

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 03 din 16 / 01 / 2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SINESTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Angel Mardan	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹ RADU MIHAI prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1580119400319, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr 842156, eliberat(ă) de S 3, data şi locul naşterii 19.01.1958, localitatea CATRUNESTI, judeţul/ţara ROMANIA,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹ RADU NICULAE prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1620808214626, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 279856, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI, data şi locul naşterii 08.08.1962, localitatea CATRUNESTI, judeţul/ţara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. CALUSARILOR, nr. 5, bl. 25, sc. A, et. 6, ap. 41, judeţul/sectorul 3, codul poştal -, ţara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetăţenia RO, starea civilă CASATORIT,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea CIOCARLIA, str. ORIZONTULUI, nr. 3, judeţul/sectorul IALOMITA, codul poştal -, ţara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetăţenia RO, starea civilă ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1680611214640, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 271/22.06.2018, localitatea .. SINESTI, .., str. .. nr. .., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul IALOMITA, codul poştal 927220, telefon 0767803388, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi" SC ANDREI PESCOM SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1929 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 28895, înscris în cartea funciară nr 28895 , tarla 343/2, parcela 3, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu *☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- extras carte funciara
- plan de amplasament
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 15.01.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 03
IEȘIRE	
AN 2019	LUNA 01 ZI 16

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RADU MIHAI prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1580119400319, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr 842156, eliberat(ă) de S 3, cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. CALUSARIILOR, nr .5, bl . 25, sc.A, et.6, ap.41, județul/sectorul 3, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, RADU NICULAE prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1620808214626, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 279856, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI, cu domiciliul în: localitatea CIOCARLIA, str.ORIZONTULUI, nr .3, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1929 (ha) la prețul de 5.964,50 EURO(cincimiinouasutesaizecispatrueurosicincizecicenti) / SUPRAFATA.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMITA	1,1929	28895	28895	343/2	3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.01.2019

L.S.