

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54/18.08.2021**  
privind atestarea apartenenței unor imobile- terenuri la domeniul privat al comunei Căiuți,  
județul Bacău

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 10071/17.08.2021 al primarului Comunei Căiuți privind necesitatea adoptării unei hotărâri de atestare la domeniul privat a bunurilor imobile- terenuri, în vederea înscrierii definitive în evidențele de cadastru a dreptului de proprietate privată a comunei Căiuți, județul Bacău, pentru ca, ulterior, să se pună în aplicare sentința civilă nr. 1963/2010;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 10095/18.08.2021;

În temeiul prevederilor:

- art. 31, alin.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.1) și alin.2), lit.c, art. 354, alin.1), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- art. 557 și 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art.139 alin.1), alin.3), lit.g) și ale art.196 alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Căiuți, județul Bacău a bunului imobil- teren extravilan, în suprafață totală de **14.164 m.p.**, situat în extravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. **62208** și a bunului imobil- teren extravilan, în suprafață totală de **20.144 m.p.**, situat în extravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. **62213**, conform extraselor de carte funciară anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

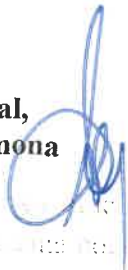
**Art.2.** Atestarea apartenenței la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele de cadastru a situației privind regimul proprietății terenurilor prevăzute la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Comunei, prin publicare pe site-ul Comunei Căiuți la secțiunea dedicată statutului unității administrativ- teritoriale precum și prin publicare în monitorul oficial local.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**



**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ; Fax 0234 / 338701  
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro  
www.primariacaiuti.ro

Nr.10095 din 18.08.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind atestarea apartenenței unor imobile- terenuri la domeniul privat al comunei Căiuți,**  
 **județul Bacău**

Prin sentința civilă nr. 1963/2010 Comisia locală Căiuți este obligată să restituie dreptul de proprietate reclamantei Negri Elena-Helen, ca moștenitoare a defunctei Carp Maria- Christina pentru suprafața de 8,5 ha vie și livadă, din care suprafața de 6,00 ha punct „Movilă,, , în natură și suprafața de 2,5 ha punct „Podei,, prin compensare sau despăgubiri, conform raportului de expertiză tehnică întocmit la acea dată.

Pentru suprafața de 6,00 ha s-a întocmit documentația necesară și s-a obținut titlul de proprietate 507849/08.07.2019, iar pentru diferența de suprafață de 2.5 ha(vechiul amplasament fiind ocupat cu titluri de proprietate) s-a procedat la contractarea în cadrul PNCCF a sectoarelor cadastrale în care era cunoscut că există rezerva Comisiei locale, însă nematerializată în teren. S-au identificat două imobile care pot fi restituite, unul în suprafață de 2,014 ha și unul de 1,41 ha. S-a acceptat în scris oferta de către procuratorul domnului Negri Constantin, moștenitorul def.Negri Elena-Helen la data de 28.05.2021 pentru restituire teren din **CF 62213 în suprafață de 2,014 ha și partial, 0,486 ha din CF 62208 în suprafață totală de 1,41 ha.**

Așadar, s-a întocmit documentația tehnică cu propunere de dezmembrare, admisă de BCPI Onești, urmând ca pentru finalizarea procedurii să se prezinte actul administrativ a autorității publice locale de aprobare a dezmembrării.

Prin HCL nr. 44/2021 s-a însușit și aprobat documentația de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuți.

**Pentru a da curs procedurilor legale de dezmembrare a imobilului CF 62208 precum și cele de întocmire documentației pentru emitere de titlu de proprietate, în evidențele de carte funciară trebuie înscris dreptul de proprietate privată a Comunei Căiuți, definitiv și nu provizoriu, așa cum s-a înscris în cadrul PNCCF, sens în care este necesară hotărârea Consiliului local.**

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.31, alin.2 din Legea nr. 18/1991 ( (2) **Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului**), art. 129 alin.1) și alin.2), lit.c, art. 354, alin.1), art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și va putea fi supus aprobării Consiliului local.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA CĂIUȚI  
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77  
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701  
E-mail - [primariacaiuti@primariacaiuti.ro](mailto:primariacaiuti@primariacaiuti.ro)  
[www.primariacaiuti.ro](http://www.primariacaiuti.ro)

Nr. 10071 din 17.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind atestarea apartenenței unor imobile- terenuri la domeniul privat al comunei Căiuți,**  
**județul Bacău**

Prin HCL nr. 44/2021 s-a însușit și aprobat documentația de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuți.

Pentru punerea în aplicare a sentinței civile nr. 1963/2010 (obligația de restituire 2,5 ha) s-au identificat imobilele înscrise provizoriu pe UAT Căiuți în cadrul PNCCF, în sectorul cadastral 23, conform CF 62213 în suprafață de 2,014 ha și CF 62208 în suprafață totală de 1,41 ha, terenuri ce constituie rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

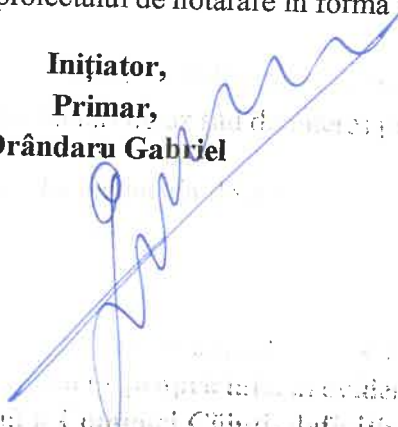
Se constată că aceste suprafețe nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Prin HCL nr. 44/2021 s-a însușit și aprobat documentația de dezmembrare în două loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți, înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuți.

**Pentru a da curs procedurilor legale de dezmembrare a imobilului CF 62208 precum și cele de întocmire documentației pentru emitere de titlu de proprietate, în evidențele de carte funciară trebuie înscris dreptul de proprietate privată a Comunei Căiuți, definitiv și nu provizoriu, așa cum s-a înscris în cadrul PNCCF, sens în care este necesară hotărârea Consiliului local.**

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti**  
 Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax  
 0234/310910

Nr.cerere	19220
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 62208 / UAT Căiuți**

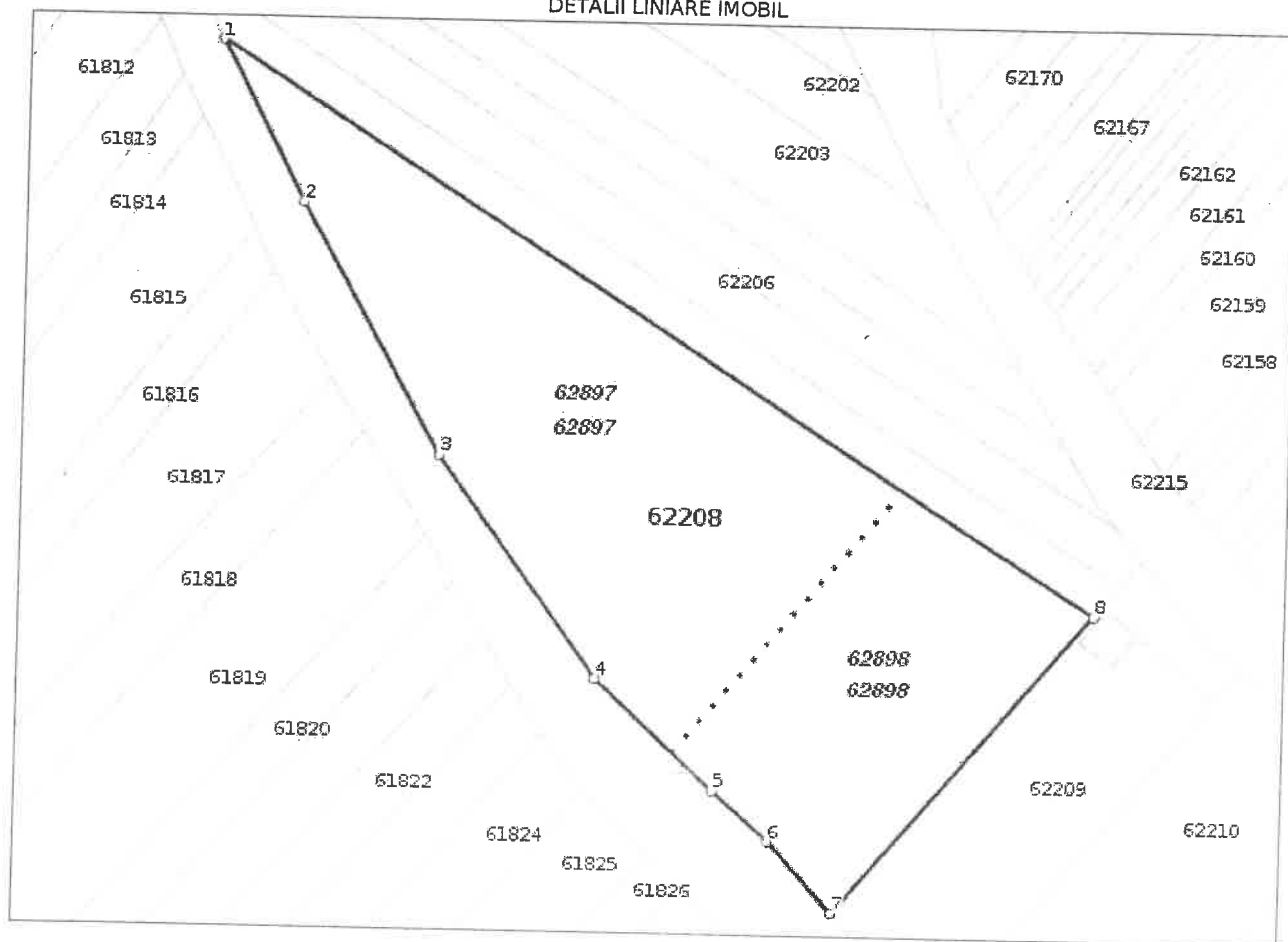
**TEREN** extravilan  
**Adresa:** Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62208	14164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti**  
 Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax  
 0234/310910

Nr. cerere	15316
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 62213 / UAT Căiuți**

**TEREN** extravilan  
**Adresa:** Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Căiuți

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62213	20144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

