la cca. 43 de km de municipiul Slatina.

Drumurile județene DJ 643, DJ 643 E si DJ 651 B permit accesul locuitorilor comunei Iancu Jianu la gările şi autogările existente în proximități. Transportul mărfurilor agricole se realizează rutier la bazele de recepție. Transportul produselor agricole se realizează pe căile rutire cu tractoare, remorci sau camioane.

Transportul de persoane se face pe căile rutiere cu autobuze aparținand societăților comerciale de profil din Bals sau ale unor operatori locali. Pe teritoriul comunei Iancu Jianu, de-a lungul drumului județean DJ 643 sunt amenajate stații de autobuz.

În Comuna Iancu Jianu rețeaua de străzi este administrată de Consiliul Local Iancu Jianu. Starea tehnică a drumurilor este precdară. Cea mai mare parte a drumurilor nu este modernizată, drumurile sunt pietruite cu balast în amestec cu pietriş şi se încadrează în categoria de trafic uşor. Accesul pietonal este slab dezvoltat, nu sunt amenajate trotuare,, acostamentele sunt în majoritate din pamînt înierbat.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de la nord la sud de drumul județean DJ 643 care face legătura cu judeţul Valcea. În intravilan rețeaua stradală este alcătuită din străzi de categoria a III-a şi a IV-a.

Comuna Iancu Jianu este situată la limita administrativă a judeţului Olt cu judeţul Valcea, ceea ce reprezintă o posibilă colaborare cu localităţile de acelaşi rang sau de rang superior din judeţele învecinate. De asemenea, comuna este situată la aproximativ 18 km de intersecţia principalelor axe ale judeţului: axa est-vest de transport ce este formată din drumul european E70/DN6 şi magistrala CF900.

Cea mai apropiata staţie C.F. este la Bals.

**Caracteristicile profilelor transversale**

În mare parte rețeaua stradală majoră prezintă profile cu dimensiuni şi gabarite conforme cu stasurile şi normele în vigoare însă pe unele porţiuni lipsesc rigolele şi trotuarele. Pe rețeaua secundară există străzi care au dimensiuni şi gabarite mai mici decât cele specificate în norme (carosabil mai mic, lipsa unor elemente ca acostament, trotuare, lipsa rigolelor) şi fundături cu lungimea mai mare de 150 metri fără locuri amenajate pentru întoarcere. Sunt amenajate trotuare şi rigole doar pe unele zone de pe Dj 643.

Lipsa acestor amenajări (trotuare şi rigole) duce la un conflict în folosirea carosabilului. Pietonii folosesc carosabilul pentru circulația pietonală. Circulația pietonală se desfăşoară în condiții acceptabile doar pe o mică parte din străzile de pe raza comunei. Majoritatea străzilor din rețeaua de străzi a localității nu au amenajate trotuare. Nu există amenajate piste de bicicliști, circulația bicicletelor se desfăşoară pe carosabil.

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun şi a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfuncţiuni:

- majoritatea străzilor nu sunt sistematizate corespunzător şi nu permit scurgerea apelor meteorice de pe carosabil;

- peste 90% din străzi au suprafaţa necorespunzătoare (balast sau pământ) pentru a se circula în condiţii normale;

- număr foarte mic de străzi asfaltate;

- starea fizică a străzilor asfaltate este foarte proastă şi necesită urgent refacerea îmbrăcăminţii asfaltice;

- lipsă marcajelor rutiere pe drumul judeţean;

- majoritatea intersecţiilor nu sunt dirijate prin semne de circulaţie;

- apariţia fenomenului de strangulare a traficului datorită autovehiculelor parcate parţial sau integral pe partea carosabilă;

- prezenţa în trafic a vehiculelor cu tracţiune animală;

- circulaţia pietonală şi a bicicliştilor se desfăşoară pe carosabil;

- transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică capacitate iar condiţiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului şi siguranţei;

- aproape 90% din străzi nu au amenajate trotuare şi rigole.

## 2.4.4. TURISMUL

Potenţialul turistic al comunei Iancu Jianu nu este pus în valoare. Pe teritoriul comunei nu există unităţi de cazare. Potenţialul turistic al localităţii este dat de resursele sale naturale şi antropice. În comuna Iancu Jianu există monumente înscrise în L.M.I. care pot constitui surse de atractie pentru dezvoltarea turismului in zona.

**DISFUNCTIONALITATI**

Disfuncţionalitatile care se manifesta in prezent sunt:

- fragmentarea puternica a fondului funciar pe deţinatori ceea ce conduce la o exploatare dificila a pământului cu mijloace mecanizate;
- dezorganizarea activitatilor de achiziţii si valorificare a cerealelor si plantelor agricole;
- inexistenţa fondurilor de dezvoltare - investitii in domeniu;
- starea materială precara a populaţiei ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici şi mijlocii";
- imbatranirea populatiei stabile, migrarea populatiei tinere catre centrele urbane, Bals, Slatina

# 2.5. POPULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

## 2.5.1. NUMARUL, STRUCTURA PE SEXE SI EVOLUTIA POPULATIEI

Comuna Iancu Jianu se înscrie în cadrul localităților rurale de rang IV, pentru satul Iancu Jianu, respectiv localitati rurale de rang V pentru satele componente Dobriceni si Preotesti.

Conform datelor oficiale ale Recensământului efectuat în anul 2011 ( 4118 locuitori) , populația comunei Iancu Jianu este în scădere cu aprox. 8% față de anul 2002 (4476 locuitori). Scăderea populației se datorează în principal migrației în străinătate şi către oraşele învecinate (Bals, Slatina) care oferă mai multe oportunități pentru găsirea unui loc de muncă.

Conform datelor transmise de Directia Judeteana de Statistica Olt pentru populatia comunei Iancu Jianu este:

| An | 2002 | 2011 | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 01.01.2015 | 01.07.2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Comuna Iancu Jianu | 4476 | 4118 | 4382 | 4376 | 4369 | 4359 |

Densitatea populației este de 91,90 locuitori / $km^2$ superioara densității medii pe județ de 89 locuitori / $km^2$.

Scăderea din ultima perioadă este datorată în mare măsură reducerii ratei natalității, dar şi a fenomenului migraţionism intern şi extern, fie spre oraşe dezvoltate ale țării, fie spre alte localităţi din afara acesteia.

După etnie locuitorii din comuna Iancu Jianu sunt în proporție de 91,59% romani, 3,05% reprezintă populație de etnie romă, 5,31% etnie necunoscuta si 0,02% alta etnie. La recensământul din octombrie 2011, înregistrarea etniei, limbii materne şi a religiei s-a făcut pe baza liberei declarații a persoanelor recenzate. Componenta confesionala la nivelul comunei Iancu Jianu este reprezentata de 93,85% ortodocsi, 5,34% religie necunoscuta si 0,8% alta religie.

La nivelul țării, procesul de îmbătranire a populației şi scăderea natalității constituie principalii factori ai declinului populației. În comuna Iancu Jianu, ponderea cea mai mare în totalul populației este deținută de grupa de varstă 35 – 49 de ani, respectiv 26,06%, ceea ce reprezintă un avantaj pentru dezvoltarea ulterioară a oraşului întrucat există populație aptă de muncă.

Grupa de varstă 0 – 14 ani reprezintă 14,38% din totalul populației sub media pe județ de 14,38% iar grupa de varstă 15 – 19 ani reprezintă doar 6,51 %.De asemenea

comuna se confruntă cu fenomenul de emigrare, fenomen amplificat odată cu intrarea Romaniei în Uniunea Europeană.

## 2.5.2. STRUCTURA POPULATIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTA

Conform datelor transmise de Directia Judeteana de Statistica Olt populația comunei Iancu Jianu pe grupe de varstă este următoarea:

| GRUPA DE VARSTĂ | NR. PERS. | % | NR. PERS. | % | NR. PERS. | % | NR. PERS. | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2014 | | 01.07.2014 | | 01.01.2015 | | 01.07.2015 | |
| 0 – 4 ani | 172 | 3,92 % | 164 | 3,74 % | 166 | 3,80 % | 161 | 3,69 % |
| 5 – 9 ani | 217 | 4,95 % | 217 | 4,95 % | 205 | 4,69 % | 208 | 4,77 % |
| 10 – 14 ani | 249 | 5,68 % | 267 | 6,10 % | 269 | 6,15 % | 258 | 5,91 % |
| 15 – 19 ani | 285 | 6,50 % | 278 | 6,35 % | 285 | 6,52 % | 284 | 6,51 % |
| 20 – 24 ani | 320 | 7,30 % | 307 | 7,01 % | 298 | 6,82 % | 287 | 6,58 % |
| 25 – 29 ani | 352 | 8,03 % | 351 | 6,02 % | 355 | 8,12 % | 368 | 8,44 % |
| 30 – 34 ani | 293 | 6,68 % | 298 | 6,80 % | 291 | 6,66 % | 298 | 6,83 % |
| 35 – 39 ani | 385 | 8,78 % | 368 | 8,40 % | 357 | 8,12 % | 350 | 8,03 % |
| 40 – 44 ani | 408 | 9,31 % | 418 | 9,55 % | 414 | 9,47 % | 400 | 9,17 % |
| 45 – 49 ani | 310 | 7,07 % | 323 | 7,38 % | 350 | 8,01 % | 386 | 8,85 % |
| 50 - 54 ani | 205 | 4,67 % | 200 | 4,57 % | 192 | 4,39 % | 190 | 4,35 % |
| 55 – 59 ani | 243 | 5,34 % | 244 | 5,57 % | 240 | 5,49 % | 228 | 5,23 % |
| 60 – 64 ani | 238 | 5,43 % | 237 | 5,41 % | 242 | 5,53 % | 244 | 5,59 % |
| 65 – 69 ani | 173 | 3,94 % | 178 | 4,06 % | 184 | 4,21 % | 192 | 4,40 % |
| 70 – 74 ani | 178 | 4,06 % | 170 | 3,88 % | 157 | 3,59 % | 149 | 3,41 % |
| 75 – 79 ani | 192 | 4,38 % | 196 | 4,47 % | 197 | 4,50 % | 192 | 4,40 % |
| 80 – 84 ani | 118 | 2,69 % | 118 | 2,69 % | 123 | 2,81 % | 113 | 2,59 % |
| Peste 84 ani | 44 | 1,00 % | 42 | 0,95 % | 55 | 1,00 % | 51 | 1,17 % |
| TOTAL POPULAȚIE | **4382** | 100% | **4376** | 100% | **4369** | 100% | **4369** | 100% |

În ceea ce priveşte populația stabilă de peste 10 ani din comuna Iancu Jianu, aceasta reprezintă un procent de 91,53 % din totalul populației la 01.07.2015.

Din datele statistice se poate analiza că sporul natural este negativ (rata mortalității o depăşeşte pe cea a natalității) pe fondul creşterii numărului de decese iar pe de altă parte pe fondul scăderii numărului naşterilor.

Diferența dintre decese şi naşteri s-a adancit începand cu anul 2009, in anul 2015 s-au înregistrat 32 de născuți vii si 55 de decese

**Structura populației şi populația ocupată**

In comuna Iancu Jianu activitatile economice sunt preponderent agricole, principalele activități desfăşurate de locuitorii din comuna Iancu Jianu fiind in domeniul agriculturii cultura plantelor, pomicultura, vii si cresterea animalelor.

Rata şomajului în județul Olt a fluctuat în ultimii 5 ani, în anul 2012 fiind de 9,4 %, iar numărul şomerilor înregistrați fiind mai mic cu 5895 persoane față de anul de referință 2010. La nivelul comunei Iancu Jianu s-au inregistrat la 01.01.2015 201 salariati si 247 someri.

Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani ( 3035 locuitori ) reprezintă cca. 69,62 % din totalul populației la nivel de comuna de 4359 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2015.

In prezent ponderea populației ocupate se menține la peste 50% pe fondul reîntoarcerii in comună a personalului disponibilizat din marile centre urbane şi antrenării acestuia în special în agricultură (sectorul primar). Ocupația de bază a populației rămâne agricultura, comuna Iancu Jianu înscriindu-se în zona de influenta a oraselor Bals si Slatina, participând la aprovizionarea zilnică cu produse agro-zootehnice a acestor oraşe. Structura populatiei ocupate are in vedere numai raportarile la nivelul populatiei cu domiciliul in comuna Iancu Jianu.

Sectorul secundar este reprezentat prin unități ale industriei alimentare şi de bunuri de larg consum. În sectorul terțiar (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează in învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică, etc

Evoluția in timp a populatie la nivelul comunei Iancu Jianu este prezentata in tabelul următor:

| Denumirea localitații | RECENSA MINTE | |
|---|---|---|
| | Anul 2002 | Anul 2011 |
| Comuna Iancu Jianu | **4476** | **4118** |

Principalii indicatori demografici care reliefeaza evolutia populatiei in timp sunt reprezentati prin miscarea naturala si sporul migratoriu.

Caracteristic pentru Comuna Iancu Jianu ca de altfel pentru întreg mediul rural al județului Olt sunt valorile negative înregistrate pentru soldul miscarii migratorii, pâna in anul 1989, ca urmare a politicii anterioare de dezvoltare economică (în special industrială) care a atras după sine plecarea fortelor tinere apte pentru muncă din localitatile rurale spre centrele urbane industriale.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică şi în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca 50,00% din populația totală a Comunei Iancu Jianu.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice şi social-culturale proprii, se observă că pentru populatia activa, cu domiciliul in Comuna Iancu Jianu, ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar, fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comuna este agricultura.

După anul 1989, sporul natural a continuat să înregistreze valori negative, iar valorile sporului migratoriu au devenit mai mici şi chiar pozitive in ultimii ani, fiind determinate de fenomenul apărut, in această perioadă de declin economic, când numeroşi salariați au fost disponibilizați din marile unitati industriale şi care, in parte, s-au întors in localitatile de unde au plecat.

Urmarind evoluția valorilor absolute ale sporului natural după anul 1989, se poate constata, ca acestea au inregistrat numai valori negative, ca urmare a indicelui mortalitatii foarte ridicat, a indicelui natalitatii foarte mic determinate in general de scaderea nivelului de trai, de scaderea ponderii populației fertile (15 - 40 ani) si de măsurile luate de legalizare a întreruperilor de sarcină.

În ceea ce priveşte mişcarea rnigratorie însa, valorile sunt relativ mici, înregistrându-se chiar valori pozitive, ca urmare a declinului economic şi disponibilizărilor de personal muncitor din unitatile economice unde a lucrat şi intrarea acestora in localitatile de unde au plecat, deci si in comuna Iancu Jianu.

## 2.5.3.MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

Caracteritic pentru Comuna Iancu Jianu sunt valorile negative înregistrate pentru soldul mişcării migratorii. Valorile soldului mişcării migratorii au început să scadă fenomen deteminat de declinul economic şi de trecerea la economia de piață, cand numeroşi salariați au fost disponibilizați din marile unități industriale şi care în cea mai mare parte s-au întors în localitățile reşedință de domiciliu. Dupa anul 1989 insa, valorile absolute ale sporului natural au ramas tot negative. Astfel, urmare a deteriorarii nivelului de trai in general, a masurilor luate de legalizare a intreruperilor de sarcina, etc., au facut ca valorile sporului natural sa scada de la un an la altul.

Aceste valori reflecta declinul economic inregistrat in aceasta perioada de tranzitie, de trecere la economia de piata - capitalista cand numeroase unitati economice industriale au fost restructurate sau chiar lichidate in centrele urbane din judet sau din afara judetului Olt.

Declinul actual al anumitor activitati industriale sau disfunctionalitati care preseaza asupra altor activitati, generate de reforma economica, au determinat reducerea numarului de salariati si trecerea lor in randul somerilor.

Aceasta reducere de personal s-a facut in general in randul personalului navetist si s-a considerat reintegrarea acestora in sectorul primar (agricultura) in cadrul localitatilor de domiciliu al salariatilor.

## 2.5.4. RESURSELE DE MUNCA SI POPULATIA ACTIVA OCUPATA

Considerand ca forta apta pentru munca, populatia cuprinsa intre 15 - 65 ani, rezulta in cadrul comunei Iancu Jianu o populatie activa de 3035 locuitori, adica 69,62 % din total populatie. Ponderea grupei de vârstă de 15-64 ani ( 3035 locuitori ) reprezintă cca. 69,92 % din totalul populației la nivel de comuna de 4359 locuitori, conform datelor statistice de la nivelul anului 2015.

Populatia ocupata s-a obtinut prin centralizarea numarului de salariati permanenti din societatile economice cu capital de stat si privat, din societatile social-culturale si comerciale bugetare si particulare existente in cadrul comunei Iancu Jianu.

### FONDUL DE LOCUINTE

Numarul total de locuinte in comuna Iancu Jianu in anul 2015 era de 1773 locuinte, din care 99,9 % aflate în proprietate privată. Numărul de locuințe a înregistrat de la an la an o creştere uşoară cu o medie de 15 locuințe noi construite anual în perioada 2009 – 2015.

In ultimii cinci ani, ritmul mediu anual de constructii de locuinte a fost mic. Constructiile noi de locuinte sunt realizate din materiale durabile si au un standard de confort ridicat, apropiindu-se de cel urban.

Calitatea fondului de locuit existent este data de urmatoarele proportii:

- 70% din cladiri sunt in stare buna;
- 25% in stare mediocra;
- 5% in stare insalubra.

În comuna Iancu Jianu suprafața locuibilă (apartamente şi case) la nivelul anului 2015 însumează 77 013 mp. Raportandu-ne la o populație de 4359 persoane rezultă că unei persoane ii corespunde o suprafață locuibilă de 17,66 mp.

## 2.5.5. CONCLUZII

- Declinul volumului de activitate in ramurile de baza (dupa 1992) are consecinte negative asupra folosirii resurselor de munca, asupra calitatii vietii populatiei si **a**

asigurarii resurselor financiare necesare realizarii unor programe de modernizare a localitatii.

- La nivel național forța de muncă din agricultură rămane mult supradimensionată în comparație cu alte state din UE. Rata de de ocupare în activități agricole, forestiere şi piscicole rămane la nivel ridicat (28 % ) în anul 2011, comparativ cu media europeană de 4,7%. O parte a populației ocupate în agricultură este foarte vulnerabilă social, fiind în acelaşi timp varstinică şi cu un nivel de educație scăzut, ceea ce face ca zonele rurale din Romania să aibă un grad ridicat de sărăcie. Această tendință se menține şi la nivelul județului Olt, unde un procent de peste 40% din populație este ocupată în activități agricole, forestiere şi piscicole, procent constant în ultimii 5 ani.

## 2.6. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNC|IONALE BILANȚ TERITORIAL

### 2.6.1. INTRAVILAN EXISTENT

Comuna Iancu Jianu are 3 localitati componente, Iancu Jianu resedinta de comuna si satele componente Dobriceni si Preotesti . Suprafața totala a intravilanului existent (curti + constructii) inclusiv zonele functionale se ridica la 454,0843 ha pentru comuna Iancu Jianu, ceea ce reprezinta 9,57 % din totalul teritoriului administrativ de 4743 hectare.

Pe trupuri ( zone construite) , bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent pentru Comuna Iancu Jianu , este prezentat in tabelul urmator:

Situatia trupurilor componente ale comunei Iancu Jianu, cuprinse in teritoriul intravilan, conform Planului Urbanistic General Preliminar pentru Comuna Iancu Jianu aprobat in 2006 se prezinta astfel:

**CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT – COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT**

| INDICATIV TRUP | DESTINATIA ZONEI | SUPRAFATA |
|---|---|---|
| 1. | FERMA HORTICOLA | 0,5870 HA |
| 2. | STATIE ELECTRICA 110 / 220 KV | 0,4067 HA |
| 3. | S.C. AGRO - GAL S.R.L. | 3,9566 HA |
| 4. | S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD. | 10,7561 HA |
| 5. | DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU | 0,1195 HA |
| 6. | TRUP LOCUINTE „LA TIGANIE” | 7,7093 HA |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | FERMA ZOOTEHNICA | 1,5005 HA |
| 8. | TRUP LOCUINTA IANCU JIANU | 0,0845 HA |
| 9. | CIMITIR IANCU JIANU | 1,2399 HA |
| 10. | FERMA ZOOTEHNICA | 4,4602 HA |
| 11. | CIMITIR – BISERICA - DOBRICENI | 0,8382 HA |
| 12. | CIMITIR – BISERICA - PREOTESTI | 0,3145 HA |
| 13. | TRUP LOCUINTE - PREOTESTI | 0,2206 HA |
| 14. | GOSPODARIE DE APA | 0,1040 HA |
| 15. | PLATFORMA COLECTARE GUNOI | 0,3000 HA |
| 16. | STATIE DE EPURARE NEFUNCTIONALA | 0,0700 HA |
| 17. | SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT | 0,2670 HA |
| 18. | USCATORIE DE TUTUN DOBRICENI DEZAFECTATA | 0,3183 HA |
| 19. | TRUP LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643 A | 13,1209 HA |
| 20. | PARC FOTOVOLTAIC | 46,2306 HA |
| 21. | PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY | 50,7829 HA |
| 22. | LOCALITATEA IANCU JIANU | 209,9877 HA |
| 23. | LOCALITATEA DOBRICENI | 68,4987 HA |
| 24. | LOCALITATEA PREOTESTI | 15,2897 HA |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT** | | **437,3893 HA** |

– 17,7674 ha – terenuri cu categoria de folosinta curti-constructii situate in extravilan si administrate de OMV PETROM.

Pe zone funcţionale, bilanţul teritorial al suprafeţelor cuprinse în intravilanul existent pentru Comuna Iancu Jianu, pe sate componente este prezentat, defalcat cu urmatoarea zonificare functionala, inclusă în cadrul P.U.G. 2003 si in Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarari al Consiliului Local Iancu Jianu in perioada 2003 - 20015, fiind structurat conform tabelelor următoare:

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL IANCU JIANU - SITUATIA EXISTENTA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL IANCU JIANU | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 125,4520 HA | 59,74 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5,1457 HA | 2,45 % |
| 3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 6,1369 HA | 2,92 % |
| 4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 3,2246 HA | 1,53 % |
| 5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT RUTIER | 23,0685 HA | 10,98 % |
| 6. ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, | 0,6469 HA | 0,32 % |

| | | |
|---|---|---|
| PLANTAȚII DE PROTECȚE | | |
| 7. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,3054 HA | 0,15% |
| 8. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 1,6703 HA | 0,79 % |
| 9. APE | 2,9801 HA | 1,42% |
| 10. ZONA TERENURI LIBERE | 41,3573 HA | 19,70 % |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL IANCU JIANU** | **209,9877 HA** | **100,00** |

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL DOBRICENI - SITUATIA EXISTENTA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL DOBRICENI | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 43,2391 HA | 63,13 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 1,0642 HA | 1,55 % |
| 3. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 0,2670 HA | 0,39 % |
| 4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT RUTIER | 8,038 HA | 11,74 % |
| 5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,7734 HA | 1,13 % |
| 6. APE | 0,9001 HA | 1,31 % |
| 7. ZONA TERENURI LIBERE | 13,4675 HA | 19,66 % |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL DOBRICENI** | **68,4987 HA** | **100,00** |

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL PREOTESTI - SITUATIA EXISTENTA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL PREOTESTI | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 9,7412 HA | 63,72 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0,2223 HA | 1,46 % |
| 3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT | 1,8644 HA | 12,19 % |

| | | |
|---|---|---|
| RUTIER | | |
| 4. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,0525 HA | 0,34 |
| 5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,2802 HA | 1,83 % |
| 6. ZONA TERENURI LIBERE | 3,1282 HA | 20,46 % |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT – SATUL PREOTESTI** | **15,2897 HA** | **100,00** |

Intravilanul trebuie acceptat ca o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulatia terenurilor urmează să se supună legislatiei în vigoare. Zonele funcționale existente în prezent îşi vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaşte o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației şi intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregului oraş în ceea ce priveşte locuirea, activitățile economice, de agrement şi gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice, care se regăsesc pe teritoriul comunei Iancu Jianu se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice).

Se recomandă folosirea eficientă a terenurilor libere existente în zona de locuit deoarece densitatea mică a locuitorilor demonstrează că sunt posibilități de îmbunătățire a situației. Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare).

Pentru zonele unităților agricole precum şi pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General, îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriilor localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală şi natura activităților dominante.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează intravilanul propus, respectand legislația în vigoare şi necesitățile apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori.

## 2.7.2. ZONE FUNCTIONALE

Unul din obiectivele de baza ale Planului Urbanistic General il constituie organizarea zonelor functionale in cadrul teritoriilor localitatilor, organizarea relatiilor dintre acestea in functie de folosinta principal si natura activitatilor dominante.

**ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE**

- **Zona de locuinte**

| ZONA DE | IANCU JIANU | DOBRICENI | PREOTESTI | TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|
| LOCUINTE | 125,4520 HA | 43,2391 HA | 9,7421 HA | **178,4338 HA** | 60,73 % |

Aceasta este principala zona functionala din cadrul suprafetei intravilanului construit existent si reprezinta 178,4338 ha din totalul suprafeţelor ocupate de satele comunei Iancu Jianu. Ca formă de proprietate asupra locuinţelor predomină proprietatea privată.

Cele mai multe construcţii de locuit sunt în stare bună de funcţionare, dar echiparea tehnico-edilitară interioară a locuinţelor, necesara realizării unor condiţii civilizate de viaţă nu este realizata la toate locuințele. În comuna Iancu Jianu există reţele de alimentare cu apă in sistem centralizat, reteaua totalizeaza 30,50 de km. In comuna Iancu Jianu nu există reţele de canalizare in sistem centralizat. Canalizarea menajeră dispune de sisteme locale.

În comuna Iancu Jianu au fost construite locuințe noi. Terenurile libere, neconstruite, înregistrate în prezent ca terenuri agricole în intravilan reprezintă o rezervă în dezvoltarea fondului construit.

Din analiza indicatorilor pentru locuire, actualmente, la nivelul comunei Iancu Jianu rezultă urmatoarele caracteristici:

a) suprafața locuibilă /locuință: locuințele au în general 2-3 camere de locuit – locuința medie; 77013 mp / 1773 locuinte = 43,43 mp loc / locuinta

b) suprafața locuibilă /locuitor reflectă un indice superior valorilor medii pe județ;

77013 mp / 4359 locuitori = 17,66 mp loc. / locuitor

c) numărul de persoane pe locuință indică valori sub media județului, în concordanță cu structura pe vârste (număr mare de locuitori peste 60 de ani);

4359 locuitori / 1773 locuinte = 2,46 locuitori / locuinta

e) indicatorii specifici ai comunei Iancu Jianu evidențiază o densitate mai mare a populației în cadrul fondului de locuit.

4359 locuitori / 178,4338 ha = 24,42 locuitori / ha

- **Zona unităţi industriale, industriale şi depozite** precum şi zona agrozootehnică ocupă împreună o suprafaţă de 6,8863 ha la nivelul satelor componente. Zona include unitati economice cu profil industrial, depozitare si agricol situate in comuna Iancu Jianu dar si fostele zone economice destructurate, care sunt un potential imobiliar, pentru viitoarele obiective economice.

| ZONA UNITATI INDUSTRIALE | IANCU JIANU | DOBRICENI | PREOTESTI | TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|
| | 6,1369 HA | 0,7494 HA | - | **6,8863 HA** | 2,34 % |

La nivelul teritoriului administrativ exista o serie de trupuri izolate in teritoriu in care se fac exploatari petroliere de catre S.C. OMV PETROM S.A. si care totalizeaza 17,1966 ha.

- **Zona spaţii verzi, sport şi agrement** ocupă suprafeţe care totalizeaza 0,6469 ha si include parcul din zona centrala a satului Iancu Jianu. In teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu semnalam zona cu potenţialul turistic ridicat, in vecinatatea cursului raului Oltet, care trebuie valorificat mai mult prin dezvoltarea unei reţele de obiective turistice. Pentru o populatie de 4359 de locuitori revine o suprafata de spatiu verde de 1,50 mp / locuitor, mult sub media impusa de realizat pana in anul 2013, de 26 mp spatiu verde / locuitor.

| ZONA SPATII VERZI | IANCU JIANU | DOBRICENI | PREOTESTI | TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0,6469 HA | - | - | **0,6469 HA** | 0,22 % |

- **Zona cu funcţiuni complexe de interes public** include clădirile pentru învăţământ, sănătate, culte, administraţie, etc. şi care ocupă suprafeţe de 14,95 ha reprezentând 1,47% din suprafata totala inclusa in intravilanul existent.

| ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE | IANCU JIANU | DOBRICENI | PREOTESTI | TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|
| | 5,1457 HA | 1,0642 HA | 0,2223 HA | **6,4322 HA** | 2,19 % |

- **Zona centrala si alte functiuni de interes public**

Satul Iancu Jianu, resedinta comunei Iancu Jianu are conturata zona centrală în centrul de greutate al localităţii, la intersectia drumului judetean DJ 643 Bals - Iancu Jianu - Limita judetului Valcea si DJ 643E Iancu Jianu - Balcesti, respectiv de-a lungul strazilor Barbu Stirbei, Brutariei si Targului. Zona centrala este delimitata la nord de strada Bujorului si strada Teiului, la est de strada Trandafirului si strada Rozelor, la sud de strada Gica Chirea iar la vest de strada Bradului. Zona centrală include principalele

institutii publice: sediul Primariei, Caminul cultural, Dispensarul uman, sediul Poliției, sediul Poştei, sedii de bănci, spații comerciale, instituții grupate in centrul localitatii, fiind reprezentative pentru comuna Iancu Jianu.

In afara acestor dotari, in cadrul comunei Iancu Jianu mai sunt o serie de institutii cu functiuni de interes public, dispersate pe suprafata localitatilor comunei Iancu Jianu.

Structurarea sistemului de institutii pentru comuna Iancu Jianu este urmatoarea:

**Dotari administrative**

SEDIU PRIMARIE

Cladire parter - stare constructiva buna

suprafata teren = 2230 mp

SEDIU POLITIE

Cladire parter+1 etaj – stare constructiva buna - suprafata ocupata = 1120 mp

SEDIU OFICIU POSTAL - SPATII PRESTARI SERVICII

Cladire parter - stare constructiva buna - suprafata ocupata = 711 mp

SEDIU ROMGAZ

Cladire parter - stare constructiva buna - suprafata ocupata = 1245 mp

**Dotari de invatamant**

Reteaua unitatilor de invatamant in comuna Iancu Jianu in cele 3 sate componente este formata din 3 gradinite cu program normal, 2 scoli gimnaziale si un liceu teoretic.

INVATAMANT PRESCOLAR - capacitate =76 Sali de clasa
- numar copii = 117
- numar educatoare = 7

In satul Iancu Jianu functioneaza 2 gradinite iar in satul Dobriceni functioneaza o gradinita in localul scolii. Gradinita din satul Pioresti nu functioneazacladirea este in conservare.

INVATAMANT PRIMAR SI GIMNAZIAL - capacitate = 9 de sali de clasa
- laboratoare scolare = 2
- numar elevi invatamant primar = 206
- numar invatatori = 9
- numar elevi invatamant gimnazial = 206
- numar profesori = 13

In satul Iancu Jianu functioneaza 2 scoli gimnaziale. In satele Dobriceni si Pioresti nu functioneaza scoli gimnaziale. In Dobriceni in cladires scolii functioneaza gradinita iar in satul Pioresti scoala este in conservare. Localu gradinitei din satul Dobriceni este in conservare.

Scoala Gimnaziala din satul Iancu Jianu cu teren de sport

- Suprafata aferenta = 7485 mp

INVATAMANT LICEAL
- capacitate = 15 sali de clasa
- laboratoare scolare = 6
- ateliere scoala = 4
- numar elevi invatamant liceal = 199
- numar profesori = 12

- Liceul Teoretic Tehnologic C-tin Brancoveanu cu sala de sport si teren de sport

-Suprafata aferenta = 20205 mp

Personalul didactic din unitatile de invatamant din comuna Iancu Jianu insumeaza un numar de 41 cadre didactice, din care peste 90% sunt titulari. Analizand evolutia numarului de elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar in comuna Iancu Jianu se observa ca in ultimii 3 ani de scolarizare a crescut numarul de elevi care urmeaza o forma de invatamant gimnaziala si liceala, in schimb numarul prescolarilor a scazut.

**Dotari de sanatate**

In comuna Iancu Jianu functioneaza 2 cabinete medicale familiale si 1 cabinet de specialitate de stomatologie.

La nivelul unitatilor sanitare din comuna Iancu Jianu funtioneaza 2 medici si 5 de asistenti medicali – personal sanitar mediu.

Dispensarul uman – cladire parter in stare buna

**-** Suprafata aferenta = 2717,00 mp

**Dotari de cultura**

In comuna Iancu Jianu, in satul Iancu Jianu in zona centrala exista caminul cultural, cladire parter care necesita lucrari de reparatii, care adaposteste biblioteca comunala cu un numar de 26 313 volume si sala de festivitati cu o capacitate de 200 de locuri.

CAMIN CULTURAL - Suprafata aferenta = 864,00 mp

In satul Iancu Jianu exista 2 biserici de cult ortodox incluse in lista monumentelor istorice:

- biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832 - pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 –;
- biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900; pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926

In cimitirele din satele Dobriceni si Pioresti exista cate o biserica, care nu sunt monumente istorice.

In satul Dobriceni functioneaza o biserica o casa de rugaciuni de cult adventist.

**Dotari de comert**

Magazin general si restaurant - constructie parter – suprafata aferenta = 597 mp

Supermagazin Pitval - constructie P+1– suprafata aferenta = 856 mp

Magazin materiale de constructii - – suprafata aferenta = 1285 mp

Brutarie - constructie parter – suprafata aferenta = 890 mp

Piata agro-alimentara si targ saptamanal – suprafata aferenta = 6123 mp

Depozite materiale de constructie

Unitati de comert si alimentatie publica in sectorul privat care functioneaza in general in spatii adiacente locuintelor.

**Zone construite protejate**

In teritoriul administrativ al comunei iancu Jianu , conform Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a-III-a - Zone protejate - si Listei Monumentelor istorice aprobata cu Anexa la ordinul nr. 2314 / 2004 al ministrului culturii si cultelor a fost localizate urmatoarele monumente istorice:

- pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;
- pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;
- pozitia nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache –sat Iancu Jianu 1922 - disparuta
- pozitia nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn in curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Olt.

Regimul juridic al constructiilor monument istoric este reglementat prin prevederile Legii nr. 422 / 2001 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 938 din

20.11.2006, republicata in temeiul art. V din Legea nr. 259 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 573 din 03.07.2006, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea I, nr. 407 din 24.07.2001 iar ulterior a mai fost modificata si completata prin:

- Legea nr. 401 / 2003 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 749 din 27. 10 2003;

- Legea nr. 468 / 2003 privind modificarea si completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 820 din 19. 11 2003;

- Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 927 din 23. 12 2003;

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea 422 / 2001, republicata , privind protejarea monumentelor istorice. In sensul prevederilor art. 23 din Legea nr. 422 / 2001 interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National sau dupa caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Interventiile ce se efectueaza asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrarile de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajari peisagistice si de punere in valoare, care modifica substanta sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe component ale monumentelor istorice;
- amplasare definitive sau temporar de imprejmuiri, constructii de protective, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de insemne pe si in monumente istorice;
- schimbari de functiuni sau destinatiei monumentelor istorice, inclusive schimbarile temporare;
- stramutarea monumentelor istorice;
- amenajari de cai de acces pietonale si carosabile, utilitati , anexe,

indicatoare, inclusive in zonele de protective a monumentelor istorice;

Toate interventiile care se efectueaza asupra monumentelor istorice, altele decat cele de schimbare a functiunii sau a destinatiei, de intretinere sau de reparatii curente, indiferent de sursa de finantare si de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspectia si controlul propriu al Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv, ale serviciilor deconcentratele ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National, cu personal atestat, in conditiile legii.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnica a proiectelor, dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti sau specialist atestati de Ministerul culturii si patrimoniului National, cu respectarea exigentelor specific domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii; lista specialistilor si expertilor atestatti de comisia de atestare din cardul Ministerului culturii si patrimoniului National este publicata pe site-ul www.cultura.ro.

In sensul prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice proprietarii si titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigura efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persone fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin.(1), lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de personae fizice sau juridice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

**Zone naturale protejate**

Pe teritoriul comunei Iancu Jianu nu au fost identificate zone naturale protejate.

## 2.7. ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

**Riscuri naturale**

Riscurile (hazarduri) naturale sunt definite ca manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta care au o influenta directa asupra populatiei si a mediului inconjurator, in ansamblu. Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna iancu Jianu se poate considera urmatoarele extrem de important de luat in calcul : inundatii datorita raului Oltet, alunecarile de teren in zonele cu panta mare situate pe dealurile ce coboara spre lunca raului Oltet, incendiile de padure, degradarea terenurilor ca urmare a exploatarilor forestiere.

*a) Riscuri generate de inundatii*

Inundatiile reprezinta acoperirea terenului cu un strat de apa in stagnare sau miscare, care prin marimea si durata sa provaoca victime umane si distrugeri materiale ce deregleaza buna desfasurare a activitatilor social-economice din zona afectata.

Inundațiile ca urmare a revărsării râurilor, ploilor torențiale, deszăpezirii bruste se manifestă în zonele neamenajate ale afluenților cursurilor de apă şi ale torenților, albiile minore neavând capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă podurile şi podețele subdimensionate care determină blocarea cursurilor de apă, depunerile pe maluri a deşeurilor etc.

Din lista localităților afectate de hazardurile naturale cuprinse în legea 575, având drept cauză inundațiile face parte si comuna Iancu Jianu.

Zonele cu potential semnificativ la inundatii au fost identificate in cadrul Evaluarii Preliminare a Riscului la Inundatii in zona aferenta Administratia Bazinala de Apa Olt au fost materializate in hartile de hazard si risc la inundatii, determinate pe baza infasuratoarea inundatiilor istorice. Evenimentele istorice semnificative la inundatii au fost selectate in baza criteriilor hidrologice si a criteriilor privind efectele negative ale inundatiilor asupra celor patru categorii de consecinte stabilite in cadrul directivei: sanatatea umana, mediu, patrimoniu cultural si activitatea economice.

Dintre cele mai cunoscute inundatii se mentioneaza cele din anii 1975 si 2005. Ca un istoric al inundatiilor istorice pe raza comunei Iancu Jianu sunt amintite inundatiile din 15.07.2005, cand raul Oltet a iesit din matca producand inundatii in aval de localitatea Dobriceni.

În mod obişnuit debitele maxime pe raul Oltet se produc în perioada de primăvară-vară, vârfurile producându-se mai frecvent în lunile aprilie - mai. Există însă şi unele excepții, când vârfurile undelor de viitură se produc fie în lunile decembrie şi

ianuarie, fie către sfârşitul verii în lunile august-septembrie. Ca valori maxime ale debitelor se detaşează însă cele care se produc în perioada de primăvară-vară.

Inundațiile ca urmare a revărsării râurilor, ploilor torențiale, deszăpezirii bruste se manifestă în zonele neamenajate ale afluenților cursurilor de apă şi ale torenților, albiile minore neavând capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă podurile şi podețele subdimensionate care determină blocarea cursurilor de apă, depunerile pe maluri a deşeurilor etc.

Din lista localităților afectate de hazardurile naturale cuprinse în legea 575, având drept cauză inundațiile face parete si comuna Iancu Jianu.

*b) Riscuri generate de degradarea terenurilor ca urmare a exploatarilor petroliere*

Degradarea terenurilor ca urmare a exploatarilor petroliere este determinata in primul rand de scurgerile care au loc din conductele de transport, din scurgerile si degajarile dezordonate din zonele de extractie cat si din zonele depozitelor de titei. Avariile frecvente ce apar la conductele de transport sunt motivate de efectul coroziv al apei sarate si de faptul ca se lucreaza cu presiuni foarte mari. Degajarile dezordonate din jurul sondelor de extractie se datoreaza numarului mare de utilaje si operatiuni care se fac intr-un spatiu mic – careul de sonda. Conductele de transport sunt avariate si de axctivitatile infractionale.

Prin exploatarile petroliere terenurile sunt supuse unei poluari fizice si chimice. Poluarea fizica este reprezentata prin compactarea terenurilor in urma circulatiei utilajelor de tonaj greu, prin unele lucrari abandonate, excavatii si vetre de sonda..Poluarea chimica este mult mai grava si poate fi cu titei, cu apa sarata si mixta – cu titei si apa sarata.

Salinizarea sau alcalinizarea are un impact mare asupra vegetatiei forestiere. De regula arborii sunt afectati in primul rand, urmati de vegetatia erbacee. In ceea ce priveste natura speciilor vegetale se constata ca cele mai afectate pe termen lung sunt speciile lemnoase, al caror potential de reproducere este mai redus decat cel al speciilor ierboase.

Degradarea terenurilor datorita lucrarilor de exploatare a petrolului a avut ca urmare pe langa disparitia speciilor vegetale in urma defrisarii sau decopertarii, aparitia proceselor de eroziune de suprafata. Salinizarea este de tip cloruric iar depasirea pragurilor critice determina blocarea procesului de nutritie si uscarea vegetatiei. In conditii de umiditate ridicata si in prezenta plastica a unor procente mari ale ionului de sodiu structura solului se degradeaza devenind plastica , adeziva si se transforma intr-o

pasta lipicioasa, iar in perioadele uscate, ea devine foarte compacta si crapa, determinand conditii nefavorabile vegetatiei.

Impactul produs de activitatea petroliera asupra terenurilor se poate rezuma in urmatoarele aspecte negative: fragmentarea terenurilor agricole si silvice de catre drumurile petroliere; ingreunarea lucrarilor agicole si silvice; poluarea apelor de suprafata (potabila, piscicola, irigatii); poluarea aerului in apropierea parcurilor si depozitelor; modificari de peisaj, disparitia vegetatiei in anumite zone puternic poluate; poluarea apelor subterane care au devenit improprii consumului populatiei sau consumului industrial; defrisari in perimetrele impadurite din zonele de amplasare a obiectivelor petroliere; disparitia faunei in zonele de amplasare a obiectivelor petroliere.

*c) Incendii de padure, pajisti comunale*

Combustibilul principal este format din masa de arbori, indiferent daca sunt verzi sau uscati si vegetatie uscata. Cauzele care ar putea declansa incendiile pot fi:

- Fenomene naturale – fulgerele, perioadele prelungite de seceta;
- Accidentale – imprudenta (utilizarea focului deschis, efectuarea unor lucrari periculoase in apropierea padurilor);

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARA

### 2.9.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE

Comuna Iancu Jianu este situată în partea de nord-vest a județului Olt, pe malul drept al Oltețului, la granița cu județul Vâlcea. Comuna Iancu Jianu cuprinde trei sate componente – Iancu Jianu, Dobriceni, Preoteşti.

Satele comunei Iancu Jianu dispun în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizeaza o retea de alimentare cu apa de 30,50 km lungime.

Apa necesară atât pentru consum menajer, cât si pentru consum animalier si udatul culturilor agricole, este obtinuta din puturi săpate sau foraje de mică adâncime, apă ce nu îndeplineste conditiile de potabilitate chimică sau bacteriologică, fapt ce presupune riscuri sporite la sănătatea locuitorilor comunei.

Având în vedere cele arătate mai sus s-a realizat un sistem centralizat de apă având următoarele elemente componente:

- sursa de apă constă din două foraje cu H = 200 m adâncime, amplasate unul în gospodăria de apă din satul Iancu Jianu si celălalt la circa 250 m sud – est.

Pentru satul Preotesti si Dobriceni forajul cu H = 200 m este situat în gospodăria de apă amplasată în satul Preotesti.

Forajele sunt echipate cu pompe submersibile având Q = 5,5 mc/h, p = 1,5 kv si H = 50 m si sunt amplasate în cămine subterane din beton acoperite cu capac metalic.

- reteaua de aductiune a apei de la sursă la rezervor se face prin conducta de polietilenă de înaltă densitate PEID D = 90 mm si Pn = 16 atm.
- rezervoarele de înmagazinare a apei

Pentru satul Iancu Jianu apa este pompată la cele două rezervoare de înmagazinare, unul din beton armat si unul metalic. Ambele rezervoare au capacitatea de 100 mc, cel din beton armat este amplasat suprateran, iar cel metalic este amplasat semiîngropat.

Pentru satele Dobriceni si Preotesti s-a realizat un rezervor din fibră de sticlă, semiîngropat V = 100 mc.

- statia de clorare a apei asigură potabilitatea apei satului Iancu Jianu si este amplasată în gospodăria de apă. Este o clădire din beton armat, prevăzută cu încăperi separate pentru două baterii de clor si pentru instalatia de clorinare
- reteaua de distributie este realizată din tubulatură PEHD cu diametrul D = 63 mm – D = 125 mm, echipată pe traseu cu cămine de vane, hidranti de incendiu exteriori si cismele stradale.

Distributia apei se face cu ajutorul a două statii de pompare, câte una pentru fiecare retea Iancu Jianu si Preotesti – Dobriceni.

Amplasarea retelelor de distributie se va face de-a lungul întregii trame stradale, iar terenul ocupat de investitie apartine domeniului public al comunei Iancu Jianu.

Ambele sisteme de alimenatare cu apă pentru satul Iancu Jianu si satele Dobriceni sii Preotesti sunt în functiune.

În prezent în comuna Iancu Jianu nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră, iar apele pluviale se scurg prin rigole pe câmpurile înconjurătoare ale comunei.

Lipsa canalizării apelor menajere ridică serioase probleme din punct de vedere al sănătătii populatiei, cât si din punct de vedere al mediului înconjurător.

## 2.9.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Comuna Iancu Jianu este racordata la sistemul energetic național prin LEA 110 KV Bals – Iancu Jianu, LEA 110 KV Iancu Jianu - Dragasani si LEA 110 KV Iancu Jianu – Balcesti din Statia electrica 110/20KV existenta in partea de sud-vest a localitatii Iancu Jianu la drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita cu judetul Valcea

Din Statia 110 / 20 KV Iancu Jianu pleaca LEA 20 KV ce distribuie energie electrica in posturi de transformare 20 / 0,4 KV ce deservesc consumatorii casnici, societati comerciale, dotari social – culturale, alimentare cu apa.

S.C.CEZ DISTRIBUTIE S.A. ADMINISTREAZA PE RAZA COMUNEI Iancu Jianu urmatoarele instalatii energetice:

- Statia de transformare 110 / 20 KV Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals - Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals - Dragasani
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals – Balcesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Bals - Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Bobicesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Balcesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 1
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 2
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 3
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 4 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 1 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Preotesti si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 3 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Puturi apa Iancu Jianu 4 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Dobriceni si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 2 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV S.M.A. Iancu Jianu si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Ferma pomi nr. 1 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 5 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV COMPET Iancu Jianu si retea de joasa tensiune aferenta

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stâlpi din beton armat şi echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20 / 0,4 KV de la 400 KVA la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din OL - Al (pentru posturile aeriene) şi în cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Retelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35,50 si 70 mmp.

Teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu mai este strabatut de retele de transport (inalta tensiune) si anume:

- LEA 400 KV – Portile de Fier - Slatina
- LEA 400 KV Tantareni - Sibiu

Iluminatul stradal este executat cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau fluorescent sau cu lampi cu incandescenta. Pe stalpii retelelor de joasa tensiune sunt montate retelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente.

Sistemul de iluminat public reprezinta ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distributie, cutii de trecere, linii electrice de joasa tensiune subterane sau aeriene, fundatii, stalpi, instalatii de legare la pamant, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, echipamente de comanda, automatizare si masurare utilizate pentru iluminatul public. Reteaua de iluminat public din comuna Iancu Jianu apartine S.C. CEZ ELECTRICA VANZARE S.A.

In ceea ce priveste consumul de energie se observa o tendinta de crestere a consumului. Acest lucru presupune masuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rationala a instalatiilor si eliminarea factorilor de consum excesiv din unitatile mari consumatoare de energie.

### 2.9.3. INSTALAȚII TELEFONICE

## INSTALAȚII TELEFONICE

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu functioneaza un oficiu postal. Comuna Iancu Jianu este conectata la serviciile de telefonie fixa TELEKOM, la serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOT, la servicii de televiziune prin satelit . in satul Iancu Jianu functioneaza o central digitala telefonica tip Alcatel, cu capacitatea de 270 de porturi, care este ocupata de 207 clienti de voce si 150 de client de date. Reteaua de cabluri de telecomunicatie , proprietate a TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este amplasata atat in canalizatie cat si pe suport aerian pe stalpii retelelelor electrice de joasa tensiune 0,4 KV.

## 2.9.4. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Satul Iancu Jianu dispune - în prezent - de un sistem de distributie al gazelor naturale, care totalizeaza 10,10 km cu o capaciate de distributie de 293 mc.

Rețeaua de distribuție gaze naturale aferentă comunei Iancu Jianu este de presiune redusă şi este realizata din conducte de polietilenă PE80 SDR11.

In celelalte sate Dobriceni si Pioresti nu exista retea de distributie gaze naturale si pentru consumul în cadrul gospodăriilor se folosesc butelii cu gaze lichefiate. Pentru consumul necesar unor obiective mai importante (pensiuni, mănăstire etc.) se pot utiliza recipiente de capacitate mare cu butan - gas.

Alimentarea cu gaze naturale la nivelul satului Iancu Jianu este realizata din conducta de gaze naturale de medie presiune Iancu Jianu - Bals care alimenteaza stație de reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu. De la aceasta statie este dezvolta o rețea de distribuție de redusă presiune de tip complex, ramificată şi inelară, ce alimenteaza consumatorii din satul Iancu Jianu.

Soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale cuprinde următoarele obiective şi categorii, expuse în sensul de curgere al gazelor:

- rețea de repartiție din PE100 SDR11 în regim de presiune medie;
- stația reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu;
- rețea de distribuție stradală din PE80 SDR11 în regim de presiune redusă;
- branşamente gaze naturale presiune redusa;
- instalații utilizare gaze gaze naturale;

Rețeaua de distribuție gaze naturale aferentă comunei Iancu Jianu este de presiune redusă şi este realizata din conducte de polietilenă PE80 SDR11.

<u>Parametrii de proiectare ai retelei existente de gaze naturale</u>

Debitul de calcul al rețelei: 4829 $Nm^3/h$,respectiv 5095,01 $Nm^3/h$

Presiunea de ieşire din SRMS: 1,5 bar

Presiunea minimă în rețea (la ultimul abonat): 0,2 bar

De la stația de reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu se dezvoltă rețeaua de distribuție gaze naturale, de tip complex, pe toate străzile satului Iancu Jianu pe care sunt consumatori de gaze.

La toate ramificațiile importante s-au prevăzut robinete de secționare. Pentru diametre mai mici sau egale cu De 225 se prevăd vane de polietilenă montate îngropat cu tija de acționare de la suprafața solului iar pentru diametre mai mari de De 225 se prevăd vane din oțel cu sferă SR EN 558-1 :2000, montate în cămine.

Rețeaua de distribuție aferentă satului Iancu Jianu subtraverseaza drumul judetean DJ 643. Subtraversările drumului judetean DJ 643 sunt executate din țeava de polietilenă PE80 SDR11, prevăzute cu tuburi de protecție din țeava de oțel SR EN 10208-1/1999.

Configuraţia reţelei de distribuţie gaze naturale presiune redusă existenta ce alimenteaza consumatorii din satul Iancu Jianu, este inelară - ramificată, dimensionată să asigure circulaţia corespunzătoare a debitelor şi presiunilor la toţi consumatorii (inclusiv la capetele de reţele) cu minim 0,2 bari.

Conductele de distribuţie gaze naturale presiune redusă au fost montate în conformitate cu prevederile normativului NTPEE-2008, precum şi cu cele privind subtraversarea CF şi a drumurilor. Pe porţiunile aeriene conducta de oţel este protejata anticoroziv prin grunduire cu minium de plumb şi vopsire cu vopsea galbenă de ulei.

Conductele de distributie de redusa presiune din polietilenă PE 80 SDR 11 sunt montate subteran, adâncimea minimă de montaj calculată de la generatoarea superioară a ţevii este de 0,9 m. În cazuri speciale se pot utiliza şi adâncimi mai mici decât cele recomandate, cu condiţia montării conductei de polietilenă protejată în tuburi de protecţie.

Pe teritoriul comunei Iancu Jianu exista 2 conducte de transport gazolina o 4 Craiova – Iancu Jianu, respectiv o 3 ½ Iancu – Jianu si o conducta de transport titei o 10 ¾ Iancu – Jianu – Ghercesti cu instalatiile aferente (prize potential, robineti sectionare, etc.) aflate in procedura de casare, conducte care fac parte din Sistemul National de Transport al Petrolului, care apartin Domeniului public al statului si sunt administrate de S.C. CONPET S.A.

Pentru aceste conducte se instituie un culoar de protectie de de 5,00 ml de o parte si de alta a conductei, spatiu necesar recuperarii materialului tubular, atunci cand conditiile juridice vor permite. Pentru orice lucrare de introducere in intravilan, eliberari de Autorizatii de construire, avizari de P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri, modernizari de drumuri amplasate in vecinatatea conductelor administrate de CONPET S.A. este obligatoriu obtinerea avizului CONPET S.A.

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Cu ocazia inventarierii zonelor supuse riscurilor naturale, conform hartilor de hazard si risc la inundatii din judetul Olt, in Comuna Iancu Jianu au fost identificate zone de risc.

În teritoriul administrativ al Comunei Iancu Jianu prezența raului Oltet este un factor risc la inundații, în condițiile în care în anul 2005, în luna iulie, raul Oltet a produs inundatii in aval de satul Dobriceni, inundatii inventaririate la categoria inundatiilor istorice.

Teritoriul comunei Iancu Jianu prezintă riscuri geomorfologice de tipul alunecărilor de teren, eroziune în suprafață şi eroziunea laterală în zona cu panta accentuate a terenurilor situate pe dealurile ce coboara spre lunca raului Oltet si pe versanti abrupt ai vailor. Prezenţa elementelor de cadru natural de mare importanţă: cursuri de apă, lacuri, păduri impun restricţii şi condiţionări privind exploatarea/utilizarea terenurilor aflate în vecinătate sau în zona de protecţie. In hartile de risc si hazard la inundatii zona inundabila adiacenta cursului raului Oltet nu include terenuri aflate in intravilanul satelor comunei Iancu Jianu.

O sursă potenţială de risc de pe teritoriul comunei Iancu Jianu sunt inundaţiile produse de torenţi in lungul vailor ce coboara spre lunca raului Oltet. Comuna Iancu Jianu este cuprinsă în lista unităţilor administrativ teritoriale afectate de inundaţii din revărsările râului Oltet şi din torentii locali. Inundaţiile pot fi de asemenea datorate averselor din sezonul cald.

In aval de satul Dobricei raul Oltet este indiguit. Conform Planului de Management al Riscului la Inundatii - Administratia Bazinala de Apa Olt, pentru raul Oltet pe raza comunei Iancu Jianu, se au in vedere masuri de protectie de-a lungul cursului raului Oltet prin lucrari de indiguire locala in lungime de 3,00 km.

**Degradarea terenurilor agricole**

Din suprafata totala de teren a comunei Iancu Jianu de 4743 ha, suprafata de teren agricol este de 3108 ha, iar 45,00 ha sunt terenuri neproductive fiind supuse eroziunilor de suprafata si adancime. La nivelul teritoriului administrativ nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare sau acidificare.

Teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu se afla sub presiunea impactului antropic local. Efectul impactului antropic consta in degradarea calitatii apei si a

biodiversitatii. Factorii principali de poluare sunt: deversarea unor ape reziduale neepurate si lipsa unei infrastructurl organizate si exploatarile petroliere din zona.

*CALITATEA APEI*

Calitatea apei potabile distribuite populatiei din comuna Iancu Jianu este satisfacatoare, parametrii microbiologici si indicatorii fizico-chimici ai apei incadrandu-se in valorile admise conform buletinelor de analiza efectuate. Exceptii apar sub forma unor depasiri ale limitei maxime admise pentru turbiditate si o clorinare insuficienta in anumite zile dupa precipitatii abundente inregistrate.

*CALITATEA AERULUI*

Poluarea reprezinta contaminarea mediului inconjurator cu materiale care interfereaza cu sanatatea umana, calitatea vietii sau functia naturala a ecosistemelor. In perioada 2007 – 2012, la nivelul judetului Olt, supravegherea calitatii aerului s-a realizat prin intermediul sistemului automat de monitorizare a calitatii aerului.

Principalele surse de poluare de la nivelul comunei Iancu Jianu raman emisiile generate de autovehicule, in conditiile in care parcul auto s-a extins continuu, s-a invechit iar drumurile s-au degradat. De asemenea si activitatile de extractie a petrolului desfasurate pe raza comunei afecteaza calitatea aerului.

Conform Raportului de Mediu pentru PATJ Olt pe raza comunei Iancu Jianu nu există zone critice sub aspectul poluării atmosferei.

*CALITATE SOLULUI*

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, judetul Olt este cuprins cu 67 de localitati declarate zone vulnerabile la poluarea cu nitrati. Comuna Iancu Jianu este in aceasta lista.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați şi fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei şi aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante şi animale a anumitor pesticide şi implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sanatatii oamenilor

O alta sursa de poluare o constituie depozitarea necontrolata sau necorespunzatoare a deseurilor.

*MANAGEMENTUL DESEURILOR*

Sursele de deseuri din comuna Iancu Jianu sunt deseuri menajere provenite de la populatie si agenti economici, deseuri stradale, deseuri gradini, spatii verzi, parcuri, deseuri menajere sanitare. Conform Planului judetean de gestionare a deseurilor – Judetul Olt, comuna Iancu Jianu este arondata la viitoarea statie de transfer de la Bals, de unde se va asigura o buna legatura rutiera cu noul depozit ecologic de la Balteni. Statia de transfer de la bals va avea o capacitate de 15 000 tone/an.La nivelul satelor comunei Iancu Jianu se vor amenaja puncte de precolectare cu platforma de beton, cu pereti, dotate in prima etapa cu doua containere de 1,1 mc. Se va avea in vedere implementarea sistemului selectiv de colectare a deseurilor.

Prin Hotararea Consiliului Local Iancu Jianu se va aproba infiintarea Serviciului de salubritate, fiecare gospodarie fiind dotata cu pubele etanse in care se va colecta gunoiul , urmand ca prin serviciul de salubritate desfasoara activitati de colectare si transport deseuri mennajere de la populatie si sa le transporte la statia de transfer de la Bals.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI

Din analiza critică a situaţiei existente se desprind o serie de disfuncţionalităţi principale, care reclamă soluţii de eliminare sau remediere:

- Lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităţilor productive şi serviciilor.

Comuna Iancu Jianu dispune de suprafeţe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor locale dar mai ales pentru turism (agroturism).

Noile locuri de muncă, realizabile fie prin reluarea unor activităţi, fie prin înfiinţarea unor unităţi noi, ar stopa şi plecările din comună a forţei de muncă.

- Starea precară a reţelei de drumuri (cu excepţia traseelor drumului judetean DJ 643 Bals - Iancu Jianu - la limita judetului Valcea impune modernizarea retelei existente şi deschiderea de noi străzi în zonele cu dezvoltare de locuinţe (cel puţin pietruirea într-o primă etapă).

Cererile adresate Primăriei pentru realizarea de noi locuinţe, impune creşterea suprafeţei intravilanului. Extinderea alimentarii cu apă si a canalizarii menajere în sistem centralizat va trebui realizată treptat în toata comuna.

## 2.12. NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică şi creşterea calităţii vieţii populaţiei din Comuna Iancu Jianu se desprind următoarele cerinţe principale:

- Amplificarea şi diversificarea locurilor de muncă.

- Asigurarea unor dotări necesare administrative şi servicii, învăţământ, sănătate, cultură, sport, spaţii verzi.
- Asigurarea unor suprafeţe de teren pentru construirea de locuinţe.
- Asigurarea alimentării cu gaze naturale a localităţii.
- Canalizarea apelor pluviale si decolmatarea canalelor care traverseaza satele Comunei Iancu Jianu
- Realizarea alimentării cu apă potabilă şi a evacuării apelor uzate în sistem centralizat la nivelul tuturor gospodariilor din satele Comunei Iancu Jianu
- Regularizarea cursului raului Oltet
- Masuri de stabilizare a albiei , recalibrare, parapeti, ziduri de sprijin aparari de mal stabilizare pat albie pe cursul raului Oltet
- Lucrări de apărare împotriva inundaţiilor - lucrari de indiguiri locale 3,0km pe cursul raului Oltet
- Impaduriri versanti pe vaile care coboara catre raul Oltet
- Reparatii si recalibrari podete in satele Comunei Iancu Jianu la traversarea canalelor si torentilor
- Modernizarea străzilor şi intersecţiilor
- Realizarea unor parcaje în zona instituţiilor publice şi a dotărilor.
- Este necesară sistematizarea străzilor şi înlocuirea îmbrăcăminţii asfaltice;
- Amenajarea zonelor verzi existente şi crearea unor noi zone verzi şi de agrement;
- Modernizarea străzilor şi amenajarea unor piste pentru biciclişti;
- Identificarea şi includerea în intravilanul comunei a unor suprafeţe de teren pentru desfăşurarea unor noi activităţi economice;
- Creşterea calităţii alimentării cu apa potabilă a comunei;

  Dezvoltarea activităţilor turistice;
- Crearea unor noi locuri de muncă;
- Îmbunătăţirea imaginii comunei;
- Implementarea unor programe de reabilitare termică a locuinţelor;
- Creşterea siguranţei populaţiei.

# 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

## 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE - s-au utilizat studiile existente.

- Planul de amenajare a teritoriului Județului Olt, proiect elaborat de un consortiu format din INCERC (Institutul Național de Cercetare şi Dezvoltare pentru Urbanism şi amenajarea teritoriului), Urban Proiect Bucureşti, HALCROW S.R.L. si UAUIM (Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu Bucuresti), avand ca beneficiar si utilizator Consiliul Judetean Olt;
- Strategia de Dezvoltare a Judetului Olt pentru perioada 2014 - 2020;
- Strategia de dezvoltare locala pentru perioada 2016 – 2020 - Comuna Iancu Jianu - judetul Olt
- Planul de Management al Riscului la Inundatii - Administratia Bazinala de Apa Olt
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor - Judetul Olt

## 3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ PRIORITĂŢI

Relansarea pieţii economice a comunei Iancu Jianu se poate realiza prin:

- Reactivarea unităţilor economice existente, prin colectarea şi depozitarea produselor agricole, creşterea animalelor.
- Realizarea unor noi locuri de muncă, prin mici întreprinzători.
- Dezvoltarea serviciilor în sectoarele public şi privat.
- Valorificarea pe piaţa liberă a produselor excedentare ale gospodăriilor din oras.
- Dezvoltarea unor zone turistice şi de agrement care să valorifice potenţialul zonei comunei Iancu Jianu;

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei Iancu Jianu decurg din necesitățile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcţie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorităţi se va stabili de către Consiliul Local, pe baza consultării populaţiei.

Semnalăm posibilitatea realizării unor investiţii necesare folosind programele de finanţare ale Comunităţii Europei în perioada 2014 - 2020.

Strategia de dezvoltare a comunei Iancu Jianu, este un document de planificare startegică pentru perioada 2016-2020. Concepută în corelație cu principiile dezvoltarii durabile, reprezintă documentul fundamental al planului de dezvoltare a comunei Iancu Jianu cu rol în orientarea dezvoltării economico-sociale şi în accesarea fondurilor structurale şi de coeziune ale Uniunii Europene şi a altor potențiale fonduri pentru finanțarea dezvoltarii locale.

Prin obiectivele propuse, strategia respectă direcțiile de dezvoltare ale comunei Iancu Jianu şi se încadrează în prioritatile Strategiei de Dezvoltare Regională Sud - Vest Oltenia 2014 – 2020:

- **Creşterea competitivității economice a regiunii:**
  - Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
  - Consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice şi inovării;
  - Creşterea competitivității IMM-urilor;
  - Reducerea decalajului informational in regiune;
- **Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii regionale**:
  - Îmbunatățirea infrastructurii de transport, inclusiv cea transfrontalieră;
  - Infrastructura de sănatate şi pentru situații de urgentă;
  - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale;
  - Modernizarea infrastructurii sociale;
  - Reabilitarea zonelor urbane (inclusiv eficiența energetică, zone verzi, moşteniri culturale şi istorice, sport şi activități recreative, parcări, zone pietonale, control trafic, parcuri);
  - Dezvoltarea capacității administrative;
- **Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural şi a moştenirii cultural-istorice**:
  - Conservarea, protecția şi valorificarea patrimoniului natural şi cultural al regiunii;
  - Crearea/modernizarea infrastructurii de turism în vederea creşterii atractivității regiunii;
- **Dezvoltarea rurală durabilă şi modernizarea agriculturii şi a pescuitului:**
  - Modernizarea şi creşterea viabilității exploatațiilor agricole;
  - Infrastructura rurală - servicii de bază şi reînnoirea satelor;
  - Promovarea crearii şi dezvoltării IMM-uri;
  - Promovarea anumitor sectoare cu nevoi specifice;
- **Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile şi a incluziunii sociale**:
  - Investiții în educație, competențe şi învățământ bazat pe rezultate;
  - Ocupare şi mobilitate pe piața forței de muncă;
  - Incluziune socială şi combaterea sărăciei;
- **Protecția mediului şi creşterea eficienței energetic:**

- Îmbunatățirea eficienței energetice în sectorul public şi privat şi utilizarea energiei regenerabile;
- Modernizarea infrastructurii de mediu;

➢ **Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea şi gestionarea riscurilor;**

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premize ale dezvoltării comunei Iancu Jianu în perspectiva relațiilor intercomunale şi implicit interjudețene.

Evoluția comunei Iancu Jianu este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna Iancu Jianu beneficiază de resurse ale solului deosebite - titeiul. Activitatile extractive se desfasoara pe raza comunei in cadrul S.C. OMV PETROM S.A.

Comuna Iancu Jianu dispune de un cadru natural şi de monumente istorice valoroase care pot determina dezvoltarea agro-turismului. Exista premize care ofera oportunitati pentru infiintarea de noi unități agro-industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor şi a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației şi numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 2002-2015, din contra situatia este caracterizata de un declin demografic ingrijorator.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei Iancu Jianu contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit şi implicit a nivelului de trai.

În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

-o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;

-inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;

-în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune şi o reducere a deplasărilor pentru muncă spre localitățile învecinate;

-în condițiile liberalizării prețurilor şi al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui şi un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baştină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole şi animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate şi valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

-dezvoltarea parteneriatului între sectorul privat şi cel public;

-valorificarea capacităților de producție prin vânzare sau închiriere;

-dezvoltarea agroturismului şi turismului itinerant;

-conservarea fondului forestier;

-îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;

-dezvoltarea echipării tehnico-edilitare,în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

-analizarea incintelor agenților economici şi modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

-crearea unor noi locuri de muncă în sfera micilor producători şi a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului şi valorificarea potențialului silvic. Pe baza acestei documnetații, precum şi a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului. O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

-extinderea rețelei de alimentare cu apă si a retelei de canalizare in sistem centralizat pentru toate satele comunei Iancu Jianu

-modernizarea telefoniei;

-realizarea iluminatul public pentru zonele extinse şi modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

-realizarea colectării, canalizării şi evacuării apelor pluviale;

-realizarea transportului public local;

-realizarea de trotuare şi parcări;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret şi specialişti;

-crearea unui centru cultural multifuncțional care să modernizeze şi să creeze noi servicii de utilitate publică;

-revitalizarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice de pe raza comunei Iancu Jianu prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare şi introducerea în circuitul turistic;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective vor aduce bugetului comunei Iancu Jianu surse financiare.

## 3.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU

Relaţiile comunei Iancu Jianu în teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe drumurile judetene DJ 643 Bals - Iancu Jianu - limita judetului Valcea, DJ 643E Iancu Jianu - Balcesti si DJ 651 Dobriceni - Preotesti - limita jufetului Valcea, trasee care asigură accesul direct cu municipiile Craiova si Slatina si orasele Bals si Balcesti si spre comunele din judet.

## 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE

Proiectarea evoluţiei activităţilor economice în perspectivă se fundamentează pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului judeţului Olt şi pe resursele naturale şi economice potenţiale ale teritoriului orasenesc.

Ca elemente macrozonale au fost luate în considerare:

- Situarea comunei Iancu Jianu într-un spaţiu agricol cu o valoare economică importantă, ceea ce favorizează devoltarea unei producţii de tip intensiv.
- Poziţia teritoriului comunei Iancu Jianu într-o arie judeţeană prioritară pentru dezvoltarea prin măsuri şi acţiuni conjugate ale factorilor locali şi judeţeni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activităţi care să valorifice eficient resurselor locale.

În acest context funcţiunea de bază a comunei Iancu Jianu o va constitui şi în perspectivă agricultura de tip intensiv cu o structură diversificată a producţiei. Ea va constitui o bază principală de materii prime vegetale şi animale pentru valorificare în unităţi ale industriei alimentare şi de produse agroalimentare în stare proaspătă pentru aprovizionarea populaţiei din zona şi din principalul oraş din apropiere - Bals din judetul Olt.

Devoltarea funcţiei agricole presupune ca măsuri şi acţiuni prioritare:

- creşterea potenţialului productiv al fondului funciar agricole în vederea asigurării unor producţii mari şi permanente, scoase de sub influenţa factorilor climaterici;

- realizarea lucrărilor ameliorative pe terenurile cu limitări reduse sau moderate în cazul utilizării ca arabil cum ar fi de exemplu lucrări agricole pe curba de nivel şi lucrări antierozionale (benzi înierbate, asolamente de protecţie);

- crearea unor structuri cu profil de servicii care să asigure pentru producătorii agricoli lucrări de mecanizate, activităţi de întreţinere şi reparare a maşinilor şi utilajelor

agricole, aprovizionarea cu îngrăşăminte chimice şi seminţe de calitate, preluarea şi valorificarea produselor, etc.

- Stimularea unor structuri ale producţiei vegetale şi animale cu condiţi pedoclimatice favorabile pe teritoriul comunei Iancu Jianu: producţia de carne şi lapte, cultura grâului, porumbului şi viţei de vie. Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce poate fi acordat productorilor agricoli de agenţii economici din industria alimentară, comerţul en gros sau cu amănuntul, etc.

Opțiunile fundamentale ale agriculturii în această perioadă sunt reforma şi integrarea în structurile agricole ale Uniunii Europene. Obiectivele şi prioritățile cele mai importante vizează creşterea producției şi productivității agricole în vederea formării unei piețe deschise şi competitive.

In domeniul agriculturii şi dezvoltării rurale va fi necesară o abordare care să permită integrarea în Politica Agricolă Comună a Uniunii Europene, principalele măsuri fiind cele menite sa contribuie la trecerea de la agricultura de subzistență şi semi-subzistență practicată în prezent la o agricultură comercială, precum şi măsuri de modernizare a satelor, de schimbare a peisajului rural, de dezvoltare şi diversificare a altor activități economice care să genereze venituri alternative.

Agricultura la nivelul comunei Iancu Jianu, in prezent este caracterizată de o productivitate scăzută, principala cauză constituind-o fărâmițarea proprietății în loturi foarte mici pe care nu este posibilă aplicarea unor tehnologii performante şi obținerea de valoare adăugată ridicată.

Pentru sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață, comunitatea locala, se va implica în încurajarea parteneriatului public-privat în vederea achiziționării şi/sau prelucrării produselor agricole, prin înființarea, unor centre de preluare şi/sau procesare.

Dezvoltarea rurală, cel de-al doilea pilon al Politicii Agricole Comune, are ca scop modernizarea şi restructurarea sectorului agricol şi ridicarea nivelului de civilizație al zonelor rurale, prin dezvoltarea infrastructurilor aferente zonelor rurale în scopul susținerii sectorului agricol şi prin diversificarea activităților economice din zonele rurale prin promovarea activităților neagricole, cu accent deosebit pe turism rural, artizanat, activități meşteşugăreşti, acvacultură, sericicultură, apicultură, procesarea fructelor de pădure şi orice alte activități generatoare de venituri alternative.

Pentru sprijinirea dezvoltării şi modernizării satelor se va acționa în următoarele direcții:

- Acordarea de asistență tehnică pentru comunitățile rurale incluse în Proiectul de Dezvoltare Rurală în vederea realizării investițiilor care au ca scop modernizarea infrastructurii rurale, după cum urmează:

- Modernizări şi reabilitări de alimentări cu apă si canalizare

Pentru a putea obține producții corespunzătoare, atât din punct de vedere cantitativ cât şi calitativ, la standardele impuse de Piața Agricolă Comună, agricultorii trebuie să fie capabili să aplice tehnologii de producție performante, să fie la curent cu toate noutățile în domeniu, să beneficieze de o informație actualizată permanent atât în domeniul producției cât şi al valorificării acesteia. Aceste deziderate pot fi îndeplinite printr-o perfecționare continuă a pregătirii profesionale şi prin acces permanent la servicii de consultanță şi extensie eficiente prin Oficiul Județean de Consultanță Agricolă, instituție de specialitate în domeniul formării profesionale, consultanței agricole şi extensiei.

Se va urmări impulsionarea activității turistice ca sursa de venituri, prin punerea în evidență a potențialului existent pe teritoriul comunei Iancu Jianu şi valorificarea acestui potențial prin îmbunătățirea infrastructurii necesare şi luarea unor măsuri pentru o mai bună organizare a activităților turistice din punct de vedere administrativ.

Crearea unei structuri de industrie mică constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltării funcţiilor economice ale teritoriului orasenesc.

Aceasta urmează să valorifice unele resurse agricole locale sau să asigure servicii cu caracter industrial pentru populaţie: abator cu secţie de prelucrare a cărnii, moară şi presă de ulei, ateliere de tâmplărie, croitorie, cismărie, pentru repararea obiectelor electrocasnice, etc.

Activităţile respective pot fi realizate atât de întreprinzătorii particulari cât şi cu sprijinul colectivităţii locale.

Acest deziderat se poate realiza prin:

- stoparea declinului industrial şi realizarea stabilităţii producţiei industriale la niveluri minime de eficienţă:
  - dimensionarea capacităţilor de producţie în concordanţă cu cererea pieţii interne şi externe, creşterea flexibilităţii structurii productive prin promovarea cu prioritate a categoriei de intreprinderi mici şi mijlocii;
- ajustări structurale şi promovarea unei structuri industriale performante, concurenţiale şi compatibile cu cerinţele economice pentru ca în anul 2020 să se atingă nivelul producţiei anului 1989;

- modernizarea şi retehnologizarea capacităţilor de producţie din toate ramurile;
- realizarea unei compatibilităţi depline a structurilor industriale cu mediul ambiant, prin păstrarea echilibrului ecologic şi valorificarea durabilă a resurselor.

Evoluția comunei Iancu Jianu este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna Iancu Jianu beneficiază de :

- un cadru natural şi de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului
- de unități economice care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea unitatilor industriale legate de dezvoltarea agriculturii, zootehniei, agroturismului şi valorificarea potențialului natural.

Toate acestea duc la creşterea ofertei de locuri de muncă şi implicit la creşterea veniturilor populației şi ale comunei Iancu Jianu. Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului şi diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar şi chiar quaternal (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea şi prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât şi pentru evitarea migrării spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea şi reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici şi artizanale, precum şi a activităților legate de producerea şi valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

O altă sursă de venituri o poate constitui agroturismul, care este susținut de un cadru legislativ extrem de favorabil. Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei în special turiştii străini.

Având în vedere existența obiectivelor incluse pe lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii şi Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, se poate aprecia că amenajând corespunzător aceste puncte de real interes se va putea conta pe atragerea unui număr de vizitatori ocazionali în perspectivă.

La aceasta se adaugă faptul că fondul construit existent are suficiente posibilități de a asigura condiții de cazare satisfăcătoare. Mica industrie, meşteşugurile şi artizanatul sunt o altă sursă de venituri care se pot obține cu investiții minime.

Se recomandă ca la nivelul localităților să existe rezerve de teren necesare, în special pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

## 3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI – ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

### ESTIMAREA EVOLUŢIEI POPULAŢIEI

Evoluția populației din satele comunei Iancu Jianu s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ şi a întregii țări.

În ultimii 10 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creşterii populației cât şi in componentele mişcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural şi a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creştere treptată a populației.

Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creşterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie. Din datele statistice se constată tendința de creştere a sporului natural, datorită numărului de disponibilizați care se stabilesc în satele comunei Iancu Jianu. Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului, face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

-diversificarea profilului economic al comunei Iancu Jianu;

-dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna Iancu Jianu beneficiind de potențialul natural şi economic necesar, precum şi apropierea de zonele de interes turistic;

-posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice şi a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente uşor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna Iancu Jianu, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara zonei studiate, precum şi de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate. Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă. Lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole şi turism. În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație si agroturism ar putea îmbunătăți situația.

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări şi implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populaţiei în mediul rural, determinat de scăderea natalităţii ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creşterii ratei mortalităţii şi a creşterii ponderii grupei în vârstă de 60 ani şi peste.

De aceea, preliminările făcute asupra evoluţiei populaţiei, au avut la bază principiile de politică demografice de stimulare a creşterii naturale, de îmbunătăţire a nivelului de trai şi a sistemului sanitar precum şi de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă din fiecare localitate.

Analiza dinamicii populației totale a judetului Olt după anul 2000 pune în evidență un proces continuu de descreştere mai accentuată a populației rurale. Se aşteaptă ca şi în următorii ani tendința de scădere a populației judetului Olt să continue, pe toate grupele de vârsta, aşa cum este previzionat în proiecțiile INS asupra populației regiunii Oltenia pentru perioada 2003-2025. Astfel, conform prognozelor INS, populația regiunii va fi în anul 2015 de 2149,4 mii persoane, iar în 2025 de 1950,9 mii persoane, înregistrând o scădere în perioada 2003-2025 de 16,27%.

Pentru comuna Iancu Jianu se estimeaza o usoara scadere a populatiei, care se inscrie in trendul descendent previzionat pentru judetul Olt, trend preconizat la nivelul intregii tari.

| COMUNA | 2002 | 2011 | 2014 | 2015 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| IANCU JIANU | 4476 | 4118 | 4376 | 4359 | 4250 |

**Populaţia ocupată**

Având în vedere particularităţile demografice întâlnite în cadrul comunei Iancu Jianu cu ponderi mari a populaţiei tinere (sub 14 ani) şi a populaţiei în vârstă aptă de muncă (15 - 59 ani), de scaderea numărului de locuitori în perspectivă, sunt factori care au stat la baza estimării unui volum de forţe de muncă de aproximativ 50% (2125 persoane) din populaţia comunei Iancu Jianu în anul 2020.

Populaţia activă se preconizează a se menţine la cca 50%, iar populaţia ocupată să concentreze 50% (cât este în prezent) din populaţia estimată pentru anul 2020.

- asigurarea de posibilităţi de ocupare cat mai completă şi eficientă a potenţialului uman prin asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terţiar şi secundar, prin ameliorarea calităţii vieţii, prioritate acordându-se echipărilor economice, infrastructurale, sociale şi culturale are să corespundă necesităţilor diferitelor categorii de populaţie;
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate în cadrul comunei Iancu Jianu a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrângerea activităţii unităţilor mari economice din alte localităţi, unde au lucrat;
- diminuarea în continuare a migraţiei sat - oraş şi menţinerea unor structuri demografice echilibrate prin creşterea sporului natural în perspectivă;
- creşterea gradului de dotare şi echipare a localităţilor rurale, realizarea unor condiţii de viaţă şi muncă optime comparativ cu cele din mediul urban.

## 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI

Organizarea circulaţiei locale se referă atât la ierarhizarea circulaţiei, cât şi la modernizarea suprafeţelor carosabile. Astfel, pe traseele existente s-a urmărit organizarea unor inele de circulaţie principală care să asigure atât legătura cu drumurile judeţene DJ 643, DJ 651 si DJ 643E cât şi accesele carosabile în zonele funcţionale.

Intersectarea între circulaţia locală şi cea intercomunală, se va realiza numai la nivelul inelelor de circulaţie principală, urmând ca intersecţiile respective să fie amenajate.

Propunerile de reglementări prezintă profile transversale ale străzilor în funcţie de categoria de importanţă, incluzând gabaritele suprafeţelor carosabile şi pietonale (trotuare). Spaţiile rezervate pentru parcaje, vor fi situate în zonele centrale ale

locaităţilor şi în zona activităţilor sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic. Pentru unităţile economice spaţiile pentru parcaje, vor fi asigurate în incintele acestora.

Rețeaua de căi rutiere din comună, analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea
- drumul judetean DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea
- drumul judetean DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti

Drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea si drumul judetean DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti sunt modernizate, asfaltate şi se află într-o stare de întreținere corespunzătoare. În interiorul satelor comunei Iancu Jianu exista insa si retele rutiere interioare, la care calitatea infrastructurii şi a sistemului rutier este necorespunzătoare. In zonele nemodernizate durata de serviciu este depăşită si sunt necesare lucrari de reabilitare si modernizare.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație conform normelor rutiere deoarece căile de circulație sunt modernizate.

Pentru drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, drumul judetean DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea si drumul judetean DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti care traverseaza satele comunei Iancu Jianu , s-a instituit zona de protectie de 20,00 m – care reprezinta distanta de la axul drumului la marginea exterioara a zonei drumului. Conform Anexei nr. 1 Ordonanta nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Pentru drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, drumul judetean DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea si drumul judetean DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti care traverseaza satele comunei Iancu Jianu pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie in travesarea localitatilor, distanta intre garduri sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minim 24,00 m, conform art. 19, alin (3) din Ordonanta nr. 43 din 1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatilor Iancu Jianu si Dobriceni, servind si ca strada principala - artera de categoria a II-a.

La nivelul retelei de strazi rurale se evidentiaza strazi de categoria a-II-a si categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,00m latime si strazi de categoria a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00m latime.

- reteaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.
- La modernizarea străzilor existente (profiluri transversale, îmbrăcăminţi rutiere), prioritar a străzilor principale; într-o primă etapă se propun cel puţin lucrări de împietruire, reîncărcare, stabilizare.
- Completarea reţelei de străzi principale cu străzi sau tronsoane de străzi astfel încât să se asigure relaţii cât mai directe între diverse zone fără traversarea zonei centrale.
- Străzile din localităţile rurale se amenajează cu acostamente, mărginite de şanţuri, plantatii de aliniament şi trotuare.
- Amenajarea şi echiparea corespunzătoare a principalelor intersecţii, cu asigurarea priorităţii pentru circulaţia desfăşurată pe drumul de categorie superioară şi cu asigurarea capacităţii, vizibilităţii şi a siguranţei circulaţiei vehiculelor şi a pietonilor.

PRINCIPALELE REGLEMENTĂRI

Drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, isi pastreaza categoria functionala din care face parte, fiind considerat fara intrerupere in traversarea localitatilor Iancu Jianu si Dobriceni, in prezent servind ca strada principala - artera de categoria a III-a. In etapa de larga perspectiva pentru drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita judetului Valcea, in zonele in care traverseaza satele Iancu Jianu si Dobriceni se preconizeraza amenajarea lor ca artere rutiere de categoria a II-a. Pentru drumurile judetene DJ 643, DJ 651 si DJ 643E s-a instituit zona de protectie de 20,00 m.

- Modernizarea străzilor existente (profiluri transversale, îmbrăcăminţi rutiere), prioritar a străzilor principale; într-o primă etapă se propun cel puţin lucrări de împietruire, reîncărcare, stabilizare.
- Completarea reţelei de străzi principale cu străzi sau tronsoane de străzi astfel încât să se asigure relaţii cât mai directe între diverse zone fără traversarea zonei centrale.

- Străzile din localităţile rurale se amenajează cu acostamente, mărginite de şanţuri, plantatii de aliniament şi trotuare.
- Amenajarea şi echiparea corespunzătoare a principalelor intersecţii, cu asigurarea priorităţii pentru circulaţia desfăşurată pe drumul de categorie superioară şi cu asigurarea capacităţii, vizibilităţii şi a siguranţei circulaţiei vehiculelor şi a pietonilor.

## 3.7. INTRAVILAN PROPUS - ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL

Necesitatea extinderii suprafeţei cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin solicitările pentru construire de locuinţe si pentru amplasarea viitoarelor obiective economice. Unele loturi, de forme variate şi adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuinţe în cadrul intravilanului existent dar această posibilitate este limitată si de aceea au fost propuse extinderi de suprafete cuprinse in intravilan.

Intravilanul propus, pe trupurile din teritoriu care alcatuiesc satele comunei Iancu Jianu este centralizat in tabelul urmator:

### CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT – PROPUS – COMUNA IANCU JIANU – JUDETUL OLT

| INDICATIV TRUP | DESTINATIA ZONEI | SIMBOL UTR | SUPRAFATA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | EXISTENT | PROPUS |
| 1. | FERMA HORTICOLA | A1 | 0,5883 HA | 0,6812 HA |
| 2. | STATIE ELECTRICA 110 / 220 KV | - | 0,4067 HA | - |
| 3. | S.C. AGRO - GAL S.R.L. | - | 3,9566 HA | - |
| 4. | S.C. GENERAL COM INVEST S.R.L. ARAD. | - | 10,7561 HA | - |
| 5. | DEPOZIT CEREALE IANCU JIANU | - | 0,1195 HA | - |
| 6. | TRUP LOCUINTE „LA TIGANIE” | - | 7,7093 HA | - |
| 7. | FERMA ZOOTEHNICA | - | 1,5005 HA | - |
| 8. | TRUP LOCUINTA IANCU JIANU | - | 0,0845 HA | - |
| 9. | CIMITIR IANCU JIANU | GC1 | 1,2399 HA | 1,4940 HA |
| 10. | FERMA ZOOTEHNICA | A-I3 | 4,4602 HA | 4,7905 HA |
| 11. | CIMITIR – BISERICA - DOBRICENI | - | 0,8382 HA | - |
| 12. | CIMITIR – BISERICA - PREOTESTI | GC3 | 0,3145 HA | 0,3145 HA |
| 13. | TRUP LOCUINTE - PREOTESTI | LR28 | 0,2206 HA | 0,3729 HA |
| 14. | GOSPODARIE DE APA | TE1 | 0,1040 HA | 0,1040 HA |
| 15. | PLATFORMA COLECTARE GUNOI | - | 0,3000 HA | - |
| 16. | STATIE DE EPURARE NEFUNCTIONALA | - | 0,0700 HA | - |
| 17. | SECTOR ZOOTEHNIC DOBRICENI DEZAFECTAT | A2 | 0,2670 HA | 0,2670 HA |
| 18. | USCATORIE DE TUTUN DOBRICENI | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | DEZAFECTATA - AMPLASAMENT STATIE DE EPURARE | TE3 | 0,3183 HA | 0,3183 HA |
| 19. | TRUP LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643 | LR8,LR9, I1, A-I1 | 13,1209 HA | 48,0821 HA |
| 20. | PARC FOTOVOLTAIC | I3 | 46,2306 HA | 46,2311 HA |
| 21. | PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY | I2, A-I2 LR15 | 50,7829 HA | 76,7582 HA |
| 22. | ANTENA GSM | TDS | - | 0,0565 HA |
| 23. | STATIE EPURARE PROPUSA 2016 IANCU JIANU | TE2 | - | 0,1995 HA |
| 24. | ZONA AGREMENT SPORT IANCU JIANU | SV | - | 1,9836 HA |
| 25. | LOCALITATEA IANCU JIANU | C,LR1,..,14 IS1,2,CR1 | 209,9877 HA | 235,9450 HA |
| 26. | LOCALITATEA DOBRICENI | LR16,..2, GC3, CR2 | 68,4987 HA | 90,3795 HA |
| 27. | LOCALITATEA PREOTESTI | LR25,..28, GC4,CR3 | 15,2897 HA | 16,6261 HA |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN COMUNA IANCU JIANU JUDETUL OLT** | | | **437,3893 HA** | **424,6040 HA** |

☐ 18,6821 ha terenuri cu categoria curti-constructii in extravilan administrate de OMV PETROM

Intravilanul propus, pe zone functionale, la nivelul satelor comunei Iancu Jianu este centralizat in urmatoarele tabele:

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL IANCU JIANU - SITUATIA PROPUSA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL IANCU JIANU | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 141,3453 HA | 59,91 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 5,2500 HA | 2,23 % |
| 3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 12,4256 HA | 5,27 % |
| 4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 6,1369 HA | 2,60 % |
| 5. ZONA MULTIFUNCTIONALA, INDUSTRIE, AGRICOLE, DEPOZITE SI SERVICII PUBLICE | 10,1759 HA | 4,31 % |
| 6. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 3,2246 HA | 1,37 % |
| 7. ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRO-ZOOTEHNICE | - | - |
| 8. ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER | 46,8332 HA | 19,85 % |
| 9. ZONA SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTAŢII DE PROTECŢE | 6,1156* HA | 2,59 % |
| 10. ZONA CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE | 0,5049 HA | 0,21% |
| 11. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,9530* HA | 0,40 % |
| 12. APE | 2,9800 HA | 1,26% |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS – SATUL IANCU JIANU** | **235,9450 HA** | **100,00** |

6,1156* HA include si 0,9530HA spatii verzi din incinta cimitirului din satul Iancu Jianu
0,9530* HA - din incinta cimitirului 0,9530 HA (50%) au fost centralizate la zona de spatii verzi

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL DOBRICENI - SITUATIA PROPUSA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL DOBRICENI | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 70,6160 HA | 78,14 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 1,4500 HA | 1,60 % |
| 3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0,4311 HA | 0,47 % |
| 4. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 0,2670 HA | 0,30 % |
| 5. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT RUTIER | 14,3820 HA | 15,91 % |
| 6. ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT | 1,6247* HA | 1,80 % |
| 5. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0,3183 HA | 0,35 % |
| 5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,3903* HA | 0,43 % |
| 6. APE | 0,9000 HA | 1,00 % |
| 7. ZONA TERENURI LIBERE | 13,4675 HA | 19,66 % |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS – SATUL DOBRICENI** | **90,3795 HA** | **100,00** |

1,6247* HA include si 0,3903 HA spatii verzi din incinta cimitirului din satul Dobriceni
0,3903* HA din incinta cimitirului 0,3903 HA (50%) au fost centralizate la zona de spatii verzi

## BILANŢ TERITORIAL
## SATUL PREOTESTI - SITUATIA PROPUSA

| ZONE FUNCŢIONALE | SATUL PREOTESTI | |
|---|---|---|
| | HA | % |
| 1. ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE | 12,5063 HA | 75,21 % |
| 2. ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0,3000 HA | 1,80 % |
| 3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ŞI TRANSPORT RUTIER | 3,2200 HA | 19,37 % |
| 4. ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT | 0,4095* HA | 2,46 % |
| 5. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,0525 HA | 0,32 % |
| 6. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 0,1378* HA | 0,84 % |
| **TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS – SATUL PREOTESTI** | **16,6261 HA** | **100,00** |

0,4095* HA include si 0,3867 HA spatii verzi din incinta cimitirului din satul Preotesti
0,1400* HA - din incinta cimitirului 0,1378* HA (50%) au fost centralizate la zona de spatii verzi

Introducerile în intravilanul existent au fost conforme cu opţiunile locuitorilor comunei Iancu Jianu şi cu propunerile prezentului plan urbanistic. Au fost propuse

restrângeri de intravilan la nivelul amplasamentelor rezervate pentru platformele gospodaresti care nu au fost amenajate si pentru zone de locuit neadecvate functiunii.

**EXTINDER I INTRAVILAN**

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura şi mărimea lor. Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum şi suprafețele necesare dezvoltării pe o perioada de 10 ani.

Introducerile în intravilanul propus au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei Iancu Jianu şi cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse în teritoriu intravilan şi care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

La stabilirea intravilanului propus s-au avut in vedere :

- limitele cadastrale (de proprietate) ale terenurilor – limitele imobilelor inscrise in cartea funciara in baza planurilor cadastrale si a planurilor de parcelare intocmite in baza legilor de restituire a proprietatii receptionate de O.C.P.I. Olt
- elemente cartografice din teren – drumuri, cursuri de apa, traseele canalelor de irigatii, desecare, etc
- categoria terenurilor intabulate in intravilan conform titlurilor de proprietate intravilan / extravilan

Exista si zone in care la stabilirea intravilanului propus s-a avut in vedere o adancime a loturilor a fost stabilita la 100ml. In zonele care intra sub incidenta zonelor inundabile cuprinse in hartile de risc si hazard la inundatii pentru judetul Olt – cursul raului Oltet, nu au fost oerate extinderi de intravilan, pastrandu-se limitele intravilanului existent.

**Zonarea teritoriului intravilan al satelor comunei Iancu Jianu propus prin PUG**

| nr. ctr | Zone funcționale | Suprafață intravilan | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Existent | | Propus | Total | |
| | | [ha] | [%] | [ha] | [ha] | [%] |
| **Comuna Iancu Jianu** | | | | | | |
| 1. | Zonă locuințe şi funcțiuni complementare | 178,4332 | 60,74 | 46,0344 | 224,4676 | 65,45 |
| 2. | Zonă instituții şi servicii de interes public | 6,4322 | 2,19 | 0,5678 | 7,00 | 2,04 |
| 3. | Zonă multifuncțională locuințe, | - | - | 12,4256 | 12,4256 | 3,62 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | instituţii şi servicii publice | | | | | |
| 4. | Zonă unităţi industriale şi de depozite | 6,8863 | 2,34 | - | 6,8863 | 2,01 |
| 5. | Zonă multifuncţională, industrie, agricole, depozite, comerţ, servicii, birouri. | - | - | 10,1759 | 10,1759 | 2,97 |
| 6. | Utilităţi agro-zootehnice | 3,4916 | 1,19 | - | 3,4916 | 1,02 |
| 7. | Căi de comunicaţii şi transport rutier - din care - rutier | 32,9709 | 11,22 | 31,0643 | 64,0352 | 18,67 |
| 8. | Spaţii verzi,sport, agrement | 0,6469 | 0,22 | 11,2067 | 11,8536 | 1,95 |
| 9. | Construcţii tehnico-edilitare | 0,3579 | 0,12 | 0,5995 | 0,9574 | 0,28 |
| 10. | Gospodărire comunală (cimitire) | 2,7238 | 0,93 | 0,2350 | 2,9588 | 0,86 |
| 11 | Terenuri libere | 57,9530* | 19,73 | -57,9530 | - | - |
| | **Total Comuna Iancu Jianu** | **293,7758** | **100,00** | **49,1729** | **342,9487** | **100,00** |

* se redistribuie în noul intravilan

In prezent intravilanul existent totalizand 437,3893 ha , datorita terenurilor care au fost introduse in intravilan ca urmare a Hotararilor Consiliului Local al comunei Iancu Jianu de aprobare a unor Planuri Urbanistice Zonale pentru realizarea a 2 parcuri fotovoltaice si datorita convertirii intravilanului existent la suportul topografic in sistem stereo (plan reactualizat pe suport GIS), folosit in redactarea actualei documentatii de urbanism.

Extinderea intravilanului satelor comunei Iancu Jianu s-a datorat mai ales includerii in intravilan a proprietatilor care sunt intabulate la O.C.P.I. OLT cu titluri de proprietate pe intravilan. In unele cazuri extinderile intravilanului au rezultat din corectarea traseului intravilanului, functie de limitele cadastrale de proprietate. De asemenea au fost prinse in intravilan terenuri construite situate in extravilan : exploatari petroliere, antena GSM si terenurile rezervate pentru amplasamentele viitoarelor statii de epurare.

Raportand suprafata intravilanului propus la intravilanul existent pentru satele comunei Iancu Jianu rezulta o suprafata de 87,2147 ha extindere intravilan. In conformitate cu Ordinul nr. 278 / 2011 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale incadrarea terenurilor agricole in clase de calitate se face pentru categoria de folosinta arabil, indiferent de folosinta acestora la data cartarii.

Pentru terenurile agricole situate in extravilan, care fac obiectul introducerii in intravilanul localitatilor, prin actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Iancu Jianu, Judetul Olt, in conformitate cu legislatia in vigoare, incadrarea in clase de calitate a acestora s-a facut pe baza unei documentatii pedologice intocmite de Oficiul pentru

Studii Pedologice si Agrochimice Olt.

Studiul pedologic s-a efectuat pentru terenurile agricole (arabil, livada, vita de vie) situate in extravilanul comunei iancu jiana, conform datelor puse la dispozitie de Primaria Iancu Jianu.

Suprafata de 87,2147 ha propusa pentru introducerea in intravilan prin actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Iancu Jianu, Judetul Olt se incadreaza in clase de calitate dupa nota de bonitate calculata in echivalent arabil, dupa cum urmeaza :

| INDICATIV TRUP | SIMBOL UTR | DESTINATIA ZONEI | SUPRAFATA (MP) | NOTA | CLASA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A1 | FERMA HORTICOLA | 0,0929 | 59 | III |
| 9 | GC1 | CIMITIR IANCU JIANU | 0,2541 | 63 | II |
| 10 | A-I3 | FERMA ZOOTEHNICA | 0,3303 | 67 | II |
| 13 | LR28 | TRUP LOCUINTE - PREOTESTI | 0,1523 | 63 | II |
| 19 | LR8,LR9, I1, A-I1 | TRUP LOCUINTE IANCU JIANU DJ 643 | 34,6326 | 67 | II |
| 21(6) | I2, A-I2, LR15 | PARC FOTOVOLTAIC SOLAR ENERGY | 25,6485 | 59 | III |
| 22 | TDS | ANTENA GSM | 0,0565 | 59 | III |
| 23 | TE2 | STATIE EPURARE PROPUSA | 0,1995 | 67 | II |
| 24 | SV | ZONA AGREMENT SPORT IANCU JIANU | 1,9836 | 67 | II |
| 26 | LR16,..24, IS4, GC3, CR2 | LOCALITATEA DOBRICENI | 21,8808 | 67 | II |
| 27 | LR25,..28, GC4,CR3, IS5 | LOCALITATEA PREOTESTI | 1,9836 | 67 | II |
| **TOTAL** | | | **87,2147** | **65** | **II** |

## INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus pentru satele comunei Iancu Jianu au fost instituite restricții temporare de construire in zonele de locuit incluse in zona de protectie sanitara a cimitirelor ( 50,00m fata de incinta cimitirelor), unde autorizare constructiilor de locuinte se poate face numai in baza unui studiu de impact, conform normelor sanitare impuse de Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.

## INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferente liniilor electrice aeriene de înaltă si medie tensiune LEA 400 KV Portile de Fier – Slatina, LEA 400 KV Tantareni – Sibiu si LEA 400 KV Tantareni – Slatina, respectiv LEA 110 KV Bals – Iancu Jianu, LEA 110 KV

Iancu Jianu – Dragasani, LEA 110 KV Iancu Jianu – Balcesti.

S-a instituit interdicţie definitivă de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protecţie (siguranta) aferent conductelor de transport gaze naturale Dn 400 Iancu Jianu - Oveselu, Dn 150/200 Iancu Jianu - Bals, Dn 80 racord SRM Rovifruct Iancu Jianu si SRM Rovifruct Iancu Jianu.

S-a instituit interdicţie definitivă de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protecţie aferent conductelor de transport gazolina si titei administrate de CONPET S.A.

La nivelul exploatarilor petroliere existente in teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu s-a instituit interdictie de construire definitiva de 50 m fata de sonde.

S-a instituit interdictie definitive de construire pentru terenurile cu panta accentuata, situate pe dealurile ce coboara spre lunca raului Oltet si pe versantii abrupti ai vailor, care se caracterizeaza printr-un potential ridicat de alunecare, zone identificate pe raza satelor Dobriceni, Preotesti si Iancu Jianu

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului urbanistic general îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Iancu Jianu.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creşterea suprafeţelor de teren alocate zonelor agro-industriale şi de depozitare, unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor şi funcțiunilor complementare acestora, construcțiilor tehnico-edilitare şi de gospodărire comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

## ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcţionale în teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Iancu Jianu. Organizarea zonelor funcţionale a avut în vedere analiza situaţiei existente

specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcţionale ale localităţilor, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcţionale în cadrul acestora.

Principalele zone funcţionale, sunt următoarele:

a) **Zona centrală şi alte funcţiuni de interes public**

Zona centrală a satului Iancu Jianu , resedinta de comuna cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente şi propuse ale localităţii.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituţiilor publice şi a locuinţelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului Iancu Jianu este situată in centrul de greutate al localitatii şi cuprinde: sediul primăriei locale, caminul cultural, dispensarul uman, sediul politiei, spaţii comerciale, sedii de banci precum şi locuinţe.

În vederea organizării în perspectivă a zonei centrale este necesară elaborarea unui Plan urbanistic zonal pentru această zonă.

Situarea zonei centrale in centrul de greutate al satului Iancu Jianu, asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

Extinderea suprafetelor cuprinse in intravilan pentru constructia de locuinte va avea in vedere si realizarea obiectivelor de utilitate publica care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localitatii unde sunt concentrate principalele institutii publice, nu este necesara realizarea unor obiective noi de utilitate publica. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) **Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare**

| Localitatea | Zona de locuin\e (ha) | |
|---|---|---|
| | in teritoriul intravilan aprobat 2003 | in teritoriul intravilan propus 2016 |
| **Satul Iancu Jianu** | 125,4520 ha | 141,3453 ha |
| **Satul Dobriceni** | 43,2391 ha | 70,6160 ha |
| **Satul Preotesti** | 9,7421 ha | 12,5063 ha |
| **Total Comuna Iancu Jianu** | 178,4332 ha | 224,4676 ha |

Cresterile de suprafete ale zonei de locuit sunt justificate de solicitarile venite din partea populatiei, care a achizitionat terenuri in vederea realizarii de locuinte individuale.

In comuna Iancu Jianu se estimeaza o suprafata libera pentru constructia de locuinte de cca. 15,00 ha, care permite realizarea a cca. 75 gospodarii cu un lot mediu de 2000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului in zonele de locuit existente indica faptul ca organizarea acestora s-a facut dupa o parcelare prestabilita - parcelele de teren aferente locuintelor sunt aliniate la strazile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea in vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, sa asigure o circulatie corecta la nivelul zonei.

c) **Zona unitati industriale si agricole** care ocupa in total 10,3779 ha, din care 3,4916 ha sunt ocupate cu unitati cu profil agricol, au fost prezentate in cadrul capitolului "Dezvoltarea activitatilor economice". Totalul suprafetelor zonelor economice, destinate activitatilor agricole si industriale, include actualele zone economice destructurate si extinderile propuse, care au fost inventariate in cadrul zonelor multifunctionale pentru industrie, comert, depozite, servicii publice si zonelor multifunctionale pentru unitati agricole si industriale.

| Localitatea | Zona unitatilor economice – agricole si industriale (ha) | |
|---|---|---|
| | in teritoriul intravilan aprobat 2003 | in teritoriul intravilan propus 2016 |
| **Satul Iancu Jianu** | 10,3779 ha | 19,5374 ha |
| **Satul Dobriceni** | 1,0164 ha | 1,0164 ha |
| **Satul Preotesti** | - | - |
| **Total Comuna Iancu Jianu** | **11,3943 ha** | **20,5538 ha** |

d) **Zona de parcuri, recreere si sport**

Pentru aceasta zona sunt de semnalat urmatoarele amplasamente existente sau propuse ca spatii verzi :

**SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE = 0,6469 ha –** parc comunal

**SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 11,2067 ha**

- terenul de sport situat in incinta Liceului Tehnologic – 1,50 ha
- spatiu verde amenajat in vecinatatea Dispensarului uman – 0,15 ha
- spatiu verde amenajat in vecinatatea Primariei – 0,14 ha
- spatiu verde amenajat in incinta Scolii Gimnaziale Iancu Jianu– 0,50 ha
- spatiu verde amenajat in incinta Scolii Gimnaziale Dobriceni – 0,40 ha

- spatiu verde amenajat in incinta Gradinitei Dobriceni – 0,10 ha
- spatiu verde amenajat in incinta bisericii Sf. Paraschiva – 0,20 ha
- amenajare scuaruri 3 amplasamente satul Iancu Jianu – 0,3407 ha
- zona agrement si sport – trup izolat in teritoriul satului Iancu Jianu – 1,9836 ha
- zona spatii verzi in cele 4 cimitire din satele Iancu Jianu, Dobriceni si Preotesti cca. 50 % din total incinte cimitire = 1,4794 ha
- plantatiile de aliniament cu latimea de 1,50 ml adiacente urmatoarelor strazi care totalizeaza 10130 ml in satul Iancu Jianu, 3785 ml in satul Dobriceni si 795 ml in satul Preotesti = 4,4130 ha:

TOTAL LUNGIME STRAZI CU PLANTATII DE ALINIAMENT = 14710 ml = 4,4130 ha

| Localitatea | Zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport (ha) | |
|---|---|---|
| | in teritoriul intravilan aprobat 2003 | in teritoriul intravilan propus 2016 |
| **Comuna Iancu Jianu** | 0,6469 ha | 11,8536 ha |

Daca in prezent la o populatie de 4359 de locuitori revin 1,48 mp spatiu verde / locuitor, in etapa de perspectiva pentru o populatie estimata de 4250 locuitori, prin amenajarea spatiilor verzi propuse conform precizarilor anterioare indicele de spatiu verde pe locuitor va deveni **27,89 mp / locuitor**, valoare care se inscrie in norma europeana, de 26 mp spatiu verde pe locuitor, necesar a fi realizata pana la finele anului 2014. In bilantul spatiilor verzi de la nivelul Comunei Iancu Jianu au fost incluse si suprafetele de spatii verzi amenajate (terenuri de sport) incluse in incintele unitatilor scolare si a spatiilor verzi amenajate din incintele institutiilor publice existente ( primarie, camin cultural, dispensar uman, etc.).

**Zona de gospodarie comunala**

- Cimitirele existente totalizeaza – 2,7238 ha

| Localitatea | Zona unitati de gospodarie comunala (ha) | |
|---|---|---|
| | in teritoriul intravilan aprobat 2003 | in teritoriul intravilan propus 2016 |
| **Comuna Iancu Jianu** | 2,7238 ha | 2,9588 ha |

Cimitirele existente din satele comunei Iancu Jianu asigura necesarul de locuri de veci pentru locuitorii comunei si nu necesita extinderi.

Deoarece la nivelul comunei Iancu Jianu nu exista o platforma pentru colectarea gunoiului menajer, autoritatile locale urmeaza sa incheie un contract de salubritate cu o firma care va colecta si transporta in gunoiul menajer la statia de transfer de la Bals, propusa prin Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor judetul Olt.

Strategia judetului Olt privind masurile ce trebuie puse in aplicare pentru implementarea unui sistem eficient de gestionare a deseurilor care sa nu afecteze mediul ambiant si sanatatea oamenilor, obiectiv cu un aspect deosebit de important pentru determinarea investitiilor viitoare necesare a se realiza la nivelul judetului Olt, pentru perioada de planificare 2014 – 2020, este implementata prin proiectul - Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor judetul Olt. Acest Master Plan a fost realizat în cadrul proiectului "Asistență tehnică pentru sursa de Pregătire a Proiectelor PHARE 2005/017-553.04.03-08.01. Planul a fost elaborat pe baza metodologiei oferite de Ministerul Mediului şi acoperă o perioadă de planificare de 30 de ani (2008 – 2038). Din punct de vedere geografic, Planul cuprinde întrega suprafata a județului Olt, atat zona urbană cat şi în cea rurală. Planul propune o strategie de management pentru gestionarea deşeurilor la nivel județean pe o perioada de 30 de ani, un plan de investiții, care trebuie să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor prezentate în Tratatul de Aderare al României la Uniunea Europeană şi în legislația romana în vigoare.

In conformitate cu propunerile formulate in Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor judetul Olt, la nivelul comunei Iancu Jianu se vor amplasa si amenaja pentru depozitarea containerelor pentru colectarea deseurilor menajere **14 platforme de precolectare cu 72 de containere**, distribuite pe raza satelor comunei Iancu Jianu, avand stabilite amplasamentele pe terenuri aflate in domeniul public al comunei Iancu Jianu. In incinta fostului sector zootehnic dezafectat, amplasament mentinut in intravilan ca zona pentru unitati agro-zootehnice, se va amenaja o platforma de 4000 mp pentru colectarea gunoiului de grajd. Amplasamentul are acces usor pentru localnici din drumul de exploatare existent.

Impactul masurilor propuse prin implementarea noului sistem de gestionare a deseurilor va conduce la imbunatirea factorilor de mediu in special a calitatii apelor de suprafata si subterane si a solului prin extinderea sistemului de colectare si transport al deseurilor la nivelul intregului judet si inchiderea depozitelor neconforme, care reprezinta in prezent cea mai mare sursa de poluare a mediului ambiant. Un alt aspect de o importanta deosebita il reprezinta conservarea/utilizarea eficienta a resurselor naturale prin reducerea generarii deseurilor si cresterea gradului de reciclare si valorificare a deseurilor. Implementarea noului sistem de gestionare a deseurilor va conduce, de asemenea, la imbunatatirea condiitilor de viata a populatiei prin respectarea cerintelor privind colectarea, transportul si depozitarea deseurilor (colectarea corespunzatoare a deseurilor, respectarea distantelor de siguranta, controlul

emisiilor atmosferice, colectarea si epurarea apelor, stoparea depozitarii necontrolate a deseurilor in spatii neamenajate).

Pentru a respecta dispozițiile H.G.R. nr. 246 / 2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utiliăți Publice, autoritățile administrației publice locale, în general şi Consiliul Local Iancu Jianu în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce priveşte depozitarea deşeurilor:

a) urmăresc şi asigură:

-îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deşeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare şi depozitare finală;

-implementarea şi controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deşeurilor;

-dotarea căilor de comunicație şi a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deşeurilor;

-colectarea selectivă şi transportul la timp a întregii cantități de deşeuri produse pe teritoriul localităților;

-interzicerea depozitării deşeurilor în alte locuri decât cele destinate special deşeurilor;

-elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții şi populație privind modul de gestionare a deşeurilor în cadrul localităților şi aducerea la cunoştiința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii şi prognoze privind gestionarea deşeurilor;

c)hotărăşte asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum şi colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deşeurilor;

d)acționează pentru refacerea şi protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor şi a îngrăşămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

O problemă prioritară pentru comuna Iancu Jianu rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Protecția mediului natural cât şi a celui construit şi amenajat, are ca scop păstrarea şi refacerea echilibrului ecologic, menținerea şi ameliorarea calității ecosistemului şi asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie şi agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea şi monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare.

Deşi există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depăşite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

e) **Zona de echipare teritorială**

Circulatia rutiera existenta va fi modernizata in localitate, ponderea in cadrul intravilanului propus fiind de 145,10 ha.

De semnalat intersectiile conflictuale la sol care exista intre drumulrile judetene DJ 643 Bals – Iancu jianu – limita judetului Valcea, DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti si DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea si restul traseelor de strazi care asigura accesul in zonele functionale ale localitatii.

| Localitatea | Zona cai de comunicatie rutiera (ha) | |
|---|---|---|
| | in teritoriul intravilan aprobat 2003 | in teritoriul intravilan propus 2016 |
| **Comuna Iancu Jianu** | 32,9709 ha | 64,0352 ha |

- Drumurile judetene DJ 643 Bals – Iancu jianu – limita judetului Valcea, DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti si DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea @]i p[streaz[ categoria func\ional[ din care fac parte, sunt considerate f[r[ @ntrerupere @n traversarea localit[\ilor Iancu Jianu, Dobriceni si Preotesti, servind ]i ca strada principala - arter[ de categoria a III-a/II-a. Pentru Drumurile judetene DJ 643 Bals – Iancu jianu – limita judetului Valcea, DJ 643E Iancu Jianu – Balcesti si DJ 651 Dobriceni – Preotesti - limita judetului Valcea s-a asigurat zona de protectie aferenta drumurilor judetene de 20,00 m din ax.;
- La nivelul retelei de strazi rurale se evidentiaza strazi de categoria a-III-a, cu spatii verzi adiacente circulatiei carosabile si trotuare de 1,00m latime si strazi de categorai a-III-a fara plantatii de aliniament, avand doar trotuare de 1,00m latime.
- reteaua stradala cuprinde si alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50m latime si trotuare adiacente de 1,00 m latime.

- La modernizarea străzilor existente (profiluri transversale, îmbrăcăminţi rutiere), prioritar a străzilor principale; într-o primă etapă se propun cel puţin lucrări de împietruire, reîncărcare, stabilizare.
- Completarea reţelei de străzi principale cu străzi sau tronsoane de străzi astfel încât să se asigure relaţii cât mai directe între diverse zone fără traversarea zonei centrale.
- Străzile din localităţile rurale se amenajează cu acostamente, mărginite de şanţuri, plantatii de aliniament şi trotuare.
- Amenajarea şi echiparea corespunzătoare a principalelor intersecţii, cu asigurarea priorităţii pentru circulaţia desfăşurată pe drumul de categorie superioară şi cu asigurarea capacităţii, vizibilităţii şi a siguranţei circulaţiei vehiculelor şi a pietonilor.

## 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta comuna Iancu Jianu se poate considera ca urmatoarele trei sunt extrem de important de luat in calcul : desertificarea, inundatii, incendii de padure, pajisti comunale.

*a) Riscuri generate de inundatii*

*b) Riscuri generate de exploatarile petroliere*

*c) Incendii de padure, pajisti comunale*

In ceea ce priveste teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu, localitate riverana cursului raului Oltet, sunt necesare o serie de masuri de protectie si refacere a lucrarilor de aparare contra inundatiilor in cadrul planurilor si studiilor unitare de aparare si interventii ce s-au elaborat.

Pentru reconstructia ecologica forestiera, ape, terenuri degradate din afara fondului forestier autoritatile locale vor implementa proiecte in perimetrul de ameliorare, cu finantare de la Administratia Fondului de Mediu.

Regenerarea artificiala este un ansamblu de lucrari de plantare de puieti, butasi si / sau de insamnatare a unei suprafete de teren cu scopul de a se crea noi arborete, atat pe terenuri forestiere defrisate, cat si pe terenuri lipsite de vegetatie forestiera.

In zonele cu risc de inundatii masurile avute in vedere vor stabiliza si recalibra albia raului Oltet, vor proteja cursul raului Oltet prin lucrari de indiguire locala care vor totaliza 3,00 km pe raza comunei Iancu Jianu. Se vor decolmata si curata canalelele si torentii care coboara de pe versanti spre cursul raului Oltet.Podetele si podurile se vor curata si recalibra pentru a nu se produce acumulari de apa de pe versanti/torenti in timpul anotimpurilor ploiase.

In zonele cu pante accentuate cu potential mare la alunecari de teren se vor face impaduriri care sa stabilizeze versantii. Activitatea de extractie a petrolului va fi monitorizata in premanenta pentru a nu se produce poluarea solului si a aerului.Pentru a nu se produce accidente

## 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

## 3.9.1. ALIMENTAREA CU APA

### SITUAŢIA EXISTENTA

Comuna Iancu Jianu este situată în partea de nord-vest a județului Olt, pe malul drept al Oltețului, la granița cu județul Vâlcea. Comuna Iancu Jianu cuprinde trei sate componente – Iancu Jianu, Dobriceni, Preoteşti.

Satele comunei Iancu Jianu dispun în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă care totalizeaza o retea de alimentare cu apa de 30,50 km lungime.

Apa necesară atât pentru consum menajer, cât si pentru consum animalier si udatul culturilor agricole, este obtinuta din puturi săpate sau foraje de mică adâncime, apă ce nu îndeplineste conditiile de potabilitate chimică sau bacteriologică, fapt ce presupune riscuri sporite la sănătatea locuitorilor comunei.

Având în vedere cele arătate mai sus s-a realizat un sistem centralizat de apă având următoarele elemente componente:

- sursa de apă constă din două foraje cu H = 200 m adâncime, amplasate unul în gospodăria de apă din satul Iancu Jianu si celălalt la circa 250 m sud – est.

Pentru satul Preotesti si Dobriceni forajul cu H = 200 m este situat în gospodăria de apă amplasată în satul Preotesti.

Forajele sunt echipate cu pompe submersibile având Q = 5,5 mc/h, p = 1,5 kv si H = 50 m si sunt amplasate în cămine subterane din beton acoperite cu capac metalic.

- reteaua de aductiune a apei de la sursă la rezervor se face prin conducta de polietilenă de înaltă densitate PEID D = 90 mm si Pn = 16 atm.
- rezervoarele de înmagazinare a apei

Pentru satul Iancu Jianu apa este pompată la cele două rezervoare de înmagazinare, unul din beton armat si unul metalic. Ambele rezervoare au capacitatea de 100 mc, cel din beton armat este amplasat suprateran, iar cel metalic este amplasat semiîngropat.

Pentru satele Dobriceni si Preotesti s-a realizat un rezervor din fibră de sticlă, semiîngropat V = 100 mc.

- statia de clorare a apei asigură potabilitatea apei satului Iancu Jianu si este amplasată în gospodăria de apă. Este o clădire din beton armat, prevăzută cu încăperi separate pentru două baterii de clor si pentru instalatia de clorinare
- reteaua de distributie este realizată din tubulatură PEHD cu diametrul D = 63 mm – D = 125 mm, echipată pe traseu cu cămine de vane, hidranti de incendiu exteriori si cismele stradale.

Distributia apei se face cu ajutorul a două statii de pompare, câte una pentru fiecare retea Iancu Jianu si Preotesti – Dobriceni.

Amplasarea retelelor de distributie se va face de-a lungul întregii trame stradale, iar terenul ocupat de investitie apartine domeniului public al comunei Iancu Jianu.

Ambele sisteme de alimenatare cu apă pentru satul Iancu Jianu si satele Dobriceni sii Preotesti sunt în functiune.

### 3.9.2. CANALIZARE MENAJERĂ

În prezent în comuna Iancu Jianu nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră, iar apele pluviale se scurg prin rigole pe câmpurile înconjurătoare ale comunei.

Lipsa canalizării apelor menajere ridică serioase probleme din punct de vedere al sănătătii populatiei, cât si din punct de vedere al mediului înconjurător.

Tinând cont de cele arătate mai sus, la nivelul satului Iancu Jianu se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră, sistem ce va fi compus din:

- retea de canalizare din tubulatură PVC cu diametrul D = 200 – D = 300 mm.
- statie de pompe ape uzate realizat din module prefabricate, echipat corespunzător cu electropompe
- conducte de refulare
- statie de epurare compusă din:
    - treaptă mecanică
    - treaptă biologică
    - echipament de aerare
    - gospodăria de nămol.

Terenul ocupat de investitie apartine domeniului public al comunei Iancu Jianu, suprafata terenului ocupat de statia de epurare fiind de circa 1995 mp.

Referitor la satele Dobriceni si Preotesti sistemul de canalizare preconizat este compus din:

- retele de canalizare din tuburi PVC
- statie de pompare ape uzate

- conducta de refulare
- statie de epurare.

Dată fiind configuratia terenului si amplasamentul statiei de epurare a fost necesară introducerea instalatiilor de pompare, amplasate în satul Preotesti. Statiile de pompare sunt subterane, prefabricate si compacte, echipate corespunzător, automatizate.

Statia de epurare se va amplasa în satul Dobriceni, în zona halei zootehnice si a uscătoriei de tutun.

Apele pluviale vor fi colectate de rigolele străzilor si vor fi dirijate pe terenurile din extravilanul comunei.

## 3.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

**Situația energetică existentă**

Comuna Iancu Jianu este racordata la sistemul energetic național prin LEA 110 KV Bals – Iancu Jianu, LEA 110 KV Iancu Jianu - Dragasani si LEA 110 KV Iancu Jianu – Balcesti din Statia electrica 110/20KV existenta in partea de sud-vest a localitatii Iancu Jianu la drumul judetean DJ 643 Bals – Iancu Jianu – limita cu judetul Valcea

Din Statia 110 / 20 KV Iancu Jianu pleaca LEA 20 KV ce distribuie energie electrica in posturi de transformare 20 / 0,4 KV ce deservesc consumatorii casnici, societati comerciale, dotari social – culturale, alimentare cu apa.

S.C.CEZ DISTRIBUTIE S.A. ADMINISTREAZA pe raza comunei Iancu Jianu urmatoarele instalatii energetice:

- Statia de transformare 110 / 20 KV Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals - Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals - Dragasani
- Linia electrica aeriana 110 KV – Bals – Balcesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Bals - Iancu Jianu
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Bobicesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Balcesti
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 1
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 2
- Linia electrica aeriana 20 KV – Iancu Jianu – Petrol 3
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 4 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 1 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Preotesti si retea de joasa tensiune aferenta

- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 3 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Puturi apa Iancu Jianu 4 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Dobriceni si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 2 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV S.M.A. Iancu Jianu si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Ferma pomi nr. 1 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV Iancu Jianu 5 si retea de joasa tensiune aferenta
- PTA 20 / 0,4 KV COMPET Iancu Jianu si retea de joasa tensiune aferenta

Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stâlpi din beton armat şi echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 63 la 250 KVA. Posturile in cabina de zidarie, prefabricate sau metalice sunt echipate cu transformatoare 20 / 0,4 KV de la 400 KVA la 1600 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din OL - Al (pentru posturile aeriene) şi în cablu subteran pentru posturile PTCZ, PTCP, PTM. Retelele de distributie de joasa tensiune sunt construite aerian pe stalpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat si conductori torsadati cu sectiuni de 35,50 si 70 mmp.

Teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu mai este strabatut de retele de transport (inalta tensiune) si anume:

- LEA 400 KV – Portile de Fier - Slatina
- LEA 400 KV Tantareni - Sibiu

Iluminatul stradal este executat cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau fluorescent sau cu lampi cu incandescenta. Pe stalpii retelelor de joasa tensiune sunt montate retelele pentru iluminatul stradal ce alimenteaza corpurile cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente si incandescente.

Sistemul de iluminat public reprezinta ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distributie, cutii de trecere, linii electrice de joasa tensiune subterane sau aeriene, fundatii, stalpi, instalatii de legare la pamant, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, echipamente de comanda, automatizare si masurare utilizate pentru iluminatul public. Reteaua de iluminat public din comuna Iancu Jianu apartine S.C. CEZ ELECTRICA VANZARE S.A.

In ceea ce priveste consumul de energie se observa o tendinta de crestere a consumului. Acest lucru presupune masuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rationala a instalatiilor si eliminarea factorilor de consum excesiv din unitatile mari consumatoare de energie.

**Situația energetică propusă**

**1.1. Consumatori noi de energie electrică**

Prin planul urbanistic general al comunei Iancu Jianu , in etapa de perspectiva se propune extinderea gospodăriilor individuale (150 loturi) şi completarea retelei de institutii publice si echipamente care sa asigure un confort locuitorilor comunei Iancu Jianu, la care se adauga si extinderea iluminatului public.

Toate aceste lucrări necesită extinderea actualelor surse de alimentare cu energie electrică.

**2.1. Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori** menționați mai sus, s-a făcut conform prescripției MEE-PE 132/95 rezultând următoarele consumuri la nivel de posturi trafo:

- pentru gospodării individuale: 6 Kw/gosp.
- institutii si echipamente
- iluminat stradal 5 w/m.

Valoarea puterii electrice simultan absorbite pe gospodărie (lot) la diferite niveluri de instalații (stradă, tronsoane de stradă, post de transformare) se determină prin aplicarea la puterea totală cerută un coeficient de simultaneitate Ks pentru un număr "n" de gospodării astfel la:

- COMUNA IANCU JIANU PC (kw)
- 150 gospod x 6 kw/gospod x 0,25 = 225
- institutii si echipamente = 300,0
- iluminat stradal 25 km = 125

Pentru institutii si echipamente s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Centralizarea datelor privind consumurile la nivel de post trafo, se prezintă în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | DENUMIREA LOCALITATII | Nr. gosp. prop. | PUTEREA ABSORBITĂ LA NIVEL DE P.Tr. (Kw) | | | | TOTAL Pc (Kw) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | GOSP. INDIV. | ALTE DOTĂRI | | ILUM. STRADAL | |
| | | | Pc (Kw) | Pi (Kw) | Pc (Kw) | Pi = Pc (Kw) | |
| 1. | IANCU JIANU | 150 | 225,00 | 300,0 | 240,0 | 125 | 765,0 |

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori ce au o putere electrică cerută de 765,0 Kw (la nivel de comuna) se propun să se realizeze următoarele lucrări electro-energetice:

- amplificare posturi de transformare existente în zonele cu gospodării propuse;
- post trafo 20/0,4 KV -40 KVA în zona economica din partea de sud a localitatii;

- extindere rețea j.t. cu reconsiderarea secțiunii conductoarelor (de regulă conductoare torsadate) şi automatizarea iluminatului stradal;
- racorduri joasă tensiune subterane sau aeriene pentru dotările sociale noi propuse;
- extinderea retelelor j.t. subterane sau aeriene, instalatii de automatizare

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru consumatorii casnici existenti şi viitorii consumatori economici se va face pe baza Normativului de proiectare a reţelelor electrice de distribuţie publică - indicativ PE 132/95 şi I7/2011. Solutiile tehnice pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a viitorilor consumatori vor fi date de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.

**DIVERSE**

În zonele existente şi propuse pentru instalațiile electroenergetice menționate mai sus se pot executa construcții respectând normativele în vigoare având urmatoarele limite zonale de protecție:

| Categorii de obiective energetice | Lățimea zonei de protecție (m) | Condiții de eliminare |
|---|---|---|
| Linii electrice aeriene cu tensiunea intre: 1KV pana la 110 KV | 12,00 m | Se măsoară pe orizontală de o parte şi de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe |
| Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 110KV | 18,50 m | Se măsoară pe orizontală de o parte şi de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe |
| Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 400KV | 37,50 m | Se măsoară pe orizontală de o parte şi de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe |

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV, zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Distanta de protectie / de siguranta reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simple sau dublu circuit are valorile: - 24,00 m pentru LEA cu tensiuni intre 1 si 110 KV;

- 37,00 m pentru LEA cu tensiunea de 110 KV;
- 55,00 m pentru LEA cu tensiunea de 220 KV;
- 75,00 m pentru LEA cu tensiunea de 400 KV;
- 81,00 m pentru LEA cu tensiunea de 750 KV.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV si LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara

culoarului de protecție al LEA 20KV si LEA 110 KV.

Conform Ordinului ANRE nr. 49/29.11.2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , acestea sunt:

1. Zona de protectie , tinand seama de tipul constructiv al postului:

a) pentru posturi de transformare aeriene pe stalpi este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare ingradite este delimitata de ingradire;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare in constructie zidita sau realizate din alte materiale (cabine metalice) supraterane, zona de protectie este delimitata astfel:

- de suprafata construita , respectiv de suprafata fundatiei (atunci cand aceasta depaseste conturul cabinei metalice), pe laturile fara usi si fara ferestre ventilatie;

- la distanta de 3,00 m fata de latura cu acces in post pentru transformator;

- la distanta de 1,5 m fata de late laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, acolo unde este cazul;

d) pentru postura de transformare subterane, este egala cu proiectia la sol a perimetrului incaperii postului.

Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacítate energética se poate face pe baza unei analize de risc, intocmita de un proiectant atestat ANRE si aprobat de titularul de licenta prin avizul de amplasament.

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori sunt necesare lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ordinul nr. 59 / 2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public”, in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile se vor elabora studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ordinului ANRE nr. 59 / 2013 si nr. 75 / 2013.

Definirea conditiilor de coexistenta ale retelelor electrice de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale retelelor electrice de distributie sunt reglementate de ANRE prin Ordinul nr. 48 / 2008 de aprobare a „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea urmatoarelor acestor normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a

neintelegerilor legate de incheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.

**N.T.S.S.M. cu privire la instalațiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor**

Conform Normelor specifice de protecția muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii şi Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

**Art. 500** În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA şi nu se va admite urcarea pe combină a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei şi se produc accidente prin electrocutare.

**Art. 501** La executare lucrări cu combina în zona apropiată de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50 m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte şi alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:

a) combinele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:
- 2,5 m pentru LEA până la 35 KV;

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisă dacă între gabaritul acestora şi conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin: -2 m pentru LEA până la 20 KV, inclusiv;

c) executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA şi sub supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat special al unității de exploatare a LEA.

## 3.9.4. INSTALAȚII TELEFONICE

**Situația existenta**

Pe teritoriul administrativ al comunei Iancu Jianu functioneaza un oficiu postal. Comuna Iancu Jianu este conectata la serviciile de telefonie fixa TELEKOM, la serviciile de telefonie mobila cu acoperire corespunzatoare pentru toate zonele din localitate – VODAFONE, ORANGE, COSMOT, la servicii de televiziune prin satelit . in satul Iancu Jianu functioneaza o central digitala telefonica tip Alcatel, cu capacitatea de 270 de porturi, care este ocupata de 207 clienti de voce si 150 de client de date. Reteaua de cabluri de telecomunicatie , proprietate a TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS

S.A. este amplasata atat in canalizatie cat si pe suport aerian pe stalpii retelelelor electrice de joasa tensiune 0,4 KV.

**Situația propusă**

Dezvoltarea Comunei Iancu Jianu determină schimbarea structurii populației creşterea solicitarilor față de serviciile TELEKOM şi deci extinderea actualei rețele telefonice cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonați noi.

Datorită dezvoltării economice a Comunei Iancu Jianu, Telekom va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distant de generație noua conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibra optica a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice, suplimentare, precum şi servicii moderne (internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.)

În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizații subterane, rețele aeriene, etc.)

## 2.9.5. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

**Situația existenta**

Satul Iancu Jianu dispune - în prezent - de un sistem de distributie al gazelor naturale, care totalizeaza 10,10 km cu o capaciate de distributie de 293 mc. Rețeaua de distribuție gaze naturale aferentă comunei Iancu Jianu este de presiune redusă şi este realizata din conducte de polietilenă PE80 SDR11.

In celelalte sate Dobriceni si Pioresti nu exista retea de distributie gaze naturale si pentru consumul în cadrul gospodăriilor se folosesc butelii cu gaze lichefiate. Pentru consumul necesar unor obiective mai importante (pensiuni, mănăstire etc.) se pot utiliza recipiente de capacitate mare cu butan - gas.

Alimentarea cu gaze naturale la nivelul satului Iancu Jianu este realizata din conducta de gaze naturale de medie presiune Iancu Jianu - Bals care alimenteaza stație de reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu. De la aceasta statie este dezvolta o rețea de distribuție de redusă presiune de tip complex, ramificată şi inelară, ce alimenteaza consumatorii din satul Iancu Jianu.

Soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale cuprinde următoarele obiective şi categorii, expuse în sensul de curgere al gazelor:

- rețea de repartiție din PE100 SDR11 în regim de presiune medie;
- stația reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu;
- rețea de distribuție stradală din PE80 SDR11 în regim de presiune redusă;
- branşamente gaze naturale presiune redusa;
- instalații utilizare gaze gaze naturale;

Rețeaua de distribuție gaze naturale aferentă comunei Iancu Jianu este de presiune redusă şi este realizata din conducte de polietilenă PE80 SDR11.

Parametrii de proiectare ai retelei existente de gaze naturale

Debitul de calcul al rețelei: 4829 $Nm^3/h$,respectiv 5095,01 $Nm^3/h$

Presiunea de ieşire din SRMS: 1,5 bar

Presiunea minimă în rețea (la ultimul abonat): 0,2 bar

De la stația de reglare-măsurare de sector SRM Rovifruct Iancu Jianu se dezvoltă rețeaua de distribuție gaze naturale, de tip complex, pe toate străzile satului Iancu Jianu pe care sunt consumatori de gaze.

La toate ramificațiile importante s-au prevăzut robinete de secționare. Pentru diametre mai mici sau egale cu De 225 se prevăd vane de polietilenă montate îngropat cu tija de acționare de la suprafața solului iar pentru diametre mai mari de De 225 se prevăd vane din oțel cu sferă SR EN 558-1 :2000, montate în cămine.

Rețeaua de distribuție aferentă satului Iancu Jianu subtraverseaza drumul judetean DJ 643. Subtraversările drumului judetean DJ 643 sunt executate din țeava de polietilenă PE80 SDR11, prevăzute cu tuburi de protecție din țeava de oțel SR EN 10208-1/1999.

Configuraţia reţelei de distribuţie gaze naturale presiune redusă existenta ce alimenteaza consumatorii din satul Iancu Jianu, este inelară - ramificată, dimensionată să asigure circulaţia corespunzătoare a debitelor şi presiunilor la toţi consumatorii (inclusiv la capetele de reţele) cu minim 0,2 bari.

Conductele de distribuţie gaze naturale presiune redusă au fost montate în conformitate cu prevederile normativului NTPEE-2008, precum şi cu cele privind subtraversarea CF şi a drumurilor. Pe porţiunile aeriene conducta de oţel este protejata anticoroziv prin grunduire cu minium de plumb şi vopsire cu vopsea galbenă de ulei.

Conductele de distributie de redusa presiune din polietilenă PE 80 SDR 11 sunt montate subteran, adâncimea minimă de montaj calculată de la generatoarea superioară a ţevii este de 0,9 m. În cazuri speciale se pot utiliza şi adâncimi mai mici decât cele recomandate, cu condiţia montării conductei de polietilenă protejată în tuburi de protecţie.

**SITUATIA PROPUSA**

Pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor consumatorilor din comuna Iancu Jianu se propune extinderea retelei de distributie gaze naturale si pe strazile laterale, adiacente celor principale sau pe cele nou creeate.

Se face precizarea că la dimensionarea conductelor de distribuție şi a utilajelor şi echipamentelor din stația de reglare s-a ținut cont şi de consumatorii existenți / noi ce vor apare in zona respectiva.

La executarea sistemelor de distribuţie a gazelor naturale se vor utilizeaza numai materiale, echipamente, dispozitive şi procedee care au agremente tehnice potrivit legislaţiei şi care au certificate de calitate, verificate în ceea ce priveşte respectarea cerinţelor de calitate din standardele prevăzute în proictele avizate de furnizor.

Se vor folosi cu SDR 11 din PE 100 în gama de diametre cuprinsă între 40 - 110 mm, conform SR ISO 16/I 1978; SR ISO 1872 - 1/1993; SR ISO 2506/1981; SR ISO 3459-1976; SR ISO 3501-1976; ISO 3663-1976; SR ISO 3607/1977; SR ISO 4065/1978; SR ISO 4437/1988; NFT 54-065; NFT 54-077.

Armăturile vor fi de tip robinet cu bilă (sferic) cu diametre de la □ 43 la □ 110 mm din PE cu deschidere completă şi capete pentru sudură cap la cap.

Armăturile realizate complet din PE trebuie să fie fabricate, în funcţie de tipul de material utilizat la realizarea reţelei, din PE 100. Armăturile din PE se montează îngropat cu acces de la suprafaţă prin intermediul prelungitoarelor de tijă.

Pentru îmbinarea ţevilor din PE se vor utilizeaza fitinguri din PE cu SDR 11. Materia primă va fi de tipul PE 100. Îmbinarea prin sudură cap la cap a ţevilor din PE 80 cu ţevi din PE 100 sau cu fitringuri din PE 100 este permisă numai în condiţiile

specifice de sudură prezentate de producătorul de materie primă şi agrementate în România pe baza certificatelor eliberate de institute autorizate.

Realizarea îmbinărilor conductelor de PE 100, SDR 11 se vor realiza prin proceduri agrementate (electrofuziune şi cap la cap) în funcţie de diametrele ţevilor, cu aparatură de asemenea agrementată.

Adâncimea şanţului pentru pozarea conductelor subterane, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei, se alege astfel încât să rezulte o acoperire de 0,9 m în carosabil. Adâncimea de pozare se poate reduce local, cu condiţia prevederii unor măsuri de protecţie corespunzătoare (tub de protecţie, etc.).

Şanţul pentru montarea conductelor de gaze naturale va avea dimensiunile:
- lăţime şanţ + 0,6 m, - adâncime: 0,6 m. sub partea inferioară conductei.
Pentru terenuri nisipoase, de umplutură, etc., lăţimea şanţului se stabileşte de la caz la caz. Consolidarea pereţilor se face în funcţie de adâncimea şanţului şi de natura terenului. Săparea şanţurilor se face cu scurt timp înainte de montarea conductelor. Fundul şanţurilor se netezeşte bine şi se curăţă de pietre, iar pereţii şanţului trebuie să fie fără asperităţi.

Conducta de polietilenă va fi protejată într-un pat de nisip de granulaţie 0,3 - 0,8 mm, cu grosimea de 10 cm de jur împrejurul conductei. Acoperirea conductei (pentru primii 50 cm deasupra conductei) se efectuează într-o perioadă mai răcoroasă a zilei. Se recomandă să nu se astupe şanţul vara, în timpul amiezii, când conducta este încălzită puternic de soare. În dreptul răsuflătorilor conducta, care a fost acoperită pe toată lungimea cu strat de nisip gros de 10 - 15 cm, se pune un strat de piatră de râu cu granulaţia de 5-8 mm, gros de 5 cm, peste care se aşează calota răsuflătorii. Gradul de compactare a terasamentelor pentru lucrări de drumuri este în conformitate cu STAS 2914/4-88.

După executarea de către constructor a conductelor, a umpluturilor şi compactărilor la cota de aplicare a pavajelor, se va efectua de către un laborator atestat analiza compactării umpluturilor şanţurilor conform normelor în vigoare. Se va prezenta certificat de calitate a compactării.

În toate etapele de executare a sistemului de alimentare cu gaze naturale, indiferent de forma de proprietate, se respectă cerinţele esenţiale referitoare la protecţia, siguranţa şi igiena muncii. În execuție se va respecta în special prevederile

din NTPEE-2008 - Norme tehnice pentru proiectarea executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

NORMATIVE , STANDARDE SI PRESCRIPTII TEHNICE CARE VOR FI RESPECTATE ÎN PROIECTARE ŞI EXECUTIE

- Norme tehnice pentru proiectarea executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008
- Legea nr. 10 privind calitatea în construcții
-Legea Protecției Muncii nr. 90/1996
-Ordinul nr. 508/2002 şi Ordinul nr. 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de Protecție a Muncii .
-Ordinul nr. 697/1999 privind aprobarea Normelor specifice de Protecția Muncii pentru transportul prin conducte al gazelor naturale .
-Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118/1999 şi 381/1219/MC/1994 al M.I. şi MLPAT .
-Instrucțiuni pentru exploatarea şi întreținerea instalațiilor de încălzire a clădirilor I 13-1-2002.
- Toate STAS –urle şi normele în vigoare referitoare la acest gen de lucrări.
- Prescriptii Tehnice PT – A1 - 2002 privind utilizarea aparatelor consumatoare de gaze naturale.

## 3.10. REABILITAREA , PROTECŢIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

### CONCLUZII, RECOMANDĂRI, CĂI DE LIMITARE ŞI/SAU ELIMINARE A POLUĂRII ŞI DEGRADĂRII MEDIULUI

Primul pas care trebuie făcut în domeniul reabilitării mediului, este activitatea de mediatizare, informare şi educare a populaţiei cu privire la drepturile şi obligaţiile care îi revin faţă de protejarea mediului.

**Obiectivele pentru aer sunt:**

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente şi viitoare, acestea incluzând: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele asice ale poluanţilor, modul de utilizare a instalaţiilor, (inclusiv a celor de captare şi epurare a gazelor dacă este cazul);
- elaborarea şi aplicarea unui sistem legislativ şi reglementăi pentru protecţia aerului la nivel local;

- propuneri referitoare la încălzirea locuinţelor prin înlocuirea combustibililor tradiţionali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

**Obiectivele pentru apă sunt:**

- sistem de desecare in zonele cu nivelul ridicat al panzei freatice;

**Obiectivele pentru sol sunt:**

- stabilirea unor mecanisme economico-financiare care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor de către actualii proprietari de terenuri;
- colaborarea cu primăria comunei Iancu Jianu pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor şi a substanţelor fitosanitare;
- împădurirea terenurilor degradate;
- menţinerea actualelor suprafeţe împădurite şi completarea golurilor create prin tăiere.
- eliminarea depozitelor de gunoi, depuse in zone necontrolate in teritoriul extravilan al comunei, respectând măsurile de protecţie a mediului, stabilite prin lege.

## 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Teritoriul intravilan al comunei Iancu Jianu, a fost organizat în unităţi teritoriale de referinţă, pe zone funcţionale, în funcţie de criterii de omogenitate şi amplasare faţă de repere importante ale localităţilor.

Stabilirea indicatorilor P.O.T. şi C.U.T. s-a făcut în funcţie de destinaţia fiecărei zone, de destinaţia clădirilor de regimul de înălţime existent şi propus.

Astfel, pentru unităţile teritoriale de referinţă corespunzătoare zonelor economice, s-a ţinut cont de capacităţile existente, urmărindu-se ocuparea judicioasă a terenurilor ce urmează să fie concesionate unor unităţi economice viitoare.

Pentru unităţile teritoriale de referinţă ale zonelor de locuit s-au avut în vedere situaţia existentă : regimul mediu de înălţime suprafeţele mari de terenuri ce urmează a fi introduse în intravilan şi pentru care se vor elabora documentaţii de urbanism în scopul construirii de locuinţe.

Astfel s-au stabilit P.O.T. şi C.U.T. propuse, potrivit gradului de ocupare în perspectivă. Pe Unităţile teritoriale de referinţă în cadrul zonei de locuit, s-a procedat la efectuarea unei medii P.O.T. şi C.U.T. prin luarea în calcul a suprafeţelor de teren ocupate de construcţii de locuinţe existente şi proporţional a suprafeţelor de teren neocupat în prezent.

Unitatea teritoriala de referinta se defineşte ca o reprezentare convenţională a unui teritoriu având o funcţiune predominantă sau/şi omogenitate funcţională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.)

In zona de locuit s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 35%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 1,15. Pentru zona centrala ale satului Iancu Jianu si pentru zona multifunctionala de servicii publice propusa s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 50%, cu un coeficient de utilizare a terenului de 3,00. Regimul de inaltime maxim admisibil in zona centrala este P+3/4+M, iar in zonele de locuit este P+1/2+ M.

Pentru zonele economice de tip industrial - agricol s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 80%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 3,20, regimul maxim admisibil fiind P+2+M.

Pentru zonele de spatii verzi pentru odihna , agreement, sport, protective si turism s-a stabilit un procent de ocupare al terenului maxim admisibil de 10%, cu un coeficient de utilizare a terenului de de 0,20, regimul maxim admisibil fiind P+1.

La nivelul comunei Iancu Jianu**,** s-a definit in cadrul intravilanului propus al localitatii zona protejata pentru obiectivele de patrimoniu inscrise in Lista monumentelor istorice la:

- pozitia nr. 551, cod monument istoric OT-II-m-B-08925 – biserica “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu ante 1529; sec XVII; 1832;
- pozitia nr. 552, cod monument istoric OT-II-m-B-08926 – biserica “Sf. Dumitru” sat Iancu Jianu 1900;
- pozitia nr. 553, cod monument istoric OT-II-m-B-08927 – Casa Mihai Andronache –sat Iancu Jianu 1922 - disparuta
- pozitia nr. 753, cod monument istoric OT-IV-m-B-09105 – troita de lemn in curtea bisericii “Cuvioasa Paraschiva” – sat Iancu Jianu sec XIX.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protectie a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respectiv 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respectiv al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Olt.

Aceasta zona necesită a fi protejata atât prin lucrări de restaurare reparaţii sau întreţinere (bisericile - monumente istorice), cât şi prin crearea unui cadru corespunzător.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National, sau dupa ca, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Patrimoniului National.

Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii si titularii dreptului de administrare sau al altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligati:

- sa asigure paza, integritatea si protectia monumentelor istorice, sa ia masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor, sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere a acestora in conditiile legii;
- sa asigure efectuarea lucrarilor de conservare, consolidare, restaurare, precum si a oricaror alte lucrari, conform prevederilor legale, numai de persone fizice sau juridice atestate in acest sens si sa prevada in contracte conditiile si termenele de executie cuprinse in avizul de specialitate; prin derogare de la prevederile alin. (1) lit. h), lucrarile de constructie ce fac obiectul autorizarii, la monumentele istorice de categoria B, cu exceptia lucrarilor la componentele artistice, pot fi efectuate si de persone fizice neatestate, cu conditia respectarii avizelor de specialitate.

Interventiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice. In zona de protective a monumentelor istorice ( 200,00m in intravilan, respective 500,00m in extravilan) pentru autorizarea constructiilor noi sau a interventiilor la constructiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, respective al Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Olt.

## FONDUL LOCUIBIL ŞI ORGANIZAREA STRUCTURALĂ A ZONEI DE LOCUIT

Analiza situaţiei existente a fondului locuibil corelată cu estimarea populaţiei în perspectivă conduce la stabilirea necesarului total de gospodării şi locuinţe:

| Localitatea | Populaţia existentă | Nr. locuinţe existente | Nr. locuitori locuinţă | Populaţia preliminată 2020 | Nr. locuinţe propuse |
|---|---|---|---|---|---|
| COMUNA IANCU JIANU | 4359 | 1773 | 2,45 | 4250 | 150 |

**Îmbunătăţirea indicatorilor specifici de locuire**

Se menţionează faptul că indicatorii specifici de locuire referitori la aria locuibilă, mp arie locuibilă/locuitor şi nr. locuitori/cameră se vor putea îmbunătăţi în funcţie de dinamica procesului de construire de locuinţe noi, acestea fiind în relaţie de dependenţă faţă de alţi factori determinanţi şi în ultimă instanţă de dezvoltarea economică a localităţilor.

**Măsuri de îmbunătăţire a confortului**

Prezentul proiect prevede realizarea reţelelor de alimentare cu apă si canalizare în sistem centralizat ceea ce va contribui la ridicarea gradului de confort a locuinţelor

**INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII**

Analiza critică a situaţiei existente indică faptul că actualele dotări din comuna Iancu Jianu, în corelare cu populaţia preliminată, acoperă partial necesarul pentru oras, impunandu-se diversificarea acestor dotari pentru a contura un profil urban acestei localitati. Se precizează faptul că o serie de dotări necesită lucrări de renovare. În acest sens, primăria locală va analiza fiecare dotare în parte urmând a stabili un program eşalonat de executare a acestor lucrări.

**SPATII VERZI, AMENAJĂRI SPORTIVE**

În cadrul cap. 3.7.3. "Zonificare funcţională" a fost prezentată situaţia respectivă, precizându-se faptul că amenajarea acestor spaţii implică atât asigurarea fondurilor necesare, cât şi elaborarea documentaţiilor de specialitate.

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei Iancu Jianu pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobandirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa deserveasca pe toti locuitorii comunitatii respective. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in func\ie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

In Regulament sunt mentionate obiectivele propuse de utilitate publica si categoria de interes a acestora.

În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

-extinderea lucrărilor de alimentare cu apă in satele comunei Iancu Jianu;

-modernizarea tuturor străzilor;

-realizarea rețelei de canalizare a apelor uzate

-realizarea colectării, canalizării şi evacuării apelor pluviale;

-crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze şi să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații şi tehnologia informației, poştale şi de curierat, de asigurare etc;

-realizarea de blocuri de locuințe pentru tineret şi specialişti;

-revitalizarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice, prin introducerea acestora în programe naționale de restaurare şi introducerea în circuitul turistic;

-prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare şi parcări;

-crearea de condiții speciale, trasee şi amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;

-extinderea rețelelor de iluminat in intavilanul nou şi modernizarea rețelelor de iluminat public existente în comună.

- regularizarea cursului raului Oltet ;
- masuri de protectie de-a lungul cursului raului Oltet prin lucrari de indiguiri locale in lungime de 3,00 km ;
- impaduriri pentru stabilizarea versantilor cu panta mare cu potential mare de alumencari de teren ;

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului orasenesc noi surse financiare.

## 4.CONCLUZII

Aşezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ şi condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Iancu Jianu în baza economiei predominant agricole.

Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul urbanistic general, elaborat pentru comuna Iancu Jianu are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale şi a legăturilor între localitățile comunelor învecinate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca şi asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe. Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință şi indicatorii propuşi privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate şi permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, planul urbanistic general a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural şi nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare şi protejare a mediului natural şi construit.

Planul urbanistic general cuprinde şi regulamentul de urbanism care defineşte regulile ce permit a se cunoaşte care sunt posibilitățile de utilizare şi ocupare a terenului. După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local Iancu Jianu şi la nivelul Consiliului Județean Olt, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acționare şi de reglementare avut în vedere şi de cadrul legislativ.

Planul de măsuri şi acțiuni se stabileşte în raport cu problemele specifice şi prioritare ale localităților. Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei Iancu Jianu.

Desfăşurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a planurilor urbanistice zonale şi de detaliu pentru zone sau obiective specificate.

**In strategia de dezvoltare a comunei Iancu Jianu se vor avea in vedere urmatoarele obiective generale:**

**Stimularea implicării tinerilor in activitățile agricole:**

Soluții pentru implementarea obiectivului se găsesc în sprijinirea tinerilor atât pe cale informționala cât si cu investiții in infrastructură menire să ducă la alezarea acetora în mediul rural astfel:

- Tinerii agricultori – dezvoltare ferme vegetale
- Tinerii agricultori – dezvoltare ferma animală
- Tinerii agricultori – dezvoltare horticultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare pomicultura
- Tinerii agricultori – dezvoltare viticultura

Acest obiectivul va fi suspus dezbaterii publice şi definirea concretă, cuantificabilă a obiectivelor specifice vor fi incluse in cadrul prezentului studiu si supuse aprobării Consiliului Local.

**Stimularea dezvoltării exploatațiilor agricole în condiții de eficiență:**

Soluții pentru implemntarea obiectivului se vor realiza prin acordare fie de sprijin informațional fie prin investiția in infrastructură pentru realizarea următoarele investiti:

- Ferma vegetală, ferma animală, horticultura, pomicultura viticultura - dimenisuni minime de exploatare condiții de producție pe piața unică - finanțarea modernizării fermei vegetale şi animale

**Dezvoltarea unui sistem eficient de management al pădurilor:**

- gospodărirea rațională a pădurii si asigurarea continuității si biodiversității ecosistemelor forestiere;
- susținerea aplicării programelor de refacere a pădurilor slab productive si degradate prin optimizarea compozițiilor si promovarea speciilor valoroase indigene;
- sprijinea înlocuirii arboretelor de răşinoase din afara arealului cu speciile corespunzătoare stațiunilor forestiere;
- aplicarea lucrărilor de transformare a păşunilor împădurite si lucrărilor de îngrijire a pădurilor tinere în acord cu planurile de management.
- măsuri, unde este cazul de împăduriri a terenurilor agricole si neagricole

**Dezvoltarea activității turistice în zonă:**

- Crearea de locuri de recreare, divertisment, de practicarea a diverselor sporturi
- Stimularea dezvoltării de servicii turistice ce pot fi puse la dispozitia turistilor;
- Dezvoltarea activității de promovare a patrimoniului cultural, peisagistic, a diverselor trasee turistice etc.;
- Crearea centrelor de informare turistica

- Intocmirea si supunerii dezbaterii publice a Strategiei locale de dezvoltare turistica

**Crearea si modernizarea infrastructurii urbane:**

- Construcția si modernizarea strazilor din interiorul comunei, a celor vicinale, a străzilor, a drumurilor locale ce fac legatura cu unele zone de interes turistic din mediul rural;
- Construcția si modernizarea infrastructurii apa/apa uzata (alimentarea cu apa inclusiv stații de tratare a apei, canalizare, statii de epurare)
- Alimentarea cu energie electrica si/sau reteaua publica de iluminat;
- Construcția, modernizarea platformelor pentru depozitarea deşeurilor si dotarea aferenta;
- Construcția si/sau modernizarea retelei publice locale de alimentare cu gaz.

**Amenajarea spatiilor de interes public al localității**

- Înființarea, amenajarea si renovarea centrului civic (ex. amenajare peisagistica , parcuri, parcări,piețe, fațadele clădirilor etc);
- Investiții aferente aşezămintelor si serviciilor culturale (ex. renovarea, modernizarea, dotarea bibliotecilor, a Casei de Cultura, etc.);
- Amenajare spatii pentru organizarea de târguri, spatii de joaca pentru copii, statii de autobuz etc.

**Dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatie**

1. Investitii noi si dotari pentru economia sociala (centre de îngrijire copii, batrâni si persoane cu nevoi speciale) ;
2. Dotarea cu echipamente pentru serviciile publice de transport (ex. servicii de transport pentru persoanele in vârsta si cele cu dizabilitati, copii etc.)
3. Dotarea cu echipamente de energie regenerabila pentru unitatile de interes public Investitii pentru servicii de administrare locala (ex. dotarea cu utilaje si echipamente pentru serviciile de deszapezire , întretinere spatii verzi etc.)

**Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de programare strategică.**

Prin el se identifică situația actuală pe fiecare sector in parte, sunt stabilite o serie de obiective strategice de dezvoltare precum şi traseele de parcurs pentru atingerea dezideratelor de dezvoltare.

**Planul local de dezvoltare reprezintă un instrument de prioritizare a investițiilor publice pentru dezvoltare.**

Rațiunea elaborării sa este aceea de a stabili direcțiile de alocare a fondurilor publice pentru investiții cu impact semnificativ asupra dezvoltării economice şi sociale

strategic definită la la nivel local, din surse interne (bugetul local) sau externe (buget de stat,fondurile structurale şi de coeziune, fonduri UE pentru dezvoltare rurală şi pescuit, credite, etc.)

**Principiul „Mainstreaming"- ului ca instrument al promovării priorităților.**

Acesta se referă la un instrument de promovare a unor obiective prioritare pentru comunitate în toate programele, activitățile sale; la inserția unor obiective în întregul complex de activitate colectivă.

Aceste principii sunt cele care vor guverna in viitor dezvoltarea localității în ansamblul său dar si oportunitățile individuale ale membrilor comunității este necesar ca acestea să fie supuse dezbaterii publice, astfel încât acestea să îşi demonstreze viabilitatea la nivel individual şi global.

Una din problemele cu care se confrunta comuna Iancu Jianu, ca de altfel majoritatea localitailor din Romania este infrastructura de baza insuficient dezvoltata care are consecinte negative asupra economiei comunelor si oraselor.

Strategia durabila pentru comuna Iancu Jianu pentru perioada 2014 – 2020 are ca elemente conceptuale de baza obiectivele si prioritatile Strategiei Europa 2020 si a Planurilor Nationale de Dezvoltare, fiind in acelasi timp construita pe experienta si cunostiintele existente pe plan local. Strategia doreşte să furnizeze toate elementele necesare luării unor decizii locale corecte şi coerente, să reprezinte un ghid de regenerare şi dezvoltare a comunei în deplin acord cu voința cetățenilor.

Misiunea strategiei este de a mobiliza toate resursele umane, materiale şi financiare dobândite la nivel local, atrase în alte surse, pentru a implementa măsurile şi proiectele propuse pentru regenerare şi dezvoltare a comunei.

## LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

Strategia de dezvoltare durabila a comunei Iancu Jianu pentru perioada 2014 – 2020 a identificat urmatoarele domenii prioritare care contureaza directiile de dezvoltare a comunei Iancu Jianu:

- Infrastructura de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, gaze,);
- Energie regenerabila pentru eficienta si independenta energetica;
- Infrastructura de transport (drumuri, alei, trotuare, parcari,piste pentru biciclete);
- Siguranta cetateanului ;
- Infrastructura de afaceri ;sanatate si asistenta sociala

**Politicile de dezvoltare locala** au la baza aceste directii de dezvoltare care au

conturat lista principalelor proiecte aflate pe agenda de lucru Consiliului Local Iancu Jianu

**LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE**

– Reabilitarea termica a cladirilor de locuit si a celor de interes public

- Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat public
- Implementarea unui sistem de monitorizare video a comunei
- Constructia / reabilitarea/modernizarea cladirilor pentru diferite activitati sociale, comunitare, culturale, agrement si sport
- Crearea/reabilitarea/modernizarea spatiilor publice urbane
- Reabilitarea si modernizarea retelei de strazi, inclusiv parcari
- Extinderea / Modernizarea sistemului de distributie a apei / Captare de noi surse de apa / Cresterea capacitatii de inmagazinare a apei / Cresterea capacitatii de tratare a apei potabile
- Construire Club sportiv
- Amenajare de ateliere de mestesuguri traditionale
- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor
- Impadurirea terenuri degradate si neproductive
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de protectie impotriva inundatiilor
- Realizarea de perdele de protectie , aliniamente de arbori in scopul reducerii fenomenului de desertificare
- Extinderea retelei de joasa tensiune
- Lucrari de indiguiri locale de-a lungul cursului raului Oltet in lungime de 3,00 km ;
- Regularizare si ecologizare curs raul Oltet ;
- Construire Piata agro-alimentara ;
- Reabilitare cladirea Liceului Tehnologic ;
- Reabilitare camin cultural ;
- Construire sediu Primarie ;
- Extinderea retelei de distributie gaze naturale ;
- Construire centru de ingrijire pentru persoane in varsta ;
- Construire sala de sport ;
- Amenajare baza sportiva cu teren de sport ;;
- Reabilitarea cladirilor Scolii Gimnaziale nr. 1 ;
- Construirea unui centru after school ;
- Amenajare de spatii verzi , scuaruri, plantatii de aliniament adiacente cailor de comunicatie rutiera

- Modernizare / reabilitare strazi
- Modernizare drumuri comunale – 5,87 km ;
- Executie retea de canalizare menajera si canalizare pluviala
- Crearea unui centru de ingrijire la domiciliu
- Impadurire pentru stabilizare versanti cu pante accentuate
- Realizare centru de colectare legume –fructe
- Realizare fabrica de procesare legume – fructe

Întocmit,

arh. Nicoleta Pârvanescu