



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU  
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

privind propunerea alocării unor terenuri spre închiriere de către societățile agricole cu destinația de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone și utilaje agricole;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

AVAND IN VEDERE :

- referatul de aprobare, prin care domnul Lascu Ilie-primarul comunei Nicolae Bălcescu propune aprobarea alocării unor terenuri spre închiriere de către societățile agricole cu destinația de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone și utilaje agricole;
- raportul primarului și viceprimarului comunei înregistrat sub nr. 2190/2021,
- raportul de avizare FAVORABIL al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- în baza dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și art. 7, alin. (1), (2) și (4) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza prevederilor art. 129, alin. 7, lit. (i), art. 136, alin. 1, și art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019-privind Codul administrativ;
- în temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019-privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE :

**Art. 1.-** Se aprobă propunerea alocării unor terenuri spre închiriere de către societățile agricole, cu destinația de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone și utilaje agricole conform schitei anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

~~Art. 2.- Se aprobă ca prețul de închiriere al terenului să fie de \_\_\_\_\_ lei/mp;~~

**Art. 2.-** Sumele încasate pentru închirierea acestor terenuri constituie venit la bugetul comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași, achitându-se la casieria primăriei.

**Art. 3.-** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Nicolae Bălcescu, Instituției Prefectului Județului Călărași, Serviciului Impozite și Taxe locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Nicolae Bălcescu, județul Călărași și postare pe pagina de internet a primăriei.

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR-LASCU IET

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL-VOICU ECATERINA

nr. 79 -

5

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA NICOLAE BALCESCU  
PRIMAR,

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotarare privind propunerea alocarii unor terenuri spre inchiriere de catre societatile agricole cu destinatia de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone si utilaje agricole;*

*Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3), art.29 alin.(1) lit. „c” si alin. (3) si art. 30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului H.C.L. Nicolae Balcescu privind propunerea alocarii unor terenuri spre inchiriere de catre societatile agricole cu destinatia de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone si utilaje agricole;*

*Acest proiect de hotarare a fost initiat avand in vedere necesitatea privind alocarea unor terenuri spre inchiriere de catre societatile agricole cu destinatia de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone si utilaje agricole pentru evitarea deteriorarii si mai mari a DJ 305 si a tuturor inconvenientelor produse de aceste utilaje si masini;*

*Sa avut in vedere:*

*-in baza dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și art. 7, alin. (1), (2) și (4) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;*

*-in baza prevederilor art. 129, alin. 7, lit. (i), art. 136, alin. 1, si art. 139, alin. 1 din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ;*

*Supun spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi, proiectul de hotarare pentru aprobare propunere alocarii unor terenuri spre inchiriere de catre societatile agricole cu destinatia de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone si utilaje agricole;*

**PRIMAR  
LASCU ILIE**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, comuna N.Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966338  
NR. 2290 /23. 06.2021

REFERAT DE NECESITATE

Având în vedere numeroasele sesizări din partea locuitorilor comunei Nicolae Bălcescu cu privire la zgomotul și disconfortul creat de utilajele agricole, a volumului mare de depozitare a cerealelor care duce la atragerea rozătoarelor, iar după recoltarea culturilor are loc distribuirea cerealelor, producându-se mult praf, precum și deteriorarea străzilor cauzată de tonajul ridicat al autovehiculelor, vă propunem alocarea unor terenuri spre închiriere de către societățile agricole cu destinația garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5t și utilaje agricole.

Primar,  
Lascu Ilie



Viceprimar,  
Ion Iuliana

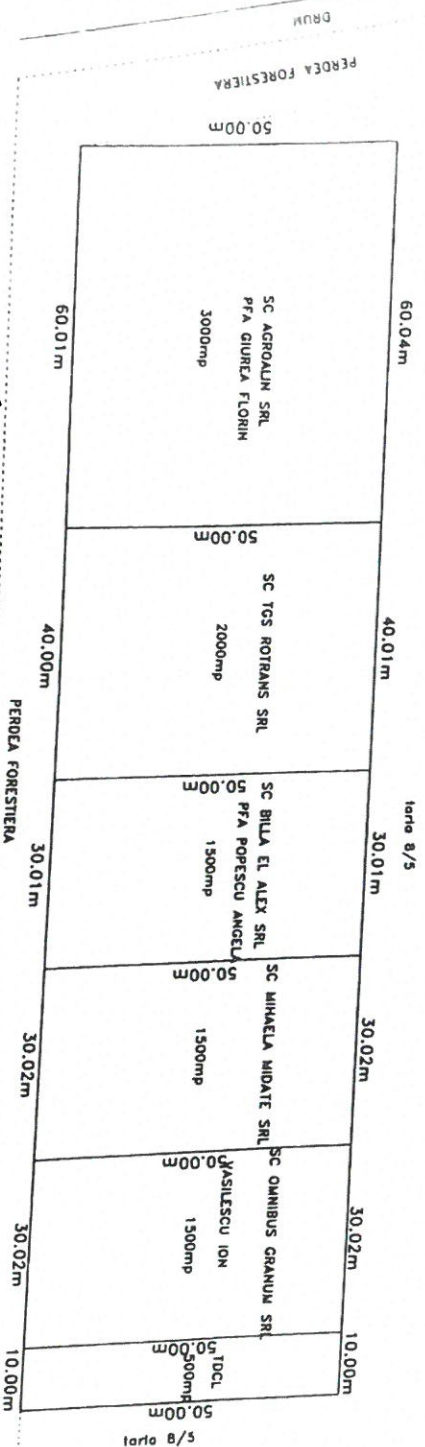
BF 85

# PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul Calarasi  
Unitatea administrativ teritoriala com Nicolae Balcescu  
Adresa imobil Com Nicolae Balcescu  
Județul Calarasi

(extravilan)  
Scara 1:1000  
TARLA 85  
Supraf = 15.60ha

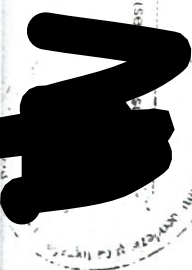
Numele si prenumele proprietarului  
1. COMUNA NICOLAE BALCESCU



Numele si prenumele executorului

CENTURA OCULTOARE LOCALITATE

Suprafata totala inregistrata = 10000mp



BF 85

# PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)

Scara 1:1000

TARLA 8/5

Supraf = 15,60Ha

Judetul Calarasi

Unitatea administrativ teritoriala com. Nicolae Balcescu

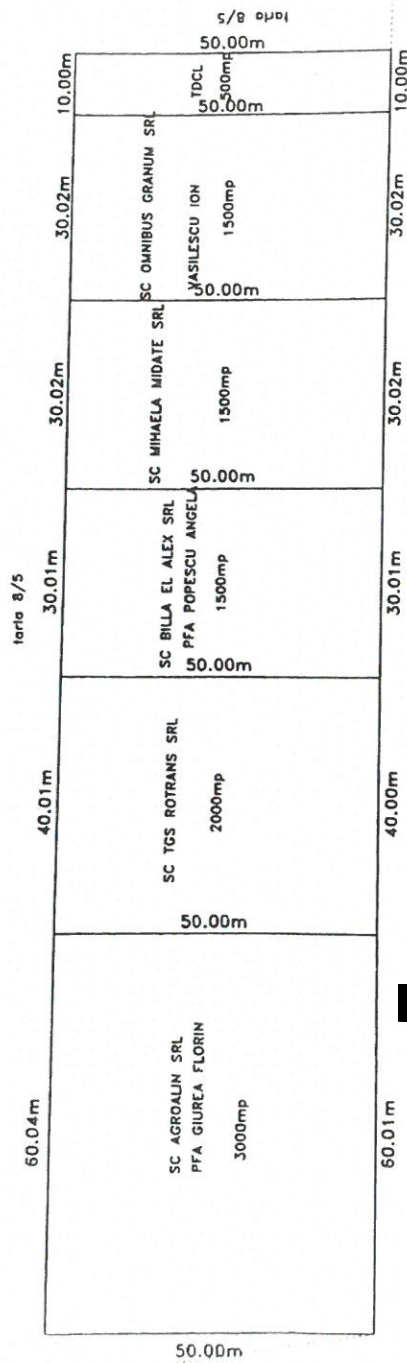
Adresa imobil Com Nicolae Balcescu,

Judetul Calarasi

Numele si prenumele proprietarului  
1. COMUNA NICOLAE BALCESCU



ANEXA LA  
HCL NR 79 din 30.06.2021



PERDEA FORESTIERA

DRUM

PERDEA FORESTIERA  
CENTURA OCULITOARE LOCALITATE

Numele si prenumele executorului

semnatura si etampou

Suprafata totala masurata = 10000mp

10.02.2021





ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
COMUNA NICOLAE BALCESCU  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE  
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-  
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI  
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

### RAPORT DE AVIZARE

A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind propunerea alocarii unor terenuri spre inchiriere de catre societatile agricole cu destinatia de garaj, parcare autovehicule cu tonaj peste 3,5 tone si utilaje agricole

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu, constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 – privind CODUL ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta, conform Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local la data de 30.06.2021 in vederea dezbaterii si acordarii avizului la proiectul de hotarire mai sus mentionat initiat de catre primarul comunei propus pe ordinea de zi a sedintei din data de 30.06.2021.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.

Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul AGIU MARIAN in calitate de presedinte, care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarire si solicita dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia, precum si concluzii in vederea acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte:

Avind in vedere: -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata

-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.21, art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarire propus pe ordinea de zi si care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat.

Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei, motivatia initiatorului, precum si concluziile stabilite, Comisia acorda **AVIZ FAVORABIL**, proiectului de hotarire mai sus mentionat si propune adoptarea lui in sedinta ordinara din data de 30.06.2021.

PRESEDINTE  
AGIU MARIAN



MEMBRII:  
ROTARU MARIN

PREDANICOLAE

BRATU ADRIAN

SECRETAR  
TEODORESCU SERGIU