

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 143 din 16/10/2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. BALĂȘEȘTI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	/

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **ENACHE DANIELA** domiciliată în sat Balasesti, com. Balasesti str....., nr....., bl....., sc....., ap....., județul Galati, telefon, posesoare act identitate C.I., seria, nr., eliberat de SPECLEP Beresti la data 20.01.2014, CNP., în calitate de **IMPUTERNICIT** prin PROCURA SPECIALA, nr. 2880/16.10.2019,

2. (*) pentru(2): **S.C. ROJEVAS 2000 S.R.L.**, având număr de ordine la O.R.C. (**)**J17/1479/29.10.2003**, CUI- 15853413,

3. (*) cu sediul în localitatea Targu Bujor, str. Pietii, nr. 2, bl....., sc....., et....., ap. Parter, județul Galati, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" **S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.** in
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că terenul în suprafață de **0,5000 ha** situat în extravilanul localității Balasesti, identificat cu număr cadastral **101103**, înscris în **cartea funciară nr. 101103** a localității Balasesti, care face obiectul ofertei de vânzare aparține S.C. ROJEVAS 2000 S.R.L

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [**X**];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [**X**];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. Carte de Identitate, C.U.I.
2. Ctr. Vânzare-Cumpărare, Hotărârea Adunării Generale,
3. Procura împuternicit
4. Extras de Carte Funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vanzător/Împuternicit,
S.C.ROJEVAS 2000 S.R.L.,
Prin ENACHE DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 16.10.2019

ST

- o copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., Ș.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

No. 144/16.10.2019

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa*1) S.C.ROJEVAS 2000 S.R.L., CUI- 15853413, având adresa de
comunicare în localitatea Targu Bujor, str.Pietii, nr. 2, bl....., sc.....,
et....., ap....., județul Galati, codul poștal....., e-mail,
prin Imputernicit ENACHE DANIELA,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 ha, la
prețul de 8.720 (optmiiisaptesutedouazeci) lei *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosinta (*3)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. cadast ral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzator	Balasessti	0,5000	101103	101103	12	761/139	Arabil	X
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vanzator/Imputernicit,
S.C.ROJEVAS 2000 S.R.L.,

Prin ENACHE DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

.....
Data 16.10.2019

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..146.....
Primăria (*) BALASESTI	din ..16./10/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIOCAN ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **ENACHE DANIELA**, domiciliată în BALASESTI, str. Principala, nr.338, județul GALATI, telefon (.....), act de identitate C.I., seria C, nr., eliberat de SPCLEP Beresti la data de 20.01.2014, CNP., în calitate de Imputernicit, prin Procura nr.1239 din data de 23.07.2019.

2. (*) pentru: **S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL S.R.L.** în calitate de Arendaș având număr de ordine în registrul comerțului J40/19618/2007, cod unic de înregistrare RO.22600367

3. (*) cu sediul în: localitatea BUCURESTI, str.HAGA nr. 12, bl.-., ap. DEMISOL, sectorul 1,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,5000 ha, identificat cu număr cadastral 101103, înscris în cartea funciară nr. 101103 a localității Balasesti, făcută de **S.C. ROJEVAS 2000 S.R.L.** și afișată în data de la sediul Primăriei Balasesti.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.720 (optmiiisaptesutedouazeci) lei**
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie C.U.I.;
2. Copie Contract de arenda;
3. Copii Carti de identitate;
4. Copie Procura imputernicit.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la

prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

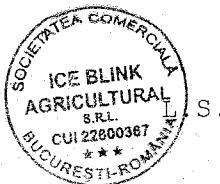
Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

S.C.ICE BLINK AGRICULTURAL
prin **Enache Daniela**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.