

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31/1705/2021**  
**privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei**  
**Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

**Având în vedere:**

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3697/16.03.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5717/12.5.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul compartimentului de specialitate nr. 5976/1705/2021;
- În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra bunurilor imobile, identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

**Art.3.** Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 se regăsesc în anexele 2-9 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** După intabularea dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI**

**ANEXA NR.1**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 31/17.05.2021**

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,  
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau al dării în folosință</b>	<b>Situația juridică a imobilului</b>
<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	Strada Ghiocelor	Situată în intravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți din strada Bujorului până la limita de extravilan. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața de 714 m.p. și lungimea de 112 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ..../2021 O.G. nr. 43/1997
2	Strada Bucovinei	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți, din strada cartier CFR până în limita de proprietate. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața totală de 633 m.p, din care 356 m.p. în intravilan și 277 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 583 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ..../2021 O.G. nr. 43/1997
3	Strada Carpați	Situată în intravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți din strada cartier CFR până la limita de proprietate. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ și balast, cu suprafața de 194 m.p. și lungimea de 47 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ..../2021 O.G. nr. 43/1997
4	Strada Siliștei	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Heltiu, comuna Căiuți, din strada Cuvioasa Parascheva până la limita de extravilan, spre pădure. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața totală de 978 m.p., din care 713 m.p. în intravilan și 265 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 144 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. ..../2021 O.G. nr. 43/1997

5	Strada Mihăileasa	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Heltiu, comuna Căiuți, din strada Cuvioasa Parascheva pâna la limita de extravilan, spre pădure. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ si balast, cu suprafața totală de 2484 m.p., din care 2099 m.p. în intravilan și 385 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 308 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2021 O.G. nr. 43/1997
6	Strada Prunului	Situată în intravilanul satului Mărcești, comuna Căiuți din strada Mărului pâna la limita de proprietate. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața de 920 m.p. și lungimea de 81 m.l .	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2021 O.G. nr. 43/1997
7	Strada Cireșului	Situată în intravilanul satului Mărcești, comuna Căiuți din strada Livezii pâna la limita de proprietate. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ, cu suprafața de 633 m.p. și lungimea de 166 m.l .	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2021 O.G. nr. 43/1997
8	Strada Gutuiului	Situată atât în intravilanul cât și extravilanul satului Mărcești, comuna Căiuți, din strada Livezii pâna în strada Livezii. Uliță cu îmbrăcăminte din pământ si balast, cu suprafața totală de 2253 m.p., din care 2170 m.p. în intravilan și 83 m.p. în extravilan, cu lungimea totală de 407 m.l.	2021	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr...../2021 O.G. nr. 43/1997

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

Nr.5717 din 12.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei**  
**Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile**

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 3697/16.03.2021 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile** iar, în cazul adoptării hotărârii, aceasta va face parte din documentația privind întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, potrivit legii nr.7/1996, rep.

După obținerea CF, se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77

Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701

E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)

[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

---

Nr.5976 din 17.05.2021

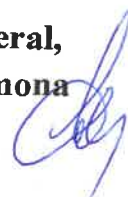
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei**  
**Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 3697/16.03.2021 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile** ;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5717/12.05.2021 ;
- art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.....(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după ținerea Cărții funciare a imobilelor care fac obiectul hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ.

Secretar general,  
Căpățină Ramona



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 3697 din 16.03.2021

## Referat

**privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare ce are ca scop însușirea unor suprafețe a imobilelor aflate în satele Heltiu, Mărcești și Căiuți, din comuna Căiuți, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Având în vedere, obligativitatea inventarierii, completarii și modificării permanente a bunurilor aparținând domeniului public, s-au încheiat contracte cu o firmă specializată, pentru a realiza măsurători autorizate, cu scopul de a introduce în domeniul public al comunei Căiuți terenurile lipsă și de a înscrie în cărțile funciare suprafețele corecte a terenurilor măsurate.

Astfel s-au identificat următoarele terenuri:

### Sat Căiuți

- **strada Ghiocelor** cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața de 714 mp și lungimea de 112 ml, situată în intravilanul satului Căiuți, din strada Bujorului până la limita de extravilan;
- **strada Bucovinei** cu îmbrăcăminte din pământ și balast, având suprafața de 633 mp din care 356 mp în intravilan și 277mp în extravilanul comunei Căiuți cu lungimea de 145 ml, din strada Cartier CFR până la limita de proprietate;
- **strada Carpați** cu îmbrăcăminte din pământ și balast, având suprafața de 194 mp cu lungimea de 47 ml, situată în intravilanul satului Căiuți, din strada Cartier CFR până la limita de proprietate;

### Sat Heltiu

- **strada Siliștei** cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața de 978 mp din care 713 mp în intravilan și 265mp în extravilanul comunei Căiuți cu lungimea de 144 ml, din strada Cuvioasa Parascheva până la limita de extravilan spre pădure;
- **strada Mihăileasa** cu îmbrăcăminte din pământ și balast, având suprafața de 2484 mp din care 2099 mp în intravilan și 385mp în extravilanul comunei Căiuți cu lungimea de 308 ml, din strada Cuvioasa Parascheva până la limita de extravilan spre pădure;

### Sat Mărcești

- **strada Prunului** cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața de 920 mp și lungimea de 81 ml, situată în intravilanul satului Mărcești, din strada Mărului până la limita de proprietate;
- **strada Cireșului** cu îmbrăcăminte din pământ, având suprafața de 633 mp și lungimea de 166 mp, situată în intravilanul satului Mărcești din strada Livezii până la limita de proprietate;

- **strada Gutuiului** cu îmbracaminte din pământ, având suprafața de 2253 mp din care 2170mp în intravilanul satului Mărcești și 83mp în extravilanul comunei Căiuți, cu lungimea de 407 ml, din strada Livezii pâna în strada Livezii.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind însușirea suprafețelor situate în satele Vrânceni, Heltiu, Mărcești și Căiuți din comuna Căiuți, conform planurilor de amplasament.

Intocmit  
Galeriu Carmen

*Galeriu C.*