

**ANUNȚ PRIVIND DEMARAREA ETAPEI III –ELABORAREA PROPUNERI
P.U.G. si R.U.L
din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea actualizării
Planului Urbanistic General al comunei Căiuți și Regulamentului Local de Urbanism
aferent acestuia pentru terenurile situate la limita administrativă a comunei Căiuți**

Conform Ordinului nr.270/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de **14.08.2023 începe procedura legală de informare și consultare a publicului- etapa III- elaborare propuneri P.U.G și R.U.L** în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Căiuți .

AMPLASAMENT

Zona de studiu este în suprafață de 13.479 ha și cuprinde terenuri situate în limita administrativă a comunei Căiuți.

INITIATOR/BENEFICIAR
COMUNA CĂIUȚI

ELABORATOR

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. cu sediul în Bacău , B-dul Unirii nr.13, bl.5/1 – arhitect Catrinel Lefter.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Proiectul privind reactualizarea "Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism" are ca obiectiv general analiza situației existente a teritoriului administrativ al comunei Căiuți, la nivel local și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu și lung, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a comunei Căiuți. Planul urbanistic supus spre studiu cuprinde:

- stabilirea limitelor teritoriului administrativ al comunei Căiuți;
- delimitarea teritoriului intravilan pentru fiecare sat component al comunei Căiuți;
- stabilește modul de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea modului de utilizare a terenurilor aflate în intravilan ;
- prezentarea echipărilor edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- stabilirea zonelor care au instituite un regim special prevazut în legislația în vigoare ;
- forme de proprietate a terenurilor.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, va invităm în perioada **14.08.2023- 29.09.2023** să formulați în scris observații, propuneri sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local al comunei Căiuți prin înregistrarea acestora la biroul Secretariat din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primariacaiuti@primariacaiuti.ro sau prin poștă la adresa str. Răducanu Rosetti, nr.77, sat Căiuți, comuna Căiuți, jud. Bacău.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această proiect posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobare P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți forma actualizată. Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului – **etapa III-de elaborare a propunerilor P.U.G și R.U.L aferent planului** în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Căiuți se publică pe pagina de internet a Primăriei Comunei Căiuți- primariacaiuti@primariacaiuti.ro – secțiunea Informații de interes public, însoțit de memoriul general, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această proiect pot discuta propunerea cu inițiatorul și elaboratorul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile preliminare din P.U.G și R.U.L, aferente planului, înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei – biroul Urbanism, luni între orele 09-12 și joi între orele 12-14 și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Etapa informării și consultării publicului se finalizează cu ședința care va avea loc în data de 05.10.2023 la sediul Primăriei Căiuți, sat Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr.77.

Primar
Orandaru Gabriel

