

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judeţul/localitatea (*) Galaţi/ Bălăşeşti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>10</u> din <u>09.01.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) Bălăşeşti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **GHELTU DIDITA**, CNP. 2300023070002 și sub. **GRIGORAȘ PETRINA**, CNP. 520211300012 în calitate de proprietare, identificat cu C.I., seria VS, nr. 708027, și RC nr. eliberat(ă) de SPCLEP Birlad, data și locul nașterii, localitatea, județul / țara

2. (**) cu domiciliul în : localitatea **Grivita, com. Grivita**, jud. Vaslui și respectiv în Birlad, str. Aurel Vlaicu nr.39, județul Vaslui, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia Română,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP, cu domiciliul în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, în calitate de

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, **solicităm** prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. **Din categoria "arendași" pe S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL SRL.**
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietare al terenului în suprafață de **0,7300 ha** situat în extravilanul localității **Balasessti**, identificat cu număr cadastral **104310**, înscris în **cartea funciară nr. 104310** a localității **Balasessti** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare în copie*1):

1. Carte de Identitate
2. Certificat de moștenitor,
3. Extras de Carte Funciara

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

GHELTU DIDITA

GRIGORAȘ PETRINA,

Data ..09.01.2020.....

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

11/09.01.2020.

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

*1)

Subsemnata **GHELTU DIDIȚA**, CNP. si sub. **GRIGORAȘ PETRINA**, CNP. in calitate de proprietare, identificat cu C.I., seria ..., nr., si nr. eliberat(ă) de SPCLEP Birlad, cu domiciliul în : localitatea **Grivita, com.Grivita**, jud.Vaslui si respectiv in Birlad, str. Aurel Vlaicu nr.39, județul Vaslui

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7300ha, la prețul de 7.300(șapte mii trei sute) lei.

*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta [*3] (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Balasesti	0,7300	104310	104310	18	116/69	arabil	x
Verificat primărie*4)	α	α	α	α	α	α	α	α

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Înputernicit,

GHELTU DIDIȚA

GRIGORAȘ PETRINA,

Data 09.01.2020

ST

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. <u>34, 10.01.2020</u>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de:

- GHELTU DIDITA**, avand CNP 2480823370032, legitimat cu CI seria VS nr.701037, cu domiciliul in Comuna GRIVITA, judetul Vaslui;
- GRIGORAS PETRINA**, avand CNP 2520314370012, legitimat[cu CI seria VS nr. 745035, cu domiciliul in Mun.B\rlad, std. Aurel Vlaicu nr. 39, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

	registrul comertului	
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	ICE BLINK AGRICULTURAL SRL -
	-
Domiciliul/sediul	BUCURESTI,SECTORUL 1,Strada hara NR.12,demisol ,camera 1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N - DE
	E- BALABAN ALEXANDRU .
	S- DE
	V- JINGA C

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
PAUL CEZAR MAFTEI
 (numele si prenumele/semnatura)
 Secretar general comuna Bălăsești
Elena Ciocan
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

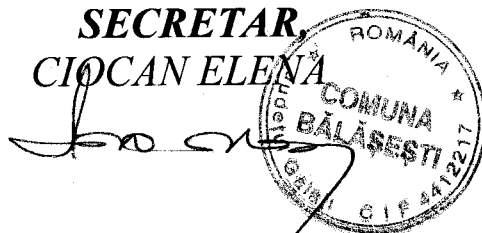
PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 10.01.2020

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

1. având în vedere **cererea nr. 10** am procedat astăzi 09.01.2020 orele 13.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe gheltu didita si GRIGORAS PETRINA.

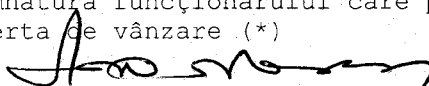
Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA



**- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

T

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 09.09.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BALASESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ST

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **ENACHE DANIELA**, domiciliată în **BALASESTI**, str. Principala, nr.338, județul **GALATI**, telefon 0766583006, act de identitate C.I., seria C, nr. 1986, eliberat de SPCLEP Beresti la data de 20.01.2014, CNP. 198617, în calitate de Imputernicit, prin Procura nr.1239 din data de 23.07.2019.

2. (*) pentru: **S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.** în calitate de Arendas având număr de ordine în registrul comerțului **J40/19618/2007**, cod unic de înregistrare **RO 22600367**

3. (*) cu sediul în: localitatea **BUCURESTI**, str. **HAGA** nr. 12, bl.-., ap. **DEMISOL**, sectorul 1,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,7300 ha, identificat cu număr cadastral **104310**, înscris în cartea funciară nr. **104310** a localității **Balasesti**, făcută de **GHELȚU DIDIȚA** și **GRIGORAȘ PETRINA** afișată în data dela sediul Primăriei **Balasesti**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **7,300 (șapte mii trei sute) lei**.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie C.U.I.;
2. Copie Contract de arenda;
3. Copii Carti de identitate;
4. Copie imputernicire.

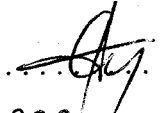
Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL
prin Enache Daniela
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..........

Data 09.01.2020.....



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.