

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 39 din 21.04.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1), MIHALCEA RODICA , CNP ....., , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI, STR. .... NR. ....  
SECTOR 2 telefon ....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7500 (ha), la pretul de 22.500 lei (douazecisidouamiiicincisutelei) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|                                           | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | NICOLAE<br>BALCESCU         | 0,7500              | 22493              | 22493                      | 34/4                    | 30               | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     | X                           | X                   |                    |                            | X                       | X                | X                            |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**NECULA NICULINA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura:

Data  
**21.04.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI          | Registrul de evidenta |
| Primaria NICOLAE BALCESCU | Nr.41 din 21.04.2022  |

### LISTA

#### **preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 39 din 21.04.2022 depuse de MIHALCEA RODICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | -                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | SC AGROALIN SRL                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | DAN FILOFTEIA                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2      | MOST.NECULA P GHERGHINA                                                                                                                                                                                            |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | -                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | -                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

**PRIMAR**  
LASCU ILIE

**SECRETAR GENERAL**  
VOICU ECATERINA



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>NICOLAE BALCESCU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>39</b> din <b>21.04.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROALIN SRL, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 39 din data de 21.04.2022 , depusa de MIHALCEA RODICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,7500 ha, numar cadastral 22493, nr carte funciara 22493 , nr tarla 34/4 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22.500 lei NICOLAE BALCESCU, afisata in data de 21.04.2022 la sediul Primariei NICOLAE BALCESCU, judetul CALARASI

PRIMAR  
LASCU ILIE



SECRETAR  
VOICU ECATERINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>NICOLAE BALCESCU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 39 din <b>21.04.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DAN FILOFTEIA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 39 din data de 21.04.2022 , depusa de MIHALCEA RODICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, numar cadastral 22493, nr carte funciara 22493 , nr tarla 34/4 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22.500 lei NICOLAE BALCESCU, afisata in data de 21.04.2022 la sediul Primariei NICOLAE BALCESCU, judetul CALARASI

PRIMAR  
LASCU ILIE  
  
SECRETAR  
VOICU ECATERINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>NICOLAE BALCESCU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>39</b> din <b>21.04.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOST.NECULA P GHERGHINA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
Oferta de vanzare nr 39 din data de 21.04.2022 , depusa de MIHALCEA RODICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, numar cadastral 22493, nr carte funciara 22493 , nr tarla 34/4 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22.500 lei NICOLAE BALCESCU, afisata in data de 21.04.2022 la sediul Primariei NICOLAE BALCESCU, judetul CALARASI

PRIMAR  
LASCU ILIE  
  
SECRETAR  
VOICU ECATERINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>NICOLAE BALCESCU</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>39</b> din <b>21.04.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 39 din data de 21.04.2022 , depusa de MIHALCEA RODICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,75 ha, numar cadastral 22493, nr carte funciara 22493 , nr tarla 34/4 , nr parcela 30 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22.500 lei NICOLAE BALCESCU, afisata in data de 21.04.2022 la sediul Primariei NICOLAE BALCESCU, judetul CALARASI

PRIMAR  
LASCUNIE



SECRETAR  
VOICU ECATERINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.