

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 4/3 din 29.06.2021

Data înregistrării ofertei de vânzare 29.06.2021

Data întocmirii P.V. 29.06.2021

Nr. _____ / _____ 2021

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 29.06.2021

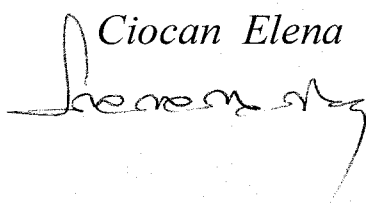
Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2,333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 29.06.2021 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr. 4/1 din 29.06.2021, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 29.06.2021 orele 12:00 a doamnei BUTUNOI LENUȚA, în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP GALAȚI, la data de 08/01/2019, data și locul nașterii 04/01/1958 – SAT CIUREȘTII NOI, județul GALAȚI, țara România, cu domiciliul în GALAȚI, str. CAMIL RESSU, nr 1, bloc T6, sc 2, ap 29, telefon fax....., e-mail....., cetățenie română, stare civilă,

....., pentru suprafața de 4200 mp identificat cu număr cadastral 101738, înscris în cartea funciară nr. 101738, a localității Bălășești, nr. tarla 86, parcela 927/12, arabil la un preț de 4578 lei(patru mii cinci sute șaptezeci și opt lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

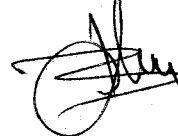
Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena


INSPECTOR,

Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena



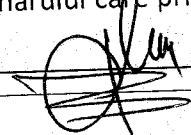
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Galati	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria BALASESTI	Din Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BUTUNOI LENUTA ANDREIA MARIA	Nr. 7 , din 29/06/2024 (zi/luna/an(*))
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BUTUNOI Lenuta**, CNP **[REDACTED]** 1, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]** eliberat(ă) de **SPCLEP Galati**, data și locul nașterii **04.01.1958**, localitatea **sat Ciurestii Noi(com Balasesti)**, județul/țara **Galati, Romania**,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **POPESCU IOANA DANIELA** (numele și prenumele), CNP/CIF **[REDACTED]** 2, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA nr. 5862 din 26.11.2020, localitatea Bucuresti, str. Voila nr. 7, bl. 33, sc. 1, et. 3, ap. 10, județul/sectorul SECTOR 4, codul poștal, telefon 0766583006, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

☒ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **4200** mp situat în extravilanul localității **Balasești**, identificat cu număr cadastral **101738**, înscris în cartea funciară nr. **101738** a localității **Balasești** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Carte de identitate;**

2. **ACT de PARTAJ VOLUNTAR cu incheiere de autentificare nr 189 din 29 februarie 1996.**

3. **Contract de arenda înregistrat la Consiliul Local Balasești cu nr 444 din 12.12.2016**

4. **Procura Speciala cu incheiere de autentificare nr 5862 din 26 noiembrie 2020**

5. **Certificat Fiscal**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Popescu Iana Daniela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

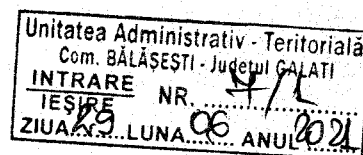


Data

29.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BUTUNOI LENUTA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea **Galati**, str. **Camil Ressu** nr. **1**, bl. **T 6**, sc. **2**, et. **2**, ap. **29**, prin **POPESCU IOANA DANIELA** (numele și prenumele), CNP/CIF [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA nr. 5862 din 26.11.2020, localitatea Bucuresti, str. Voila nr. 7, bl. 33, sc. 1, et. 3, ap. 10, județul/sectorul SECTOR 4, codul poștal, telefon 0766583006, fax, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4200** (m.p.), la prețul de **4578** (lei)(patru mii cinci sute șapte zeci și opt lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător.	GALATI, Balasesti	4200	101738	101738	86	927/12	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Popescu Ioana Daniela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data

29.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

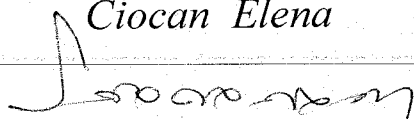
Încheiat astăzi 29.06.2021

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Bîlhac – Scutaru Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 4200 mp (0,42 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numitului BUTUNOI LENUȚA care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

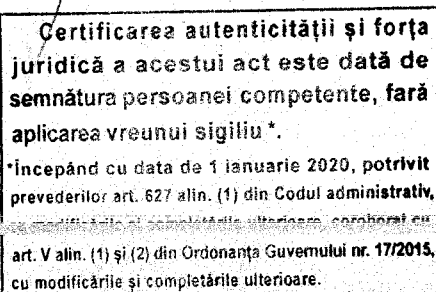
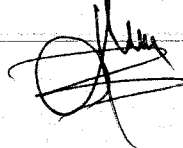
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Bîlhac – Scutaru Andreea - Marilena



Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 4/2 din 29.06.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/1 depuse de BUTU NOI GRUȚA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ICEBLINK AGRICULTURAL SRL	BUCUREȘTI SECTOR 1, STR HAGA NR 12, DEMISOL, CAMERA 1

2.		
----	--	--

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GINGHINA GHE	DECEDAT
2.	GÎLEA TOADER	DECEDAT

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

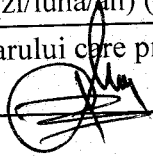
Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
BÎLHAC SCUTARU ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.
Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4/6
Primăria (*) BALASESTI	din 29.06.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BOCICA SCUTARI ANDREA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, ICE BLINK AGRICULTURAL SRL, domiciliat/domiciliată în str. HAGA nr. 12, demisol, camera 1, județul/sectorul Bucuresti Sector 1, telefon 0766583006, act de identitate, seria nr., eliberat de la data de, CNP/CIF/CUI RO22600367, în calitate de preemtor, prin CONTRACTUL DE ARENDA nr. 444 din 12.12.2016 înregistrat la Consiliul Local Balasesti,

2.(*) pentru:

având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare

3.(*) cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **4200 mp**, identificat cu număr cadastral **101738**, înscris în cartea funciară nr. **101738** a localității **Balasesti**, și afișată în data de la sediul Primăriei **Balasesti**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **4578 lei (patru mii cinci sute șaptezeci și opt lei)**.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1 Copii certificate de înregistrare ;

2. Copii act constitutiv;

3. Copii Contract de arendare .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

POPESCU IOANA-DANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

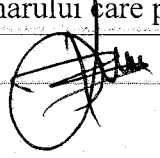
Data 29.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul GALATI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 4/9 din 29.06.2022 (zi/lună/an)
Primaria(*) Balasesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BILHAC SCUTARI ANDREA MARIUENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata **POPESCU IOANA-DANIELA**, domiciliat/domiciliată în str. **VOILA** nr. 7, bl. 33, sc. 1, et. 3 ap. 10, județul/sectorul **Sector 3, Bucuresti**, telefon, act de identitate C.I. seria nr., eliberat de S.P.C.E.P Sector 4 la data **01.06.16**, CNP/CIF/CUI în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin Actul Constitutiv din 17.01.2019.....

2. pentru: **ICE BLINK AGRICULTURAL** având număr de ordine în registrul comerțului **J40/19618/19.10.2007**, cod unic de înregistrare **RO 22600367**

3. cu sediul în: localitatea **BUCURESTI**, str. **Haga nr. 12**, et. **demisol**, camera **1.**, județul/sectorul **Sector 1**, codul poștal, telefon **0766583006**, fax, e-mail **edi.rob@iceblink.ro**, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4200 mp identificat cu număr cadastral **101738**, înscris în cartea funciară nr. **101738** a localității **Balasesti**, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei **Balasesti**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4578. lei. (patru mii cinci sute saptezeci si opt lei)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

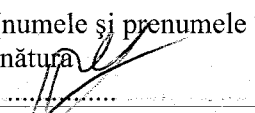
1. CONTRACT DE ARENDA
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE.....
3. BULETIN..ADMINISTRATOR.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

POPESCU IOANA-DANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data **29.06.2022**