

## ANEXA 1B

|                                                                                                |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitate:<br><i>IAȘI COMUNA SPANU GARDINAR</i>                                       | Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: |
| Primăria<br><i>SPANU GARDINAR</i>                                                              | Nr. <i>11758</i> din <i>10.03.2021</i>                                   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea:<br><i>DRAGOMIR CHERNOY</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare                 |

**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> *MARINELA CHERNOY* CNP *.....*, având adresa de comunicare în: sc. ...., et. ...., ap. ...., e-mail *.....*, tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0425* (ha), la prețul de (\*) *2300000/ha*.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                |                    |                         |                    |                  | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs.                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                            | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) | Nr. cadastral (**) | Nr. carte funciară (**) | Nr. tarla/lot (**) | Nr. parcelă (**) |                                      |                                 |
| Se completează de vânzător | <i>SPANU GARDINAR</i>                      | <i>0,0425</i>  | <i>-</i>           | <i>-</i>                | <i>309/3</i>       | <i>130</i>       | <i>ARABIL</i>                        | <i>COTA 1/4<br/>SIT 0,14 HA</i> |
| Verificat primărie (*)     |                                            |                |                    |                         |                    |                  |                                      |                                 |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
*IOVITA MIHAELA DECEBAL*  
(numele și prenumele în clar)

Data  
*10.03.2021*

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa 1C

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul Ialomița                                      | Registrul de evidență<br>Nr. 11558 din 10.03.2021 |
| Unitatea Administrativ Teritorială<br>SFÂNTU GHEORGHE |                                                   |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **11558/10.03.2021**, depusă de **MANOLE CONSTANȚA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr.crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                | -                                |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| M.D.TEODORESCU ION                                                                                                                                                                               |                                  |
| TECULESCU PETRU MĂDĂLIN                                                                                                                                                                          | COMUNA SFÂNTU GHEORGHE, IALOMIȚA |
| COMUNA BALACIU                                                                                                                                                                                   |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                | -                                |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                | -                                |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                | -                                |

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu/reședința/sediu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                | -                                |

**PRIMAR,**

Teculescu Petru Mădălin

**SECRETAR GENERAL U.A.T.**

Niță Tamara Ionela



**ÎNTOCMIT: REFERENT,**  
DRĂGHICI CARMEN