

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BOTOȘANI

AVIZ FINAL

Nr. 28 111 din 22.08.2022

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere oferta de vânzare depusă de **DUCEAC SAVETA** CNP 25.1072.1070020 domiciliat în sat Dersca, com Dersca jud Botosani , act de identitate C.I., seria _____ eliberat de SPCLEP Dorohoi la data de 27.05.11 în calitate de **în calitate de vinzator** și înregistrată la primărie cu **nr. 17/30.05.2022**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, **DAUBENCIUC VASILE** în calitate de **preemtor arendas** CNP 10.00000/0000 domiciliat în sat Rogojesti com. Mihaileni jud Botosani , act de identitate C.I., _____ eliberat de SPCLEP Bucecea la data de 04.06.21 ales de vânzător în calitate de cumpărător al terenului agricol situat în **extravilanul localității Mihaileni tarlăua - parcela 621/168 județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 51782 înscris în cartea funciară nr 51782 a localității Mihaileni în următoarele condiții:**

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării : 0,25 ha ;
- prețul de vânzare 3 750 lei.

DIRECTOR-EXECUTIV,
Ing. Cristian DELIBAȘ

Întocmit:
Ing. Iftodi Danut
Consilier Superior

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, **DUCEAC SAVETA**, identificat/identificată cu _____, eliberat(ă) de **SPCLEP DOROHOL**, CNP _____, având domiciliul în localitatea **Dersca**, str. nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Botoșani**, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul **Mihaileni**, în suprafață de **0.25** (ha), nr cadastral **51782**, la prețul de (*) **3.750,00** (RON), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. **968/ 23.06.2022** depusă de domnul/doamna **DAUBENCIUC VASILE**, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr 17 din **30/05/2022**.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DUCEAC SAVETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

.....
L.S.
Data: **30/05/2022**

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Comuna Mihaileni a datelor cu caracter preemtoral ale subsemnatului, inclusiv codul numeric preemtoral, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

- Formular pentru persoane juridice și entități fără preemtoralitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Botoșani/Mihaileni	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 969 din 23/06/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comuna Mihaileni	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ing. Apetri Ștefan-administrator public	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAUBENCIUC VASILE**, CNP în calitate de preemtor rang **3**, identificat/identificată cu C.I. seria **XT**. nr. data și locul nașterii **03.06.1969**/, localitatea **Mihaileni**, județul/țara **Botoșani/România**,
2.(*) cu domiciliul în: localitatea **Rogojesti**, str. . nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal țara **România**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **RO**, starea civilă **căsătorit/(ă)**,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.25** (ha), identificat cu număr cadastral **51782**, înscris în cartea funciară nr. **51782**, a localității **Mihaileni** făcută de **DUCEAC SAVETA** și afișată în data de **30.05.2022** la sediul Primăriei Comuna Mihaileni Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **3.750,00** RON.

în susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract de arendă nr. 1747 din 26.05.2017;**

2. **Carte de identitate Daubenciuc Vasile;**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
DAUBENCIUC VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data **23/06/2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr.(*) 951 din 30/05/2022 (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Mihaileni	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **17** din **30.05.2022** depusă de **DUCEAC SAVETA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DASCALIUC ION	Comuna Mihaileni, Satul Rogojesti,
2	DAUBENCIUC VASILE	Comuna Mihaileni, Satul Rogojesti,
3	TCACIUC MIRCEA	Comuna Mihaileni, Satul Rogojesti,
4	POLEC GHOERGHE	Comuna Mihaileni, Satul Rogojesti,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
BARBACARIU IOAN LAURENTIU
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
APETRI ȘTEFAN-ALEXANDRU
(numele și prenumele/semnătura)

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Comuna Mihaileni a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☒ DA ☐ NU

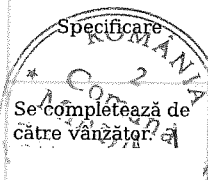
Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.17 din 30.05.2022

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DUCEAC SAVETA**, CNP, , având adresa de comunicare în: localitatea **Dersca**, . nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717125**, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.25** (ha), la prețul de (*) **3.750,00** (RON)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **NU SUNT**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător: 	Mihaileni	0.25	51782	51782	57	621/168	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	NU SUNT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DUCEAC SAVETA
(numele și prenumele în clar)

L.S.
Data **30.05.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.