

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ROSU Ion, CNP. [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea. BALACIU, str. NORDULUI
nr. 2, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul IALOMITA, cocul poștal. [REDACTED]
e-mail. [REDACTED] telefon. [REDACTED]
situat în extravilan, în suprafață de 0.3 (ha), la prețul de 5625 Căci mii sau șapte sute douăzeci și cinci lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vânzător	BALACIU IALOMITA	0.3			382/17	11	arabil	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROSU Ion
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data

05.07.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10045 din 05.07.2019.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ROSU ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. CODITA ION 2. STAN ANICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ROSU ION, CNP. [REDACTED]
având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU, str. NORDULUI
nr. 2, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul IALOMITA, codul poștal [REDACTED]
e-mail [REDACTED], telefon [REDACTED]
situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 9375 (Doisă mii trei sute șaptezeci cinci) lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BALACIU IALOMITA	0,5			384/ 14	18	arabil	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROSU ION
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 05.07.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10046 din 05.07.2019

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ROSU ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MD TUDORACHE TUDOR 2. STAN ANICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel