

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Vrancenii UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber de : bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 10,33 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF,PD,OS,la est cu DE 655, la sud cu PF si la vest cu PF .

- parcele descriptive in cadrul studiului 5,9,31,32,39:
- parcele cadastrale:
P16;P35;P38;P68;P68/1;P69;P70;P71;P72;P78:P93;P94:P96/1;si P137;
- altitudine 220-250
- expozitie: dominanta sudica (8,52 ha) urmata de terenuri plane (1,81 Ha);
- Panta: domina terenurile cu panta de peste 45° (5,9 ha) urmate de terenuri orizontale slab inclinate 1-2° (1,81 ha) si terenuri cu inclinare de 5-8° (2,18 ha)
- tip de sol: regosol parcela 5 (4,52 ha) si parcela 9 (2,46 ha); eutricambosol parcela 31 (1,81 ha) si parcela 32 (0,36 ha) ;preluposol parcela 39 (1,18 ha)
- capacitatea de pasunat 0,43 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană

pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmărite în exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai în scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrărilor de efectuat pe pajisti (în acord cu legislația în vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
 - continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
 - eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
 - finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
 - reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o

bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului.

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune.

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Vranceni”- parcele descriptive 5;9;31;32;39) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de 0,98 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,51 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,04 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,12 ha pe parcela 39;
- Taiere arboretelor si scoaterea cioatelor pe suprafata de 0,20 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,21 ha pe parcela 9;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,34 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,32 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,94 ha pe parcela 39;

- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 2,06 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,81 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,36 ha pe parcela 32; pe suprafata de 1,18 ha pe parcela 39;
- Nivelarea musuroaielor pe suprafata de 0,27 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,12 ha pe parcela 39;
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 3,92 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,06 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,36 ha pe parcela 32; pe suprafata de 1,18 ha pe parcela 39;
- Drenaj /sau desecari pe suprafata de 3,92 ha pe parcela descriptiva 5;
- Suprafete de protectie prin impadurire 0,60 ha pe parcelele 5; pe suprafata de 0,40 ha pe parcela 9;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,34 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,32 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,94 ha pe parcela 39;
- Fertilizare organica pe suprafata de 1,18 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,04 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,24 ha pe parcela 39;;
- Suprainsamantare pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,34 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,32 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,94 ha pe parcela 39;
- Reinsamantare pe suprafata de 1,18 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0,04 ha pe parcela 32; pe suprafata de 0,24 ha pe parcela 39;
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 0,60 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,40 ha pe parcela 9;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 115 pe parcela 5;9 si 100 pe parcela 31,32,39

P-kg/ha-0 pe parcela 5;9 si 25, pe parcela 31,32,39

K-kg/ha- 20 pe parcela 5;9 si 25 pe parcela 31,32,39

Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite cu zapada, pe terenuri cu apa in exces sau pe terenuri inghetate(ordinul comun 1182/1270/2005, cerinte pentru zone vulnerabile la nitriti,

Nu vor fi folositi fertilizatori in apropierea surselor de apa in conformitate cu urmatoarele indicatii:

- Fertilizator solid -nu mai aproape de 6 m de apa;
- Fertilizator lichid nu mai aproape de 30 m de apa;
- In apropiere ea statiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanta mai mica de 100 m fata de statia de captare

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 90 pe parcela 1

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditii de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea suprafetei de 10,33 ha pajisti, punctul „Vrancenii” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcatura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și

întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.

- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
 - Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - Să plătească chiria la termenul stabilit;
-
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se

reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pasunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pasunat de **170** de zile între 10 mai și 26 octombrie.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiela sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tărîlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în

condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- In fiecare an se va tine o evidenta stricta a lucrarilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti in parte. Pentru fiecare amenajament trebuie sa existe un caiet de lucrari , care sa cuprinda toate datele necesare de lucrari executate, respectiv lucrari executate, data si semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

In cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toata perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora. Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de

închiriere;

- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în

domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul minim de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Trup de pajisti Denumire	Parcele incadrate in trup	Suprafata pajisti -ha-	Pret minim chirie lei/ha/an	Chirie minima anuala (lei/an)
1	Trup	P16;P35;P38;P68;P68/1;	10,33	88	909

	Vrancenii	P69;P70;P71;P72;P78:P 93;P94:P96/1 si P137			
--	------------------	---	--	--	--

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat în trupul
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	10
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 16
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 25
Ovine	0,15	6,6	sau 66
Caprine	0,15	6,6	sau 66

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Heltiu Loturi UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber de : bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 32,81 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu De188 si 189, la est cu DE 169 si HC 235, la sud cu DCL635, DE155 si la vest cu DE166.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **2,9,29,38,46**
- parcele cadastrale:
P162;Nr.163;P164;Nr165;P166;P167;P168;Nr169;P171;Nr172;P174;P175;P190
- altitudine: 200-220
- expozitie: dominanta Sudica (25,64ha) si estica(5,63 ha) si terenuri fara expozitie (1,54 ha);
- Panta: domina terenurile cu pante de peste 45°(16,07 ha) ,urmate de terenuri cu inclinare 19-26°(95,22 ha) si terenuri cu inclinare 5-8° cu 2,21 ha
- tip de sol: **regosol pe parcela 2 (11,45 ha si parcela 9 (14,63 ha)**
eutricambosol parcela 29 (2,98 ha) ;preluposol parcela 38 (2,21 ha) si parcela 46 (1,54 ha)
- capacitatea de pasunat **0,43 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință

pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau dupa caz prin licitatie prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului.

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune.

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Heltiu loturi”- parcele descriptive 2,9,29,38,46) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de 2,29 ha pe parcela 2; pe suprafata de 2,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,50 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,44 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0,31 ha pe parcela 46;
- Taiere arboretelor si scoaterea cioatelor pe suprafata de 0,57 ha pe parcela 2; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,25 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 8,59 ha pe parcela 2; pe suprafata de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,75 ha pe parcela 29; pe suprafata de 1,55 ha pe parcela 38; pe suprafata de 1,23 ha pe parcela 46;
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 11,45 ha pe parcela 2; pe suprafata de 12,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 2,50 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46;
- Nivelarea musuroaielor pe suprafata de 0 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,22 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 11,45 ha pe parcela 2; pe suprafata de 12,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 2,50 ha pe parcela 29; pe suprafata de 2,21 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46;
- Drenaj /sau desecari pe suprafata de 0 ha pe parcela 2; pe suprafata de 12,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 2,50 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46;
- Suprafete de protectie prin impadurire pe suprafata de 0 ha pe parcela 2; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,48 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0, ha pe parcela 46;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica pe suprafata de 8,59 ha pe parcela 2; pe suprafata de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,75 ha pe parcela 29; pe suprafata de 1,55 ha pe parcela 38; pe suprafata de 1,23 ha pe parcela 46;
- Fertilizare organica pe suprafata de 2,86 ha pe parcela 2; pe suprafata de 3,60 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,75 ha pe parcela 29 pe suprafata de 0,66 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0,31 ha pe parcela 46;;
- Suprainsamantare pe suprafata 8,59 ha pe parcela 2; pe suprafata de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,75 ha pe parcela 29; pe suprafata de 1,55 ha pe parcela 38; pe suprafata de 1,23 ha pe parcela 46;
- Reinsamantare pe suprafata 2,86 ha pe parcela 2; pe suprafata de 3,60 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,75 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,66 ha pe parcela 38; pe suprafata de 0,31 ha pe parcela 46
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,48 ha pe parcela 29;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 110 pe parcela 2,3,4,50 si 115 pe parcela 29,39,46

P-kg/ha-0 pe parcela 5;9 si 0, pe parcela 29,39,46

K-kg/ha- 15 pe parcela 2,3,4,50 si 0 pe parcela 29,39,46

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea suprafeței de 32,81 ha pajisti, punctul „Heltiu loturi” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului

- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;

- Locatarul (chiriaşul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de păşunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declaraţie pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declaraţie care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declaraţie, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate şi dacă nu se respectă data limită de depunere a declaraţiei, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de păşunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetaţie care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile , in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile între 10 mai şi 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
- Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creşterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
- Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însuşirilor fizice, chimice şi trofice ale solului. O metodă simplă, economică şi deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieşirea la păşunat, locatarul are obligaţia de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripţia sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligaţia să anunţe circumscripţia sanitar -veterinară şi Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariţia unei boli infecto-contagioase sau a mortalităţii animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul

contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcelă în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora. Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT,

documentul fiind pastrat în vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;

- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pretul minim de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Trup de pajisti Denumire	Parcele incadrate in trup	Suprafata pajisti -ha-	Pret minim chirie lei/ha/an	Chiria minima anuala (lei/an)
1	Heltiu Loturi UAT	P162;Nr.163;P164;Nr165;P166;P167;P168;Nr169;P171;Nr172;P174;P175;P190,	32,81	83	2.723

Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat in trupul Heltiu loturi
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	33
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 53
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 82
Ovine	0,15	6,6	sau 218
Caprine	0,15	6,6	sau 218

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria

anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Heltiu Nord Loturi UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber de către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 13,22 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu PF, la sud cu PF si la vest cu DE170 si PF.

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **1**
- parcele cadastrale: P233;P234;P237
- altitudine: 220-250
- expozitie: dominanta Sudica (8,52 ha) si urmata de terenuri plane (1,81 ha)
- Panta: domina terenurile cu pante de peste 45°(5,9 ha) ,urmate de terenuri orizontale slab inclinate 1-2°(1,81 ha) si terenuri cu inclinare 5-8° cu 2,18 ha
- tip de sol: pe parcela descriptiva 1 -regosol (13,22 ha)
capacitatea de pasunat **0,36 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană

pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertar)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune.

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Heltiu nord loturi”- parcele descriptive 1) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de **3,00 ha pe parcela 1**
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de **9,00 ha pe parcela 1;**
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de **12,00 ha pe parcela 1**
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de **12,00 ha pe parcela 1;**
- Suprafete de protectie prin impadurire pe suprafata de **1,22 ha pe parcela 1**

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica pe suprafata de 9,00 ha pe parcela 1
- Fertilizare organica pe suprafata de 3,00 ha pe parcela 1
- Suprainsamantare pe suprafata 9,00 ha pe parcela 1
- Reinsamantare pe suprafata 3,00 ha pe parcela 1
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 1,22 ha pe parcela 1

Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite cu zapada, pe terenuri cu apa in exces sau pe terenuri inghetate(ordinul comun 1182/1270/2005, cerinte pentru zone vulnerabile la nitriti,

Nu vor fi folositi fertilizatori in apropierea surselor de apa in conformitate cu urmatoarele indicatii:

-Fertilizator solid -nu mai aproape de 6 m de apa;

-Fertilizator lichid nu mai aproape de 30 m de apa;

-In apropiere ea statiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanta mai mica de 100 m fata de statia de captare

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 90 pe parcela 1

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditii de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Pentru o determinare precisa a productiei de masa verde si pentru calcularea in fiecare an, a incarcaturii de animale pe ha (CP) se va avea in vedere ca anual pe fiecare trup de pasune sa se delimiteze piete de proba cu o suprafata de 10 mp fiecare

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului¹⁰ de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor, punctul „Heltiu nord loturi” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii

- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;

- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor

ce fac obiectul prezentului contract;

- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
 - Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - Să plătească chiria la termenul stabilit;
 - Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
 - Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
 - Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
-
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
 - O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
 - Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea

controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.

- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucru , care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de

pajiste/parcela in ordinea efectuării lor. In incheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere.

Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă ca durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la

respectarea urmatoarelor masuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P. *Determinarea pretului minim al inchirierii acestui trup, s-a facut in ipoteza speciala a lucrarilor minim recomandate care sa asigure sustenabilitatea pasunii pentru a indeplini conditia de eficienta economica a inchirierii (ipoteza este dezvoltata in raportul de evaluare). In acest sens, cheltuielile aferente lucrarilor efectuate pe intreaga suprafata a trupului (13,22 ha), sa nu depaseasca veniturile obtenabile in prezent doar de pe suprafata eligibila. Aceasta premiza se fundamenteaza pe faptul ca in viitorul apropiat, in conditiile in care aceste lucrari minime recomandate vor fi efectuate la timp si pe toata suprafata trupului, calitatea pajistii se va imbunatati si cantitatea de masa verde va indestula intregul efectiv optim de animale (I.A.).*

Pretul minim de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Trup de pajisti Denumire	Parcele incadrate in trup	Supraf pajisti (ha)	Pret minim chirie (lei/ha/an)	Chirie minima anual (lei/an)
		18			

1	Heltiu nord loturi	P233;P234;P237,	13,22	29	383
----------	---------------------------	------------------------	--------------	-----------	------------

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singură tranșă până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat în trupul
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	13
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 21
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 32
Ovine	0,15	6,6	sau 86
Caprine	0,15	6,6	sau 86

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Boistea UAT”

LOT „Boistea UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuti, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:	Pag.3
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti	Pag.4
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat	Pag.5
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii	Pag5-6
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii	Pag.6
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti	Pag.7-8-9-10
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii	Pag.10-12
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii	Pag.12-14
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)	Pag.14
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților	Pag.14
3.1 Drepturile locatarului	Pag.14
3.2 Drepturile locatorului	Pag.14
3.3 Obligatiile locatarului	Pag.15-17
3.4. Obligatiile locatorului	Pag.17-18
3.5 Obligațiile privind protecția mediului	Pag.18
Cap.4 Durata inchirierii	Pag.19
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret	Pag19-20
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune	Pag. 20-21

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 105,80 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PD; OS; la est cu PF, la sud cu HC733 si la vest cu DE 465.

- parcele descriptive in cadrul studiului : 10,11,17,25,27,31,37,44,47
- parcele cadastrale:
Parcele:P377;P398;P415;P460;Nr461;P462;De463;P464;P468;Nr469;P470;Nr504;P505;P508;Nr509;Nr510;Nr511;P521;P528;P529;Nr531;P32;Nr533;P534;Nr. 55;P536;P537;P538/1;P544;P545; P546;P571;P572
- altitudine: 200-250
- expozitie: dominanta Sudica (58,97 ha) si urmata de terenuri fara expozitie (46,83 ha)
- Panta: domina terenurile orizontale (41,92 ha) ,urmate de terenuri cu inclinare 8-11°(38,70 ha) si terenuri cu inclinare 11-14° cu 12,90 ha
- tip de sol: aluviosol pe parcela 10 (8,10 ha); parcela 11 (5,53 ha) ; parcela 17 (2,71 ha); parcela 25 (15,73 ha); si parcela 27 (9,85 ha) -eutricambosol parcela 31 (4,91 ha) ; preluvosol parcela 37 (12,90 ha) ; luvosol parcela 44 (38,70 ha) si parcela 47 (7,37 ha)
- capacitatea de pasunat 0,33 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul Boistea UAT, in suprafata de 42,31 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din

tarla 20:P460;P462;P464;P468;P470;P505; din tarla 21: P534 ;P532;P528, P538/1;P536 si tarla 22:P545

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai în scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

- continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele" iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;
- pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;
- interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.
- Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.
- Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:
 - a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;
 - b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;
 - c)pasunatul continuu(libertate)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Boistea UAT”- parcele descriptive 10,11,17,25,27,31,37,44,47) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de 1,62 ha pe parcela 10; pe suprafata de 1,66 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 17; pe suprafata de 6,29 ha pe parcela 25; pe suprafata de 1,97 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0,49 ha pe parcela 31; pe suprafata de 2,58 ha pe parcela 37; pe suprafata de 7,74 ha pe parcela 44; pe suprafata de 1,89ha pe parcela 47;
- Taiere arborete si cioate: Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 6,48 ha pe parcela 10; pe suprafata de 3,87 ha pe parcela 11; pe suprafata de 1,9ha pe parcela 17; pe suprafata de 6,29 ha pe parcela 25; pe suprafata de 5,91ha pe parcela 27; pe suprafata de 3,44 ha pe parcela 31; pe suprafata de 9,03 ha pe parcela 37; pe suprafata de 25,15 ha pe parcela 44; pe suprafata de 3,79 ha pe parcela 47;
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 8,10 ha pe parcela 10; pe suprafata de 5,53 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0 ha pe parcela 17; pe suprafata de 15,73 ha pe parcela 25; pe suprafata de 0ha pe parcela 27; pe suprafata de 4,91 ha pe parcela 31; pe suprafata de 12,90 ha pe parcela 37; pe suprafata de 38,70 ha pe parcela 44; pe suprafata de 0 ha pe parcela 47;

- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 3,15 ha pe parcela 25; pe suprafata de 1,97 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0,98 ha pe parcela 31; pe suprafata de 1,29 ha pe parcela 37; pe suprafata de 5,81 ha pe parcela 44; pe suprafata de 0,63 ha pe parcela 47;
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 12,90 ha pe parcela 37; pe suprafata de 38,70 ha pe parcela 44; pe suprafata de 6,31 ha pe parcela 47;
- Drenaj/desecare- pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 5,53 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0 ha pe parcela 17; pe suprafata de 15,73 ha pe parcela 25; pe suprafata de 9,85 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0 ha pe parcela 31; pe suprafata de 0 ha pe parcela 37; pe suprafata de 0 ha pe parcela 44; pe suprafata de 6,31 ha pe parcela 47;
- Suprafete de protectie prin impadurire pe suprafata de 1,06 ha pe parcela 47;

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica pe suprafata de 6,49 ha pe parcela 10; pe suprafata de 3,87 ha pe parcela 11; pe suprafata de 1,9ha pe parcela 17; pe suprafata de 6,29 ha pe parcela 25; pe suprafata de 5,91 ha pe parcela 27; pe suprafata de 3,44 ha pe parcela 31; pe suprafata de 9,03 ha pe parcela 37; pe suprafata de 25,15 ha pe parcela 44; pe suprafata de 3,79 ha pe parcela 47;
- Fertilizare organica pe suprafata de 1,62 ha pe parcela 10; pe suprafata de 1,66 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 17; pe suprafata de 9,44 ha pe parcela 25; pe suprafata de 3,94ha pe parcela 27; pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 31; pe suprafata de 3,87 ha pe parcela 37; pe suprafata de 13,55 ha pe parcela 44; pe suprafata de 2,52 ha pe parcela 47;
- Suprainsamantare pe suprafata de 6,49 ha pe parcela 10; pe suprafata de 3,87 ha pe parcela 11; pe suprafata de 1,9ha pe parcela 17; pe suprafata de 6,29 ha pe parcela 25; pe suprafata de 5,91 ha pe parcela 27; pe suprafata de 3,44 ha pe parcela 31; pe suprafata de 9,03 ha pe parcela 37; pe suprafata de 25,15 ha pe parcela 44; pe suprafata de 3,79 ha pe parcela 47;
- Reinsamantare pe suprafata de 1,62 ha pe parcela 10; pe suprafata de 1,66 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 17; pe suprafata de 9,44 ha pe parcela 25; pe suprafata de 3,94ha pe parcela 27; pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 31; pe suprafata de 3,87 ha pe parcela 37; pe suprafata de 13,55 ha pe parcela 44; pe suprafata de 2,52 ha pe parcela 47;

- Pe restul suprafețelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de împadurit: pe suprafața de **1,06 ha pe parcela 47**

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 120 pe parcela 10,11,17,25,27 și 110 pe parcelele 31,37,44,47

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica după curățirea și amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pajisti supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Boistea UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu

se completeaza;

- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe

bază de proces-verbal;

- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări , care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7[^]1 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Boistea UAT	P233;P234;P237, P377;P398;P415;P460;Nr461;P462;De463; P468;Nr469;P470;Nr504;P505;P508;Nr509 0;Nr511;P521;P528;P529;Nr531;P32;Nr533 ;Nr536;P537;P538/1;P544;P545; P546;P571;P572	105,80	47	4.973
2	Lot Boistea UAT	tarla20:P460;P462;P464;P468;P470;P50 5; din tarla 21: P534 ;P532;P528, P538/1;P536 si tarla 22:P545	42,31	47	1.989

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent

anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	106	42
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 169	67
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 25	105
Ovine	0,15	6,6	sau 700	277
Caprine	0,15	6,6	sau 700	277

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de păștiți permanente situate în**

TRUP „Lunca Trotusului UAT”

LOT „Lunca Trotusului UAT”

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuti, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea păștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber de bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 102,11 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ;la est cu PF, la sud cu HC733,PF si la vest cu DE 579.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **10,11,12,25,27**
- parcele cadastrale: P637;P638;Nr639;Nr685;P735;Nr737;Nr738,**Nr743**;Nr744;Nr746;Nr747;Nr836;Nr849
- altitudine: 160
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 10-aluvisol (8,10 ha); pe parcela descriptiva 11-aluvisol (5,53 ha); pe parcela descriptiva 25-aluvisol (15,73 ha); pe parcela descriptiva 27-aluvisol (9,85 ha); pe parcela descriptiva 31- eutricambosol (4,91 ha); pe parcela descriptiva 37 -preluposol (12,90 ha); pe parcela descriptiva 44-luvosol I (38,70 ha); pe parcela descriptiva 47-luvosol I (7,37 ha);
- capacitatea de pasunat **0,34 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul Lunca Trotusului UAT, in suprafata de 1,0 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale T21,P743.

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra

suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;
-

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau dupa caz prin licitatie prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

- continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele" iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;
- pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;
- interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a musuroaielor, defrisări vegetație lemnoasă daunatoare și nivelarea terenului;
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolați de pe pasuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare arborilor pentru umbră,împrejmuiți sau desecări biologice(acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de împrejmuire,adaposturi pentru animale,stani și alte dotări pentru sezonul de pasunat;începerea sezonului de pasunat pe pasuni după 20 aprilie și respectarea asumatului pe specii și categorii de animale;
- pasunatul începe când solul este bine zvântat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- respectarea încărcăturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectuează cu max1,0 UVM(unitate via mare)-maxim o bovină la hectar și 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.
- Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OPx suprafața pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scăderea producției de iarbă și a cantității consumată de animale în ciclurile următoare de pasunat.
- Planificarea succesiunii de pasunat a tărâlelor(pasunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:
 - a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat, Astfel încât animalele nu stau în același loc, ci pasunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
 - b) pasunatul în front. În acest caz ele sunt dirijate în deplasarea lor pe pasunele către un cioban ce le permite înaintarea numai în măsura consumării plantelor;
 - c)pasunatul continuu(libertar)intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia râului, garduri de arbusti),drumuri,semne convenționale sau prin garduri.

Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Lunca Trotusului UAT”- parcele descriptive 10,11,12,25,27) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17 din 18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de 5,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 6,42 ha pe parcela 11; pe suprafata de 9,22 ha pe parcela 12; pe suprafata de 6,84 ha pe parcela 25; pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 27;
- Taiere arborete si cioate - Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 22,78 ha pe parcela 10; pe suprafata de 14,99 ha pe parcela 11; pe suprafata de 21,50 ha pe parcela 12; pe suprafata de 6,85 ha pe parcela 25; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 27;
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 28,48 ha pe parcela 10; pe suprafata de 21,41 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0 ha pe parcela 12; pe suprafata de 17,11 ha pe parcela 25; pe suprafata de 0ha pe parcela 27;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 11; pe suprafata de 0 ha pe parcela 12; pe suprafata de 3,42 ha pe parcela 25; pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 27;
- Combaterea eroziunii solului- Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive;
- Drenaj/desecare- pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 21,41ha pe parcela 11; pe suprafata de 0 ha pe parcela 12; pe suprafata de 17,11ha pe parcela 25; pe suprafata de 4,39 ha pe parcela 27;
- Suprafete de protectie prin impadurire : Nu este cazul;

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica pe suprafata de 22,78 ha pe parcela 10; pe suprafata de 14,99 ha pe parcela 11; pe suprafata de 21,50 ha pe parcela 12; pe suprafata de 6,85 ha pe parcela 25; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 27;
- Fertilizare organica pe suprafata de 5,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 6,42 ha pe parcela 11; pe suprafata de 9,22 ha pe parcela 12; pe suprafata de 10,25 ha pe parcela 25; pe suprafata de 21,76 ha pe parcela 27;
- Suprainsamantare pe suprafata de 22,78 ha pe parcela 10; pe suprafata de 14,99 ha pe parcela 11; pe suprafata de 21,50 ha pe parcela 12; pe suprafata de 6,85 ha pe parcela 25; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 27;
- Reinsamantare pe suprafata de 5,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 6,42 ha pe parcela 11; pe suprafata de 9,22 ha pe parcela 12; pe suprafata de 10,25 ha pe parcela 25; pe suprafata de 21,76 ha pe parcela 27;
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: Nu este necesar

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 110 pe toate parcelele descriptive

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 0

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Lunca Trotusului UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului

- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet si in urma solicitarilor de clarificare nu se completeaza;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacau.
- f) Nu asigura incarcatura minima de animale la data evaluarii ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirare¹² contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei

compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;

- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pasunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilă;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tîrlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli

infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcelă în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților¹⁶ UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia

în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masă furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;

- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Lunca Trotusului UAT	P637;P638;Nr639;Nr685;P735;Nr737 Nr738, P743 ;Nr744;Nr.746;Nr747; Nr836;Nr849	102,11	41	4.187
2	Lot Lunca Trotusului UAT	T21 ,P 743	1,00	41	41

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat in	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidae cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	102	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau163	2
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 255	3
Ovine	0,15	6,6	sau 674	7
Caprine	0,15	6,6	sau 674	7

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Lunca Caiuti UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 11,52 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu HC733; la est cu HC733, la sud cu PF si la vest cu PF

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **20**
- parcele cadastrale: P800
- altitudine: 160
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 20-aluvisol (11,52 ha);
- capacitatea de pasunat **0,35 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libere)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Lunca Caiuti UAT”- parcele descriptive 20) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive pe suprafata de 2,30 ha pe parcela 20
- Taiere arborete si cioate pe suprafata de 0 ha pe parcela 20
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 8,07 ha pe parcela 20
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 11,52 ha pe parcela 20;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 1,15 ha pe parcela 20;
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata 0 ha pe parcela 20;

- **Drenaj/desecare-** pe suprafata de **11,52 ha pe parcela 20;**
- Suprafete de protectie prin impadurire pe suprafata de **0 ha pe parcela 20;**

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica pe suprafata de **8,07 ha pe parcela 20;**
- Fertilizare organica pe suprafata de **3,45 ha pe parcela 20;**
- Suprainsamantare pe suprafata de **8,07 ha pe parcela 20**
- Reinsamantare pe suprafata de **3,45 ha pe parcela 20;**
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: Nu necesita

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 110 pe parcela 20,

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 25

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Lunca Caiuti UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**

- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcatura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul

licitației.

- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;

- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de

pasunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3
- UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la

starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

- In fiecare an se va tine o evidenta stricta a lucrarilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti in parte. Pentru fiecare amenajament trebuie sa existe un caiet de lucrari , care sa cuprinda toate datele necesare de lucrari executate, respectiv lucrari executate, data si semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

In cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toata perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Lunca Caiuti UAT	P800	11,52	24	276

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01.05.2021 si apoi, la aceeasi data, pentru fiecare an pastoral.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de

proportionalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat în Trupul Lunca Caiuti UAT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	11
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 18
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 29
Ovine	0,15	6,6	sau 76
Caprine	0,15	6,6	sau 76

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de

către proprietar.

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „La Hambar UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locator (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajistei situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care: - suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zonă;

Pajistile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajistilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajistile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 40,85 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu HC806, la sud cu PF si la vest cu PF.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **21,22,24,27**
- parcele cadastrale: P808/1 ;P817/1
- altitudine: 150
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 21-aluvisol (20,94 ha); pe parcela descriptiva 22 -aluvisol (2,72 ha); pe parcela descriptiva 24-aluvisol (15,50 ha); pe parcela descriptiva 27-aluvisol (1,69 ha);
- capacitatea de pasunat **0,35 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea

solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertate)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „La hambar UAT”- parcele descriptive 21,22,24,27) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17 din 18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : nu sunt necesare lucrari pe suprafetele descriptive
- Taiere arborete si cioate: nu sunt necesare lucrari pe suprafetele descriptive
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice: pe suprafata de 16,75 ha pe parcela 21; pe suprafata de 2,18 ha pe parcela 22; pe suprafata de 12,40 ha pe parcela 24; pe suprafata de 1,35 ha pe parcela 25;
- Culegere pietre si resturi de lemn pe suprafata de 20,94 ha pe parcela 21;

- Nivelare musuroaie:- pe suprafata de 4,19 ha pe parcela 21; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 22; pe suprafata de 3,10 ha pe parcela 24; pe suprafata de 0,34 ha pe parcela 25;
- Combaterea eroziunii solului- nu sunt necesare lucrari pe suprafetele descriptive
- Drenaj/desecare- pe suprafata de 20,94 ha pe parcela 21; pe suprafata de 2,72 ha pe parcela 22; pe suprafata de 15,50 ha pe parcela 24; pe suprafata de 1,69 ha pe parcela 25;
- Suprafete de protectie prin impadurire pe suprafata de 0 ha;;

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica:- pe suprafata de 16,75 ha pe parcela 21; pe suprafata de 2,18 ha pe parcela 22; pe suprafata de 12,40 ha pe parcela 24; pe suprafata de 1,35 ha pe parcela 25;
- Fertilizare organica: pe suprafata de 4,19 ha pe parcela 21; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 22; pe suprafata de 3,10 ha pe parcela 24; pe suprafata de 0,34 ha pe parcela 25;
- Suprainsamantare : pe suprafata de 16,75 ha pe parcela 21; pe suprafata de 2,18 ha pe parcela 22; pe suprafata de 12,40 ha pe parcela 24; pe suprafata de 1,35 ha pe parcela 25;
- Reinsamantare: pe suprafata de 4,19 ha pe parcela 21; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 22; pe suprafata de 3,10 ha pe parcela 24; pe suprafata de 0,34 ha pe parcela 25;
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: nu sunt necesare lucrari pe suprafetele descriptive

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 100 pe toate parcelelele descriptive

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20 pe toate parcelelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea

excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Lunca Caiuti UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii

- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de

0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al

comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcelă în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT,

documentul fiind pastrat în vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;

- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup La Hambar UAT	P808/1 ;P817/1	40,85	107	4.371

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat in
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	41
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	65
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	102
Ovine	0,15	6,6	269
Caprine	0,15	6,6	269

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „La Rotundu UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 6,33 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DCL 864,PF; la est cu PF, la sud cu DE 876 si la vest cu DE 878.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **7;30**
- parcele cadastrale:
P865;Nr.866;P867;P871;Nr.876;Nr.878;P919;P920;Nr921;P922;
- altitudine: 170-200
- expozitie: dominanta a trupului este nordica (6,33)ha
- panta: terenurile au panta 19-26°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 7-regosol (0,98 ha); pe parcela descriptiva 30 -luvosol (5,35 ha);
- capacitatea de pasunat **0,36 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuii sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor

permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati)

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „La Rotundu UAT”- parcele descriptive 7,30) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive;
- Taiere arborete si cioate : Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 7; pe suprafata de 4,82 ha pe parcela 30;
- Culegere pietre si resturi de lemn - Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,98 ha pe parcela 7; pe suprafata de 5,35 ha pe parcela 30;
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 12,90 ha pe parcela 37; pe suprafata de 38,70 ha pe parcela 44; pe suprafata de 6,31 ha pe parcela 47;
- Drenaj /desecare ;- pe suprafata de 0,98 ha pe parcela 7; pe suprafata de 5,35 ha pe parcela 30;
- Suprafete de protectie prin impadurire: Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**
- Fertilizare chimica pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 7; pe suprafata de 4,82 ha pe parcela 30;
- Fertilizare organica pe suprafata de 0,10 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0,53 ha pe parcela 30;
- Suprainsamantare pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 7; pe suprafata de 4,82 ha pe parcela 30;
- Reinsamantare pe suprafata de 0,10 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0,53 ha pe parcela 30;
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediu;
- Terenuri de impadurit: Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 110 pe toate parcelele descriptive P-kg/ha-0

K-kg/ha- 0

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „La Rotundu UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

-să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că**

dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat

- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea

unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivi destinației stabilite în cadrul licitației.

- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
 - Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - Să plătească chiria la termenul stabilit;
-
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand

210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tărâre'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente

demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

- In fiecare an se va tine o evidenta stricta a lucrarilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti in parte. Pentru fiecare amenajament trebuie sa existe un caiet de lucrari , care sa cuprinda toate datele necesare de lucrari executate, respectiv lucrari executate, data si semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

In cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toata perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice

având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Determinarea pretului minim al inchirierii acestui trup, s-a facut in ipoteza speciala a lucrarilor minim recomandate care sa asigure sustenabilitatea pasunii pentru a indeplini conditia de eficienta economica a inchirierii (ipoteza este dezvoltata in raportul de evaluare). In acest sens, cheltuielile aferente lucrarilor efectuate pe intreaga suprafata a trupului (6,33 ha), sa nu depaseasca veniturile obtenabile, in prezent, doar de pe suprafata eligibila. Aceasta premiza se fundamenteaza pe faptul ca in viitorul apropiat, in conditiile in care aceste lucrari minime recomandate vor fi efectuate la timp si pe toata suprafata trupului, calitatea pajistii se va imbunatati si cantitatea de masa verde va indestula intregul efectiv optim de animale (I.A.).

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, **in ipoteza de mai sus**, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup „La Rotundu UAT	P865;Nr.866;P867;P871;Nr.876;Nr.878; P919;P920;Nr921;P922;	6,33		?

Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	6
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 9
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 16
Ovine	0,15	6,6	sau 42
Caprine	0,15	6,6	sau 42

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități. Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Marcești UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locator (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședința), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpaților estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:

- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr. 52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;
- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunătoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 5,97 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu PF, la sud cu PF si la vest cu PF.

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **5**
- parcele cadastrale: P1027
- altitudine: 300-320
- expozitie: pe tot trupul este estica (5,97 ha)
- Panta: terenurile au panta 11-14°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 5 -regosol (5,97 ha);
- capacitatea de pasunat **0,64** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop ⁵ de pasunat;

- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrărilor de efectuat pe pajisti (în acord cu legislația)

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos;

MARTIE

-se continuă defrisarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mureșurilor și nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului

permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in același loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest caz lele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertat)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

August

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

Septembrie

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel puțin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a

grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati)

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Marcesti UAT”- parcele descriptive 5) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,59 ha pe parcela 5;
- Taiere arborete si cioate : Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice: pe suprafata de 5,38 ha pe parcela 5;
- Culegere pietre si resturi de lemn - Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Nivelare musuroaie: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 5,97 ha pe parcela 5;
- Drenaj /desecare pe suprafata de 5,97 ha pe parcela 5;
- Suprafete de protectie prin impadurire: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 5,38 ha pe parcela 5;
- Fertilizare organica pe suprafata de 0,59 ha pe parcela 5;
- Suprainsamantare pe suprafata de 5,38 ha pe parcela 5;
- Reinsamantare pe suprafata de 0,59 ha pe parcela 5;;
- Pe restul suprafetelor fertilizarea se va face prin tarlire sau prin administrarea de gunoi de grajd sau conform angajamentului de agro-mediul;
- Terenuri de impadurit: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 95 pe toate parcela descriptiva

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 0

Dozele de N,P,K se vor aplica după curățirea și amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pășuni supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pășuni au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Marcești UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pășuni trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășuni solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.

- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet si in urma solicitarilor de clarificare nu se completeaza;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacau.
- f) Nu asigura incarcatura minima de animale la data evaluarii ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor

ce fac obiectul prezentului contract;

- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tîrlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.

- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților¹⁴ UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia

în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masă furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;

- distrugerea vechiului covor vegetal degradata
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor

daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Marcesti UAT	P1027	5,97	310	1.850

Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	6
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 9
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 16
Ovine	0,15	6,6	sau 42
Caprine	0,15	6,6	sau 42

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în**

TRUP „Cursa UAT”

LOT „Cursa UAT”

**apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpaților estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante dăunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 16,37 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE 1058; la est cu DE1166,PF, la sud cu PF si la vest cu DE `1073.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **51,52,56**
- parcele cadastrale: P1054
- altitudine: 360-380
- expozitie: pe tot trupul este estica (16,37 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 2-5 °(8,5 ha), urmate de terenuri cu inclinare 8-11° (4,8 ha) si terenuri cu inclinare 5-8°(3,07)
- tip de sol: pe parcela descriptiva 51 -luvosol I (3,07 ha); pe parcela descriptiva 53 -luvosol I (4,80 ha); pe parcela descriptiva 56 -luvosol I (8,50 ha);
- capacitatea de pasunat **0,51** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „Cursa UAT”, in suprafata de 10,80 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din tarla 64 , parcela 1154

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau dupa caz prin licitatie prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele" iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata ⁶pe pajisti;

- pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;
- interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarierea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate

mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertate)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Cursa UAT”- parcele descriptive 51,53,56) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : **Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive**
- **Taiere arborete si cioate: Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive**
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice :pe suprafata de **3,07 ha pe parcela 51;** pe suprafata de **4,80 ha pe parcela 53;** pe suprafata de **8,50 ha pe parcela 56;**
- Culegere pietre si resturi de lemn: **Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive ;**
- **Nivelare musuroaie: Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive ;**
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de **3,07 ha pe parcela 51;** pe suprafata

de 4,80 ha pe parcela 53; pe suprafata de 8,50 ha pe parcela 56;

- Drenaj/desecare : Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- Suprafete de protectie prin impadurire : Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- -Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral
- Fertilizare chimica : pe suprafata de 3,07 ha pe parcela 51; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 53; pe suprafata de 8,50 ha pe parcela 56;
- Fertilizare organica : Nu este necesar
- Suprainsamantare pe suprafata de 3,07 ha pe parcela 51; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 53; pe suprafata de 8,50 ha pe parcela 56
- Reinsamantare Nu este necesar
- Terenuri de impadurit: Nu este necesar

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 125 pe toate parcelele descriptive

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 15 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Cursa UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de

animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatorului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

1

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și

întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.

- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand

cont ca în zona de câmpie durata sezonului de pasunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pasunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
 - Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilă;
 - Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
-
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
 - Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
 - Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
 - Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
 - Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
 - Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și

a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii

- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral

- atera contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice

având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Cursa UAT	P1054	16,37	87	1.430
2	Lot Cursa UAT	tarla 64 , parcela 1154	10,80	87	940

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singură tranșă până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	16	11
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 26	17
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 41	27
Ovine	0,15	6,6	sau 108	72
Caprine	0,15	6,6	sau 108	72

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în**

TRUP „Dealul Chetrosu UAT”

LOT „Dealul Chetrosu UAT”

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 61,08 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud cu DE 1252 si PF si la vest cu DE `1336.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **3,5,6,8,9,10,29,39,43,45,47,52,53**
- parcele cadastrale: P1210;P1217;P1247;P1257;
P1264;PD1266;PD1268;PD1269;P1272;Nr1276;Nr1270;P1273;Nr1390
- altitudine: 200-300
- expozitie: domina expozitia vistica (59,32 ha), urmata de terenurile cu fara expozitie (1,76 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 19-26 °(29,02 ha), urmate de terenuri cu inclinare 14-19° (15,78 ha) si terenuri cu inclinare -11°(1,92 ha)
- tip de sol: pe parcela descriptiva 3 -regosol I (1,60 ha); pe parcela descriptiva 3 -regosol I (1,60 ha); pe parcela descriptiva 5 -regosol I (6,85 ha); pe parcela descriptiva 6 -regosol I (9,26 ha); pe parcela descriptiva 8 -regosol I (9,88 ha); pe parcela descriptiva 9 -regosol I (0,28ha); pe parcela descriptiva 29 -eutricambosol (0,72ha); pe parcela descriptiva 43 -prelivosol I (0,88 ha); pe parcela descriptiva 45 -luvosoll (1,28 ha); pe parcela descriptiva 47 -luvosoll (3,03 ha); pe parcela descriptiva 52 -luvosoll (1,64 ha); pe parcela descriptiva 53 -luvosoll (0,64 ha);
- ha capacitatea de pasunat **0,35** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul,,Dealul Chetrosu UAT", in suprafata de 1,26ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din tarla 71, parcela 1264.

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatajilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe,

conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarierea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asumatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.
- Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.
- Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:
 - a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;
 - b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;
 - c)pasunatul continuu(libere)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.
- Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

- din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

- Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie; Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;
- Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat. Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data pe an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole. Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

- La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Dealul Chetrosu UAT”- parcele descriptive 3,5,6,8,9,10,29,39,43,45,47,52,53) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,37 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,78 ha pe parcela 6; pe suprafata de 2,96 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,83 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,26 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0,90 ha pe parcela 47; pe suprafata de 3,49 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,13 ha pe parcela 53;
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,68 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,93 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,99 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0,30 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,16 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0 ha pe parcela 53;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 5; pe suprafata de 5,55 ha pe parcela 6; pe suprafata de 5,93 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 3,31 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,52 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 45; pe suprafata de 1,83 ha pe parcela 47; pe suprafata de 6,99 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 53;
- Culegere pietre si resturi de lemn: pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0 ha pe parcela 8; pe suprafata de 8,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 1,28 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0 ha pe parcela 53;

- **Nivelare musuroaie:** pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,13 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0 ha pe parcela 53;
- **Combaterea eroziunii solului-** pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 6,85 ha pe parcela 5; pe suprafata de 9,26 ha pe parcela 6; pe suprafata de 9,88 ha pe parcela 8; pe suprafata de 8,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 4,14 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 1,28 ha pe parcela 45; pe suprafata de 3,03 ha pe parcela 47; pe suprafata de 11,64 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,64 ha pe parcela 53;
- **Drenaj/desecare :** pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 6,85 ha pe parcela 5; pe suprafata de 9,26 ha pe parcela 6; pe suprafata de 9,88 ha pe parcela 8; pe suprafata de 8,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 4,14 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 1,28 ha pe parcela 45; pe suprafata de 3,03 ha pe parcela 47; pe suprafata de 11,64 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,64 ha pe parcela 53;
- **Suprafete de protectie prin impadurire :** Nu necesita lucrari pe parcelele descriptive
- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**
- **Fertilizare chimica :** pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 5; pe suprafata de 5,55 ha pe parcela 6; pe suprafata de 5,93 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 3,31 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,52 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 45; pe suprafata de 1,83 ha pe parcela 47; pe suprafata de 6,99 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 53;;
- **Fertilizare organica :** pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,05 ha pe parcela 5; pe suprafata de 3,71 ha pe parcela 6; pe suprafata de 3,95 ha pe parcela 8; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 9;

pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,83 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,36 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,39 ha pe parcela 45; pe suprafata de 1,2 ha pe parcela 47; pe suprafata de 4,65 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,19 ha pe parcela 53;

- Suprainsamantare: pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 5; pe suprafata de 5,55 ha pe parcela 6; pe suprafata de 5,93 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 3,31 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,52 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 45; pe suprafata de 1,83 ha pe parcela 47; pe suprafata de 6,99 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 53;;
- Reinsamantare pe suprafata de 0 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,05 ha pe parcela 5; pe suprafata de 3,71 ha pe parcela 6; pe suprafata de 3,95 ha pe parcela 8; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,18 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0,83 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,36 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0,39 ha pe parcela 45; pe suprafata de 1,2 ha pe parcela 47; pe suprafata de 4,65 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,19 ha pe parcela 53;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,28 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0 ha pe parcela 10; pe suprafata de 0,72 ha pe parcela 29; pe suprafata de 0 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0 ha pe parcela 43 ; pe suprafata de 0 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0 ha pe parcela 53;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 125 pe parcelele descriptive 29,39,43,45,47,52,53;

-110 kg/ha pe parcelele descriptive 3,5,6,8,9,10

P-kg/ha-0 pe parcelele descriptive 29,39,43,45,47,52,53;

-30 kg/ha pe parcelele descriptive 3,5,6,8,9,10

K-kg/ha- 15 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pajisti supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Dealul Chetrosu UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.

- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet si in urma solicitarilor de clarificare nu se completeaza;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacau.
- f) Nu asigura incarcatura minima de animale la data evaluarii ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face

prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.

- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al

executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de cpredare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilitatilor de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea

- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice

având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;

-de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Dealu Chetrosu UAT	P1210;P1217;P1247;P1257; P1264;PD1266;PD1268;PD1269;P127; Nr1276;Nr1270;P1273;Nr1390	61,08	46	2.809
2	Lot Dealu Chetrosu UAT	tarla 71 , parcela 1264	1,26	46	58

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale		Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
20	Coef. de conversie			

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	61	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 98	2
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 53	3
Ovine	0,15	6,6	sau 403	8
Caprine	0,15	6,6	sau 403	8

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Rezilierea va opera pe deplin drept²¹ la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de păști permanente situate în

TRUP „La Chetrosu UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 7,67 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud cu PF si la vest cu DE 1336 si PF

- parcele descriptive in cadrul studiului : **5,9**
- parcele cadastrale: P1307;P1309;P1337;
- altitudine: 200-250
- expozitie:domina expozitia vistica (7,67 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 19-26 °
- tip de sol: -regosol I (2,46 ha) pe parcela descriptiva 5; -regosol I (5,21 ha); pe parcela descriptiva 9;
- capacitatea de pasunat **0,36** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati)

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „La Chetrosu UAT”- parcele descriptive 5,9) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,74 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 9;
- Taiere arborete si cioate : pe suprafata de 0,25 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,80 ha pe parcela 9;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice: pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,6 ha pe parcela 9;
- Culegere pietre si resturi de lemn - pe suprafata de 0ha pe parcela 5; pe suprafata de 4,00 ha pe parcela 9;
- Nivelare musuroaie: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 2,46 ha pe parcela 5; pe suprafata de 4,00 ha pe parcela 9;
- Drenaj /desecare :pe suprafata de 2,46 ha pe parcela 5; pe suprafata de 4,00 ha pe parcela 9;
- Suprafete de protectie prin impadurire: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,21 ha pe parcela 9;
- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**
- Fertilizare chimica : pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,6 ha pe parcela 9;;
- Fertilizare organica: pe suprafata de 0,99 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,04 ha pe parcela 9;
- Suprainsamantare pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,6 ha pe parcela 9;
- Reinsamantare pe suprafata de 0,99 ha parcela 5; pe suprafata de 2,04ha parcela 9;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,21 ha pe parcela 9;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 100 pe toate parcelele descriptive

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 15 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „La Chetrosu UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul

de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.

e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**

g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;

e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.

f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase

la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;

- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obținabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup La Chetrosu UAT	P1307;P1309;P1337	7,67	25	192

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	8
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 12
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 19
Ovine	0,15	6,6	sau 51
Caprine	0,15	6,6	sau 51

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian
19

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Tintirim Caiuti UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locator (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpaților estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 2,37 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE 1394; la est cu ,DCL 1394, la sud cu DE 1392 si la vest cu DE 1394

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **1**
- parcele cadastrale: P1393;
- altitudine: 180-200
- expozitie: domina expozitia nordica (2,37 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 14-19 °
- tip de sol: -regosol I (2,37 ha) pe parcela descriptiva 1;
- capacitatea de pasunat 0,49 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libere)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati)

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Tintirim Caiuti UAT”- parcele descriptive 1) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,24ha pe parcela 1
- Taiere arborete si cioate : pe suprafata de 0,0 ha pe parcela 1
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice: pe suprafata de 1,89 ha pe parcela 1
- Culegere pietre si resturi de lemn - pe suprafata de 2,37 ha pe parcela 1
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,24ha pe parcela 1
- Combaterea eroziunii solului- pe suprafata de 2,37 ha pe parcela 1
- Drenaj /desecare : pe suprafata de 0 ha pe parcela 1
- Suprafete de protectie prin impadurire: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 1

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 1,89 ha pe parcela 1;
- Fertilizare organica: pe suprafata de 0,48 ha pe parcela 1
- Suprainsamantare pe suprafata de 1,89 ha pe parcela 1;
- Reinsamantare pe suprafata de 0,48 ha pe parcela 1
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 1

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 85

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 0

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Tintirim Caiuti UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului

- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet si in urma solicitarilor de clarificare nu se completeaza;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacau.
- f) Nu asigura incarcatura minima de animale la data evaluarii ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în

care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care¹³ fac obiectul contractului.

- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria

Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se vatăine o evidența strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnătura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla

in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat in ceea ce priveste protectia mediului.

Impartirea responsabilitatilor de mediu intre locator si locatar se vor referi in special la respectarea urmatoarelor masuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicat

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Tintirim Caiuti UAT	P1393	2,37	91	216

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de

proportionalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	2
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 4
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	Sau 6
Ovine	0,15	6,6	sau 16
Caprine	0,15	6,6	sau 16

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Blidari UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 4,97 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud PF si la vest cu PF.

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **1**,
- parcele cadastrale: P1592;P1603;
- altitudine: 200-220
- expozitie:domina terenuri cu expozitie estica
- Panta: Inclinarea este 16-26°
- tip de sol: -regosol (4,97 ha) pe parcela descriptiva 1;
- capacitatea de pasunat **0,46** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertate)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Blidari UAT”- parcele descriptive 1) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de **1,49 ha pe parcela 1;**
- **Taiere arborete si cioate:** Nu necesita lucrari
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de **3,48 ha pe parcela 1;**
- Culegere pietre si resturi de lemn: : pe suprafata de **4,97 ha pe parcela 1;**
- **Nivelare musuroaie:** : Nu necesita lucrari
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de **4,97 ha pe parcela 1;**
- **Drenaj/desecare :** : Nu necesita lucrari
- Suprafete de protectie prin impadurire : Nu necesita lucrari

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 3,48 ha pe parcela 1;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 1,49 ha pe parcela 1;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 3,48 ha pe parcela 1;
- Reinsamantare: pe suprafata de 1,49 ha pe parcela 1;
- Terenuri de impadurit: : Nu necesita lucrari

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 90

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 15

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Blidari UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet si in urma solicitarilor de clarificare nu se completeaza;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscalși față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, judetul Bacau.
- f) Nu asigura incarcatura minima de animale la data evaluarii ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit.
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase

la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tărâre'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile

legale în vigoare;

- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea¹⁵ fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)
1	Trup Blidari UAT	Nr 1592; P1603	4,97	338

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos.

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	5
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 8
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 12
Ovine	0,15	6,6	sau 33
Caprine	0,15	6,6	sau 33

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria

anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Blidari Bacaini UAT”

LOT „Blidari Bacaini UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 32,17 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT Caiuti PF; la est cu ,PF, la sud De 1630 si la vest cu PF.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **3,6,8,9,42,52**
- parcele cadastrale:
P1757;Nr1745;Nr1746;Nr1747;Nr1749;Nr1750;PD1751;Nr1752;Nr1753;
Nr1754;Nr1755;P1756
- altitudine: 250-300
- expozitie:domina terenuri cu expozitie vestica
- Panta: domina terenuri cu pante peste 45°(11,99 ha); urmate de terenuri cu inclinare 14-19°(9,37 ha) si terenuri cu inclinare 19-26° (6,31 ha)
- tip de sol: -regosol (9,64 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (2,25 ha) pe parcela descriptiva 6; regosol (11,99 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (5,50 ha) pe parcela descriptiva 9;preluvisol (1,35) pe parcela descriptiva 42; luvosol (1,44) pe parcela descriptiva 52
- capacitatea de pasunat **0,48** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „ Blidari Bacaini UAT", in suprafata de 10,00 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din tarla 88 , parcela 1756.

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană

pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- mentinerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau dupa caz prin licitatie prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii, daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este interzisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii (unde este cazul - plop, salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor (tabere de vara). In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora. Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare (eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra, imprejmuiiri sau desecari biologice (acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Blidari Bacaini UAT”- parcele descriptive 3,6,8,9,42,52) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 2,86 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,67 ha pe parcela 6; pe suprafata de 3,58 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,27 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,43 ha pe parcela 52;
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0,72 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,22 ha pe parcela 6; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0,86 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,14 ha pe parcela 52;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 3,57 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 6; pe suprafata de 7,21 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,87 ha pe parcela 52;
- Culegere pietre si resturi de lemn: : pe suprafata de 7,15 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 8; pe suprafata de 4,30 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 52;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,27 ha pe parcela 42
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de 7,15 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,25 ha pe parcela 6; pe suprafata de 11,99 ha pe parcela 8; pe suprafata de 4,30 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,35 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 1,44 ha pe parcela 52;
- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 7,15 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,25 ha pe parcela 6; pe suprafata de 11,99 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 1,44 ha pe parcela 52;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 2,49 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 9 ;

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 3,57 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 6; pe suprafata de 7,21 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,87 ha pe parcela 52;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 3,58 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 6; pe suprafata de 4,78 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,58 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,57 ha pe parcela 52;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 3,57 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 6; pe suprafata de 7,21 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,72 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,81 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,87 ha pe parcela 52;
- Reinsamantare :pe suprafata de 3,58 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 6; pe suprafata de 4,78 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,58 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 42 ; pe suprafata de 0,57 ha pe parcela 52;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 2,49 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 9 ;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 115 pe parcelele descriptive 42,52;

105 pe parcelele descriptive 3,6,8,9

P-kg/ha- 25 pe parcelele descriptive 42,52;

0 pe parcelele descriptive 3,6,8,9

K-kg/ha- 20 pe parcelele descriptive 42,52;

15 pe parcelele descriptive 3,6,8,9

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Blidari Bacaini UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara in urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;

- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv
- lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria

Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților¹⁶ UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia

în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;

- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masă verde medie (to/ha) realizată pe acest trup în ultimii 5 ani;
- de valoarea cantității de „masă verde/ha”, calculată pentru acest trup;
- prețul mediu masă verde stabilit prin HCJ Bacău nr. 09/30.01.2020;
- de volumul și costul principalelor lucrări recomandate de îmbunătățire a pajiștilor trupului studiat (înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete și cioate, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, curățarea de pietre și resturi lemnoase, destelenire și împrăștiere mușuroaie, fertilizare chimică și organică, însămânțare, suprainsămânțare, et c.).

Pret minim închiriere = Valoare iarbă obținabilă - Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, **in ipoteza de mai sus**, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Blidari Bacaini UAT	P1757;Nr1745;Nr1746;Nr1747;Nr1749;Nr1750;PD1751;Nr1752;Nr1753;Nr1754;Nr1755;P1756	32,17	65	2.091
2	Lot Blidari Bacaini UAT	tarla 88 , parcela 1756	10,00	65	650

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	32	10
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 51	16
Bovine de mai puțin de 6 luni 19	0,4	2,5	sau 80	25

Ovine	0,15	6,6	sau 211	66
Caprine	0,15	6,6	sau 211	66

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Puturosu Blidari UAT”

LOT „Puturosu Blidari UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuti, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 73,51 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT Caiuti ; la est cu ,DE 1758 la sud HC 2063 si la vest cu DE2072;

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **2,3,4,5,6,8,9,47,52,53,55,5,7,60**
- parcele cadastrale: P1757;P1785;P1798;P1799;P1804;P1805;P1808;P2061
- altitudine: 250-300
- expozitie:domina terenuri cu expozitie vestica (62,12 ha) si fara expozitie (4,39 ha)
- Panta: domina terenuri cu pante 11-14°(25,62 ha); urmate de terenuri cu inclinare 19-26 °(16,98 ha) si terenuri cu inclinare peste 45° (13,97 ha)
- tip de sol: -regosol (4,18 ha) pe parcela descriptiva 2; regosol (1,73 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (4,49 ha) pe parcela descriptiva 4; regosol (4,79 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol I (3,52) pe parcela descriptiva 8; regosol (3,52) pe parcela descriptiva 9; luvosol I (7,96 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol I (2,96 ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (2,96 ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (4,69 ha) pe parcela descriptiva 53; luvosol (13,68 ha) pe parcela descriptiva 55; luvosol I (7,25 ha) pe parcela descriptiva 57; luvosol I (4,39 ha) pe parcela descriptiva 60;
- capacitatea de pasunat **0,36** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „ Puturosu Blidari UAT", in suprafata de 24,00 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din tarla 88 , parcela 1757 si tarla 91, parcela 1799.

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană

pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai în scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este intezisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul)
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asumatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.
- Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.
- Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:
 - a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;
 - b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;
 - c)pasunatul continuu(libere)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.
- Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

- din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

- Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie; Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;
- Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat. Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data pe an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole. Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

- La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

- **1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Puturosu Blidari UAT”- parcele descriptive 2,3,4,5,6,8,9,47,52,53,55,5,7,60) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):**

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,84 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,80 ha pe parcela 4; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,50 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 1,06 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 2,39 ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,89 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,94 ha pe parcela 53; pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 2,18 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 60;
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0,21 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,45 ha pe parcela 4; pe suprafata de 0,24 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,50 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 0,35 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,80ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,30 ha pe parcela 52; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 53; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 0,73 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 60;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 3,13 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,24ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,35 ha pe parcela 5; pe suprafata de 3,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 2,11 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 4,77 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,77 ha pe parcela 52; pe suprafata de 3,28 ha pe parcela 53; pe suprafata de 9,57 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 4,34 ha pe parcela 57; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 60;
- Culegere pietre si resturi de lemn: : pe suprafata de 4,18 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,49 ha pe parcela 4; pe suprafata de 6,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 13,68 ha pe parcela 55 ;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,47 ha pe parcela 53; pe suprafata de 1,37 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,88 ha pe parcela 60;

- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de 4,18 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,49 ha pe parcela 4; pe suprafata de 4,79 ha pe parcela 5; pe suprafata de 5,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 3,52 ha pe parcela 8; pe suprafata de 6,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 7,96 ha pe parcela 47; pe suprafata de 2,96 ha pe parcela 52; pe suprafata de 4,69 ha pe parcela 53; pe suprafata de 13,68 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 7,25 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,39 ha pe parcela 60
- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,49 ha pe parcela 4; pe suprafata de 4,79 ha pe parcela 5; pe suprafata de 5,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 3,52 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 7,96 ha pe parcela 47; pe suprafata de 2,96 ha pe parcela 52; pe suprafata de 4,69 ha pe parcela 53; pe suprafata de 13,68 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 7,25 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 60;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 1,73 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,63 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 1,24 ha pe parcela 9 ;

- **-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral**

- Fertilizare chimica : : pe suprafata de 3,13 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,24ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,35 ha pe parcela 5; pe suprafata de 3,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 2,11 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 4,77 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,77 ha pe parcela 52; pe suprafata de 3,28 ha pe parcela 53; pe suprafata de 9,57 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 4,34 ha pe parcela 57; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 60;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 1,05 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,25 ha pe parcela 4; pe suprafata de 1,44 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 1,41 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,60 ha pe parcela 9; pe suprafata de 3,19 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,19 ha pe parcela 52; pe suprafata de 1,41 ha pe parcela 53; pe suprafata de 4,11 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 2,91 ha pe parcela 57; pe suprafata de 1,76 ha pe parcela 60;
- Suprainsamantare: pe suprafata de : pe suprafata de 3,13 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,24ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,35 ha pe parcela 5; pe suprafata de 3,00 ha pe parcela 6 ; pe

suprafata de 2,11 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,40 ha pe parcela 9; pe suprafata de 4,77 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,77 ha pe parcela 52; pe suprafata de 3,28 ha pe parcela 53; pe suprafata de 9,57 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 4,34 ha pe parcela 57; pe suprafata de 2,63 ha pe parcela 60;

- Reinsamantare : pe suprafata de 1,05 ha pe parcela 2; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 2,25 ha pe parcela 4; pe suprafata de 1,44 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,00 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 1,41 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,60 ha pe parcela 9; pe suprafata de 3,19 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,19 ha pe parcela 52; pe suprafata de 1,41 ha pe parcela 53; pe suprafata de 4,11 ha pe parcela 55 ; pe suprafata de 2,91 ha pe parcela 57; pe suprafata de 1,76 ha pe parcela 60;
- Terenuri de impadurit: : pe suprafata de 1,73 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,63 ha pe parcela 6 ; pe suprafata de 1,24 ha pe parcela 9 ;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 120 pe parcelele descriptive 47,52;53,55,57,60

115 pe parcelele descriptive 2,3,4,5,6,8,9

P-kg/ha- 0 pe parcelele descriptive 47,52;53,55,57,60

20 pe parcelele descriptive 2,3,4,5,6,8,9

K-kg/ha- 30 pe parcelele descriptive 47,52;53,55,57,60

15 pe parcelele descriptive 2,3,4,5,6,8,9

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Puturosu Blidari UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul

de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.

e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**

g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;

e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.

f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o

declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tărâre'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile

legale în vigoare;

- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral
- aterm contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, **in ipoteza de mai sus**, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Puturosu Blidari UAT	P1757;P1785;P1798;P1799;P1804;P1805;P1808;P2061	73,51	60	4.411
2	Lot Puturosu BlidariUAT	tarla 88 , parcela 1757 ,tarla 91, parcela 1799	24,00	60	1.440

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	73	24
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau117	38
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 182	60
Ovine	0,15	6,6	sau 482	158
Caprine	0,15	6,6	sau 482	158

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,

²¹
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Funduri Blidari UAT”

LOT „Funduri Blidari UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 25,70 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu ,PF; la sud HC 1978 si la vest cu PF;

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **5,8,42,51,60**
- parcele cadastrale: P1841;P1843;P1846;PD1851;P1853;Nr1856
- altitudine: 300-350
- expozitie:domina terenuri cu expozitie estica
- Panta: domina terenuri cu pante 5-8°(14,4 ha); urmate de terenuri cu inclinare 18-11 °(4,56 ha) si terenuri cu inclinare 11-14° (3,46 ha)
- tip de sol: -regosol (0,91 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol (2,37 ha) pe parcela descriptiva 8; preluvosol (4,56 ha) pe parcela descriptiva 42; luvosol (3,46 ha) pe parcela descriptiva 51; luvosol I (14,40) pe parcela descriptiva 60;
- capacitatea de pasunat **0,47** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „ Funduri Blidari UAT”, in suprafata de 19,70 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din tarla92 , parcela 1853..

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin inchiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii, daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este interzisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii (unde este cazul - plop, salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor (tabere de vara). In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora. Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare (eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra, imprejmuiiri sau desecari biologice (acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „ Funduri Blidari UAT”- parcele descriptive 5,8,42,51,60) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,71 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 42; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 51; pe suprafata de 2,88 ha pe parcela 60 ;
- Taiere arborete si cioate;; pe suprafata de 0,24 ha pe parcela 8;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice :pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,42 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 42; pe suprafata de 3,46 ha pe parcela 51; pe suprafata de 8,64 ha pe parcela 60 ;
- Culegere pietre si resturi de lemn: : Nu sunt lucrari de executat pe parcelele descriptive
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 42; pe suprafata de 2,88 ha pe parcela 60 ;
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 2,37 ha pe parcela 8; pe suprafata de 4,56 ha pe parcela 42; pe suprafata de 3,46 ha pe parcela 51; pe suprafata de 14,40 ha pe parcela 60 ;
- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 2,37 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 3,46 ha pe parcela 51 ;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 5;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,42 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 42; pe suprafata de 3,46 ha pe parcela 51; pe suprafata de 8,64 ha pe parcela 60 ;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,95 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,82 ha pe parcela 42; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 51; pe suprafata de 5,76 ha pe parcela 60 ;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 1,42 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,74 ha pe parcela 42; pe suprafata de 3,46 ha pe parcela 51; pe suprafata de 8,64 ha pe parcela 60 ;
- Reinsamantare : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,95 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,82 ha pe parcela 42; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 51; pe suprafata de 5,76 ha pe parcela 60 ;

- Terenuri de împadurit: pe suprafața de 0,91 ha pe parcela 5;
Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.
N-kg/ha- 110 pe parcelele descriptive 42,51;60
120 pe parcelele descriptive 5,8
P-kg/ha- 20 pe parcelele descriptive 42,51;60
30 pe parcelele descriptive 5,8
K-kg/ha- 25 pe parcelele descriptive 42,51;60
15 pe parcelele descriptive 5,8

Dozele de N,P,K se vor aplica după curățirea și amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pajisti supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajisti au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Funduri Blidari UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajisti trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajisti solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;

- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcatura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivite destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și

devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinând cont ca în zona de câmpie durata sezonului de pasunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv
- lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări , care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilitatilor de mediu intre locator si locatar se vor referi in special la respectarea urmatoarelor masuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;

- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată.
-

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse

utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral'

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit, **in ipoteza de mai sus**, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Funduri Blidari UAT	P1841;P1843;P1846;PD1851;P1853; Nr1856	25,70	64	1.6445
2	Lot Funduri Blidari UAT	tarla 92, parcela 1853;	19,70	64	1.261

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	26	20
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 41	32
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 64	64
Ovine	0,15	6,6	sau 170	170
Caprine	0,15	6,6	sau 170	170

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la

notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

- locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinație acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Lacatusu UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locator (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 8,01 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF; la sud PF si la vest cu PF;

- parcele descriptive in cadrul studiului : **10**
- parcele cadastrale: PD1858;PD1859;;Nr1980;Nr 1891
- altitudine: 260
- expozitie: terenuri fara expozitie
- Panta: 0-1°
- tip de sol: -aluvisol I (8,01 ha) pe parcela descriptiva 10;
- capacitatea de pasunat **0,47** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE,

care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

- se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;
- imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;
- eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;
- incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;
- se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;
- se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
- se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati)

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Lacatusu UAT”- parcele descriptive 10) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 10;
- Taiere arborete si cioate : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 10;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice: pe suprafata de 6,41 ha pe parcela 10;
- Culegere pietre si resturi de lemn - pe suprafata de 8,01 ha pe parcela 10;
- Nivelare musuroaie: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Combaterea eroziunii solului- Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Drenaj /desecare : Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Suprafete de protectie prin impadurire: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 6,41 ha pe parcela 10;
- Fertilizare organica: pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 10;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 6,41 ha pe parcela 10;
- Reinsamantare pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 10;
- Terenuri de impadurit: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 140 pe toate parcelele descriptiva

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20 pe parcelele descriptiva

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Laatusu UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul

de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.

e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**

g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;

e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.

f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivii destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti

până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de 170 de zile, între 10 mai și 26 octombrie.

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'.
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și

- libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
 - Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
 - În fiecare an se va ține o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării

acestui în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9¹⁶ alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare	Chirie minima Trup/Lot (lei)

				(lei/ha/an)	
1	Trup Lacatusu UAT	PD1858;PD1859;;Nr1980;Nr 1891	8,01	61	489

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	8
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 13
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 20
Ovine	0,15	6,6	sau 52
Caprine	0,15	6,6	sau 52

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind

Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Poiana Buduiului UAT”

LOT „Poiana Buduiului UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunatoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 33,66 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF; la sud PF si la vest cu DJ 1976

- parcelele descriptive in cadrul studiului :**1,6,20,29,36,44,53**
- parcele cadastrale: P1922;P1928;PD1929;Nr 1930; P1933;P1935;Nr1936;PD1937;P1939;PD1940;P1941;P1943;P1944;Nr1945; PD1948
- altitudine: -240-260
- expozitie: terenuri fara expozitie pe 20,12 si cu expozitie estica pe 13,54 ha
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale1-2°(18,05 ha),urmate de terenuri cu inclinare peste 45° (8,21 ha) si terenuri cu inclinare 2-5° cu 5,33 ha
- tip de sol: - regosol (7,55 ha) pe parcela descriptiva 1; regosol (0,66 ha) pe parcela descriptiva 6; aluviosol (2,07 ha) pe parcela descriptiva 20; eutricambosol (4,45 ha) pe parcela descriptiva 29;cernoziom (8,49 ha) pe parcela descriptiva 36; luvosol (5,11 ha) pe parcela descriptiva 44; luvosol (5,33 ha) pe parcela descriptiva 53;
- capacitatea de pasunat **0,45** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)
-

Lotul „Poiana Buduiului UAT”, in suprafata de 21,26 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din :

T94- P1941; T93- P 1922; T93- P 1928; T93- P 1933; T93- P 1935; T93, P 1937; T93- P 1939;

T94- P 1941; T94- P 1943; T94- P 1944; T94- P 1948

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare, se face către:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmărite în exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai în scop de pasunat;
- îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.

Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;
-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

- incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;
- continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);
- eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;
- finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiuri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);
- reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asumatului pe specii si categorii de animale;
- pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;
- respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

- Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.
- Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.
- Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:
 - a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astefel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;
 - b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisă a se intra cu animalele în pășuni, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

DECEMBRIE

Este interzisă a se intra cu animalele în pășuni, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

1.6. Lucrările obligatoriu de executat pentru pășunea ce face obiectul închirierii (Trup „ Poiana Buduiului UAT”- parcele descriptive 1,6,20,29,36,44,53) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Înălțurarea vegetației arbustive : pe suprafața de 0,70 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafața de 0,40 ha pe parcela 20; pe suprafața de 0,89 ha pe parcela 29; pe suprafața de 0,84 ha pe parcela 36 ; pe suprafața de 1,02 ha pe parcela 44 ; pe suprafața de 1,07 ha pe parcela 53 ;
- Taiere arborete și cioate: pe suprafața de 0,44 ha pe parcela 29;
- Combaterea plantelor daunatoare și toxice : pe suprafața de 5,60 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafața de 1,47 ha pe parcela 20; pe suprafața de 3,12 ha pe parcela 29; pe suprafața de 5,95 ha pe parcela 36 ; pe suprafața de 3,32 ha pe parcela 44 ; pe suprafața de 3,73 ha pe parcela 53 ;
- Culegere pietre și resturi de lemn: : pe suprafața de 7,00 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 20; pe suprafața de 4,45 ha pe parcela 29; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 36 ; pe suprafața de 5,11 ha pe parcela 44 ; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 53 ;
- Nivelare musuroaie: pe suprafața de 0,70 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafața de 0,20 ha pe parcela 20; pe suprafața de 0,80 ha pe parcela 29; pe suprafața de 1,70 ha pe parcela 36 ; pe suprafața de 0,77 ha pe parcela 44 ; pe suprafața de 0,53 ha pe parcela 53 ;
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafața de 7,00 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 20; pe suprafața de 4,45 ha pe parcela 29; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 36 ; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 44 ; pe suprafața de 5,53 ha pe parcela 53 ;

- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 2,07 ha pe parcela 20 ; pe suprafata de 5,33 ha pe parcela 53 ;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 0,55 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,66 ha pe parcela 6;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 5,60 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 20; pe suprafata de 3,12 ha pe parcela 29; pe suprafata de 5,95 ha pe parcela 36 ; pe suprafata de 3,32 ha pe parcela 44 ; pe suprafata de 3,73 ha pe parcela 53 ;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 1,40 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,60 ha pe parcela 20; pe suprafata de 1,33 ha pe parcela 29; pe suprafata de 2,54 ha pe parcela 36 ; pe suprafata de 1,79 ha pe parcela 44 ; pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 53 ;;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 5,60 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 1,47 ha pe parcela 20; pe suprafata de 3,12 ha pe parcela 29; pe suprafata de 5,95 ha pe parcela 36 ; pe suprafata de 3,32 ha pe parcela 44 ; pe suprafata de 3,73 ha pe parcela 53 ;
- Reinsamantare : pe suprafata de 1,40 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,60 ha pe parcela 20; pe suprafata de 1,33 ha pe parcela 29; pe suprafata de 2,54 ha pe parcela 36 ; pe suprafata de 1,79 ha pe parcela 44 ; pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 53 ;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 0,55 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,66 ha pe parcela 6;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 110 pe parcelele descriptive 29,3644,53

100 pe parcelele descriptive 1,6,20

P-kg/ha- 0

K-kg/ha- 15 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Poiana Buduiului UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în

care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.

- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli

infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților¹⁶ UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia

în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatorului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;

- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masă verde medie (to/ha) realizată pe acest trup în ultimii 5 ani;
- de valoarea cantității de „masă verde/ha”, calculată pentru acest trup;
- prețul mediu masă verde stabilit prin HCJ Bacău nr. 09/30.01.2020;
- de volumul și costul principalelor lucrări recomandate de îmbunătățire a pajiștilor trupului studiat (înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete și cioate, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, curățarea de pietre și resturi lemnoase, destelenire și împrăștiere mușuroaie, fertilizare chimică și organică, însămânțare, suprainsămânțare, et c.).

Pret minim închiriere = Valoare iarbă obținabilă - Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport de evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Poiana Buduiului UAT	P1841;P1843;P1846;PD1851;P1853 Nr1856	33,66	88	2.962
2	Lot Poiana Buduiului UAT	T94- P1941; T93- P 1922; T93- P 1928; T93- P 1933; T93- P 1935; T93, P 1937; T93- P 1939; T94- P 1941; T94- P 1943; T94- P 1944; T94- P 1948	21,26	88	1.871

Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	34	21
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 54	34
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 84	53
Ovine	0,15	6,6	sau 222	140
Caprine	0,15	6,6	sau 222	140

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,

~~B~~odron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „La Lacatusu UAT”

LOT „La Lacatusu UAT”

apartinand domeniului privat al comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onesti de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 377,82 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI ; la est cu UAT Caiuti si HC 1966; la sud PD OS si la vest cu DE 2052

- parcelele descriptive in cadrul studiului :
3,626,7,28,31,33,34,35,45,47,49,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61
- parcele cadastrale:
PD1946;PD1947;PD1949;PD1959;PD1983;PD1985;P1986;P1988;PD1990;PD1991;PD1992;NR1992/1;PD1992/2;PD1994;PD1995;PD1996;PD2002;P2003;P2004;P2008;PD2010;P2033;PD2042;P2045;PD2046;PD2047;P3048;P2050;P2053;P2054;PD2055;PD2056;P2057;P2058P2060;P2061;P2064;P2064/2
- altitudine: -300-400
- expozitie: domina terenuri cu expozitie estica pe 341 ha urmata de terenuri cu expozitie nordica pe 20,38 ha si terenuri fara expozitie pe 11,96 ha
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale 11-14 °(99,83 ha), urmate de terenuri cu inclinare 14-19° (84,87 ha) si terenuri cu inclinare 8-11° cu 75,33 ha
- tip de sol: - regosol (16,38 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (12,09 ha) pe parcela descriptiva 6; aluviosol (1,51 ha) pe parcela descriptiva 26; aluviosol (1,38 ha) pe parcela descriptiva 27; eutricambosol (10,98 ha) pe parcela descriptiva 28 ; eutricambosol (3,15 ha) pe parcela descriptiva 31; eutricambosol (5,28 ha) pe parcela descriptiva 33 ; eutricambosol (0,63 ha) pe parcela descriptiva 34 ; eutricambosol (13,73 ha) pe parcela descriptiva 35; luvosol (2,58 ha) pe parcela descriptiva 45; luvosol (17,57 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol (3,41 ha) pe parcela descriptiva 49; luvosol (22,19ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (3,15 ha) pe parcela descriptiva 54; luvosol (48,15 ha) pe parcela descriptiva 55; luvosol (36,06 ha) pe parcela descriptiva 56; luvosol (38,82 ha) pe parcela descriptiva 57; luvosol (9,95ha) pe parcela descriptiva 58; luvosol (62,42 ha) pe parcela descriptiva 59; luvosol (24,95 ha) pe parcela descriptiva 60; luvosol (19,79 ha) pe parcela descriptiva 61;
- capacitatea de pasunat 0,37 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „La Lacatusu UAT”, insufragata de 163,72 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din:

T97, P2045; T97, P 1986; T97, P 1986; T97, P 1986; T97- P2033; T97- P2045; T97-P2057;2058

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrărilor de efectuat pe pajisti (în acord cu legislația în vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrisarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite.

Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajisti;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rarirea prematură a covorului ierbos;

MARTIE

-se continuă defrisarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie) umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adapă pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.

Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea excesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuii sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asumatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest caz lele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c) pasunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia raului, garduri de arbusti), drumuri, semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

- Se respecta pasunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

- din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se incepe recoltarea fanetelor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

- nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

- Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie; Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

- Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta - pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

August

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat. Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

Septembrie

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole. Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii

(Trup „ La Lacatusu UAT”- parcele descriptive

3,6,26,27,28,31,33,34,35,45,47,49,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61) privind

implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 1,64 ha pe parcela 3; pe suprafata de 3,63 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,30 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,28 ha pe parcela 27; pe suprafata de 2,10 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 0,63 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 1,06 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,13 ha pe parcela 34; pe suprafata de 3,3 ha pe parcela 35; pe suprafata de 4,92 ha pe parcela 45; pe suprafata de 3,51 ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,68 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 4,44 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,41 ha pe parcela 53; pe suprafata de 0,95 ha pe parcela 54; pe suprafata de 14,44 ha pe parcela 55; pe suprafata de 10,82 ha pe parcela 56; pe suprafata de 11,65 ha pe parcela 57; pe suprafata de 2,98 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 18,73 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 7,49 ha pe parcela 60; pe suprafata de 3,60 ha pe parcela 61
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 1,21 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 34; pe suprafata de 1,1 ha pe parcela 35; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 47;

pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 1,11 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,08 ha pe parcela 53; pe suprafata de 0,16 ha pe parcela 54; pe suprafata de 4,81 ha pe parcela 55; pe suprafata de 3,61 ha pe parcela 56; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 0,00ha pe parcela 60; pe suprafata de 1,20 ha pe parcela 61;

- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 13,10 ha pe parcela 3; pe suprafata de 7,25 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 27; pe suprafata de 4,2 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 1,89ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 3,17 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,37ha pe parcela 34; pe suprafata de 6,60 ha pe parcela 35; pe suprafata de 14,74 ha pe parcela 45; pe suprafata de 14,06 ha pe parcela 47; pe suprafata de 2,05 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 16,64 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 53; pe suprafata de 2,04 ha pe parcela 54; pe suprafata de 28,90 ha pe parcela 55; pe suprafata de 21,63 ha pe parcela 56; pe suprafata de 23,29 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,98 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 37,45 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 14,97 ha pe parcela 60; pe suprafata de 7,20 ha pe parcela 61
- Culegere pietre si resturi de lemn: : pe suprafata de 16,38 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 27; pe suprafata de 7,00 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 3,15 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 5,29 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 34; pe suprafata de 11,0 ha pe parcela 35; pe suprafata de 24,58 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 47; pe suprafata de 3,41 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,00ha pe parcela 53; pe suprafata de 3,15 ha pe parcela 54; pe suprafata de 48,15 ha pe parcela 55; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 56; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 0,00ha pe parcela 60; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 61;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 1,64 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,30 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,28 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 0,63 ha pe parcela 31 ;

- pe suprafata de 1,06 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,13 ha pe parcela 34; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 35; pe suprafata de 4,92 ha pe parcela 45; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,68 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,33 ha pe parcela 53; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 54; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 55; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 56; pe suprafata de 3,88 ha pe parcela 57; pe suprafata de 1,99 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 6,24 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 2,49 ha pe parcela 60; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 61;
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de 15,38 ha pe parcela 3; pe suprafata de 12,09 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 27; pe suprafata de 7,00 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 34; pe suprafata de 11,00 ha pe parcela 35; pe suprafata de 24,58 ha pe parcela 45; pe suprafata de 17,57 ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 22,19ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 1,64 ha pe parcela 53; pe suprafata de 3,15 ha pe parcela 54; pe suprafata de 48,15 ha pe parcela 55; pe suprafata de 36,06 ha pe parcela 56; pe suprafata de 38,82 ha pe parcela 57; pe suprafata de 9,95ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 62,42 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 24,95 ha pe parcela 60; pe suprafata de 12,00 ha pe parcela 61;
- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 16,38 ha pe parcela 3; pe suprafata de 12,09 ha pe parcela 6; pe suprafata de 1,51 ha pe parcela 26; pe suprafata de 1,38 ha pe parcela 27; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 34; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 35; pe suprafata de 7,96 ha pe parcela 45; pe suprafata de 17,57 ha pe parcela 47; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 22,19 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 53; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 54; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 55; pe suprafata de 36,06 ha pe parcela 56; pe suprafata de 38,82 ha pe parcela 57; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 24,95 ha pe parcela 60; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 61;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 3,98 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 2,73 ha pe parcela 35; pe suprafata de 7,79 ha pe parcela 61;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 13,10 ha pe parcela 3; pe suprafata de 7,25 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 27; pe suprafata de 4,2 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 1,89ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 3,17 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,37ha pe parcela 34; pe suprafata de 6,60 ha pe parcela 35; pe suprafata de 14,74 ha pe parcela 45; pe suprafata de 14,06 ha pe parcela 47; pe suprafata de 2,05 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 16,64 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 53; pe suprafata de 2,04 ha pe parcela 54; pe suprafata de 28,90 ha pe parcela 55; pe suprafata de 21,63 ha pe parcela 56; pe suprafata de 23,29 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,98 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 37,45 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 14,97 ha pe parcela 60; pe suprafata de 7,20 ha pe parcela 61
- Fertilizare organica : pe suprafata de 3,28 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,84 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,60 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,56 ha pe parcela 27; pe suprafata de 2,80 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 1,26 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 2,12 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,26 ha pe parcela 34; pe suprafata de 4,40 ha pe parcela 35; pe suprafata de 9,84 ha pe parcela 45; pe suprafata de 3,51 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 5,55 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 53; pe suprafata de 1,11 ha pe parcela 54; pe suprafata de 19,25 ha pe parcela 55; pe suprafata de 14,43 ha pe parcela 56; pe suprafata de 15,53 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,97 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 24,97 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 9,98 ha pe parcela 60; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 61
- Suprainsamantare: pe suprafata de 13,10 ha pe parcela 3; pe suprafata de 7,25 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,91 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 27; pe suprafata de 4,2 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 1,89ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 3,17 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,37ha pe parcela 34; pe suprafata de 6,60 ha pe parcela 35; pe suprafata de 14,74 ha pe parcela 45; pe suprafata de 14,06 ha pe parcela 47; pe suprafata de 2,05 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 16,64 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 53; pe suprafata de 2,04 ha pe parcela 54; pe suprafata de 28,90 ha pe parcela 55; pe suprafata de 21,63 ha pe parcela 56; pe suprafata de 23,29 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,98 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 37,45 ha pe

parcela 59 ; pe suprafata de 14,97 ha pe parcela 60; pe suprafata de 7,20 ha pe parcela 61

- Reinsamantare : pe suprafata de 3,28 ha pe parcela 3; pe suprafata de 4,84 ha pe parcela 6; pe suprafata de 0,60 ha pe parcela 26; pe suprafata de 0,56 ha pe parcela 27; pe suprafata de 2,80 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 1,26 ha pe parcela 31 ; pe suprafata de 2,12 ha pe parcela 33 ; pe suprafata de 0,26 ha pe parcela 34; pe suprafata de 4,40 ha pe parcela 35; pe suprafata de 9,84 ha pe parcela 45; pe suprafata de 3,51 ha pe parcela 47; pe suprafata de 1,36 ha pe parcela 49 ; pe suprafata de 5,55 ha pe parcela 52 ; pe suprafata de 0,82 ha pe parcela 53; pe suprafata de 1,11 ha pe parcela 54; pe suprafata de 19,25 ha pe parcela 55; pe suprafata de 14,43 ha pe parcela 56; pe suprafata de 15,53 ha pe parcela 57; pe suprafata de 4,97 ha pe parcela 58 ; pe suprafata de 24,97 ha pe parcela 59 ; pe suprafata de 9,98 ha pe parcela 60; pe suprafata de 4,80 ha pe parcela 61
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 3,98 ha pe parcela 28 ; pe suprafata de 2,73 ha pe parcela 35; pe suprafata de 7,79 ha pe parcela 61;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 125 pe parcelele descriptive 28,31,33,34,35,45,47,49,52,53,54,55,56

100 pe parcelele descriptive 1,6,26,27

P-kg/ha- 0

K-kg/ha- 225 pe parcelele descriptive 28,31,33,34,35,45,47,49,52,53,54,55,56

20 pe parcelele descriptive 1,6,26,27

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „La Lacatusu UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să

rezulte și codul unic de înregistrare;

d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.

e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**

g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute

h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;

e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.

f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase

la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu număr de înregistrare de la UAT, documentul fiind păstrat în vederea fundamentării viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral
- aterm contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată
-

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanenteprin cheltuielile cu implementarea A.P.”

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport	Chirie minima Trup/Lot (lei)
		21			

				evaluare (lei/ha/an)	
1	Trup La Lacatusu UAT	PD1946;PD1947;PD1949; PD1959;PD1983;PD1985; P1986 ;P19 88;PD1990;PD1991;PD1992;NR1992 /1;PD1992/2;PD1994;PD1995;PD199 6;PD2002;P2003;P2004;P2008;PD20 10; P2033 ;PD2042; P2045 ;PD2046;P D2047;P3048;P2050;P2053;P2054;P D2055;PD2056; P2057 ; P2058 ;P2060;P2061;P2064;P2064/2	377,82	22	8312
2	Lot La Lacatusu UAT	T97, P2045; T97, P 1986; T97, P 1986; T97, P 1986; T97- P2033; T97- P2045; T97-P2057;2058	163,72	22	3.601

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidențiate cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	378	164
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 604	262
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	Sau 944	409
Ovine	0,15	6,6	sau 2494	1080
Caprine	0,15	6,6	sau 2494	1080

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a²²respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian
23

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „ Rapi Blidari UAT”

LOT „Rapi Blidari UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 34,91 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI ; la est cu PF; la sud UAT CAIUTI si DE2486 si la vest cu DE 2518

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **3,7,8,9,10,17,18,19,39,48,53**
- parcele cadastrale: P2480;P2481;P2491
- altitudine: -220-300
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica pe 30,03 ha urmata de terenuri fara expozitie 4,88 ha;
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale 14-19 ° (12,34 ha), urmate de terenuri cu inclinare 11-14 ° (7,06 ha) si terenuri orizontale 0-1° cu 4,88 ha;
- tip de sol: - regosol (1,19 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (0,98 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol (7,00 ha) pe parcela descriptiva 7; regosol (5,46 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (6,16 ha) pe parcela descriptiva 9; aluviosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 10; aluviosol (1,95 ha) pe parcela descriptiva 17 ; aluviosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 10; aluviosol (1,95 ha) pe parcela descriptiva 17; aluviosol (0,77 ha) pe parcela descriptiva 18; aluviosol (0,77 ha) pe parcela descriptiva 19; Preluvosol (3,95 ha) pe parcela descriptiva 39; luvosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol (1.60 ha) pe parcela descriptiva 48; luvosol (2,30 ha) pe parcela descriptiva 53;
- capacitatea de pasunat **0,43** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „Rapi Blidari UAT”, in suprafata de 8,09 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din :

Tarla 117, P2491 si tarla 116, parcela 2481.

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare, se face către:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmărite în exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai în scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrărilor de efectuat pe pajisti (în acord cu legislația în vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

-continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrisarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite.

Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajisti;

-pe pajiștile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rarirea prematură a covorului ierbos;

MARTIE

-se continuă defrisarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;

-începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie) umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adapă pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.

Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea excesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuii sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asumatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest caz lele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c) pasunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia raului, garduri de arbusti), drumuri, semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

- Se respecta pasunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

- din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se incepe recoltarea fanetelor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

- nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

- Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie; Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

- Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta - pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat. Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole. Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „ Rapi Blidari UAT”- parcele descriptive 3,5,7,8,9,10,17,18,19,39,47,48,53) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 7; pe suprafata de 1,64 ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,28 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 0,58 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,23 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,23 ha pe parcela 19; pe suprafata de 0,79 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,42 ha pe parcela 47, pe suprafata de 0,32 ha pe parcela 48; pe suprafata de 0,69 ha pe parcela 53;
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 7; pe suprafata de 0,55 ha pe parcela 8; pe suprafata de 1,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,14 ha pe parcela 47, pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 48; pe suprafata de 0,23 ha pe parcela 53;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 6,30 ha pe parcela 7; pe suprafata de 3,27ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,11 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 1,37 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 19; pe suprafata de 3,16 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,83 ha pe parcela 47, pe suprafata de 1,12 ha pe parcela 48; pe suprafata de 1,38 ha pe parcela 53;

- Culegere pietre si resturi lemnoase: pe suprafata de 5,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,39 ha pe parcela 10 ;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 7 ;
- Combaterea eroziunii solului- : : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 7,00 ha pe parcela 7; pe suprafata de 5,46 ha pe parcela 8; pe suprafata de 5,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 19; pe suprafata de 3,95 ha pe parcela 39; pe suprafata de 1,39 ha pe parcela 47, pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 48; pe suprafata de 2,30 ha pe parcela 53;
- Drenaj/desecare : : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 7,00 ha pe parcela 7; pe suprafata de 5,46 ha pe parcela 8; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 19; pe suprafata de 3,95 ha pe parcela 39; pe suprafata de 1,39 ha pe parcela 47, pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 48; pe suprafata de 2,30 ha pe parcela 53
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 0,19 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,98 ha pe parcela 5;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 6,30 ha pe parcela 7; pe suprafata de 3,27ha pe parcela 8; pe suprafata de 2,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 1,11 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 1,37 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,54 ha pe parcela 19; pe suprafata de 3,16 ha pe parcela 39; pe suprafata de 0,83 ha pe parcela 47, pe suprafata de 1,12 ha pe parcela 48; pe suprafata de 1,38 ha pe parcela 53;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafata de 0,70 ha pe parcela 7; pe suprafata de 2,19 ha pe parcela 8; pe suprafata de 3,00 ha pe parcela 9; pe suprafata de 0,28 ha pe parcela 10 ; pe suprafata de 0,58 ha pe parcela 17 ; pe suprafata de 0,23 ha pe parcela 18; pe suprafata de 0,23 ha pe parcela 19; pe suprafata de 0,79 ha pe parcela 39;

- pe suprafața de 0,56 ha pe parcela 47, pe suprafața de 0,48 ha pe parcela 48; pe suprafața de 0,92 ha pe parcela 53;
- Suprainsamantare: pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafața de 6,30 ha pe parcela 7; pe suprafața de 3,27 ha pe parcela 8; pe suprafața de 2,00 ha pe parcela 9; pe suprafața de 1,11 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,37 ha pe parcela 17; pe suprafața de 0,54 ha pe parcela 18; pe suprafața de 0,54 ha pe parcela 19; pe suprafața de 3,16 ha pe parcela 39; pe suprafața de 0,83 ha pe parcela 47, pe suprafața de 1,12 ha pe parcela 48; pe suprafața de 1,38 ha pe parcela 53;
- Reinsamantare : pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 3; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 5; pe suprafața de 0,70 ha pe parcela 7; pe suprafața de 2,19 ha pe parcela 8; pe suprafața de 3,00 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,28 ha pe parcela 10; pe suprafața de 0,58 ha pe parcela 17; pe suprafața de 0,23 ha pe parcela 18; pe suprafața de 0,23 ha pe parcela 19; pe suprafața de 0,79 ha pe parcela 39; pe suprafața de 0,56 ha pe parcela 47, pe suprafața de 0,48 ha pe parcela 48; pe suprafața de 0,92 ha pe parcela 53;
- Terenuri de împadurit: pe suprafața de 0,55 ha pe parcela 1; pe suprafața de 0,66 ha pe parcela 6;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 125 pe parcelele descriptive 39,47,48,53

115 pe parcelele descriptive 35,7,8,9,10,17,18,19

P-kg/ha- 20 pe parcelele descriptive 39,47,48,53

0 pe parcelele descriptive 35,7,8,9,10,17,18,19

K-kg/ha- 25 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica după curățirea și amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pășuni supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pășuni au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului¹² de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Rapi Blidari UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”.

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea¹⁴ contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei

compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de

0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile, in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al

comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se vatăine o evidență strictă a lucrărilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnătura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe

baza de proces verbal de cîmpredare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral
- termenul contractului de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;

- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masă verde medie (to/ha) realizată pe acest trup în ultimii 5 ani;
- de valoarea cantității de „masă verde/ha”, calculată pentru acest trup;
- prețul mediu masă verde stabilit prin HCJ Bacău nr. 09/30.01.2020;
- de volumul și costul principalelor lucrări recomandate de îmbunătățire a pajistelor trupului studiat (înlăturare vegetație arbustivă, tăiere arborete și cioate, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, curățarea de pietre și resturi lemnoase, destelenire și împrăștiere mureșoare, fertilizare chimică și organică, însămânțare, suprainsămânțare, et c.).

Pret minim închiriere = Valoare iarbă obținabilă-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul **minim unitar** de închiriere stabilit este menționat în tabelul următor.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Rapi Blidari UAT	P2480;P2481;P2491	34,91	84	3.932
2	Lot Rapi Blidari UAT	Tarla 117, P2491; tarla 16, p 2481.	8,09	84	679

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01 mai a fiecărui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	35	8
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 54	13
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 87	20
Ovine	0,15	6,6	sau 231	53
Caprine	0,15	6,6	sau 231	53

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,
Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiști permanente situate în

TRUP „Cornis UAT”

LOT „Cornis UAT”

apartinând domeniului privat a comunei Caiuti, județul Bacău
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de soseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a păștii situate pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha păștiți diverși particulari din zonă;

Păștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a păștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Păștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 33,17 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI si DE 2456 ; la est cu PD so OS ; la sud PF si la vest cu PF

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **9,10,31,50**
- parcele cadastrale: PD2468;PD 2471;PD2472,P2474
- altitudine: -300-320
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica pe 28,90 ha urmata de terenuri fara expozitie 4,27 ha;
- Panta:domina terenuri cu pante este 45 °(26,04 ha),urmate de terenuri orizontale cu inclinare 1-2° cu 3,21 ha si terenuri cu inclinare 11-14° (2,86 ha);
- tip de sol: - regosol (26,04 ha) pe parcela descriptiva 9; aluviosol (1,06 ha) pe parcela descriptiva 10 ; eutricambosol (3,21 ha)pe parcela descriptiva 31; luvosol (2,86 ha) pe parcela descriptiva 50;
- capacitatea de pasunat **0,45** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Lotul „Cornis UAT”, in suprafata de 2,86 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din: **tarla 116, parcela 2474**

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare, se face către:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmărite în exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;

- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este interzisa;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.

Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuii sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libere)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata lamarginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarma cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada,pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate.(Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisă a se intra cu animalele în pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaos.

1.6. Lucrările obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul închirierii (Trup „Cornis UAT”- parcele descriptive 9,10,31,50) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17 din 18.03.2020:

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Înălțurarea vegetației arbustive : pe suprafața de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,21 ha pe parcela 10; pe suprafața de 0,64 ha pe parcela 31; pe suprafața de 0,86 ha pe parcela 50 ;
- Taiere arborete și cioate: pe suprafața de 4,20 ha pe parcela 9;
- Combaterea plantelor daunatoare și toxice : pe suprafața de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,85 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,93 ha pe parcela 31; pe suprafața de 2,00 ha pe parcela 50 ;
- Culegere pietre și resturi lemnoase: pe suprafața de 21,00 ha pe parcela 9; pe suprafața de 1,06 ha pe parcela 10; pe suprafața de 3,21 ha pe parcela 31; pe suprafața de 0,00 ha pe parcela 50 ;
- Nivelare musuroaie: pe suprafața de 0,64 ha pe parcela 31 ;
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafața de 21,00 ha pe parcela 9; pe suprafața de 2,86 ha pe parcela 50;
- Drenaj/desecare : Nu sunt necesare lucrări
- Suprafețe de protecție prin împadurire : pe suprafața de 5,04 ha pe parcela 9;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimică : pe suprafața de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,85 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,93 ha pe parcela 31; pe suprafața de 2,00 ha pe parcela 50 ;
- Fertilizare organică : pe suprafața de 12,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,21 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,28 ha pe parcela 31; pe suprafața de 0,86 ha pe parcela 50 ;

- Suprainsamantare: pe suprafața de 8,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,85 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,93 ha pe parcela 31; pe suprafața de 2,00 ha pe parcela 50 ;
- Reinsamantare : pe suprafața de 12,40 ha pe parcela 9; pe suprafața de 0,21 ha pe parcela 10; pe suprafața de 1,28 ha pe parcela 31; pe suprafața de 0,86 ha pe parcela 50 ;
- Terenuri de împadurit: pe suprafața de 5,04 ha pe parcela 9;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 130 pe parcelele descriptive 31,50

120 pe parcelele descriptive 9,10

P-kg/ha- 0 pe parcelele descriptive 31,50

30 pe parcelele descriptive 9,10

K-kg/ha- 25 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica după curățirea și amenajarea terenului;

Condițiile de exploatare a suprafeței de pășuni supuse închirierii, se vor realiza în baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pășuni au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pășunilor din trupul/lotul „Cornis UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pășuni trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășuni solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”.

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;

i) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivite destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pasunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv
- lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de

pajisti in parte. Pentru fiecare amenajament trebuie sa existe un caiet de lucrari , care sa cuprinda toate datele necesare de lucrari executate, respectiv lucrari executate, data si semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

In cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toata perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora.

Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Impartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7[^]1 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.

Pretul **minim unitar** de inchiriere stability este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supraf pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Cornis UAT	PD2468;PD 2471;PD2472,P2474	33,17	88	265
2	Lot Cornis UAT	Tarla 116, parcela 2474	2,86	88	758

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01 mai a fiecarui an pastoral, cu excepția primului an, când chiria se va achita în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de

proportionalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversi e	Cape te /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	33	3
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 53	5
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 83	7
Ovine	0,15	6,6	sau 219	19
Caprine	0,15	6,6	sau 219	19

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Sat Popeni UAT”

LOT „Sat Popeni UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locatar, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședință), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vrancea.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpatilor estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vrancea, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

-suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);

-prezența speciilor de plante daunătoare, prezența musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti/lotului ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 52,96 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF ; la sud UAT Caiuti si la vest cu UAT Caiuti

- parcelele descriptive in cadrul studiului 1,4,8,9,14,15,16
- parcele cadastrale:
P2558;P2560;P2562;Nr2563;Nr2564;P2569;P2570;Nr2573;Nr2575;P2576;PD2577;Nr2578;Nr2580;Nr2581;P2583;Nr2584;P2586;PD2586;PD2586/1;Nr2587;P2591;P2595
- altitudine: 160-250
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica 39,51 ha si fara expozitie 13,45 ha
- Panta:domina terenuri cu pante peste 45°(22,86 ha) urmate de terenuri orizontale cu inclinare 0-1°(13,45 ha) si terenuri cu inclinare 19-26° (11,34 ha)
- tip de sol: - regosol (8,99 ha) pe parcela descriptiva 1 ; regosol (11,34 ha) pe parcela descriptiva 4; regosol (5,31 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (13,87 ha) pe parcela descriptiva 9;aluviosol (6,07) pe parcela descriptiva 14; aluviosol (3,24 ha)pe parcela descriptiva 15; aluviosol (4,14) pe parcela descriptiva 16;
- capacitatea de pasunat 0,43 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha).

Lotul,,Sat PopeniUAT",in suprafatade52,96ha,categoria de folosinta pasune/faneata, face parte din Trupul studiat si include parcelele cadastrale din :
tarla 117, P 2564; P2591;P2576

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare, se face către:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop de pasunat;
- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;

- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti (in acord cu legislatia in vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate insamantari de suprafata au suprainsamantari.Se pot face doar in cazul terenurilor degradate si doar cu specii din flora locala.

FEBRUARIE

-continuarea curatirii pajistilor,respectiv defrisarea vegetatiei lemnoase in „ ferestrele” iernii,daca vremea o permite.

Vegetatia nedorita trebuie adunata de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA,utilizarea pesticidelor si a fertilizantilor chimici este inteziata;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul,daca solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, indeosebi cu oile si caprele, pentru a prevenii degradarea solului si rarirea prematura a covorului ierbos;

MARTIE

-se continua defrisarea vegetatiei lemnoase;

-imprastierea musuroaielor si nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporara prin canale de desecare si al excesului permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari,amenajari specifice,puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.

Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acvolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa

daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuiri sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

-pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in acelaasi loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceiasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest cazlele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(liberal)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

IUNIE

-din a doua decada a lunii se incepe cãmpania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

- se incepe recoltarea fanetewlor si conservarea furajelor sub forma de siloz, semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

IULIE

- Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie; Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului;
 - Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.
- Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide, dupa fiecare ciclu de pasunat. Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia, inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii, obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

SEPTEMBRIE

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data pe an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole. Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

- La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Sat Popeni UAT”- parcele descriptive 1,4,8,9,14,15,16) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17 din 18.03.2020:

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive : pe suprafata de 0,80 ha pe parcela 1; pe suprafata de 4,53 ha pe parcela 4; pe suprafata de 1,59 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 5,20 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 1,21 ha pe parcela 14; pe suprafata de 0,648 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 0,414 ha pe parcela 16 ;
- Taiere arborete si cioate: pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,1134 ha pe parcela 4; pe suprafata de 0,531 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 2,60 ha pe parcela 9 ;
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice : pe suprafata de 6,4 ha pe parcela 1; pe suprafata de 6,6990 ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,189 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 5,20 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 3,742 ha pe parcela 14; pe suprafata de 2,268 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 3,726 ha pe parcela 16 ;
- Culegere pietre si resturi lemnoase: pe suprafata de 8,00 ha pe parcela 1; pe suprafata de 11,34 ha pe parcela 4; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 5,1 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 6,07 ha pe parcela 14; pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 0,414 ha pe parcela 16 ;
- Nivelare musuroaie: pe suprafata de 0,64 ha pe parcela 31 ;
- Combaterea eroziunii solului- : pe suprafata de 8,00 ha pe parcela 1; pe suprafata de 11,34 ha pe parcela 4; pe suprafata de 5,31 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 13,00 ha pe parcela 9 ;
- Drenaj/desecare : pe suprafata de 0,00 ha pe parcela 1; pe suprafata de 11,34 ha pe parcela 4; pe suprafata de 5,31 ha pe parcela 8 ;
- Suprafete de protectie prin impadurire : pe suprafata de 0,99 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,87 ha pe parcela 9;

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica : pe suprafata de 6,4 ha pe parcela 1; pe suprafata de 6,6990 ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,189 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 5,20 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 3,742 ha pe parcela 14; pe suprafata de 2,268 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 3,726 ha pe parcela 16 ;
- Fertilizare organica : pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 1; pe suprafata de 4,6469

ha pe parcela 4; pe suprafata de 2,124 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 7,80 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 2,328 ha pe parcela 14; pe suprafata de 0,972 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 0,414 ha pe parcela 16 ;

- Suprainsamantare: pe suprafata de 6,4 ha pe parcela 1; pe suprafata de 6,6990 ha pe parcela 4; pe suprafata de 3,189 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 5,20 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 3,742 ha pe parcela 14; pe suprafata de 2,268 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 3,726 ha pe parcela 16 ;
- Reinsamantare : pe suprafata de 1,60 ha pe parcela 1; pe suprafata de 4,6469 ha pe parcela 4; pe suprafata de 2,124 ha pe parcela 8 ; pe suprafata de 7,80 ha pe parcela 9 ; pe suprafata de 2,328 ha pe parcela 14; pe suprafata de 0,972 ha pe parcela 15 ; pe suprafata de 0,414 ha pe parcela 16 ;
- Terenuri de impadurit: pe suprafata de 0,99 ha pe parcela 1; pe suprafata de 0,87 ha pe parcela 9;

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 100 pe toate parcelele descriptive

P-kg/ha- 0

K-kg/ha- 20 pe toate parcelele descriptive

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditiiile de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii .

Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea pajistilor din trupul/lotul „Sat Popeni UAT” pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajiști trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

Procedura de atribuire directă se va demara în urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) Taxa de participare -0 lei
- h) Taxa pentru caietul de sarcini-0 lei
- i) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”.

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concretă a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) Taxa de participare -0 lei
- j) Taxa pentru caietul de sarcini-0 lei
- k) formular oferta financiară

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcătura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;

- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivă destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;
 - nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);
- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și dezuțul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit.

- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel ținând cont că în zona de câmpie durata sezonului de pășunat este cuprinsă între (180 – 210) zile, în intervalul (aprilie-octombrie), se estimează o durată a sezonului de pășunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie..
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilă;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.
- O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin tărîlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul

contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- Să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.
- În fiecare an se va tine o evidență strictă a lucrărilor pe pajiști, pentru fiecare trup de pajiști în parte. Pentru fiecare amenajament trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare de lucrări executate, respectiv lucrări executate, data și semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

În cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toată perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcela în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate, persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de către utilizatori și se va afla în posesia acestora pe toată perioada contractului de închiriere. Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuării) și în mod obligatoriu, utilizatorul care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al executării acestora.

Dacă perioada de închiriere este mai redusă decât durata cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților UAT-ului, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfârșitul perioadei decenale (cuprinsă în A.P.), pe

baza de proces verbal de cîmpredare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat in ceea ce priveste protectia mediului.

Impartirea responsabilitatilor de mediu intre locator si locatar se vor referi in special la respectarea urmatoarelor masuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicata;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată **de 9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul **minim unitar** de inchiriere stabilit este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Denumire Trup/Lot de pajisti	Parcele cadastrale incadrate in Trup/Lot	Supr pajisti Trup/Lot (ha)	Pret minim unitar chirie din raport evaluare (lei/ha/an)	Chirie minima Trup/Lot (lei)
1	Trup Sat Popeni UAT	P2558;P2560;P2562;Nr2563;Nr2564;P2569;P2570;Nr2573;Nr2575;P2576;PD2577;Nr2578;Nr2580;Nr2581;P2583;Nr2584;P2586;PD2586;PD2586/1;Nr2587 P2591;P2595	52,96	64	3.389
2	Lot Sat Popeni UAT	Tarla 117, P 2564; P2591;P2576	2,86	64	166

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa pana la data de 01.05.2021 si apoi, la aceeasi data, pentru fiecare an pastoral.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine in conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat pe Trup	Nr. maxim de animale admise la pasunat LOT
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu varsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	53	3
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	Sau 85	5
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 132	7
Ovine	0,15	6,6	sau 349	19
Caprine	0,15	6,6	sau 349	19

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiste (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajisti permanente situate în

TRUP „Curături Paraul Secului UAT”

apartinand domeniului privat a comunei Caiuti, judetul Bacau
în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1. Informații generale privind obiectul inchirierii:
1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti
1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat
1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin,economic, financiar,social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii
1.5 Calendarul cadru al lucrarilor de efectuat pe pajisti
1.6.Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajiste ce face obiectul inchirierii
Cap.2. Condiții generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)
Cap.3 Drepturi și obligații ale părților
3.1 Drepturile locatarului
3.2 Drepturile locatorului
3.3 Obligatiile locatarului
3.4. Obligatiile locatorului
3.5 Obligațiile privind protecția mediului
Cap.4 Durata inchirierii
Cap.5 Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret
Cap.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Cap .1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contractul cadru de închiriere, situația pășunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice, deschisă cu strigare.

Cadrul legal:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. H.G. nr. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, publicată în MO nr.833/24.12.2013, art.6;

4.Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu completările și modificările ulterioare;

6.Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

1.1. Descriere generala a teritoriului comunei Caiuti

Comuna Caiuti se află în zona sudică a județului Bacău la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversată de șoseaua națională DN11A, care leagă municipiul Onești de Adjud. Comuna este formată din satele Blidari, Boistea, Caiuti (reședința), Florești, Heltiu, Marcești, Popeni, Pralea și Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se poziționează la contactul subcarpaților estici (respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrică, continuate spre sud-est cu Platforma Pancești) de la nord de valea Trotusului și Subcarpații de curbura, reprezentați prin culmi care coboară spre valea Siretului în Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Așezările rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plasează majoritar în vecinătatea Trotusului și pe pârâul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus sunt localitățile Vranceni, Heltiu și Boistea iar la sud de Trotus sunt localitățile Caiuti, Popeni, Blidari, Marcești și Pralea.

Suprafața totală a pajiștii situată pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafața de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifică Ordinul Prefectului nr. 234/15.09.2008 ;

- suprafața de 461,7576 ha pajiști diversi particulari din zonă;

Pajiștile aparținătoare UAT Caiuti, atât cele aflate în proprietate de drept privat cât și cele aparținând domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite în regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atât cu ovinele, caprinele cât și cu bovinele. Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de:

- suprapasunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pasune);
- prezența speciilor de plante daunatoare, prezența musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pasunilor, a extragerea cioatelor, împrăștierea musuroaielor, fertilizări, supraînsămânțări;

Pajiștile comunei au fost, în trecut, exploatate în regim de pasune prin pasunat liber de către bovine, ovine și caprine.

1.2. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 3,80 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE2136 ; la est cu HC2237 ; la sud HC 2237 si la vest cu DE 2131

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **10**
- parcele cadastrale: P2133;P2137
- altitudine: -400
- expozitie: domina terenuri fara expozitie
- Panta: terenuri au pante este 0-1°
- tip de sol: - aluviosol (3,80 ha) pe parcela descriptiva 10 ;
- capacitatea de pasunat **0,35** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha).

1.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Inchirierea prin atribuire directa sau prin licitație publica cu strigare, se face catre:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploataților (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe denumite pajisti și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an.

1.4. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator, privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul inchirierii

Obiectivele urmarite in exploatare de locator

- utilizarea pajistilor numai in scop ⁵ de pasunat;

- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional a pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral ;

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică atribuirea directă prin închiriere sau după caz prin licitație prin strigare, sunt:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea chiriei;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere stabilite prin Amenajamentul Pastoral, se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

1.5 Calendarul cadru al lucrărilor de efectuat pe pajisti (în acord cu legislația în vigoare)

IANUARIE

Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

-continuarea curățirii pajistilor, respectiv defrisarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajisti;

-pe pajistile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizantilor chimici este interzisă;

-desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

-interzicerea pasunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos;

MARTIE

-se continuă defrisarea vegetației lemnoase;

-împrăștierea musuroaielor și nivelarea terenului;

-eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului

permanent prin drenaje;

-incepe plantarea arborilor pentru eliminarea umiditatii(unde este cazul-plopi,salcie) umbra la animale sau delimitare tarlale(unde este cazul);

-se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pasune;

-se verifica sursa de apa, in vederea asigurarii apei pentru adapat pentru animale, din rauri sau fantani. Se vor realiza: captari, amenajari specifice, puturi, jgeaburi etc;

-se vor realiza (acolo unde este cazul) constructii usoare pentru adapostirea animalelor(tabere de vara).In cazul in care ele exista se va trece la dezinfectarea si repararea acestora.Adaposturile vor fi dimensionate dupa numarul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevazute cu instalatii de colectare si distributie a dejectiilor si alte utilitati;

-se vor repara si dezinfecta stanele si saivanele;

APRILIE

-incheierea actiunilor de imprastiere a musuroaielor, defrisari vegetatie lemnoasa daunatoare si nivelarea terenului;

-continuarea lucrarilor de imbunatatiri funciare(eliminarea exesului de umiditate);

-eliminarea crengilor uscate la arbori izolati de pe pasuni;

-finalizarea lucrarilor de plantare arborilor pentru umbra,imprejmuii sau desecari biologice(acolo unde este cazul);

-reparatii la alimentarele cu apa(puturi,jgeaburi)podete, drumuri,garduri de imprejmuire,adaposturi pentru animale,stani si alte dotari pentru sezonul de pasunat;inceperea sezonului de pasunat pe pasuni dupa 20 aprilie si respectarea asunatului pe specii si categorii de animale;

pasunatul incepe cand solul este bine zvantat;Pasunile inundate nu trebuie pasunate mai devreme de 2 saptamani de la retragerea apelor;

respectarea incarcaturii optime de animale la hectar;

MAI

-Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar(0,3UVM).Pasunatul se efectueaza cu max1,0 UVM(unitate vita mare)-maxim o bovina la hectar si 6,6 UVN ovine- a se vedea tabelul de conversie.

-Trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata (OPx suprafata pajistii)pentru prevenirea pasunatului excesiv,care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii scaderea productiei de iarba si a cantitatii consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat.

-Planificarea succesiunii de pasunat7a tarlalelor(pasunatul continuu) cu respectarea

urmatoarelor criterii:

a)conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din cand in cand este modificat, Astfel incat animalele nu stau in același loc, ci pasuneaza pe locuri diferite si in aceasi zi si in zile diferite;

b) pasunatul in front. In acest caz lele sunt dirijate in deplasarea lor pe pasunede catre un cioban ce le permite inaintarea numai e masura consumarii plantelor;

c)pasunatul continuu(libertat)intensiv simplificat unde parcelarea este redusa in mod substantial la 1-2 parcele,delimitate prin bariere naturale(canal,albia raului, garduri de arbusti),drumuri,semne conventionale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuarii cheltuielilor ocazionale de parcelare si alimentare cu apa.

-Se respecta pasunatul cu speciile de animale(oi,vaci,cai)stabilite anterior, pentru a prevenii reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia.

Iunie

-din a doua decada a lunii se incepe campania de combatere a principalelor buruieni din pajisti, respectiv plantele neconsumate de animale;

-se incepe recoltarea fanetelor si conservarea furajelor sub forma de siloz,semisiloz si fan, in functie de regimul pluviometric si dotarea fermelor;

-nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajisti sub angajament APIA;

Iulie

-Cositul poate incepe doar dupa data de 1 iulie;Masa vegetala cosita trebuie adunata de pe suprafata fanetei nu mai tarziu de doua saptamani de la efectuarea cositului.

-Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O banda necosita sau nepasunata de 3 metri va fi lasata la marginea fiecarei parcele. Aceasta banda poate fi cosita/pasunata dupa 1 septembrie.

Folosirea mixta -pasunatul permis dupa prima coasa. Iarba cosita se aduna in maxim doua saptamani de la cosire.

August

Cositul resturilor neconsumate si imprastierea dejectiilor solide,dupa fiecare ciclu de pasunat.Agricultorii care utilizeaza pajisti permanente nu trebuie sa rada vegetatia,inclusiv iarba ramasa dupa cositul pajistii,obiectivul acestei conditii fiind mentinerea unui nivel minim de intretinere a solului prin protejarea pajistilor permanente.

Septembrie

Mentinerea pajistilor permanente pentru asigurarea unui nivel minim de pasunat sau cosirea lor cel putin o data e an. Nu este permisa taierea arborilor solidari sau a

grupurilor de arbori de pe terenurile agricole . Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenurile acoperite de zapada, pe terenurile cu apa in exces sau pe terenurile inghetate. (Ordin comun 1182/1270/2005 cerinte pentru zonele vulnerabile la nitrati).

OCTOMBRIE

-La sfarsitul lunii animalele se pregatesc sa iasa dupa pasune.

NOIEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

DECEMBRIE

Este interzisa a se intra cu animalele in pajisti, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioada de repaos.

1.6. Lucrarile obligatoriu de executat pentru pajistea ce face obiectul inchirierii (Trup „Curaturi Paraului Secului”- parcela descriptiva 10) privind implementarea Amenajamentului Pastoral (A.P.) aprobat prin HCL Caiuti nr. 17/18.03.2020):

-Tabel 6.1.a din Amenajamentul pastoral

- Inlaturarea vegetatiei arbustive: pe suprafata de 0,76 ha pe parcela 10;
- Taiere arboretelor si scoaterea cioatelor : Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Combaterea plantelor daunatoare si toxice :pe suprafata de 3,04 ha pe parcela 10;
- Culegere pietre si resturi de lemn: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva;
- Nivelarea musuroaielor: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva
- Combaterea eroziunii solului- Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva ;
- Drenaj /sau desecari ;pe suprafata de 3,92 ha pe parcela descriptiva 5;
- Suprafete de protectie prin impadurire: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

-Tabel 6.1.b din Amenajamentul pastoral

- Fertilizare chimica: pe suprafata de 3,04 ha pe parcela 10;
- Fertilizare organica: pe suprafata de 0,76 ha pe parcela 10;
- Suprainsamantare: pe suprafata de 3,04 ha pe parcela 10;
- Reinsamantare : pe suprafata de 0,76 ha pe parcela 10;
- Terenuri de impadurit: Nu necesita lucrari pe parcela descriptiva

Planul de fertilizare stabilit prin Amenajamentul Pastoral pentru acest trup.

N-kg/ha- 140 pe parcela 10

P-kg/ha-0

K-kg/ha- 20 pe parcela 10

Nici un tip de ingrasamant nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite cu zapada, pe terenuri cu apa in exces sau pe terenuri inghetate(ordinul comun 1182/1270/2005, cerinte pentru zone vulnerabile la nitriti,

Nu vor fi folositi fertilizatori in apropierea surselor de apa in conformitate cu urmatoarele indicatii:

- Fertilizator solid -nu mai aproape de 6 m de apa;
- Fertilizator lichid nu mai aproape de 30 m de apa;

-In apropiere de statiile de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanta mai mica de 100 m fata de statia de captare;

Dozele de N,P,K se vor aplica dupa curatirea si amenajarea terenului;

Conditii de exploatare a suprafetei de pajisti supuse inchirierii, se vor realiza in baza unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat.

Pentru o determinare precisa a productiei de masa verde si pentru calcularea in fiecare an, a incarcaturii de animale pe ha (CP) se va avea in vedere ca anual pe fiecare trup de pasune sa se delimiteze piete de proba cu o suprafata de 10 mp fiecare.

Cap. 2. CONDITII GENERALE ALE INCHIRIERII

Solicitanții pentru închirierea suprafetei **de 3,80 ha pajisti, punctul „Curaturi Paraul Secului”** pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite .

Utilizatorii de pajisti trebuie să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajisti solicitată.

Procedura de atribuire directa se va demara in urma **cererilor depuse de solicitanți**.

Vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Caiuti, cererea de participare la închiriere.

Dosarul de participare la procedura privind închirierea pajistilor va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale – persoane fizice :

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol;
- c) copie după actul de identitate valabil;
- d) adeverința de la registrul agricol cu efectivele de animale deținute ,
- e) adeverința eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE.
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat .
- g) Taxa de participare -0 lei
- h) Taxa pentru caietul de sarcini-0 lei
- i) formular oferta finaciara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare concreta a pasunii în vederea închirierii
- b) copie după actul de identitate valabil al administratorului
- c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/ statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- d) certificate de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat.
- e) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- f) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: **tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,**
- g) adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute
- h) adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte, actualizate;
- i) Taxa de participare -0 lei
- j) Taxa pentru caietul de sarcini-0 lei
- k) formular oferta financiara

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet și în urma solicitărilor de clarificare nu se completează;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal și față de bugetul de stat;
- e) nu au domiciliul stabil în comuna Caiuti, județul Bacău.
- f) Nu asigură încărcatura minimă de animale la data evaluării ofertei.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (regimul bunurilor proprii)

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

Cap. 3 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului (chiriașul):

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

3.2. Drepturile locatorului:

- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.3. Obligațiile locatarului:

- Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului.
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- Să plătească chiria la termenul stabilit;
- Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul agricol a Primăriei Caiuti până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept. **Durata sezonului de pășunat** este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată de perioadele de secetă. Astfel tinand cont ca in zona de campie durata sezonului de pasunat este cuprinsa intre (180 – 210) zile , in intervalul (aprilie-octombrie), se estimeaza o durata a sezonului de pasunat de **170** de zile, între 10 mai și 26 octombrie.
- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările obligatorii/recomandate, inclusiv lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire'
- Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar- veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Caiuti.
- Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Caiuti, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local al comunei Caiuti în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Caiuti, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii.
- Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială. Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

- In fiecare an se va tine o evidenta stricta a lucrarilor pe pajisti, pentru fiecare trup de pajisti in parte. Pentru fiecare amenajament trebuie sa existe un caiet de lucrari , care sa cuprinda toate datele necesare de lucrari executate, respectiv lucrari executate, data si semnatura pentru conformitate.

Caietul de lucru

In cadrul UAT CAIUTI va exista, pe toata perioada amenajamentului (10 ani), un caiet de lucru, in care vor fi trecute toate lucrarile efectuate pe fiecare trup de pajiste/parcela in ordinea efectuarii lor. In incheierea fiecarei mentiuni cu lucrari efectuate, persoana care completeaza datele isi va trece numele, data si va semna pentru conformitate. Caietul de lucru va fi completat de catre utilizatori si se va afla in posesia acestora pe toata perioada contractului de inchiriere. Lucrarile trecute in caietul de lucru vor fi datate (ziua/zilele, luna, anul efectuarii) si in mod obligatoriu, utilizatorul care completeaza materialul, isi va trece numele si va semna ca garant al executarii acestora. Daca perioada de inchiriere este mai redusa ca durata ca cea a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentantilor UAT-ului, dupa studierea judicioasa a acestuia in scopul verificarii executarii intocmai a lucrarilor propuse, pe baza unui proces verbal de predare primire.

Predarea caietului se va face la sfarsitul perioadei decenale (cuprinsa in A.P.), pe baza de proces verbal de predare primire cu numar de inregistrare de la UAT, documentul fiind pastrat in vederea fundamentarii viitorului amenajament.

3.4 .Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3.5 . Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul este obligat în ceea ce privește protecția mediului.

Împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar se vor referi în special la respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:

- eliminarea excesului de umiditate;
- combaterea eroziunii de adâncime și alunecărilor solului;

Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor :

- lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățarea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- supraînsămânțarea pajiștilor.
- dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea
- zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- curățarea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă și de pietre;
- distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- pregătirea patului germinativ;
- reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

Cap. 4 . DURATA INCHIRIERII

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”, se propune acordarea concesiunii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap. 5 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI SI ALTE ELEMENTE DE PRET

Potrivit art. 9 alin 7[^]1 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

„ Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral’

Prețul minim al închirierii pentru trupul studiat s-a stabilit în funcție de:

- cantitatea de masa verde medie (to/ha) realizata pe acest trup in ultimii 5 ani;
- de valoarea cantitatii de „masa verde/ha”, calculata pentru acest trup;
- prețul mediu masa verde stabilit prin HCJ Bacau nr. 09/30.01.2020;
- de volumul si costul principalelor lucrari recomandate de imbunatatire a pajistelor trupului studiat (inlaturare vegetatie arbustiva, taiere arborete si cioate, combaterea plantelor daunatoare si toxice, curatarea de pietre si resturi lemnoase, destelenire si imprastiere musuroaie, fertilizare chimica si organica, insamantare, suprainsamantare, et c.).

Pret minim inchiriere = Valoare iarba obtenabila-Valoare cheltuieli de implementare (A.P.)

Pretul minim de inchiriere stabilit, **in ipoteza de mai sus**, este mentionat in tabelul urmator.

Nr. crt.	Trup de pajisti Denumire	Parcele incadrate in trup	Suprafata pajisti -ha-	Pret minim chirie lei/ha/an	Chirie minima anuala (lei/an)
1	Curaturi Paraul Secului	P2133;P2137	3,80	44	167

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singura transa până la data de 01.05.2021 și apoi, la aceeași dată, pentru fiecare an pastoral.

Pentru loturile (parcelele) vizate, solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral (A.P.).

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos

Categoria de animale	Coef. de conversie	Capete /UVM	Nr. maxim de animale admise la pasunat în trupul
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee cu vârsta mai mare de 6 luni	1,0	1,0	4
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	sau 6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	sau 10
Ovine	0,15	6,6	sau 25
Caprine	0,15	6,6	sau 25

Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții APIA sau alte asemenea entități.

Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chiria anuală la valoarea stabilită, în urma atribuirii directe sau în urma atribuirii prin licitației publice cu strigare. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile art. 463 alin. 2, art. 466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al bugetului local.

Cap 6 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate acestuia.
 - în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
 - locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
 - neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia de pajiște (pășune/fanete).

Intocmit,

Bodron Stelian