

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

## PROIECT DE HOTARARE

### privind vânzarea directă a unui teren în suprafață totală de 1012 mp catre dna.Manea Niculina

Consiliul Local al comunei Sfantu Gheorghe, judet Ialomita , întrunit în ședință ordinară , din data de .....

Având în vedere:

- solicitarea numitei Manea Niculina , înregistrată la Primăria comunei Sfantu Gheorghe sub nr. 777 din 22,02,2017, privind cumpărarea terenului situat in comuna Sfantu Gheorghe ,sat Malu detinut in baza contractului de concesiune nr. 2574 din 22,05,2008
- Faptul că,pe terenul solicitat spre cumpărare s-a edificat o constructie avand destinatia de casa de locuit proprietatea solicitantei,
- prevederile HCL nr. ....../....., privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,

Examinând:

- expunerea de motive a primarului comunei Sfantu Gheorghe ,nr. ....../.....
  - raportul de specialitate nr. ....../..... a referentului cu urbanismul , prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 1012 mp, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe ,in favoarea numitei Manea Niculina
  - raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
  - avizul secretarului comunei inregistrat la nr. ....../.....;
- În temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin.1, și dispozițiile Codului Civil

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin.(3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1012 mp, identificat prin CF ..... , nr. Topo nou .....,situat in satul Malu , strada Mesteacanului ,nr.4, aparținând domeniului privat al comunei Sfantu Gheorghe, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Manea Niculina, în favoarea acesteia , la valoarea stabilita in raportul de evaluare insusit de Consiliul local Sfantu Gheorghe

Art.2. Se aproba raportul de evaluare inregistrat la nr.2112 din 25,04,2017 intocmit de inginer Bodeanu Valentin – expert autorizat ANEVAR

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , integral .

Art. 4 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumparator .

Art.5 Se deleaga dl.Teculescu Petru Madalin –primarul localitatii Sfantu Gheorghe , sa reprezinte comuna pentru perfectarea si autentificarea contractului de vanzare –cumparare .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localitatii Sfantu Gheorghe ,prin compartimentele din subordine.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la : Primarul comunei Sfantu Gheorghe; Instituția Prefectului - Județul Ialomita; Dnei.Manea Niculina .

INITIATOR ,  
Primar – Teculescu Petru Madalin