

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 83/22.09.2023
privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a două imobile aparținând
domeniului public al comunei Căiuți, înscrise în cartea funciară nr.60522 și în cartea
funciară nr. 61196- comuna Căiuți

**Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară
din data de 28 septembrie 2023**

Având în vedere:

- art.7, alin.(2), art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.600 /2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de :

- referatul BCPI Onești nr. 27277/2023 de admitere a alipirii imobilelor înscrise în CF 60522 și în CF 61196 într-un singur corp de proprietate, cu numărul cadastral 63247 și suprafața totală de 2672 m.p. și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.11853 /22.09.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr.11855/22.09.2023;

În baza prevederilor art.129, alin.1, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art. 196, alin. 1, lit. a), art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate executată de către S.C. TOPOGEOMETER S.R.L. „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire”, admisă de BCPI Onești sub nr. 27277/2023, pentru imobilul proprietate publică a comunei Căiuți, în suprafață totală de 1200 m.p., înscris în cartea funciară nr. 60522 și pentru imobilul proprietate publică a comunei Căiuți, în suprafață totală de 1472 m.p., înscris în cartea funciară nr. 61196, rezultând numărul cadastral 63247 și suprafața totală de 2672 m.p. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării Comunei Căiuți și a Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea alipirii imobilelor identificate la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.11853 din 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a două imobile
aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscrise în cartea funciară
nr.60522 și în cartea funciară nr. 61196- comuna Căiuți

Având în vedere referatul BCPI Onești nr. 27277/2023 de admitere a alipirii imobilului înscris în CF 60522 și în CF 61196 într-un singur corp de proprietate și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, potrivit Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Directorului general al ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, la alipirea unor imobile aparținând proprietății comunei este necesară prezentarea actului administrativ de aprobare a alipirii și a actului notarial de alipire.

Cele două cărți funciare au fost deschise în funcție de actele de proprietate publică, în două etape diferite. Întrucât imobilul teren aferent Conacului Răducanu Rosetti a fost și este împrejmuit ca un tot, este necesară alipirea lor.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr. 11855 din 22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a două imobile
aparținând domeniului public al comunei Căiuți, înscrise în cartea funciară
nr.60522 și în cartea funciară nr. 61196- comuna Căiuți

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.11853/22.09.2023, referatul BCPI Onești nr. 27277/2023 de admitere a **alipirii** alipirii imobilelor înscrise în CF 60522 și în CF 61196 într-un singur corp de proprietate, cu numărul cadastral 63247 și suprafața totală de 2672 m.p. și documentația tehnică: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, precum și prevederile:

- art.7, alin.(2), art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 127-130 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.600 /2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și votului Consiliului local Căiuți.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



ANEXA

Executant:

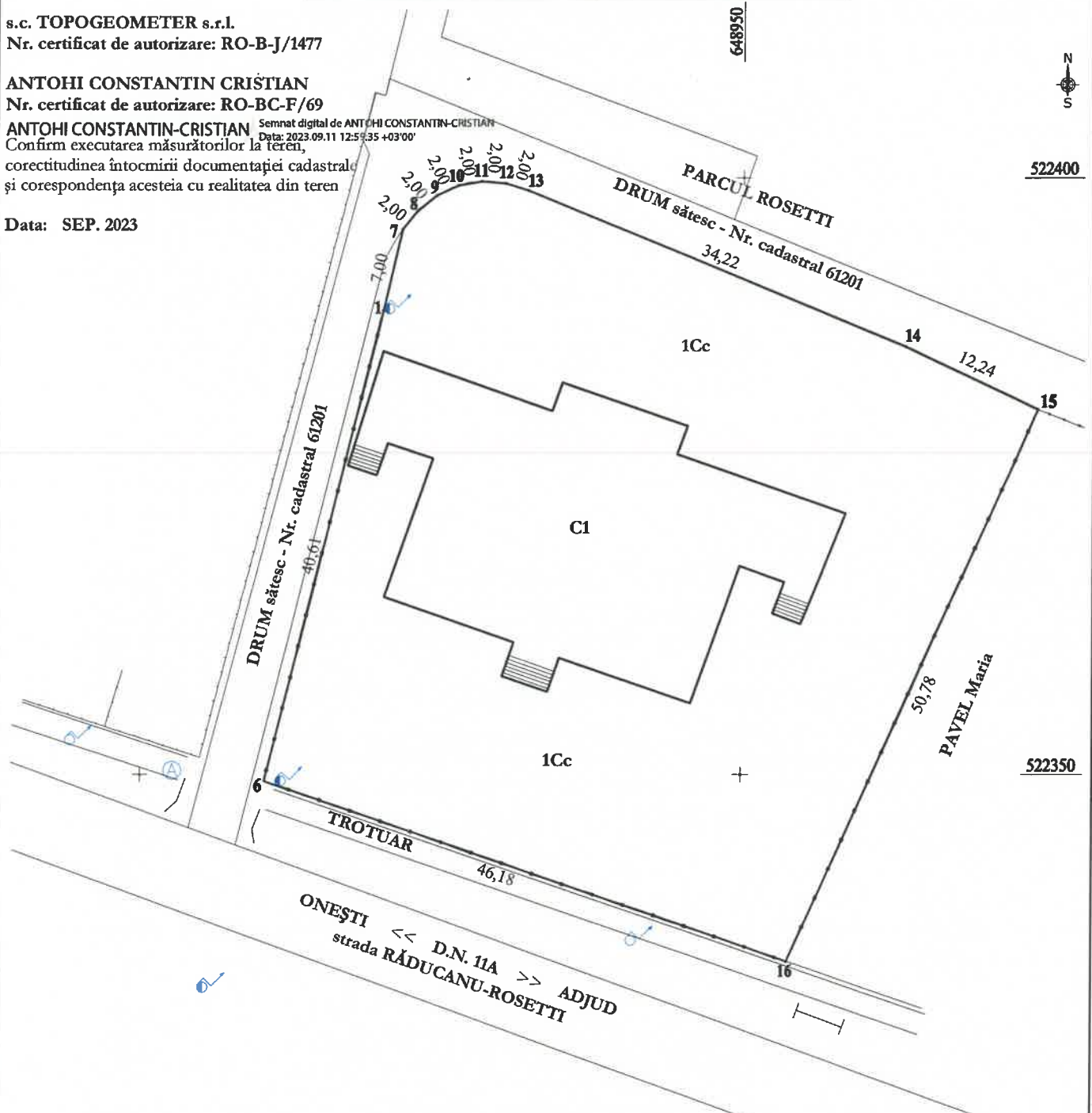
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Semnat digital de ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN
Data: 2023.09.11 12:59:35 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: SEP. 2023



Alina Filip

Semnăt digitală de Alina Filip
Data: 2023.09.12 09:20:38
+03'00'

Semnatura și data:

Suprafața din acte: 2672,00 m.p.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	2672,00	Împrejmuit cu gard între punctele 15-16-6-L
TOTAL		2672.00	

COD construcție	COD destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
CI	C.A.S.	675,00	Clădire "Conac Răducanu-Rosetti", monument istoric, regim de înălțime predominant S+P+2, S _{constr.} = 675,00 m.p
TOTAL		675,00	S _{dest.} = 1490,00 m.p., construită din cărămidă, acoperită cu tablă, finalizată în anul 1840.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	27277
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA CĂIUȚI
Domiciliul Loc. Caiuti, Str Raducanu Rosetti, Nr. 77, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27277** din data **08-09-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60522** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 1200 mp;
- 2) **61196** situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafața măsurată 1472 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 63247, situat in Loc. Caiuti, Jud. Bacau, UAT Căiuți având suprafața măsurată 2672 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 12-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Alina FILIP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Oonesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	27277
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63247 / UAT Căiuți

TEREN Intravilan

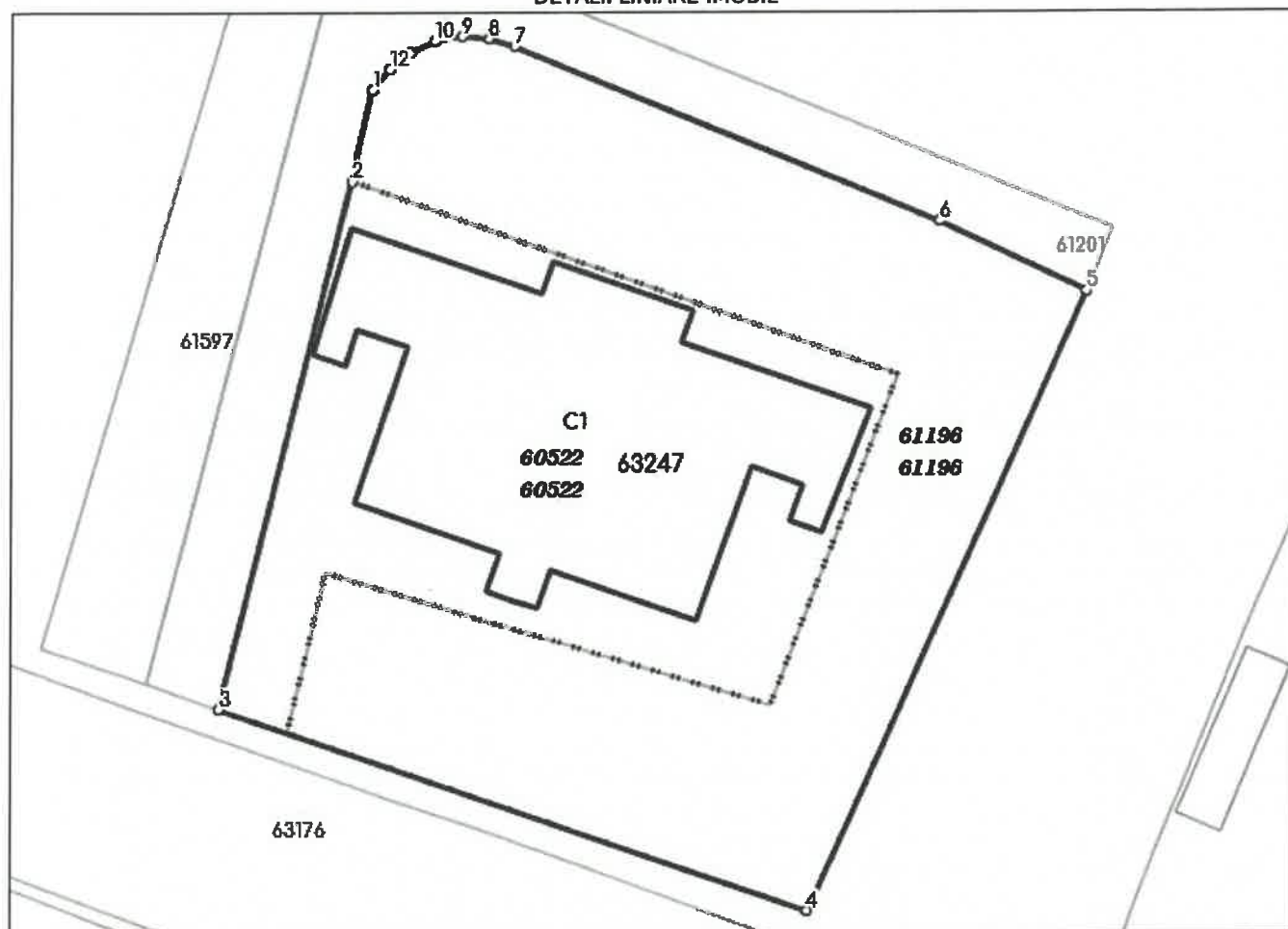
Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63247	2672	Împrejmuit cu gard metalic între punctele 15-16-6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.672			
	TOTAL:		2.672			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63247-C1	construcții administrative si social culturale	675	Cu acte	Clădire "Conac Răducanu-Rosetti", monument istoric, regim de înălțime predominant S+P+2, Sdesf.= 1490,00 m.p., construită din caramidă, acoperită cu tablă, finalizată în anul 1840.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.997
2	3	40.608
3	4	46.176
4	5	50.784
5	6	12.239
6	7	34.224
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.001
10	11	2.0
11	12	2.0
12	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27277	08.09.2023	12.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27277 înregistrată la data de 08.09.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60522	1200	Loc. Caiuti, Jud. Bacau
2	61196	1472	Loc. Caiuti, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 12-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alina FILIP

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
61196 60522	2672,00 m.p.	satul/comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul	61196 și 60522	U.A.T. CĂIUȚI

Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.

Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477

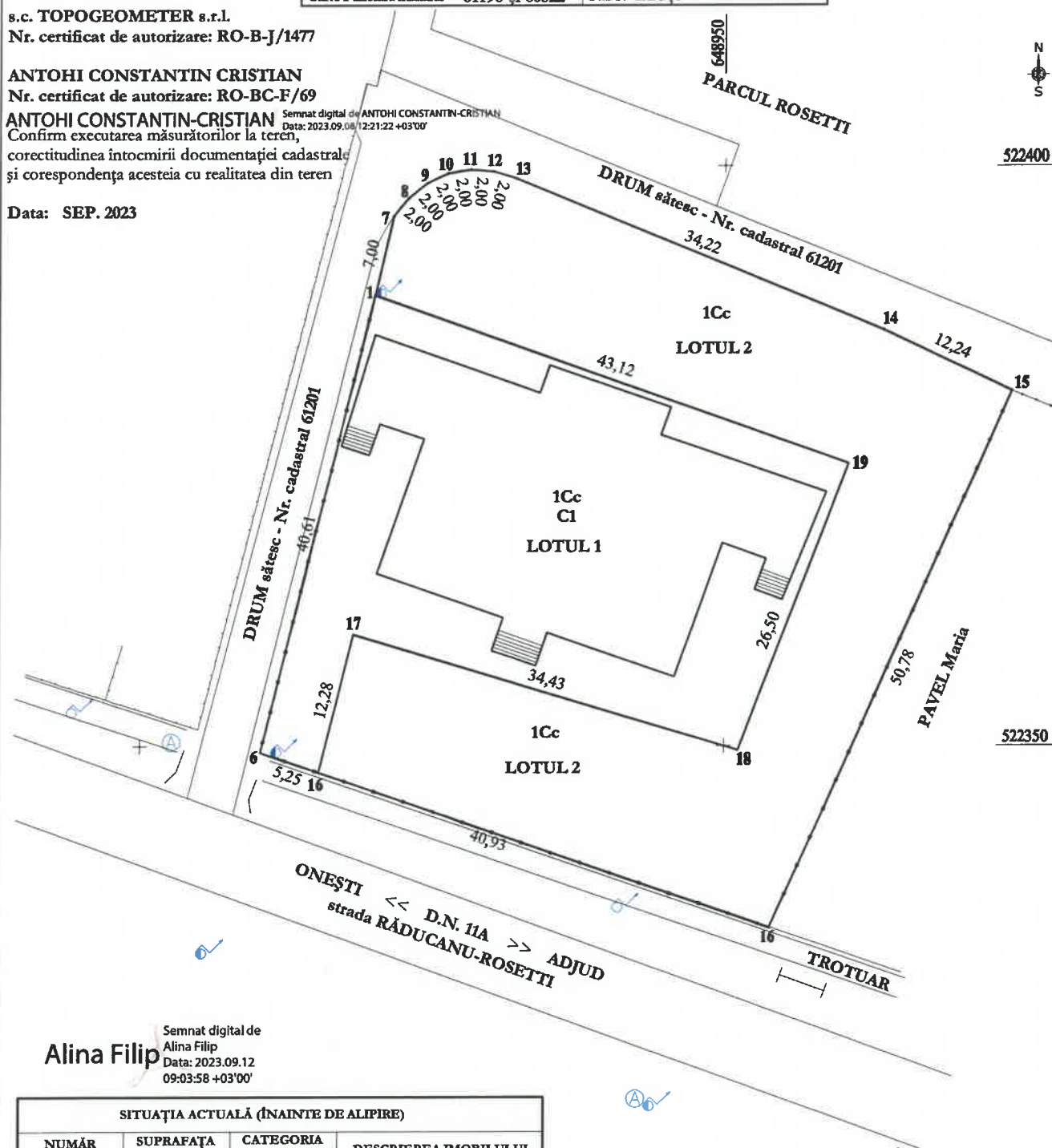
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

ANTOHI CONSTANTIN-CRISTIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: SEP. 2023



Alina Filip

Semnat digital de
Alina Filip
Data: 2023.09.12
09:03:58 +03'00'

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE ALIPIRE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
60522	1200,00	Cc	INTRAVILAN
61196	1472,00	Cc	INTRAVILAN
TOTAL	2672,00		

SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ ALIPIRE)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (m.p.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
63247	2672,00	Cc	INTRAVILAN
	2672,00		

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Semnatura și data: