

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27/10.05.....2021
privind atribuirea directă a izlazului, proprietate privată a comunei Căiuți,
județul Bacău, crescătorilor de animale care au solicitat izlaz

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul
Bacău,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 21/2021 privind aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a trupurilor/loturilor de pajiște, proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău;
- procesul verbal nr. 5496/07.05.2021 întocmit de Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor;
- Planurile parcelare și registrul posesorilor;
- Amenajamentul pastoral realizat pentru suprafețele de pajiști din proprietatea privată a comunei Căiuți, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 17 din 18.03.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5516/10.05.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5523/10.05.2021;

În baza prevederilor:

- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 ÷ 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin.5, art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. Se atribuie Asociației agricole **Ferma Căiuți**, reprezentată prin domnul Făcăoaru Florin izlazul în suprafață de 386,42 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, pentru un număr de 1724 ovine, 463 caprine, 45 bovine peste 2 ani, pentru o perioadă de 9 ani, conform procesului-verbal nr. 5496/07.05.2021 întocmit de Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă a izlazului, astfel:

NR. CRT.	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)	DENUMIRE TRUP
1	20	460	0,32	Trup 4 Boiștea
2		462	3,55	
3		464	13,08	
4		468	5,75	
5		470	8,00	
6		505	3,56	
7		508	2,71	
8	21	512	8,31	
9		528	1,92	
10		529	0,72	
11		532	0,74	
12		534	1,28	
13		536	0,53	
14		538/1	0,96	
15	22	545	2,71	Trup 10 Cursa
16	64	1154	16,37	
17	88	1749	0,44	Trup 16 Blidari Bacaini
18		1750	0,79	
19		1752	0,10	
20		1753	0,06	
21		1755	1,17	
22		1756	27,86	
23		1757	6,11	
24				
25	91	1799	40,75	Trup 17 Puturosu Blidari
		1804	1,13	
26		1806	0,13	
27		1808	16,54	
28	92	1853	20,02	Trup 18 Funduri Blidari
29	94	1941	5,58	Trup 20 Poiana Budului
30		1943	1,68	
31		1944	0,43	
32		1945	0,68	
33		1948	2,43	
34		97	1986	
35	1981		9,34	
36	2033		16,80	
37	2045		22,40	
38	2057		0,57	
39	2058		0,50	
40				
41	117	2562	1,25	Trup 24 satul Popeni
		2576	2,12	
42		2564	0,85	
43		2565	0,83	
TOTAL			386,42	

Art.2. Se atribuie domnului **Urechescu Silvestru** izlazul în suprafață de 40,15 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, pentru un număr de 238 ovine, pentru o perioadă de 9 ani, conform procesului- verbal nr. 5496/07.05.2021 întocmit de Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă a izlazului, astfel:

NR CRT	TARLA, PARCELA	SUPRAFATA - HA	Trup
1	T93- P 1922	5,96	Trup Poiana Buduiului 20
2	T93-P 1922/1		
3	T93- P 1928		
4	T93- P 1931		
5	T93- P 1931/1		
6	T93- P 1933	0.07	
7	T93- P 1935	2.39	
8	T93- P 1939	0.49	
9	T117-P2491	22,53	Trup 22 Râpi Blidari
10	T116, P 2481	7,72	
11	T 116, P 2480	0,99	
TOTAL		40,15	

Art.3. Se atribuie domnului **Anghel Ionel** izlazul în suprafață de 8,34 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, situat în trupul 2 HELTIU LOTURI- T 5, P 162, pentru un număr de 7 bovine adulte și 6 bovine mai mici de 6 luni, pentru o perioadă de 9 ani, conform procesului- verbal nr. 5496/07.05.2021 întocmit de Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă a izlazului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Căiuți să încheie și să semneze Contractul de închiriere prin atribuire directă a izlazului comunal, proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău, până la data de **14 mai 2021**.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, Asociației agricole Ferma Căiuți, domnului Urechescu Silvestru, domnului Anghel Ionel, Compartimentului Registru agricol, Instituției Prefectului Județul Bacău, și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 5516/10.05.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea directă a izlazului, proprietate privată a comunei
Căiuți, județul Bacău, crescătorilor de animale care au solicitat izlaz

Prin Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 21/2021 s-a aprobat procedura de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a trupurilor/loturilor de pajiște, proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău.

În perioada indicată în hotărârea menționată s-au depus trei dosare de atribuire izlaz, respectiv: domnul Anghel Ionel din satul Vrânceni, domnul Urechescu Silvestru din satul Blidari și domnul Făcăoaru Florin, reprezentantul Asociației agricole Ferma Căiuți, cu 8 proprietari de animale înscrise în RNE.

Suprafețele de teren solicitate nu s-au suprapus, în aceste condiții solicitările au fost soluționate de către Comisia de analiză, cu propunerea de atribuire directă izlaz, aspecte menționate în procesul-verbal nr. 5496 din data de 07.05.2021.

Asociația agricole Ferma Căiuți, reprezentată prin domnul Făcăoaru Florin a solicitat izlazul în suprafață de 386,42 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, pentru un număr de 1724 ovine, 463 caprine, 45 bovine peste 2 ani, pentru o perioadă de 9 ani.

Domnul **Urechescu Silvestru** a solicitat izlazul în suprafață de 40,15 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, pentru un număr de 238 ovine, pentru o perioadă de 9 ani.

Domnul **Anghel Ionel** a solicitat izlazul în suprafață de 8,34 ha din proprietatea privată a comunei Căiuți, pentru un număr de 7 bovine adulte și 6 bovine mai mici de 6 luni, pentru o perioadă de 9 ani.

Fiecare solicitant a oferit prețul minim stabilit pentru trupul de izlaz, de evaluatorul autorizat și și-a însușit prevederile contractuale și amenajamentul pastoral.

Conform art. 9, alin. 2 din OUG 34/2013 „*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani., prioritate la atribuire directă având asociația legal constituită (art.9, alin.(7^s) din OUG 34/2013 -*

Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.)

Față de cele de mai sus este necesară Hotărârea Consiliului local privind atribuirea directă a izlazului, proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău, crescătorilor de animale care au solicitat izlaz, sens în care vă supus aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 5523/10.05.2021

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea directă a izlazului, proprietate privată a comunei
Căiuți, județul Bacău, crescătorilor de animale care au solicitat izlaz

Văzând:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5516/10.05.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 21/2021 privind aprobarea procedurii de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a trupurilor/loturilor de pajiște, proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău;
- procesul verbal nr. 5496/07.05.2021 întocmit de Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor;
- Planurile parcelare și registrul posesorilor;
- Amenajamentul pastoral realizat pentru suprafețele de pajiști din proprietatea privată a comunei Căiuți, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 17 din 18.03.2020;

În baza prevederilor:

- dispozițiilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 ÷ 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin.5, art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local**, în temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,
Căpățînă Ramona





✓
[Handwritten signature]

**JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI**

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro

www.primariacaiuti.ro



Nr. 5496 / 07.05.2021

PROCES VERBAL

Comisia de evaluare a dosarelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a izlazului comunal constituită prin dispoziția primarului nr. 200/28.04.2021, formată din:

1. **Președinte:** Căpășină Ramona – secretar general;
2. **Membri:** Cristea Maria- consilier;
Gabor Liliana – administrator public.

Invitați: Gabăr Ionel- consilier local;

Matei Ioan - consilier local;

Drilea Ioan- consilier local;

Florea Constantin – viceprimar, au realizat evaluarea documentațiilor depuse în termenul legal, și au constatat următoarele:

1. **Dosarul de de atribuire izlaz depus de către ANGHEL IONEL, cuprinde:**

- Cerere nr. 5457/06.05.2021 de atribuire izlaz în suprafață de 8,34 ha, situat în trupul 2 HELTIU LOTURI- T 5, P 162, pentru un număr de 7 bovine adulte și 6 bovine mai mici de 6 luni și anexează în copie:
 - actul de identitate valabil;
 - adeverinta de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute nr. 5348/05.05.2021;
 - adeverinta eliberata de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE nr. 23/30.04.2021.
 - certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul local nr. 5350/05.05.2021
 - certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul de stat nr.430247061552/05.05.2021

- formularul de ofertă în care pentru suprafața de 8,34 ha oferă suma de 83 lei/ha, rezultând un total de 692,22 lei, pentru toată perioada de 9 ani.

Se propune atribuirea directă a izlazului situat în T 5, P 162 din Trupul 2 Heltiu loturi, în suprafață de 8, 34 ha, pentru care va plăti prețul de 83 lei/ha, conform evaluării.

2. Dosarul de de atribuire izlaz depus de către ASOCIAȚIA AGRICOLĂ FERMA CĂIUTI, cuprinde:

- Cerere nr. 5459/06.05.2021 de atribuire izlaz în suprafață de 386,42 ha, pentru un număr de 1724 oi, 463 capre, 45 vaci de lapte.

Identificare teren solicitat în cerere:

NR. CRT.	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)	DENUMIRE TRUP ȘI NR.
1	20	460	0,32	Trup 4 Boiștea
2		462	3,55	
3		464	13,08	
4		468	5,75	
5		470	8,00	
6		505	3,56	
7		508	2,71	
8	21	512	8,31	
9		528	1,92	
10		529	0,72	
11		532	0,74	
12		534	1,28	
13		536	0,53	
14		538/1	0,96	
15	22	545	2,71	Trup 10 Cursa
16	64	1154	16,37	
17	88	1749	0,44	Trup 16 Blidari Bacaini
18		1750	0,79	
19		1752	0,10	
20		1753	0,06	
21		1755	1,17	
22		1756	27,86	
23		1757	6,11	
24				

25	91	1799	40,75	Trup 17 Puturosu Blidari
		1804	1,13	
26		1806	0,13	
27		1808	16,54	
28	92	1853	20,02	Trup 18 Funduri Blidari
29	94	1941	5,58	Trup 20 Poiana Budului
30		1943	1,68	
31		1944	0,43	
32		1945	0,68	
33		1948	2,43	
34	97	1986	135,35	Trup 21 La Lăcătușu
35		1981	9,34	
36		2033	16,80	
37		2045	22,40	
38		2057	0,57	
39		2058	0,50	
40				
41	117	2562	1,25	Trup 24 satul Popeni
		2576	2,12	
42		2564	0,85	
43		2565	0,83	
TOTAL			386,42	

Anexează în copie:

- actul de identitate valabil al reprezentantului legal;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației;
- tabel cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,
- adeverințe de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute;
- adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul local nr. 5422/06.05.2021
- certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul de stat nr.43273496/06.05.2021
- Declarație de renunțare la contract nr. 5399/08.08.2011 și act aditional nr. 4582/12.05.2017.

- **formularul de ofertă în care pentru suprafața de 386,42 ha oferă, defalcat :**

Pentru S = 54,14 ha teren pășune , 47 lei/ha/an, reprezentând 2544,58 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 16,37 ha teren pășune , 87 lei/ha/an, reprezentând 1424,19 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 36,53 ha teren pășune , 65 lei/ha/an, reprezentând 2374,45 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 58,55 ha teren pășune , 60 lei/ha/an, reprezentând 3513 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 20,02 ha teren pășune , 64 /ha/an, reprezentând 1281,28 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 10,8 ha teren pășune , 88 lei/ha/an, reprezentând 950,4 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 184,96 ha teren pășune , 22 lei/ha/an, reprezentând 4069,12 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 5,05 ha teren pășune , 64 lei/ha/an, reprezentând 323,2 lei/an, pentru o perioada de 9 ani.

Se propune atribuirea directă a izlazului în suprafață de 386,42 ha, pentru care va plăti prețul total 16.480,22 lei anual, conform ofertei.

3. Dosarul de de atribuire izlaz depus de către URECHESCU SILVESTRU, cuprinde:

- **Cerere nr. 5458/06.05.2021 de atribuire izlaz în suprafață de 40,15 ha, pentru un număr de 238 oi.**

Identificare teren solicitat în cerere:

NR CRT	TARLA, PARCELA	SUPRAFATA - HA	Trup
1	T93- P 1922	5,96	Trup Poiana Buduiului 20
2	T93-P 1922/1		
3	T93- P 1928		
4	T93- P 1931		

5	T93- P 1931/1		
6	T93- P 1933	0.07	
7	T93- P 1935	2.39	
8	T93- P 1939	0.49	
9	T117-P2491	22,53	Trup 22 Râpi Blidari
10	T116, P 2481	7,72	
11	T 116, P 2480	0,99	
TOTAL		40,15	

Anexează în copie:

- actul de identitate valabil al reprezentantului legal;
- documentele de înființare și funcționare;
- adeverință de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute nr. 5312/05.05.2021
- adeverință eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE nr.22/28.04.2021.
- certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul local nr. 5313/04.05.2021;
- certificat fiscal din care rezultă faptul că nu are datorii neachitate față de bugetul de stat nr.430247061299/05.05.2021;
- Declarație de renunțare la contract nr. 4362/27.06.2011 și act aditional nr. 4582/04.05.2018.

- **formularul de ofertă** în care pentru suprafața de 40,15 ha oferă, defalcat :

Pentru S = 8,91 ha teren pășune , 88lei/ha/an, reprezentând 784 lei/an, pentru o perioada de 9 ani;

Pentru S = 31,24 ha teren pășune , 84lei/ha/an, reprezentând 2624 lei/an, pentru o perioada de 9 ani.

Se propune atribuirea directă a izlazului în suprafață de 40,15 ha, pentru care va plăti prețul total de 3408 lei anual, conform ofertei.

La procedura de atribuire participă și solicitanții de izlaz, care iau la cunoștință de rezultatul evaluării dosarelor depuse și semnează.

Prezentul proces- verbal a fost întocmit în două exepulare , un exemplar pentru dosarul comisiei și un exemplar se va comunica primarului comunei Căiuți.

1. **Președinte:** Căpăfină Ramona – secretar general
2. **Membri:** Cristea Maria- consilier
- Gabor Liliana – administrator public
3. **Invitați:** Gabăr Ionel- consilier local
- Matei Ioan - consilier local
- Drilea Ioan- consilier local
- Florea Constantin – viceprimar

Solicitanți izlaz:

1. ANGHEL IONEL
2. ASOCIAȚIA AGRICOLĂ FERMA CĂIUȚI
FĂCĂOARU FLORIN
3. URECHESCU SILVESTRU

